

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001124 от 18.06.2021

Жилой дом № 38.1 (стр.). Челябинская область, город Челябинск, Советский район, ул.Монакова,1. 6 этап

Дата первичного размещения: 18.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Первый квартал"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Первый квартал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аношкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)240-00-06

	1.4.2	Адрес электронной почты: Kvartalsz1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: evo-park.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Маркелов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Первый квартал"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7448214336
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЗ "Первый квартал"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448214336
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187456042806
	2.1.3	Дата регистрации: 29.10.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПАРТНЕР"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448221485
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаренко
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-661-096 04
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744709339067
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макаренко
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-661-096 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744709339067
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 1 от 24.10.2018

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Григорьев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-167-627 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 741114039382
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Акт приема-передачи доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик "Первый квартал" от 30.12.2019 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 188,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 165 507,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 205 682,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Монакова
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 807,78 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей

	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 715,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 715,68 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-025740-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0255-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-146-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрации города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4.1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Серсков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 745103662377
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Букреев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 745302695602
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0408001:5288
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 931,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 65
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Разработано в индивидуальном проекте благоустройства территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Разработано в индивидуальном проекте благоустройства территории
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Возле каждого выхода из подъезда устанавливаются: скамья со спинкой и подлокотниками-бшт, урна-бшт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: К востоку от здания на придомовой территории предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, площадка выполняется с плиточным покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и проездов территории предусматривается устройство газона партерного
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Не предусмотрено проектом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эффект ТК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7449096847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 58/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 578 650,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-82
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 752 862,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-82
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 608 655,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 222 862,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожных работ города Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/3101
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 246
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	3	59.74	3	35.21	2.60
2	Квартира	1	1	28.44	1	12.03	2.60
3	Квартира	1	1	28.05	1	12.17	2.60
4	Квартира	1	1	26.23	1	12.03	2.60
5	Квартира	1	1	58.93	3	35.60	2.60
6	Квартира	2	1	59.74	3	35.21	2.52
7	Квартира	2	1	28.44	1	12.03	2.52
8	Квартира	2	1	48.73	2	23.76	2.52
9	Квартира	2	1	28.44	1	12.03	2.52
10	Квартира	2	1	58.93	3	35.60	2.52
11	Квартира	3	1	60.64	3	35.21	2.52
12	Квартира	3	1	29.34	1	12.03	2.52
13	Квартира	3	1	50.13	2	23.76	2.52
14	Квартира	3	1	28.90	1	12.03	2.52
15	Квартира	3	1	59.57	3	35.60	2.52
16	Квартира	4	1	60.64	3	35.21	2.52
17	Квартира	4	1	29.34	1	12.03	2.52
18	Квартира	4	1	50.13	2	23.76	2.52
19	Квартира	4	1	28.90	1	12.03	2.52
20	Квартира	4	1	59.57	3	35.60	2.52
21	Квартира	5	1	60.64	3	35.21	2.52
22	Квартира	5	1	29.34	1	12.03	2.52
23	Квартира	5	1	50.13	2	23.76	2.52
24	Квартира	5	1	28.90	1	12.03	2.52
25	Квартира	5	1	59.57	3	35.60	2.52
26	Квартира	6	1	60.64	3	35.21	2.52
27	Квартира	6	1	29.34	1	12.03	2.52
28	Квартира	6	1	50.13	2	23.76	2.52
29	Квартира	6	1	28.90	1	12.03	2.52

