

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Остров Эрин, Ирландский квартал

по адресу: г. Москва, Краснопахорское пос., д. Раево, 2; 3; 4 этапы строительства. Этап 3 (корпус3)
(строительный адрес: ул. Дублинская, владение 3)

от «23» ноября 2017

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | | |
|--|--|---|-------------------------------|------------------------|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Закрытое акционерное общество | |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы | Софьино-70 | |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно - правовой формы | Софьино-70 | |
| 1.2. Адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 109004 | |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва | |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город | |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Москва | |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица | |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Николаямская | |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом | |
| | 1.2.8.1 | Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения) | 40 | |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Строение | |
| | 1.2.8.1 | Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения) | 1 | |
| | 1.2.9 | Тип помещений | | |
| 1.2.9.1 | Номер (идентификатор) для данного типа помещений | | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | День недели | | Начало рабочего времени | Конец рабочего времени |
| | пн. | | 10:00 | 19:00 |
| | чт. | | 10:00 | 19:00 |
| | ср. | | 10:00 | 19:00 |
| | пт. | | 10:00 | 18:00 |
| | вт. | | 10:00 | 19:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты | 1.4.1 | Номер телефона | +7 (495) 7779997 | |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | katerina@miel.ru | |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта | http://www.ostrov-erin.ru | |
| 1.5. О лице, исполняющем | 1.5.1 | Фамилия | Гилярова | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.2 | Имя | Екатерина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Евгеньевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | «Остров Эрин», «Ирландский квартал» |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации | 2.1.1 | ИНН застройщика | 7709762121 |
| | 2.1.2 | ОГРН застройщика | 1077761596142 |
| | 2.1.3 | Год регистрации застройщика | 2007 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Закрытое акционерное общество |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы | Созвездие |
| | 3.1.3 | ИНН | 7709669919 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления | 59.6 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | Компания «ФЕРРАРА АЛЪЯНС ЛЛП» (FERRARA ALLIANCE LLP) |
| | 3.2.2 | Страна происхождения юридического лица | ВЕЛИКОБРИТАНИЯ |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | 01.11.2011 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | ОС369401 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | регистратор компаний Англии и Уэльса |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране происхождения | 43 Бедфорд Стрит, офис 11, Ковент-Гарден, Лондон, WC2E 9HA, Великобритания (Office 11, 43 Bedford Street, Covent Garden, London, WC2E 9HA, UK) |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления | 24.9 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Яхонтова |
| | 3.3.2 | Имя | Ольга |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Борисовна |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | РФ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления | 10.5 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Гушелик |
| | 3.3.2 | Имя | Виктор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Феодосьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 3.3.5 | Страна места жительства | РФ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления | 5 |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многokвартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | поселение Краснопахорское |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Раево |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Джонатана Свифта |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Жилое |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "Остров Эрин" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.06.2015 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 22.06.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 77-236000-006574-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многokвартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | поселение Краснопахорское |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Раево |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Джонатана Свифта |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Жилое |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "Остров Эрин" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в | 30.06.2015 |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | | эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 22.06.2014 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 77-236000-006574-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | поселение Краснопахорское |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Раево |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Джонатана Свифта |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Жилое |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "Остров Эрин" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.06.2015 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 22.06.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 77-236000-006574-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | поселение Краснопахорское |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Раево |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Джонатана Свифта |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Жилое |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального | ЖК "Остров Эрин" |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.06.2015 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 22.06.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 77-236000-006574-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | поселение Краснопахорское |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Раево |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Джонатана Свифта |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Жилое |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "Остров Эрин" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.06.2015 |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 22.06.2015 | |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 77-236000-006574-2015 | |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет государственного строительного надзора города Москвы | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | поселение Краснопахорское |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Раево |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Джонатана Свифта |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Жилое |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "Остров Эрин" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.06.2015 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 22.06.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 77-236000-006574-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | поселение Краснопахорское |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Раево |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Джонатана Свифта |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Жилое |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "Остров Эрин" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.06.2015 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 22.06.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 77-236000-006574-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | поселение Краснопахорское |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Раево |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Джонатана Свифта |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Жилое |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "Остров Эрин" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.06.2015 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 22.06.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 77-236000-006574-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | поселение Краснопахорское |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Раево |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Джонатана Свифта |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Жилое |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "Остров Эрин" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.06.2015 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 22.06.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 77-236000-006574-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | поселение Краснопахорское |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| опубликованию проектной декларации | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Раево |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Джонатана Свифта |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Жилое |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "Остров Эрин" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.06.2015 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 22.06.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 77-236000-006574-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | поселение Краснопахорское |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Раево |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Джонатана Свифта |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Жилое |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "Остров Эрин" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.06.2015 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 22.06.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 77-236000-006574-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов | | | |

| | | | |
|--|-------|--|------------|
| капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.09.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей | 33.40 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей | 544966.33 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей | 1227108.86 |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор | | | |

поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ

| | | | |
|---|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям | |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует | Отсутствует |
| | 7.1.5 | Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Отсутствует |
| | 7.1.6 | Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | | <p>в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
| | 7.1.7 | <p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
| | 7.1.8 | <p>У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется</p> | Отсутствует |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | | <p>вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ</p> | 7.1.10.3 | Содержание решения по указанному заявлению | |
| | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям</p> | |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя не проводятся | |
| | 7.2.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует</p> | |
| | 7.2.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует</p> | |
| 7.2.5 | Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии | | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | | <p>с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
| | 7.2.6 | <p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
| | 7.2.7 | <p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | | <p>заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
| | 7.2.8 | <p>У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | |
| Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике | |

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|--------|--|---|
| 9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | нет |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | поселение Краснопахорское |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Деревня |
| | 9.2.5 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.6 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Наименование населенного пункта | Раево |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | |
| | 9.2.10 | Дом | |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса (строительный адрес) | г. Москва, Краснопахорское пос., д. Раево, 2; 3; 4 этапы строительства. Этап 3 (корпус3) (строительный адрес: ул. Дублинская, владение 3) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 4 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 4 |
| | 9.2.20 | Проектная общая площадь объекта | 17002.9 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | | | др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | B+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | Сейсмоустойчивое |
| <p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы | "Геоинженерия" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7721675228 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы | "Геоартнер" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | | изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7714887817 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы | "Специализированное пусконаладочное управление ГЛАВУКС" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7724533133 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы | Архпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | нет |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | нет |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | нет |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7106524663 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид положительного заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 16.02.2016 |
| | 10.4.3 | Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 77-2-1-2-0015-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 5029124262 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид положительного заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 17.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 4-1-1-0057-15 |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 5029124262 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Остров Эрин, Ирландский квартал |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 77-236000-013655-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 01.12.2016 |
| | 11.1.3 | Последняя дата продления | |

| | | | |
|--|---------|--|---|
| | | срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.4 | Срок действия разрешения на строительство | 15.07.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| <p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p> | | | |
| <p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора | ЗУ принадлежит Застройщику на основании Протокола заседания совета директоров ЗАО «Софьино-70» от 03.04.2013 года № 7, Протокола заседания совета директоров Закрытого акционерного общества «Софьино-70» от 13.08.2014 года № 20 |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | отсутствует |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | 01.09.2014 |
| <p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство</p> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора | ЗУ принадлежит Застройщику |

| | | | |
|--|---------|--|---|
| (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | | на основании Протокола заседания совета директоров ЗАО «Софьино-70» от 03.04.2013 года № 7, Протокола заседания совета директоров Закрытого акционерного общества «Софьино-70» от 13.08.2014 года № 20 |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | отсутствует |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | 01.09.2014 |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора | ЗУ принадлежит Застройщику на основании Протокола заседания совета директоров ЗАО «Софьино-70» от 03.04.2013 года № 7, Протокола заседания совета директоров Закрытого акционерного общества «Софьино-70» от 13.08.2014 года № 20 |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | отсутствует |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный | |

