



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-031-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Южуралсервис»
2.2.2. ИНН:	5638054775
2.2.3. ОГРН:	1085658038223
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 19 в жилом районе «Гранд Парк» в г. Оренбурге
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Южный округ, Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ильи Глазунова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0240006:5175
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.02.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-031-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 19 в жилом районе «Гранд Парк» в г. Оренбурге
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6. 2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	1970,0
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 5. Площадь (кв.м):	15450,2
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1134,0
6. 7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9104,5
6. 7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8774,3
6. 8. Количество помещений (штук):	198
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	38
6. 10. Количество жилых помещений (штук):	160
6. 11. в том числе квартир (штук):	160
6. 12. Количество машино-мест (штук):	

6. 13. Количество этажей:	10
6. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6. 15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	«А+» Высочайший
6.18. Иные показатели:	
Сети инженерно-технического обеспечения:	
Наружные сети электроснабжения;	
- протяженность (м);	708
Наружные сети канализации;	
- протяженность (м);	18
Наружные сети водоснабжения;	
- протяженность (м);	9
Подводящие сети водоотведения. ПЭ d355x21,1 – 1536 м, ПЭ d500x29,7 – 8м;	
- протяженность (м);	1544
Строительный объем всего (куб. м);	56800,0
в т. ч. надземной части (куб. м);	51950,0
Общая площадь строения (за исключением лоджий, кв. м);	13166,0
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (кв. м);	13876,2
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) (кв.м.);	1753,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.);	4391,7
Площадь колясочных на первом этаже в I, II, III подъездах (кв.м);	38,1
Площадь помещения уборочного инвентаря на первом этаже в IV подъезде (кв.м);	4,4
Площадь помещения уборочного инвентаря на втором этаже во II подъезде (кв.м);	5,0
Площадь котельной расположенной на крыше дома в IV подъезде (кв.м.);	96,0
Площадь подвала (кв.м);	1365,7
в том числе:	
- электрощитовая (кв.м);	18,2
- насосная (кв.м);	15,6
Площадь нежилых помещений (кв.м);	1134,0
в том числе:	
- нежилое коммерческое помещение №1 на I этаже в I подъезде (кв.м.);	79,3
- нежилое коммерческое помещение №2 на I этаже в I подъезде (кв.м.);	61,6
- нежилое коммерческое помещение №3 на I этаже в I подъезде (кв.м.);	43,2

- нежилое коммерческое помещение №4 на 1 этаже в I подъезде (кв.м.);	75,1
- нежилое коммерческое помещение №5 на 1 этаже во II подъезде (кв.м.);	79,9
- нежилое коммерческое помещение №6 на 1 этаже во II подъезде (кв.м.);	41,9
- нежилое коммерческое помещение №7 на 1 этаже во II подъезде (кв.м.);	43,3
- нежилое коммерческое помещение №8 на 1 этаже во II подъезде (кв.м.);	75,0
- нежилое коммерческое помещение №9 на 1 этаже в III подъезде (кв.м.);	80,2
- нежилое коммерческое помещение №10 на 1 этаже в III подъезде (кв.м.);	42,3
- нежилое коммерческое помещение №11 на 1 этаже в III подъезде (кв.м.);	43,6
- нежилое коммерческое помещение №12 на 1 этаже в III подъезде (кв.м.);	75,5
- нежилое коммерческое помещение №13 на 1 этаже в IV подъезде (кв.м.);	78,5
- нежилое коммерческое помещение №14 на 1 этаже в IV подъезде (кв.м.);	115,0
- нежилое коммерческое помещение №15 на 1 этаже в IV подъезде (кв.м.);	84,5
- нежилое хозяйственное помещение №16 на 2 этаже в I подъезде (кв.м.);	5,0
- нежилое хозяйственное помещение №17 на 3 этаже в I подъезде (кв.м.);	5,0
- нежилое хозяйственное помещение №18 на 4 этаже в I подъезде (кв.м.);	5,0
- нежилое хозяйственное помещение №19 на 5 этаже в I подъезде (кв.м.);	4,9
- нежилое хозяйственное помещение №20 на 6 этаже в I подъезде (кв.м.);	5,0
- нежилое хозяйственное помещение №21 на 7 этаже в I подъезде (кв.м.);	5,0
- нежилое хозяйственное помещение №22 на 8 этаже в I подъезде (кв.м.);	5,0
- нежилое хозяйственное помещение №23 на 9 этаже в I подъезде (кв.м.);	5,0
- нежилое хозяйственное помещение №24 на 3 этаже во II подъезде (кв.м.);	5,1
- нежилое хозяйственное помещение №25 на 4 этаже во II подъезде (кв.м.);	5,1
- нежилое хозяйственное помещение №26 на 5 этаже во II подъезде (кв.м.);	5,0
- нежилое хозяйственное помещение №27 на 6 этаже во II подъезде (кв.м.);	5,0
- нежилое хозяйственное помещение №28 на 7 этаже во II подъезде (кв.м.);	5,0
- нежилое хозяйственное помещение №29 на 8	