30	Квартира	6	1	59.57	3	35.60	2.52
31	Квартира	7	1	60.64	3	35.21	2.52
32	Квартира	7	1	29.34	1	12.03	2.52
33	Квартира	7	1	50.13	2	23.76	2.52
34	Квартира	7	1	28.90	1	12.03	2.52
35	Квартира	7	1	59.57	3	35.60	2.52
36	Квартира	8	1	60.64	3	35.21	2.52
37	Квартира	8	1	29.34	1	12.03	2.52
38	Квартира	8	1	50.13	2	23.76	2.52
39	Квартира	8	1	28.90	1	12.03	2.52
40	Квартира	8	1	59.57	3	35.60	2.52
41	Квартира	9	1	60.64	3	35.21	2.52
42	Квартира	9	1	29.34	1	12.03	2.52
43	Квартира	9	1	50.13	2	23.76	2.52
44	Квартира	9	1	28.90	1	12.03	2.52
45	Квартира	9	1	59.57	3	35.60	2.52
46	Квартира	10	1	60.64	3	35.21	2.52
47	Квартира	10	1	29.34	1	12.03	2.52
48	Квартира	10	1	50.13	2	23.76	2.52
49	Квартира	10	1	28.90	1	12.03	2.52
50	Квартира	10	1	59.57	3	35.60	2.52
51	Квартира	11	1	60.64	3	35.21	2.52
52	Квартира	11	1	29.34	1	12.03	2.52
53	Квартира	11	1	66.11	3	40.74	2.52
54	Квартира	11	1	61.77	3	35.60	2.52
55	Квартира	12	1	60.64	3	35.21	2.52
56	Квартира	12	1	29.34	1	12.03	2.52
57	Квартира	12	1	66.11	3	40.74	2.52
58	Квартира	12	1	61.77	3	35.60	2.52
59	Квартира	13	1	60.64	3	35.21	2.52
60	Квартира	13	1	29.34	1	12.03	2.52
61	Квартира	13	1	66.11	3	40.74	2.52
62	Квартира	13	1	61.77	3	35.60	2.52
63	Квартира	14	1	60.64	3	35.21	2.52
64	Квартира	14	1	29.34	1	12.03	2.52
65	Квартира	14	1	66.11	3	40.74	2.52
66	Квартира	14	1	61.77	3	35.60	2.52
67	Квартира	15	1	60.64	3	35.21	2.52
68	Квартира	15	1	29.34	1	12.03	2.52
69	Квартира	15	1	66.11	3	40.74	2.52
70	Квартира	15	1	61.77	3	35.60	2.52
71	Квартира	16	1	60.64	3	35.21	2.52
72	Квартира	16	1	29.34	1	12.03	2.52

73	Квартира	16	1	66.11	3	40.74	2.52
74	Квартира	16	1	61.77	3	35.60	2.52
75	Квартира	17	1	60.64	3	35.21	2.52
76	Квартира	17	1	29.34	1	12.03	2.52
77	Квартира	17	1	66.11	3	40.74	2.52
78	Квартира	17	1	61.77	3	35.60	2.52
79	Квартира	18	1	60.64	3	35.21	2.52
80	Квартира	18	1	29.34	1	12.03	2.52
81	Квартира	18	1	66.11	3	40.74	2.52
82	Квартира	18	1	61.77	3	35.60	2.52
83	Квартира	1	2	52.91	2	31.71	2.60
84	Квартира	1	2	52.25	2	26.31	2.60
85	Квартира	1	2	28.05	1	12.17	2.60
86	Квартира	1	2	57.29	2	26.37	2.60
87	Квартира	1	2	53.01	2	27.52	2.60
88	Квартира	2	2	52.91	2	31.71	2.52
89	Квартира	2	2	52.25	2	26.31	2.52
90	Квартира	2	2	48.73	2	23.76	2.52
91	Квартира	2	2	57.29	2	26.37	2.52
92	Квартира	2	2	53.01	2	27.52	2.52
93	Квартира	3	2	53.81	2	31.71	2.52
94	Квартира	3	2	53.15	2	26.31	2.52
95	Квартира	3	2	50.13	2	23.76	2.52
96	Квартира	3	2	58.49	2	26.37	2.52
97	Квартира	3	2	53.51	2	27.52	2.52
98	Квартира	4	2	53.81	2	31.71	2.52
99	Квартира	4	2	53.15	2	26.31	2.52
100	Квартира	4	2	50.13	2	23.76	2.52
101	Квартира	4	2	58.49	2	26.37	2.52
102	Квартира	4	2	53.51	2	27.52	2.52
103	Квартира	5	2	53.81	2	31.71	2.52
104	Квартира	5	2	53.15	2	26.31	2.52
105	Квартира	5	2	50.13	2	23.76	2.52
106	Квартира	5	2	58.49	2	26.37	2.52
107	Квартира	5	2	53.51	2	27.52	2.52
108	Квартира	6	2	53.81	2	31.71	2.52
109	Квартира	6	2	53.15	2	26.31	2.52
110	Квартира	6	2	50.13	2	23.76	2.52
111	Квартира	6	2	58.49	2	26.37	2.52
112	Квартира	6	2	53.51	2	27.52	2.52
113	Квартира	7	2	53.81	2	31.71	2.52
114	Квартира	7	2	53.15	2	26.31	2.52
115	Квартира	7	2	50.13	2	23.76	2.52