| | | | |
|--|---------|--|---|
| | | участок | |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | 01.09.2014 |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора | ЗУ принадлежит Застройщику на основании Протокола заседания совета директоров ЗАО «Софьино-70» от 03.04.2013 года № 7, Протокола заседания совета директоров Закрытого акционерного общества «Софьино-70» от 13.08.2014 года № 20 |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | отсутствует |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | | | |

| | | | |
|---|----------|---|-------------------------------|
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | 01.09.2014 |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | Закрытое акционерное общество |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы | Софьино-70 |
| | 12.2.3.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица | 7709762121 |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма публичной собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 77:22:0020330:600 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка, кв. м | 4562 |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 77:22:0020330:601 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка, кв. м | 4710 |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 77:22:0020330:597 |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка, кв. м | 6639 |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 77:22:0020330:596 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка, кв. м | 5056 |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | внутриквартальные проезды с асфальтовым покрытием внутриквартальные тротуары с асфальтовым покрытием |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) | — |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | нет |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства) | общая площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО находится на территории ЖК "Остров Эрин" |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | высадка газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | 3 фонарных столба. ТУ № И-12-00-909632/102 от 20.06.2013 выданное ОАО МОЭСК |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | нет |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- | Закрытое акционерное общество |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | | технического обеспечения | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Софьино-70 |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7709762121 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 01.01.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | Собственные сети Ливниевой канализации |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 31.12.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 0 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Государственное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "МОСОБГАЗ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5000001317 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 01.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 1313-24/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических | 01.09.2019 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | | условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 0 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Закрытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Софьино-70 |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7709762121 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 01.01.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | Собственные сети водоснабжения |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 31.12.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 0 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Закрытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Софьино-70 |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей | 7709762121 |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | | технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 01.01.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | Собственные сети бытовой канализации |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 31.12.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 0 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Московская объединенная электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 26.03.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | И-12-00-909632/102 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 26.03.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 0 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | | заключившей договор на подключение к сети связи | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|---|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 255 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 0 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м | Количество комнат | Площадь комнат, м ² | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|----------------|---|---|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м | Наименование помещения | Площадь, кв. м |
| 79 | жилое | 1 | 3 | 40,4 | 1 | общая комната | 18.72 | кладовка коридор кухня лоджия санузел туалет | 1.65 10.62 13.46 1.6 3.73 1.55 |
| 61 | жилое | 3 | 2 | 56,9 | 2 | общая комната | 18.88 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.69 4.51 11.59 3.91 |
| 180 | жилое | 4 | 5 | 40,4 | 1 | общая комната | 18.72 | балкон коридор кухня санузел | 1.6 8.25 7.56 4.31 |
| 230 | жилое | 2 | 7 | 39,4 | 1 | общая комната | 16.64 | балкон коридор кухня санузел | 1.6 6.24 10.62 4.09 |
| 179 | жилое | 4 | 5 | 39,4 | 1 | общая комната | 16.64 | коридор кухня лоджия санузел | 6.24 10.62 1.8 4.09 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--|-------------------------|---|---|
| 29 | жилое | 3 | 1 | 41,3 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.65 11.6 3.92 |
| 177 | жилое | 4 | 5 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | балкон коридор кухня санузел | 1.6 8.25 7.56 4.31 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | балкон коридор кухня санузел | 1.6 8.25 7.56 4.31 |
| 90 | жилое | 2 | 3 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 1.75 4.48 9.13 3.91 |
| 218 | жилое | 1 | 7 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 16.64 | коридор кухня лоджия санузел | 6.24 10.62 1.8 4.09 |
| 249 | жилое | 4 | 7 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | балкон коридор кухня санузел | 1.6 8.25 7.56 4.31 |
| 209 | жилое | 4 | 6 | 41,1 | 1 | общая комнат а | 17.02 | коридор кухня лоджия санузел | 4.65 11.67 1.8 4.09 |
| 77 | жилое | 1 | 3 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.64 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.69 4.51 11.59 3.91 |
| 99 | жилое | 3 | 3 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.6 1.65 8.25 7.56 3.73 |
| 141 | жилое | 4 | 4 | 62,2 | 2 | общая комнат а спальня | 17.39 12.66 | кладовка коридор кухня лоджия санузел туалет | 1.65 13.09 10.83 1.6 3.73 1.55 |
| 40 | жилое | 4 | 1 | 75,8 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.37 12.18 | балкон коридор кухня санузел | 3.09 8.25 7.56 4.31 |
| 195 | жилое | 2 | 6 | 74,9 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.06 14.48 10.98 | балкон ванна коридор кухня туалет | 3 2.65 13.42 12.62 1.74 |
| 30 | жилое | 3 | 1 | 75,8 | 3 | общая комнат | 16.17 12.37 | балкон балкон | 4.1 4.1 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--|-------------------------|---|---|
| | | | | | | а спальня спальня | 12.18 | кладовка коридор кухня санузел туалет | 1.65 10.62 13.45 3.73 1.55 |
| 48 | жилое | 1 | 2 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.18 12.37 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 4.1 2.88 4.65 11.59 3.93 |
| 56 | жилое | 2 | 2 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.18 12.37 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 4.1 2.88 4.65 11.59 3.93 |
| 105 | жилое | 4 | 3 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.65 9.13 3.91 |
| 97 | жилое | 3 | 3 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.64 | балкон кладовка кухня санузел | 1.1 1.75 10.62 3.91 |
| 197 | жилое | 2 | 6 | 62,2 | 2 | общая комнат а спальня | 17.39 12.66 | ванна кладовка коридор кухня лоджия | 3.73 1.65 13.09 10.83 1.6 |
| 255 | жилое | 4 | 7 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.37 12.18 | балкон кладовка коридор кухня санузел туалет | 1.6 1.65 10.62 13.46 3.73 1.55 |
| 152 | жилое | 1 | 5 | 41,2 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 1.75 4.65 11.59 3.91 |
| 72 | жилое | 4 | 2 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.18 12.37 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.65 11.59 3.93 |
| 38 | жилое | 4 | 1 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.65 11.59 3.93 |
| 41 | жилое | 1 | 2 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.18 12.37 | балкон балкон коридор кухня санузел | 4.1 4.1 5.99 10.17 4.8 |
| 216 | жилое | 1 | 7 | 75,8 | 3 | общая комнат а спальня | 16.17 12.18 12.37 | кладовка коридор кухня лоджия | 2.28 10.62 13.46 2.8 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|---------------------------------|----------------|---|---|
| | | | | | | спальня | | санузел | 3.73 |
| 75 | жилое | 1 | 3 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 2.2 1.67 7.74 11.03 3.91 |
| 124 | жилое | 2 | 4 | 35,3 | 1 | общая комнат а | 16.18 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 2.8 2.28 4.48 9.55 3.91 |
| 237 | жилое | 3 | 7 | 41,3 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.2 2.88 4.65 11.59 3.93 |
| 55 | жилое | 2 | 2 | 41,1 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 1.65 10.62 13.46 3.73 |
| 148 | жилое | 1 | 5 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.64 | кладовка коридор кухня лоджия санузел | 1.65 6.24 10.62 1.6 3.73 |
| 166 | жилое | 3 | 5 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | кладовка коридор кухня лоджия санузел | 1.04 5.95 9.13 1.6 3.8 |
| 37 | жилое | 4 | 1 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.6 1.65 10.62 13.45 3.73 |
| 28 | жилое | 3 | 1 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | кладовка коридор кухня лоджия санузел | 2.28 4.48 9.13 2.8 3.91 |
| 252 | жилое | 4 | 7 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | балкон коридор кухня санузел | 1.6 8.25 7.56 4.31 |
| 118 | жилое | 1 | 4 | 57,5 | 2 | общая комнат а спальня | 17.34 14.56 | балкон ванна коридор кухня туалет | 1.1 2.65 7.39 10.83 1.74 |
| 134 | жилое | 3 | 4 | 57,5 | 2 | общая комнат а спальня | 17.34 14.56 | балкон балкон кладовка коридор кухня санузел туалет | 4.1 4.1 1.65 7.39 10.83 3.73 1.55 |
| 132 | жилое | 3 | 4 | 35,3 | 1 | общая | 16.18 | балкон | 1.1 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--|-------------------------|---|---|
| | | | | | | комнат а | | коридор кухня санузел | 4.64 9.55 3.93 |
| 171 | жилое | 3 | 5 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.65 9.13 3.93 |
| 91 | жилое | 2 | 3 | 41,2 | 1 | общая комнат а | 17 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.65 11.59 3.91 |
| 122 | жилое | 2 | 4 | 65,1 | 2 | общая комнат а спальня | 17.39 15.46 | балкон коридор кухня санузел | 1.8 12.12 10.3 3.93 |
| 207 | жилое | 3 | 6 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.37 12.18 | коридор кухня лоджия санузел | 10.62 13.46 1.5 4.31 |
| 9 | жилое | 1 | 1 | 41,3 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.65 11.59 3.91 |
| 151 | жилое | 1 | 5 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | кладовка коридор кухня лоджия санузел | 1.04 5.95 9.13 1.6 3.8 |
| 78 | жилое | 1 | 3 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.64 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.69 4.51 13.46 3.73 |
| 74 | жилое | 1 | 3 | 41,2 | 1 | общая комнат а | 17 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 2.2 1.67 7.74 11.03 2.66 |
| 231 | жилое | 2 | 7 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.17 | балкон коридор кухня санузел | 1.6 6.24 10.62 4.09 |
| 135 | жилое | 3 | 4 | 59,3 | 2 | общая комнат а спальня | 16.17 10.19 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.69 11.26 13.46 3.78 |
| 68 | жилое | 4 | 2 | 56,9 | 2 | общая комнат а спальня | 18.88 11.54 | балкон ванна кладовка коридор кухня туалет | 1.1 2.78 2.55 13.09 10.83 1.81 |
| 33 | жилое | 4 | 1 | 37,2 | 1 | общая | 14.59 | коридор | 10.31 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|---------------------------------|----------------|---|--------------------------------------|
| | | | | | | комнат а | | кухня лоджия санузел | 10.17 1.8 3.91 |
| 43 | жилое | 1 | 2 | 65,6 | 2 | общая комнат а спальня | 17.39 15.46 | балкон коридор кухня санузел | 1.6 8.25 7.56 4.31 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.14 | коридор кухня лоджия санузел | 6.24 10.62 1.6 3.73 |
| 253 | жилое | 4 | 7 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | балкон кладовка коридор санузел | 2.8 2.28 4.48 3.91 |
| 25 | жилое | 3 | 1 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.64 | балкон коридор кухня санузел | 1.6 6.24 10.62 4.09 |
| 94 | жилое | 3 | 3 | 41,2 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.65 11.59 3.93 |
| 168 | жилое | 3 | 5 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.64 | балкон коридор кухня санузел | 1.1 6.24 10.62 4.09 |
| 51 | жилое | 2 | 2 | 65,6 | 2 | общая комнат а спальня | 17.39 15.46 | балкон коридор кухня санузел | 1.2 4.67 9.55 3.72 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 2.8 2.28 4.48 9.13 3.93 |
| 159 | жилое | 2 | 5 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.64 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 6.24 10.62 3.91 |
| 241 | жилое | 3 | 7 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.64 | балкон коридор кухня санузел | 1.8 6.24 10.62 4.09 |
| 227 | жилое | 2 | 7 | 41,3 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон коридор кухня санузел | 1.2 4.65 11.59 3.72 |
| 185 | жилое | 1 | 6 | 41,1 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.65 11.59 3.93 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 41,3 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор | 1.1 2.88 4.65 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--|-------------------------|---|---|
| | | | | | | | | кухня санузел | 11.59 3.93 |