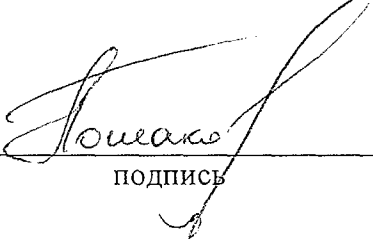
этаже во II подъезде (кв.м.);	4,9
- нежилое хозяйственное помещение №30 на 9 этаже во II подъезде (кв.м.);	5,0
- нежилое хозяйственное помещение №31 на 2 этаже в III подъезде (кв.м.);	5,0
- нежилое хозяйственное помещение №32 на 3 этаже в III подъезде (кв.м.);	5,0
- нежилое хозяйственное помещение №33 на 4 этаже в III подъезде (кв.м.);	5,0
- нежилое хозяйственное помещение №34 на 5 этаже в III подъезде (кв.м.);	5,0
- нежилое хозяйственное помещение №35 на 6 этаже в III подъезде (кв.м.);	5,0
- нежилое хозяйственное помещение №36 на 7 этаже в III подъезде (кв.м.);	5,1
- нежилое хозяйственное помещение №37 на 8 этаже в III подъезде (кв.м.);	5,0
- нежилое хозяйственное помещение №38 на 9 этаже в III подъезде (кв.м.);	5,0
Наличие лифтов (шт.):	4
пассажирский (шт.);	4
Количество зданий (шт.);	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.);	8774,3
в том числе жилая площадь (кв.м.);	3324,5
Площадь лоджий и балконов (кв.м.);	710,2
Количество подъездов (шт);	4
Количество квартир - всего:	160
в том числе:	
- однокомнатных (шт.);	96
- двухкомнатных (шт.);	64
Площадь квартир:	
- однокомнатных (кв. м);	4011,7
- двухкомнатных (кв. м);	4762,6
Жилая площадь 1-комнатных квартир (кв.м.);	1311,0
Жилая площадь 2-комнатных квартир (кв.м.);	2013,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) (кв. м.);	9484,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, (кв. м.)	9104,5
Материалы фундаментов	монолитная ж/б плита на свайном основании
Материалы стен	Смешанные: -наружные стены многослойные теплоэффективные (пеноблоки + утепление из минераловатных плит + декоративная штукатурка, в уровне первого этажа -навесная вентилируемая фасадная система

Материалы перекрытий Материалы кровли Площадь жилых помещений (за исключением лоджий):		с облицовкой панелями из оцинкованной стали) Железобетонное монолитное Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше	
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	кв.м.	40,7
2	2	кв.м.	75,4
3	2	кв.м.	36,1
4	2	кв.м.	41,0
5	2	кв.м.	77,1
6	3	кв.м.	40,8
7	3	кв.м.	75,8
8	3	кв.м.	36,1
9	3	кв.м.	40,9
10	3	кв.м.	77,1
11	4	кв.м.	40,7
12	4	кв.м.	75,9
13	4	кв.м.	36,2
14	4	кв.м.	40,9
15	4	кв.м.	77,2
16	5	кв.м.	41,0
17	5	кв.м.	75,6
18	5	кв.м.	36,0
19	5	кв.м.	41,0
20	5	кв.м.	77,3
21	6	кв.м.	40,9
22	6	кв.м.	75,5
23	6	кв.м.	36,1
24	6	кв.м.	40,9
25	6	кв.м.	77,3
26	7	кв.м.	40,9
27	7	кв.м.	75,6
28	7	кв.м.	36,2
29	7	кв.м.	40,8
30	7	кв.м.	77,3
31	8	кв.м.	41,0
32	8	кв.м.	75,4
33	8	кв.м.	36,1
34	8	кв.м.	41,1
35	8	кв.м.	77,1
36	9	кв.м.	41,3
37	9	кв.м.	75,3
38	9	кв.м.	36,2