116	Квартира	7	2	58.49	2	26.37	2.52
117	Квартира	7	2	53.51	2	27.52	2.52
118	Квартира	8	2	53.81	2	31.71	2.52
119	Квартира	8	2	53.15	2	26.31	2.52
120	Квартира	8	2	50.13	2	23.76	2.52
121	Квартира	8	2	58.49	2	26.37	2.52
122	Квартира	8	2	53.51	2	27.52	2.52
123	Квартира	9	2	53.81	2	31.71	2.52
124	Квартира	9	2	53.15	2	26.31	2.52
125	Квартира	9	2	50.13	2	23.76	2.52
126	Квартира	9	2	58.49	2	26.37	2.52
127	Квартира	9	2	53.51	2	27.52	2.52
128	Квартира	10	2	53.81	2	31.71	2.52
129	Квартира	10	2	53.15	2	26.31	2.52
130	Квартира	10	2	50.13	2	23.76	2.52
131	Квартира	10	2	58.49	2	26.37	2.52
132	Квартира	10	2	53.51	2	27.52	2.52
133	Квартира	11	2	53.81	2	31.71	2.52
134	Квартира	11	2	53.15	2	26.31	2.52
135	Квартира	11	2	67.57	3	45.47	2.52
136	Квартира	11	2	85.20	3	51.33	2.52
137	Квартира	12	2	53.81	2	31.71	2.52
138	Квартира	12	2	53.15	2	26.31	2.52
139	Квартира	12	2	67.57	3	45.47	2.52
140	Квартира	12	2	85.20	3	51.33	2.52
141	Квартира	13	2	53.81	2	31.71	2.52
142	Квартира	13	2	53.15	2	26.31	2.52
143	Квартира	13	2	67.57	3	45.47	2.52
144	Квартира	13	2	80.28	3	51.33	2.52
145	Квартира	14	2	53.81	2	31.71	2.52
146	Квартира	14	2	53.15	2	26.31	2.52
147	Квартира	14	2	67.57	3	45.47	2.52
148	Квартира	14	2	80.28	3	51.33	2.52
149	Квартира	15	2	53.81	2	31.71	2.52
150	Квартира	15	2	53.15	2	26.31	2.52
151	Квартира	15	2	67.57	3	45.47	2.52
152	Квартира	15	2	80.28	3	51.33	2.52
153	Квартира	16	2	53.81	2	31.71	2.52
154	Квартира	16	2	53.15	2	26.31	2.52
155	Квартира	16	2	67.57	3	45.47	2.52
156	Квартира	16	2	80.28	3	51.33	2.52
157	Квартира	17	2	53.81	2	31.71	2.52
158	Квартира	17	2	53.15	2	26.31	2.52