| 18 | жилое | 2 | 1 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.6 2.28 4.48 9.13 3.91 |
| 238 | жилое | 3 | 7 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 2.8 2.28 4.48 13.46 3.91 |
| 182 | жилое | 4 | 5 | 41,2 | 1 | общая комнат а | 17 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.69 4.51 11.59 3.91 |
| 138 | жилое | 4 | 4 | 65,1 | 2 | общая комнат а спальня | 17.39 15.46 | балкон коридор кухня санузел | 1.2 12.12 10.3 3.72 |
| 49 | жилое | 2 | 2 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня | 16.17 12.18 | балкон ванна кладовка коридор кухня туалет | 4.1 2.78 2.55 13.09 10.83 1.81 |
| 222 | жилое | 1 | 7 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.2 2.88 4.65 11.59 3.91 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.64 | балкон коридор кухня санузел | 1.1 4.65 10.62 4.09 |
| 65 | жилое | 4 | 2 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня | 16.17 12.18 | балкон ванна кладовка коридор кухня туалет | 1.6 2.78 2.55 13.09 10.83 1.81 |
| 58 | жилое | 3 | 2 | 41,1 | 1 | общая комнат а | 17.02 | коридор кухня лоджия санузел | 13.42 12.62 1.6 4.14 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.18 12.37 | балкон кладовка коридор кухня санузел туалет | 1.6 1.65 10.62 13.46 3.73 1.55 |
| 204 | жилое | 3 | 6 | 35,3 | 1 | общая комнат а | 16.18 | балкон коридор кухня санузел туалет | 2.2 4.67 9.55 3.01 1.55 |
| 142 | жилое | 4 | 4 | 57,5 | 2 | общая | 17.34 | кладовка | 1.65 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--|-------------------------|---|---|
| | | | | | | комнат а спальня | 14.56 | коридор кухня лоджия санузел туалет | 7.39 10.83 1.6 3.73 1.55 |
| 133 | жилое | 3 | 4 | 62,2 | 2 | общая комнат а спальня | 17.39 12.66 | кладовка коридор кухня лоджия санузел туалет | 1.65 10.62 10.83 1.6 3.73 1.55 |
| 150 | жилое | 1 | 5 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 1.75 8.25 7.56 3.93 |
| 193 | жилое | 2 | 6 | 41,1 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.65 11.59 3.93 |
| 84 | жилое | 2 | 3 | 41,2 | 1 | общая комнат а | 17 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.65 11.59 3.91 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.64 | балкон коридор кухня санузел | 1.1 6.24 10.62 4.09 |
| 174 | жилое | 4 | 5 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.37 12.18 | балкон коридор кухня санузел | 1.6 10.62 13.46 3.73 |
| 221 | жилое | 1 | 7 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | коридор кухня лоджия санузел | 8.25 7.56 2.8 4.31 |
| 120 | жилое | 2 | 4 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.18 12.37 | коридор кухня лоджия санузел | 10.62 13.46 1.6 4.31 |
| 161 | жилое | 2 | 5 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | кладовка коридор кухня лоджия санузел | 1.65 4.48 9.13 1.6 3.73 |
| 130 | жилое | 3 | 4 | 65,1 | 2 | общая комнат а спальня | 17.39 15.46 | балкон коридор кухня санузел | 1.2 12.12 10.3 3.72 |
| 198 | жилое | 2 | 6 | 41,1 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.65 11.67 3.85 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--|-------------------------|---|---|
| 208 | жилое | 4 | 6 | 75,8 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.18 12.37 | коридор кухня лоджия санузел | 10.62 13.46 1.8 4.09 |
| 201 | жилое | 3 | 6 | 41,1 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон коридор кухня санузел | 1.2 4.65 11.67 3.85 |
| 63 | жилое | 3 | 2 | 41,1 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.6 1.65 10.62 13.46 3.73 |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | кладовка коридор кухня лоджия санузел | 2.28 4.48 9.13 2.8 3.91 |
| 219 | жилое | 1 | 7 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | коридор кухня лоджия санузел | 8.25 7.56 1.8 4.09 |
| 224 | жилое | 1 | 7 | 41,3 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.65 11.59 3.93 |
| 244 | жилое | 3 | 7 | 41,3 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.2 2.88 4.65 11.59 3.93 |
| 162 | жилое | 2 | 5 | 41,2 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.65 11.59 3.93 |
| 188 | жилое | 1 | 6 | 35,3 | 1 | общая комнат а | 16.18 | балкон коридор кухня санузел | 1.2 4.67 9.55 3.72 |
| 145 | жилое | 1 | 5 | 41,2 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.6 1.04 4.65 11.59 3.8 |
| 60 | жилое | 3 | 2 | 56,9 | 2 | общая комнат а спальня | 18.88 11.54 | балкон ванна кладовка коридор кухня туалет | 1.1 2.78 2.55 13.09 10.83 1.81 |
| 34 | жилое | 4 | 1 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | кладовка коридор кухня лоджия санузел | 2.28 4.48 9.13 1.5 3.91 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--|-------------------------|---|--|
| 24 | жилое | 3 | 1 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.7 | балкон коридор кухня санузел | 1.6 8.25 7.56 4.31 |
| 47 | жилое | 1 | 2 | 41,1 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел туалет | 1.1 1.65 10.62 13.46 3.73 1.55 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 41,3 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.65 11.59 3.93 |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | балкон коридор кухня санузел | 1.1 8.25 7.56 4.31 |
| 181 | жилое | 4 | 5 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 2.8 2.28 4.48 9.13 3.91 |
| 189 | жилое | 1 | 6 | 62,2 | 2 | общая комнат а спальня | 17.39 12.66 | кладовка коридор кухня лоджия санузел туалет | 2.55 13.09 10.83 1.1 2.88 1.81 |
| 128 | жилое | 3 | 4 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня | 16.17 12.38 | балкон кладовка коридор кухня санузел туалет | 2.1 2.3 10.62 13.46 4.92 1.73 |
| 20 | жилое | 2 | 1 | 75,8 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.18 12.37 | балкон балкон кладовка коридор кухня санузел туалет | 4.1 4.1 1.65 10.62 13.46 3.91 1.55 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.28 4.48 9.13 3.91 |
| 119 | жилое | 1 | 4 | 59,3 | 2 | общая комнат а спальня | 16.17 10.19 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 2.8 1.48 11.26 9.13 3.93 |
| 147 | жилое | 1 | 5 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | коридор кухня лоджия санузел | 8.25 7.56 1.6 4.31 |
| 175 | жилое | 4 | 5 | 41,2 | 1 | общая комнат | 17 | балкон кладовка | 1.2 2.88 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--|-------------------------|---|---|
| | | | | | | а | | коридор кухня санузел | 4.65 11.59 3.91 |
| 248 | жилое | 4 | 7 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 2.8 2.28 4.48 9.13 3.91 |
| 205 | жилое | 3 | 6 | 62,2 | 2 | общая комнат а спальня | 17.39 12.66 | балкон кладовка коридор кухня санузел туалет | 2 1.48 13.09 10.83 2.78 1.81 |
| 250 | жилое | 4 | 7 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.64 | балкон ванна коридор кухня | 1.8 4.09 6.24 10.62 |
| 154 | жилое | 2 | 5 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.18 12.37 | кладовка коридор кухня лоджия санузел туалет | 1.65 10.62 13.46 1.6 3.73 1.55 |
| 95 | жилое | 3 | 3 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 1.75 5.54 9.13 3.93 |
| 116 | жилое | 1 | 4 | 35,3 | 1 | общая комнат а | 16.18 | балкон коридор кухня санузел | 1.2 4.64 9.55 3.72 |
| 69 | жилое | 4 | 2 | 56,9 | 2 | общая комнат а | 18.88 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.69 4.51 11.59 3.91 |
| 143 | жилое | 4 | 4 | 59,3 | 2 | общая комнат а спальня | 16.17 10.19 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 11.26 13.46 3.93 |
| 200 | жилое | 3 | 6 | 75,8 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.37 12.18 | коридор кухня лоджия санузел туалет | 13.42 13.46 1.6 4.14 1.62 |
| 246 | жилое | 4 | 7 | 75,8 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.17 12.37 | балкон балкон ванна кладовка коридор кухня туалет туалет | 4.1 4.1 3.73 1.65 10.62 13.46 1.5 1.55 |
| 178 | жилое | 4 | 5 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.64 | балкон коридор кухня | 1.8 6.24 10.62 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--|-------------------------|---|---|
| | | | | | | | | санузел | 4.09 |
| 158 | жилое | 2 | 5 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.64 | кладовка коридор кухня лоджия санузел | 1.04 6.24 10.62 1.6 3.8 |
| 112 | жилое | 4 | 3 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.37 12.18 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.8 1.65 10.62 13.46 4.09 |
| 137 | жилое | 4 | 4 | 41,1 | 1 | общая комнат а | 17.02 | коридор кухня лоджия санузел туалет | 4.65 11.67 1.6 4.14 1.62 |
| 235 | жилое | 2 | 7 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.37 12.18 | ванна кладовка коридор кухня лоджия туалет | 3.73 1.65 10.62 13.46 1.6 1.55 |
| 104 | жилое | 4 | 3 | 41,2 | 1 | общая комнат а | 17 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 1.75 5.53 11.59 3.91 |
| 215 | жилое | 4 | 6 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.37 12.18 | балкон коридор кухня санузел туалет | 1.1 10.62 13.46 3.73 1.55 |
| 126 | жилое | 2 | 4 | 57,5 | 2 | общая комнат а спальня | 17.34 14.56 | балкон балкон кладовка коридор кухня санузел туалет | 4.1 4.1 1.65 7.39 10.83 3.73 1.74 |
| 131 | жилое | 3 | 4 | 74,9 | 3 | общая комнат а | 16.06 | балкон коридор кухня санузел | 1.1 13.42 12.62 4.73 |
| 26 | жилое | 3 | 1 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.64 | балкон коридор кухня санузел | 1.6 6.24 10.62 4.09 |
| 123 | жилое | 2 | 4 | 74,9 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.06 14.48 10.98 | коридор кухня лоджия санузел | 13.42 12.62 1.6 4.31 |
| 44 | жилое | 1 | 2 | 56,9 | 2 | общая комнат а спальня | 18.88 11.54 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 2.8 2.28 4.48 9.13 3.91 |
| 50 | жилое | 2 | 2 | 41,1 | 1 | общая | 17.02 | коридор | 13.42 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|---|----------------------------------|---|---|
| | | | | | | комнат а | | кухня лоджия санузел | 12.62 1.6 4.14 |
| 81 | жилое | 1 | 3 | 41,2 | 1 | общая комнат а | 17 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 1.75 5.54 11.59 3.93 |
| 85 | жилое | 2 | 3 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 2.8 2.28 4.48 9.13 3.73 |
| 210 | жилое | 4 | 6 | 65,7 | 2 | общая комнат а спальня | 17.4 15.46 | коридор кухня лоджия санузел | 12.12 10.63 1.5 4.31 |
| 46 | жилое | 1 | 2 | 62,2 | 2 | общая комнат а спальня | 17.39 12.66 | балкон кладовка кухня санузел туалет | 1.6 1.65 13.46 3.73 1.55 |
| 211 | жилое | 4 | 6 | 74,9 | 3 | общая комнат а спальня | 16.06 10.98 | кладовка коридор кухня лоджия санузел | 2.28 13.42 12.62 2.8 3.91 |
| 101 | жилое | 3 | 3 | 41,2 | 1 | общая комнат а | 17 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.65 11.59 3.93 |
| 202 | жилое | 3 | 6 | 65,7 | 2 | общая комнат а спальня | 17.4 15.46 | балкон ванна кладовка коридор кухня туалет | 1.1 2.78 2.55 12.12 10.63 1.81 |
| 164 | жилое | 3 | 5 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня спальня спальня | 16.17 12.17 12.37 12.18 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 10.62 13.46 3.93 |
| 66 | жилое | 4 | 2 | 41,1 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон ванна кладовка коридор кухня | 2.2 2.66 1.67 7.74 11.03 |
| 110 | жилое | 4 | 3 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | коридор кухня лоджия санузел | 4.48 9.13 1.6 4.31 |
| 233 | жилое | 2 | 7 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | кладовка коридор кухня лоджия санузел | 2.28 4.48 9.13 4 3.93 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--|-------------------------|---|--|
| 234 | жилое | 2 | 7 | 41,3 | 1 | общая комнат а | 17.02 | коридор кухня лоджия санузел | 4.65 11.59 1.6 4.31 |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 41,3 | 1 | общая комнат а | 17.02 | ванна кладовка коридор кухня лоджия | 2.87 2.28 10.31 10.17 1.8 |
| 86 | жилое | 2 | 3 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | коридор кухня лоджия санузел туалет | 8.25 7.56 1.6 3.73 1.55 |
| 125 | жилое | 2 | 4 | 62,2 | 2 | общая комнат а | 17.39 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 13.09 10.83 3.91 |
| 113 | жилое | 1 | 4 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.37 12.18 | коридор кухня лоджия санузел | 10.62 13.46 1.6 4.31 |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня | 16.17 12.17 | балкон кладовка коридор кухня санузел туалет | 1.6 1.65 10.62 13.46 3.73 1.55 |
| 102 | жилое | 3 | 3 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.18 12.37 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 3.8 5.54 13.46 3.93 |
| 59 | жилое | 3 | 2 | 65,6 | 2 | общая комнат а спальня | 17.39 15.46 | балкон коридор кухня санузел | 1.2 4.67 9.55 3.72 |
| 186 | жилое | 1 | 6 | 65,7 | 2 | общая комнат а спальня | 17.39 15.46 | кладовка кладовка коридор кухня лоджия санузел туалет | 2.55 2.08 12.12 10.61 1.1 2.9 1.43 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 41,3 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.65 11.59 3.93 |
| 121 | жилое | 2 | 4 | 41,1 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон коридор кухня санузел | 1.8 6.24 11.59 4.09 |
| 136 | жилое | 4 | 4 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня | 16.17 12.38 12.18 | балкон ванна кладовка коридор | 1.1 2.9 2.08 10.62 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--|-------------------------|---|--|
| | | | | | | спальня | | кухня туалет | 13.46 1.43 |
| 203 | жилое | 3 | 6 | 74,9 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.06 10.98 14.48 | балкон коридор кухня санузел туалет | 3 13.42 12.62 4.14 1.74 |
| 83 | жилое | 2 | 3 | 75,8 | 3 | общая комнат а спальня | 16.17 12.18 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 1.75 5.53 11.82 3.91 |
| 243 | жилое | 3 | 7 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 2.8 2.28 4.48 9.13 3.91 |
| 107 | жилое | 4 | 3 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.64 | кладовка коридор кухня лоджия санузел | 1.65 6.24 10.62 1.6 3.73 |
| 239 | жилое | 3 | 7 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | балкон коридор кухня санузел | 1.6 8.25 7.56 4.31 |
| 213 | жилое | 4 | 6 | 62,2 | 2 | общая комнат а | 17.39 | балкон кладовка коридор кухня санузел туалет | 4.1 1.65 13.09 10.83 3.73 1.55 |
| 163 | жилое | 2 | 5 | 75,8 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.18 12.37 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 1.75 10.62 13.46 3.93 |
| 106 | жилое | 4 | 3 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | кладовка коридор кухня лоджия санузел | 1.65 8.25 7.56 1.6 3.73 |