39	9	KB.M.	41,1
40	9	KB.M.	77,2
41	2	KB.M.	41,0
42	2	KB.M.	75,5
43	2	KB.M.	36,1
44	2	KB.M.	40,9
45	2	KB.M.	77,1
46	3	KB.M.	41,2
47	3	KB.M.	75,5
48	3	KB.M.	36,0
49	3	KB.M.	41,1
50	3	KB.M.	77,0
51	4	KB.M.	41,1
52	4	KB.M.	75,5
53	4	KB.M.	35,9
54	4	KB.M.	41,4
55	4	KB.M.	77,2
56	5	KB.M.	40,8
57	5	KB.M.	75,7
58	5	KB.M.	36,4
59	5	KB.M.	41,0
60	5	KB.M.	76,9
61	6	KB.M.	40,8
62	6	KB.M.	75,9
63	6	KB.M.	36,1
64	6	KB.M.	41,0
65	6	KB.M.	77,2
66	7	KB.M.	41,1
67	7	KB.M.	75,7
68	7	KB.M.	36,3
69	7	KB.M.	41,0
70	7	KB.M.	77,2
71	8	KB.M.	41,1
72	8	KB.M.	75,9
73	8	KB.M.	36,3
74	8	KB.M.	41,1
75	8	KB.M.	77,4
76	9	KB.M.	41,2
77	9	KB.M.	76,1
78	9	KB.M.	36,1
79	9	KB.M.	41,0
80	9	KB.M.	77,4
81	2	KB.M.	40,8
82	2	KB.M.	75,4
83	2	KB.M.	36,2
84	2	KB.M.	41,1

85	2	KB.M.	77,0
86	3	KB.M.	41,1
87	3	KB.M.	75,7
88	3	KB.M.	36,1
89	3	KB.M.	40,9
90	3	KB.M.	77,5
91	4	KB.M.	40,9
92	4	KB.M.	75,8
93	4	KB.M.	36,4
94	4	KB.M.	41,0
95	4	KB.M.	76,9
96	5	KB.M.	41,1
97	5	KB.M.	76,2
98	5	KB.M.	36,2
99	5	KB.M.	40,9
100	5	KB.M.	77,4
101	6	KB.M.	40,9
102	6	KB.M.	75,8
103	6	KB.M.	36,3
104	6	KB.M.	40,9
105	6	KB.M.	77,0
106	7	KB.M.	41,0
107	7	KB.M.	75,6
108	7	KB.M.	36,2
109	7	KB.M.	40,7
110	7	KB.M.	77,1
111	8	KB.M.	41,1
112	8	KB.M.	76,0
113	8	KB.M.	36,1
114	8	KB.M.	40,9
115	8	KB.M.	77,4
116	9	KB.M.	41,0
117	9	KB.M.	76,1
118	9	KB.M.	41,3
119	9	KB.M.	40,9
120	9	KB.M.	77,5
121	2	KB.M.	48,8
122	2	KB.M.	61,5
123	2	KB.M.	48,3
124	2	KB.M.	49,4
125	2	KB.M.	75,3
126	3	KB.M.	49,0
127	3	KB.M.	61,4
128	3	KB.M.	48,6
129	3	KB.M.	49,4
130	3	KB.M.	75,4

131	4	КВ.М.	48,9
132	4	КВ.М.	61,4
133	4	КВ.М.	48,1
134	4	КВ.М.	49,5
135	4	КВ.М.	75,3
136	5	КВ.М.	48,6
137	5	КВ.М.	61,3
138	5	КВ.М.	48,3
139	5	КВ.М.	49,3
140	5	КВ.М.	75,5
141	6	КВ.М.	48,8
142	6	КВ.М.	61,2
143	6	КВ.М.	48,3
144	6	КВ.М.	49,4
145	6	КВ.М.	75,0
146	7	КВ.М.	48,6
147	7	КВ.М.	61,4
148	7	КВ.М.	48,2
149	7	КВ.М.	49,4
150	7	КВ.М.	74,9
151	8	КВ.М.	48,8
152	8	КВ.М.	61,4
153	8	КВ.М.	48,3
154	8	КВ.М.	49,4
155	8	КВ.М.	75,3
156	9	КВ.М.	48,7
157	9	КВ.М.	61,3
158	9	КВ.М.	48,2
159	9	КВ.М.	49,4
160	9	КВ.М.	75,3
6.19. Дата подготовки технического плана:		27.06.2024	
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		09286274201	

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	В. В. Лошаков инициалы, фамилия

