

Кому: ООО «Специализированный застройщик  
(наименование застройщик, фамилия, имя,  
«Пересвет-Юг Центральный»  
отчество – для граждан, полное наименование  
400075, г. Волгоград ул. 51-ой  
организации – для юридических лиц), его почтовый  
Гвардейской Дивизии, д. 1Б, офис 22  
индекс и адрес, адрес электронной почты  
E-mail: тел. (8442) 54-32-92  
индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.06.2022

№ 34-Ru 34301000-3146-2019

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03\_03\_061 Дзержинского района Волгограда. 1 этап – Корпус 1, Многоэтажный жилой дом в квартале по ул. им. К. Симонова в кв.03\_03\_061 Дзержинского района Волгограда. 2 этап – Корпус 2. Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03\_03\_061 Дзержинского района г. Волгограда. 3 этап – Корпус 3» 3 этап – Корпус 3», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул.им. Константина Симонова, д.2а (Решение о присвоении объекту адресации адреса №48249 от 26 марта 2021 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030070:7048.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 28.06.2019г. (изм. № 34-Ru34301000-3146-2019, дата выдачи 25.02.2021 г.), орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32 276,40	32 276,00
в том числе надземной части	куб. м	28 771,40	28 771,00
Общая площадь	кв. м	10 428,40	10 424,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	57,30	57,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–

в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	--	--
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	--	--
Иные показатели		--	--
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 275,10	6 262,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 490,40	2 435,20
Количество этажей	шт.	7-8	7-8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	129 6 275,10	129 6 262,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	31 988,70	31/987,60
2-комнатные	шт./кв. м	73 3 524,30	73/3 513,60
3-комнатные	шт./кв. м	25 1 762,10	25/1 761,50
4-комнатные	шт./кв. м	--	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 753,20	6 725,60

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- водопровод			
• ПЭ 100 SDR 17 Ø 110	п.м.	6,00	5,00
- канализация хозяйственная труба			
• PRAGMA Ø 160 SN8	п.м.	126,90	119,90
• Выпуски ПЭ 110	п.м.	50,80	52,00
• Выпуски ПЭ 50	п.м.	5,60	5,50
- канализация ливневая			
• POLYTRON ProKan DN/ID Ø 200 SN8	п.м.	54,60	54,60
• PRAGMA Ø 250 SN8	п.м.	193,00	190,10
• Выпуски ПЭ 110	п.м.	29,00	29,90
- электроснабжение			
• 4КЛ-0,4кВ АВБ6Шв-4×150мм <sup>2</sup> L (общ.)	п.м.	680,00	680,00
- теплотрасса, сталь			
• 2Д = 108х4,0	п.м.	80,30	80,10
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Плитный, монолитный, железобетонный	Плитный, монолитный, железобетонный
Материалы стен:		Панели стеновые наружные техподполья – сборные керамзитобетонные, панели стеновые наружные этажей - сборные керамзитобетонные, трехслойные с утеплителем из пенополистирольных плит. Панели внутренних стен техподполья и первого этажа - сборные железобетонные, панели внутренних стен 2-7 этажей сборные керамзитобетонные.	Панели стеновые наружные техподполья – сборные керамзитобетонные, панели стеновые наружные этажей - сборные керамзитобетонные, трехслойные с утеплителем из пенополистирольных плит. Панели внутренних стен техподполья и первого этажа - сборные железобетонные, панели внутренних стен 2-7 этажей сборные керамзитобетонные.
Материалы перекрытий		Техподполья - сборные железобетонные плиты. 1-6 этажей и покрытия – сборные керамзитобетонные плиты	Техподполья - сборные железобетонные плиты. 1-6 этажей и покрытия – сборные керамзитобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная рулонная, два слоя: нижний слой Унифлекс «Вент», верхний слой Унифлекс ЭКП, пароизоляция, утеплитель пенополистирол ПСБ, уклонообразующий слой керамзита, стяжка. Ограждающая конструкция -	Совмещенная рулонная, два слоя: нижний слой Унифлекс «Вент», верхний слой Унифлекс ЭКП, пароизоляция, утеплитель пенополистирол ПСБ, уклонообразующий слой керамзита, стяжка. Ограждающая конструкция -

		кладка парапета из кирпича с наружным штукатурным слоем.	кладка парапета из кирпича с наружным штукатурным слоем.
Иные показатели		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания, помещения торгового назначения		Высокий (В).	Высокий (В).
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади здания, помещения торгового назначения	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,0357	0,0357
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Панели стеновые наружные керамзитобетонные трехслойные с утеплителем из пенополистирольных плит.	Панели стеновые наружные керамзитобетонные трехслойные с утеплителем из пенополистирольных плит.
Заполнение световых проемов		Блоки оконные и балконные из ПВХ	Блоки оконные и балконные из ПВХ



пронумеровано, пронумеровано, скреплено  
печатей на 3 (трех) листах.



Заместитель  
В.П. Сидоренко  
Главы  
Волгограда

09.06.2022