| 184 | жилое | 1 | 6 | 75,8 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.18 12.37 | балкон балкон кладовка коридор кухня санузел туалет | 4.1 4.1 1.65 10.62 13.46 3.73 1.55 |
| 100 | жилое | 3 | 3 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | кладовка коридор кухня лоджия санузел | 1.65 4.48 9.13 1.6 3.73 |
| 245 | жилое | 3 | 7 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.18 12.37 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.6 1.65 10.62 13.46 3.91 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--|-------------------------|---|---|
| | | | | | | | | туалет | 1.55 |
| 144 | жилое | 1 | 5 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня | 16.17 12.18 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 1.75 10.62 13.46 3.93 |
| 115 | жилое | 1 | 4 | 74,9 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.06 10.98 14.48 | балкон коридор кухня санузел туалет | 1.1 13.42 12.62 4.14 1.62 |
| 139 | жилое | 4 | 4 | 74,9 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.06 14.48 10.98 | балкон ванна коридор кухня туалет | 1.1 2.78 13.42 12.62 1.81 |
| 57 | жилое | 3 | 2 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня | 16.17 12.18 | балкон ванна кладовка коридор кухня туалет | 4.1 2.9 2.08 12.12 10.63 1.43 |
| 54 | жилое | 2 | 2 | 62,2 | 2 | общая комнат а спальня | 17.39 12.66 | балкон кладовка коридор кухня санузел туалет | 1.6 1.65 10.62 13.46 3.73 1.55 |
| 103 | жилое | 4 | 3 | 75,8 | 3 | общая комнат а спальня | 16.17 12.37 | балкон балкон кладовка коридор кухня санузел | 4.1 4.1 1.04 10.62 13.24 3.8 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.06 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.48 9.13 3.93 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | балкон коридор кухня санузел | 1.1 8.25 7.56 4.31 |
| 117 | жилое | 1 | 4 | 47,8 | 1 | общая комнат а | 16.17 | кладовка кладовка коридор кухня лоджия санузел | 5.78 2.32 8.97 10.45 1.6 4.7 |
| 167 | жилое | 3 | 5 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | балкон коридор кухня санузел | 1.1 8.25 7.56 3.91 |
| 92 | жилое | 2 | 3 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.18 12.37 | балкон кладовка коридор кухня санузел туалет | 1.6 1.65 10.62 13.46 3.73 1.55 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--|-------------------------|---|--|
| 199 | жилое | 2 | 6 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.18 12.37 | балкон ванна кладовка коридор кухня туалет | 1 2.75 2.55 10.62 13.46 1.43 |
| 93 | жилое | 3 | 3 | 75,8 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.18 12.37 | кладовка коридор кухня лоджия санузел туалет | 1.65 10.62 13.46 1.6 3.73 1.55 |
| 155 | жилое | 2 | 5 | 41,2 | 1 | общая комнат а | 17.02 | кладовка коридор кухня лоджия санузел | 1.65 4.65 11.59 1.6 3.73 |
| 157 | жилое | 2 | 5 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 1.75 8.25 7.56 3.93 |
| 96 | жилое | 3 | 3 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.6 1.04 5.95 7.56 3.8 |
| 236 | жилое | 3 | 7 | 75,8 | 3 | общая комнат а спальня | 16.17 12.18 | балкон балкон ванна кладовка коридор кухня туалет | 4.1 4.1 3.73 1.65 10.62 13.46 1.55 |
| 228 | жилое | 2 | 7 | 37,2 | 2 | общая комнат а | 14.59 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.55 4.48 9.13 3.93 |
| 114 | жилое | 1 | 4 | 80,4 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 17.34 13.22 11.37 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 2.8 2.3 13.35 11.72 4.92 |
| 247 | жилое | 4 | 7 | 41,3 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.2 2.88 4.65 11.59 3.93 |
| 80 | жилое | 1 | 3 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.65 9.13 3.93 |
| 82 | жилое | 1 | 3 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.18 12.37 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.6 1.05 5.96 13.46 3.8 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--|-------------------------|---|---|
| 165 | жилое | 3 | 5 | 41,2 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 1.75 4.64 11.59 3.93 |
| 187 | жилое | 1 | 6 | 74,9 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.06 10.98 14.48 | балкон коридор кухня санузел | 1.6 13.42 12.62 4.14 |
| 70 | жилое | 4 | 2 | 62,2 | 2 | общая комнат а спальня | 17.39 12.66 | балкон ванна кладовка коридор кухня туалет | 1.1 2.76 2.55 13.09 10.83 1.81 |
| 254 | жилое | 4 | 7 | 41,3 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.2 2.88 4.65 11.59 3.93 |
| 156 | жилое | 2 | 5 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.2 2.88 4.65 9.13 3.93 |
| 206 | жилое | 3 | 6 | 41,1 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон коридор кухня санузел | 3.2 7.39 11.67 2.65 |
| 191 | жилое | 1 | 6 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.37 12.18 | кладовка коридор кухня лоджия санузел туалет туалет | 1.65 10.62 13.46 1.6 3.73 1.55 1.73 |
| 73 | жилое | 1 | 3 | 75,8 | 3 | общая комнат а спальня | 16.17 12.37 | балкон ванна кладовка коридор кухня туалет | 1.1 2.78 2.55 13.09 10.83 1.81 |
| 127 | жилое | 2 | 4 | 59,3 | 2 | общая комнат а спальня | 16.17 10.19 | балкон кладовка коридор кухня санузел туалет | 4.1 1.48 11.26 13.46 3.73 1.55 |
| 10 | жилое | 1 | 1 | 75,8 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.37 12.18 | балкон кладовка коридор кухня санузел туалет | 4.1 1.65 10.62 13.46 3.73 1.55 |
| 225 | жилое | 1 | 7 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня | 16.17 12.18 12.37 | балкон ванна кладовка коридор | 1.1 2.9 2.55 10.62 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--|-------------------------|---|---|
| | | | | | | спальня | | кухня туалет | 13.46 1.43 |
| 45 | жилое | 1 | 2 | 56,9 | 2 | общая комнат а | 18.88 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.65 11.59 3.92 |
| 36 | жилое | 4 | 1 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.64 | коридор кухня лоджия санузел | 6.24 10.62 1.8 3.73 |
| 172 | жилое | 3 | 5 | 41,2 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 2.8 2.28 4.48 11.59 3.93 |
| 67 | жилое | 4 | 2 | 65,6 | 2 | общая комнат а спальня | 17.39 15.46 | балкон ванна кладовка коридор кухня туалет | 2.2 2.66 1.67 7.74 11.03 1.23 |
| 64 | жилое | 3 | 2 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.18 12.37 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.6 2.88 4.65 11.59 3.93 |
| 251 | жилое | 4 | 7 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.64 | коридор кухня лоджия санузел | 6.24 10.62 1.8 4.09 |
| 111 | жилое | 4 | 3 | 41,2 | 1 | общая комнат а | 17 | балкон коридор кухня санузел | 1.8 6.24 11.59 4.09 |
| 212 | жилое | 4 | 6 | 35,3 | 1 | общая комнат а | 16.18 | балкон коридор кухня санузел | 1.2 4.65 9.55 3.91 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.37 12.18 | балкон кладовка коридор кухня санузел туалет | 1.6 1.65 10.62 13.46 3.73 1.55 |
| 98 | жилое | 3 | 3 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.64 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.65 10.62 3.91 |
| 176 | жилое | 4 | 5 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | коридор кухня лоджия санузел | 4.48 9.13 2.8 3.93 |
| 146 | жилое | 1 | 5 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | балкон кладовка коридор кухня | 1.1 2.88 4.65 9.13 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--|-------------------------|---|---|
| | | | | | | | | санузел | 3.91 |
| 89 | жилое | 2 | 3 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | балкон коридор кухня санузел | 1.6 8.25 7.56 3.8 |
| 240 | жилое | 3 | 7 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.64 | балкон коридор кухня санузел | 1.8 6.24 10.62 4.09 |
| 192 | жилое | 2 | 6 | 75,8 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.37 12.18 | балкон ванна коридор кухня лоджия туалет | 4.1 3.73 10.62 13.46 4.1 1.55 |
| 71 | жилое | 4 | 2 | 41,1 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел туалет | 1.6 1.65 10.62 13.46 1.73 1.55 |
| 109 | жилое | 4 | 3 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.6 2.28 4.48 9.13 3.93 |
| 153 | жилое | 1 | 5 | 75,8 | 3 | общая комнат а спальня | 16.17 12.18 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 10.62 13.46 3.91 |
| 35 | жилое | 4 | 1 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.64 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.65 11.59 3.91 |
| 129 | жилое | 3 | 4 | 41,1 | 1 | общая комнат а | 17.02 | коридор кухня лоджия санузел туалет | 13.42 11.67 1.6 4.14 1.62 |
| 87 | жилое | 2 | 3 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.64 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.65 10.62 3.93 |
| 27 | жилое | 3 | 1 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | балкон коридор кухня санузел | 1.6 8.25 7.56 4.31 |
| 223 | жилое | 1 | 7 | 37,2 | 1 | общая комнат а | 14.59 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 4.1 1.65 4.48 9.13 3.73 |
| 194 | жилое | 2 | 6 | 65,7 | 2 | общая комнат а | 17.39 15.46 | балкон ванна кладовка | 1.1 2.9 2.55 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--|-------------------------|---|---|
| | | | | | | спальня | | кладовка коридор кухня туалет | 2.08 12.12 10.63 1.43 |
| 170 | жилое | 3 | 5 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | балкон коридор кухня санузел | 1.1 8.25 7.56 3.73 |
| 62 | жилое | 3 | 2 | 62,2 | 2 | общая комнат а спальня | 17.39 12.66 | балкон кладовка коридор кухня санузел туалет | 1.6 1.65 10.62 13.46 3.73 1.55 |
| 190 | жилое | 1 | 6 | 41,1 | 1 | общая комнат а | 17.34 | кладовка коридор кухня лоджия санузел | 2.69 4.51 11.59 1.1 3.91 |
| 19 | жилое | 2 | 1 | 41,3 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.65 11.59 3.91 |
| 229 | жилое | 2 | 7 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.69 8.25 7.56 3.91 |
| 39 | жилое | 4 | 1 | 41,3 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 2.8 2.28 4.48 9.13 3.93 |
| 88 | жилое | 2 | 3 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.64 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 1.75 5.54 11.82 3.93 |
| 140 | жилое | 4 | 4 | 35,3 | 1 | общая комнат а | 16.18 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.69 4.67 9.55 3.93 |
| 42 | жилое | 1 | 2 | 41,1 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон коридор кухня санузел | 1.8 5.99 10.17 4.8 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.64 | балкон коридор кухня санузел | 1.1 6.24 10.62 4.09 |
| 226 | жилое | 2 | 7 | 75,8 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.37 12.18 | коридор кухня лоджия санузел туалет | 10.62 13.46 1.6 4.14 1.62 |
| 149 | жилое | 1 | 5 | 39,4 | 1 | общая | 16.64 | балкон | 1.1 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--|-------------------------|---|---|
| | | | | | | комнат а | | кладовка коридор кухня санузел | 2.88 6.24 10.62 3.93 |
| 173 | жилое | 3 | 5 | 75,8 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.17 12.37 | коридор кухня лоджия санузел | 10.62 13.46 1.6 4.31 |
| 108 | жилое | 4 | 3 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 16.64 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.88 4.65 11.59 3.93 |
| 53 | жилое | 2 | 2 | 56,9 | 1 | общая комнат а | 18.88 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.69 4.51 11.59 3.91 |
| 196 | жилое | 2 | 6 | 35,3 | 1 | общая комнат а | 16.18 | балкон коридор кухня санузел | 2.2 4.67 9.55 3.72 |
| 52 | жилое | 2 | 2 | 56,9 | 2 | общая комнат а спальня | 18.88 11.54 | балкон ванна кладовка коридор кухня туалет | 1.1 2.78 2.55 13.09 10.83 1.81 |
| 217 | жилое | 1 | 7 | 41,3 | 1 | общая комнат а | 17.02 | коридор кухня лоджия санузел | 4.65 11.59 1.5 3.93 |
| 232 | жилое | 2 | 7 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | балкон коридор кухня санузел | 1.2 8.25 7.56 3.93 |
| 214 | жилое | 4 | 6 | 41,1 | 1 | общая комнат а | 17.02 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 2 1.48 4.65 11.67 3.85 |
| 242 | жилое | 3 | 7 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | балкон коридор кухня санузел | 1.6 8.25 7.56 4.31 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | балкон коридор кухня санузел | 4.1 8.25 7.56 4.31 |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 73,3 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.37 12.18 | кладовка коридор кухня лоджия санузел туалет | 1.65 10.62 13.46 1.6 3.73 1.55 |
| 169 | жилое | 3 | 5 | 39,4 | 1 | общая комнат | 16.64 | коридор кухня | 6.24 10.62 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|--|-------------------------|---|--|
| | | | | | | а | | лоджия санузел | 1.6 4.09 |
| 183 | жилое | 4 | 5 | 75,8 | 3 | общая комнат а спальня спальня | 16.17 12.37 12.18 | балкон кладовка коридор кухня лоджия санузел туалет | 4.1 1.65 10.62 13.46 4.1 3.37 1.55 |
| 160 | жилое | 2 | 5 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | коридор кухня лоджия санузел | 8.25 7.56 1.6 3.73 |
| 220 | жилое | 1 | 7 | 39,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | коридор кухня лоджия санузел | 8.25 7.56 1.5 4.31 |
| 76 | жилое | 1 | 3 | 40,4 | 1 | общая комнат а | 18.72 | балкон кладовка коридор кухня санузел | 1.1 2.55 13.09 10.83 4.31 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, кв. м | Наименование помещения | Площадь, кв. м |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Проектная площадь, кв. м |
|-------|--------------------------|--|----------------------|-----------------------------------|
| 1 | помещение служб связи | секция 1 этаж 1 | нежилое | 9,57 |
| 2 | тамбур | секция 3 этаж 1 | нежилое | 9,37 |
| 3 | 21 пожаробезопасная зона | в каждой секции (с 1 по 7) с 2 по 4 этаж | нежилое | проектом площадь не предусмотрена |
| 4 | помещение служб связи | секция 2 этаж 1 | нежилое | 9,57 |
| 5 | 3 тамбура | секция 4 этаж 1 | нежилое | 9,37; 7,75; 3,87 |
| 6 | кладовая | секция 5 этаж 1 | нежилое | 9,57 |
| 7 | 4 лестничных холла | секция 5 с 1 по 4 этаж | нежилое | 30,94 x 4 |
| 8 | 3 корридора | секция 1 этаж 1 | нежилое | 13,35; 11,40; 17,61 |
| 9 | 4 лестничных холла | секция 7 с 1 по 4 этаж | нежилое | 30,94 x 4 |
| 10 | 9 корридоров | секция 4 со 2 по 4 этаж | нежилое | 13,35; 11,40; 17,65 |
| 11 | 3 кладовых | секция 4 этаж 1 | нежилое | 9,57; 13,99; 6,46 |
| 12 | 4 лифтовых холла | секция 7 с 1 по 4 этаж | нежилое | 4,26 x 4 |
| 13 | 4 лифтовых холла | секция 1 с 1 по 4 этаж | нежилое | 4,26 x 4 |
| 14 | 4 лифтовых холла | секция 2 с 1 по 4 этаж | нежилое | 4,26 x 4 |
| 15 | 12 корридоров | секция 5 с 1 по 4 этаж | нежилое | 13,35 x 4; 11,40 x 4; 17,61 x 4 |

