

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «СУ-9
«ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311256680,
350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26, офис
20.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 18 » июня 2021 г.

№ 23 - RU23306000 - 5588 - 2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г.Краснодара. Литер 6 (6-й этап строительства) Корректировка 4».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Героя Георгия Боcharникова, д.8. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.03.2021 № 1522-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:18583.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-43-5164-р-2018**, дата выдачи **14.05.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство, — **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 10.12.2018 № 541, от 24.12.2019 № 392, 20.05.2020 № 156.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	98998,84	98999,0
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	4632,67	4632,0
Общая площадь здания	кв.м	30721,12	29277,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1182,17	1122,6
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда: Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18795,71	18788,7
Количество этажей	шт.	23/21/19	23/21/19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	406	406
в том числе:			
общая площадь	кв.м	19702,50-	18788,7
жилая площадь	кв.м		9193,3
1-комнатные	шт.	237	237
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	8660,2
жилая площадь	кв.м	-	3696,6
2-комнатные	шт.	148	148
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	8541,9
жилая площадь	кв.м	-	4598,9
3-комнатные	шт.	21	21
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1586,6

жилая площадь	кв.м	-	897,8
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	20576,6
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1787,9
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	29277,3
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	27489,4
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	7578,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	
Материалы стен		Монолитные-железобетонные, кирпич, газоблок	
Материалы перекрытий		Железобетонное, монолитное	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
Блочная трансформаторная подстанция 2БКТП-ТП (кВА) -2x1000: площадь застройки	кв.м.	-	25
сеть водопровода	м	-	210
сеть ливневой канализации	м	-	272
сеть бытовой канализации	м	-	245
сеть теплоснабжения	м	-	256
сеть электроснабжения	м	-	155
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	40,423	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Плитный пенополистирол, минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Костюшок Ярославом Валерьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 05.07.2016, а именно: - от 12.05.2021 в отношении здания – многоквартирный дом;

- от 12.05.2021 в отношении сооружения – сеть водопровода;
- от 12.05.2021 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- от 12.05.2021 в отношении сооружения – сеть бытовой канализации;
- от 12.05.2021 в отношении сооружения – сеть ливневой канализации;
- от 12.05.2021 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- от 12.05.2021 в отношении сооружения – блочная трансформаторная подстанция 2БКТП-ТП.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

18 июня 2021 г.

М.П.
Н.А. Заболотная

Н.А. Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

2021г.