| | | | | |
|----|--------------------|------------------------|---------|---------------------------------|
| 16 | 4 лестничных холла | секция 4 с 1 по 4 этаж | нежилое | 23,68 x 4 |
| 17 | тамбур | секция 6 этаж 1 | нежилое | 9,52 |
| 18 | тамбур | секция 2 этаж 1 | нежилое | 9,52 |
| 19 | 4 лестничных холла | секция 2 с 1 по 4 этаж | нежилое | 23,68 x 4 |
| 20 | 12 корридоров | секция 6 с 1 по 4 этаж | нежилое | 13,35 x 4; 11,40 x 4; 17,61 x 4 |
| 21 | тамбур | секция 7 этаж 1 | нежилое | 9,37 |
| 22 | 4 лифтовых холла | секция 6 с 1 по 4 этаж | нежилое | 4,26 x 4 |
| 23 | 4 лифтовых холла | секция 4 с 1 по 4 этаж | нежилое | 4,26 x 4 |
| 24 | 4 лестничных холла | секция 6 с 1 по 4 этаж | нежилое | 23,68 |
| 25 | узел ввода | секция 3 этаж 1 | нежилое | 9,57 |
| 26 | 12 корридоров | секция 3 с 1 по 4 этаж | нежилое | 13,35 x 4; 11,40 x 4; 17,61 x 4 |
| 27 | 4 лестничных холла | секция 3 с 1 по 4 этаж | нежилое | 28,90 |
| 28 | 4 лифтовых холла | секция 5 с 1 по 4 этаж | нежилое | 4,26 x 4 |
| 29 | 12 корридоров | секция 2 с 1 по 4 этаж | нежилое | 13,35 x 4; 11,40 x 4; 15,55 x 4 |
| 30 | электрощитовая | секция 6 этаж 1 | нежилое | 9,57 |
| 31 | тамбур | секция 5 этаж 1 | нежилое | 9,37 |
| 32 | 6 корридоров | секция 1 с 2 по 4 этаж | нежилое | 13,35 x 3; 11,40 x 3 |
| 33 | 3 корридора | секция 4 этаж 1 | нежилое | 13,35; 11,40; 28,60 |
| 34 | тамбур | секция 1 этаж 1 | нежилое | 9,37 |
| 35 | кладовая | секция 7 этаж 1 | нежилое | 9,57 |
| 36 | 12 корридоров | секция 7 с 1 по 4 этаж | нежилое | 13,35 x 4; 11,40 x 4; 17,61 x 4 |
| 37 | 4 лестничных холла | секция 1 с 1 по 4 этаж | нежилое | 30,94 x 4 |
| 38 | 4 лифтовых холла | секция 3 с 1 по 4 этаж | нежилое | 4,26 x 4 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|--|------------------------------------|--|---|
| 1 | Лифтовая шахта 1шт. в каждой секции | Лифт пассажирский | г/п 630кг, 4 остановки, скорость- 1,0 м/с, кабина 2100x1120x2000мм, проем ДШ-1200мм, огнестойкость- E30 | Для подъема и спуска людей, подъем и спуск грузов вес и габариты которых вместе не превышают номинальную грузоподъемность лифта и не повреждают оборудование и отделку его кабины |
| 2 | Уличный ДРП до технологического канала внутри здания с разводкой до плит (газовых) | Газоснабжение | труба стальная Ду= 32*3.0, ДРПС 2*2 R70 | Газоснабжение плит |
| 3 | Электрощитовая. Кабель идет от ВРУ в здании до шкафов УЭРМ с поквартирной разводкой в технологическом канале | Электрические сети (Внутридомовые) | кабеля ВВГнг-FRLS, ВВГнг-LS, Напряжение 380/220 В, у ламп – 220 В, светильники в МОП ДБО54-13-001 LED; KRK136 -для технических помещений; над входами в здание – ДБО54-13-001 LED IP54 | Электропитание и освещение |

| | | | | |
|---|---|--|---------------------------------|---|
| 4 | Уличный абонентский колодец до водомерного узла в здании и далее по Технологическому каналу и стоякам в здании | Водопровод (Внутридомовой) | диаметр Ду80 мм | Хозяйственно – питьевое и противопожарное водоснабжение |
| 5 | Сеть проходит снаружи здания от крыши по стене до отмостки | Водоотведение Ливневое (внутридомовое) | труба Ду=50 мм | Водоотведение дождевых вод |
| 6 | Сеть проходит в технологическом канале здания. От канализационного стояка внутридомового до абонентского колодца здания | Водоотведение Х/Б (внутридомовая) | Полипропиленовая труба Ду=100мм | сбор и отведение бытовых сточных вод от санитарных приборов, и дренажных стоков от приемка, расположенного в помещении водомерного узла |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения помещения |
|-------|---|----------------------|--|
| 1 | земельный участок | | 77:22:0020330:597 |
| 2 | земельный участок | | 77:22:0020330:600 |
| 3 | земельный участок | | 77:22:0020330:601 |
| 4 | элементы озеленения и благоустройства земельного участка | | 77:22:0020330:596, 77:22:0020330:597, 77:22:0020330:600, 77:22:0020330:601 |
| 5 | входная группа (входная дверь, козырек, кованое ограждение) | | |
| 6 | 7 лифтов | | в каждой секции (секции 1-7) |
| 7 | земельный участок | | 77:22:0020330:596 |
| 8 | ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома | | |
| 9 | кровля дома | | |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | Этап реализации проекта строительства | Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства | Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства |
|--|---------------------------------------|---|---|
| | 100% | 2019 | 1 |
| | 60% | 2018 | 1 |
| | 20% | 2017 | 3 |
| | 80% | 2018 | 3 |
| | 40% | 2017 | 4 |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-----------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей | 682769.47 |
|---|--------|--|-----------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором

| участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
|---|--------|--|--|
| 19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 77:22:0020330:596 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор кредитной линии № 00-028/ВКЛ-11 ОТ 20 мая 2011, Договор уступки прав требований № 2017-0783/8 от 09.10.2017 года, заключенный между АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛЪ» (ПАО) и Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7708514824 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств, тыс. руб. | 88870.52 |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 15.06.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 77:22:0020330:596 |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Кредитный договор 00- 083/КЛ-13 на открытие кредитной линии (с лимитом выдачи) от 28 августа 2013 года, Договор уступки прав требований № 2017-0783/8 от 09.10.2017 года, заключенный между АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) и Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7708514824 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств, тыс. руб. | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 15.03.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 77:22:0020330:596 |
| | 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки |
| 20.1.2 | | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | | средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7708514824 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств, тыс. руб. | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 15.09.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 77:22:0020330:596 |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Кредитный договор № 90-107/КЛ-14 на открытие кредитной линии (с лимитом выдачи) от 28 февраля 2014 года, Договор уступки прав требований № 2017-0783/8 от 09.10.2017 года, заключенный между АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) и Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7708514824 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств, тыс. руб. | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 15.12.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по | 77:22:0020330:596 |

| | | | |
|--|----------|---|--|
| | | возврату привлеченных средств | |
| <p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p> | | | |
| <p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда | |
| | 21.1.2 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей | |
| <p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</p> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы | |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| <p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</p> | 21.3.1 | Индекс | |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта | |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) | |
| | 21.3.8.1 | Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения) | |
| | 21.3.9 | Тип помещений | |
| | 21.3.9.1 | Номер (идентификатор) для данного типа помещений | |
| <p>21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | 21.4.1 | Номер телефона | |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты | |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта | |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | | |
| <p>22.1. О размере максимальной</p> | 22.1.1 | Размер максимально | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| <p>площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | <p>допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м</p> | |
| | 22.1.2 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м</p> | |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м</p> | |
| | 23.1.2 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов</p> | |

| | | | |
|---|----------|---|--|
| | | недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м | |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.7.1 | Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.8.1 | № п/п | |
| | 24.1.8.2 | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | |

| | | | |
|--|----------|--|---|
| | | участия в долевом строительстве | |
| | 24.1.8.3 | Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей | |
| | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые размеры затрат застройщика |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | <p>1. Раздел 20.1. содержит обязательный для заполнения подраздел 20.1.7. (Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств), без заполнения которого не представляется возможным формирование (выгрузка) электронного образа проектной декларации. В соответствии с прим. 67 к Приказу Минстроя от 20.12.2016 N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации", в данный раздел могут быть внесены сведения о земельном участке, предназначенном для строительства Объекта недвижимости, в отношении которого заполняется проектная декларация. ЗАО «Софьино-70» привлечен кредит для создания Объектов недвижимости, в обеспечение которого в залоге находятся земельные участки на которых осуществляется создание Объекта (к.н. 77:22:0020330:596, 77:22:0020330:597, 77:22:0020330:600, 77:22:0020330:601). Однако электронная форма проектной декларации не предусматривает возможности внесения более одного кадастрового номера земельного участка. В связи с этим при заполнении формы указан один кадастровый номер (77:22:0020330:596). Просим считать в качестве дополнения к электронной форме проектной декларации сведения о том, что предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств являются 4 земельных участка, на которых осуществляется создание Объекта (к.н. 77:22:0020330:596,</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>77:22:0020330:597, 77:22:0020330:600, 77:22:0020330:601). 2. Заполнение раздела 19.1.2. предполагает внесение только одного кадастрового номера земельного участка. В программу внесен земельный участок с кадастровым номером 77:22:0020330:596. В то же время в связи с тем, что возведение Объекта осуществляется Застройщиком одновременно на 3 земельных участках, просим считать в качестве дополнения к электронной форме проектной декларация сведения о том, что в залоге у участников долевого строительства в силу закона находятся 4 земельных участка (к.н. 77:22:0020330:596, 77:22:0020330:597, 77:22:0020330:600, 77:22:0020330:601). 3. п. 20.1.2. не содержит возможности выбора организационно- правовой формы "Государственная корпорация", в связи с чем наименование Кредитора вместе с организационно-правовой формой полностью указано в разделе 20.1.3.</p> |
|--|--|--|---|

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--------|--|--|
| 26.1.1 | Дата | 23.11.2017 |
| 26.1.2 | Наименование раздела проектной документации | п. 20.1 |
| 26.1.3 | Описание изменений | Изменение сведений в связи со сменой Кредитора на основании Договора уступки прав требований № 2017-0783/8 от 09.10.2017 года, заключенного между АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛЪ» (ПАО) и Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТО Р
ЗАО «СОФБИНО - 70»
ГИЛЯРОВА Е. Е.**