159	Квартира	17	2	67.57	3	45.47	2.52
160	Квартира	17	2	80.28	3	51.33	2.52
161	Квартира	18	2	53.81	2	31.71	2.52
162	Квартира	18	2	53.15	2	26.31	2.52
163	Квартира	18	2	67.57	3	45.47	2.52
164	Квартира	18	2	80.28	3	51.33	2.52
165	Квартира	1	3	60.15	3	35.38	2.60
166	Квартира	1	3	28.44	1	12.03	2.60
167	Квартира	1	3	28.05	1	12.17	2.60
168	Квартира	1	3	28.44	1	12.03	2.60
169	Квартира	1	3	58.93	3	35.60	2.60
170	Квартира	2	3	60.15	3	35.38	2.52
171	Квартира	2	3	28.44	1	12.03	2.52
172	Квартира	2	3	48.73	2	23.76	2.52
173	Квартира	2	3	28.44	1	12.03	2.52
174	Квартира	2	3	58.93	3	35.60	2.52
175	Квартира	3	3	61.05	3	35.38	2.52
176	Квартира	3	3	29.34	1	12.03	2.52
177	Квартира	3	3	50.13	2	23.76	2.52
178	Квартира	3	3	28.90	1	12.03	2.52
179	Квартира	3	3	59.57	3	35.60	2.52
180	Квартира	4	3	61.05	3	35.38	2.52
181	Квартира	4	3	29.34	1	12.03	2.52
182	Квартира	4	3	50.13	2	23.76	2.52
183	Квартира	4	3	28.90	1	12.03	2.52
184	Квартира	4	3	59.57	3	35.60	2.52
185	Квартира	5	3	61.05	3	35.38	2.52
186	Квартира	5	3	29.34	1	12.03	2.52
187	Квартира	5	3	50.13	2	23.76	2.52
188	Квартира	5	3	28.90	1	12.03	2.52
189	Квартира	5	3	59.57	3	35.60	2.52
190	Квартира	6	3	61.05	3	35.38	2.52
191	Квартира	6	3	29.34	1	12.03	2.52
192	Квартира	6	3	50.13	2	23.76	2.52
193	Квартира	6	3	28.90	1	12.03	2.52
194	Квартира	6	3	59.57	3	35.60	2.52
195	Квартира	7	3	61.05	3	35.38	2.52
196	Квартира	7	3	29.34	1	12.03	2.52
197	Квартира	7	3	50.13	2	23.76	2.52
198	Квартира	7	3	28.90	1	12.03	2.52
199	Квартира	7	3	59.57	3	35.60	2.52
200	Квартира	8	3	61.05	3	35.38	2.52
201	Квартира	8	3	29.34	1	12.03	2.52

202	Квартира	8	3	50.13	2	23.76	2.52
203	Квартира	8	3	28.90	1	12.03	2.52
204	Квартира	8	3	59.57	3	35.60	2.52
205	Квартира	9	3	61.05	3	35.38	2.52
206	Квартира	9	3	29.34	1	12.03	2.52
207	Квартира	9	3	50.13	2	23.76	2.52
208	Квартира	9	3	28.90	1	12.03	2.52
209	Квартира	9	3	59.57	3	35.60	2.52
210	Квартира	10	3	61.05	3	35.38	2.52
211	Квартира	10	3	29.34	1	12.03	2.52
212	Квартира	10	3	50.13	2	23.76	2.52
213	Квартира	10	3	28.90	1	12.03	2.52
214	Квартира	10	3	59.57	3	35.60	2.52
215	Квартира	11	3	61.05	3	35.38	2.52
216	Квартира	11	3	29.34	1	12.03	2.52
217	Квартира	11	3	66.84	3	40.98	2.52
218	Квартира	11	3	61.77	3	35.60	2.52
219	Квартира	12	3	60.64	3	35.21	2.52
220	Квартира	12	3	29.34	1	12.03	2.52
221	Квартира	12	3	66.84	3	40.98	2.52
222	Квартира	12	3	61.77	3	35.60	2.52
223	Квартира	13	3	60.64	3	35.21	2.52
224	Квартира	13	3	29.34	1	12.03	2.52
225	Квартира	13	3	66.84	3	40.98	2.52
226	Квартира	13	3	61.77	3	35.60	2.52
227	Квартира	14	3	60.64	3	35.21	2.52
228	Квартира	14	3	29.34	1	12.03	2.52
229	Квартира	14	3	66.84	3	40.98	2.52
230	Квартира	14	3	61.77	3	35.60	2.52
231	Квартира	15	3	60.64	3	35.21	2.52
232	Квартира	15	3	29.34	1	12.03	2.52
233	Квартира	15	3	66.84	3	40.98	2.52
234	Квартира	15	3	61.77	3	35.60	2.52
235	Квартира	16	3	60.64	3	35.21	2.52
236	Квартира	16	3	29.34	1	12.03	2.52
237	Квартира	16	3	66.84	3	40.98	2.52
238	Квартира	16	3	61.77	3	35.60	2.52
239	Квартира	17	3	60.64	3	35.21	2.52
240	Квартира	17	3	29.34	1	12.03	2.52
241	Квартира	17	3	66.84	3	40.98	2.52
242	Квартира	17	3	61.77	3	35.60	2.52
243	Квартира	18	3	60.64	3	35.21	2.52
244	Квартира	18	3	29.34	1	12.03	2.52

245	Квартира	18	3	66.84	3	40.98	2.52
246	Квартира	18	3	61.77	3	35.60	2.52

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	1 подъезд, подвальный этаж			Техническое	250.47
2	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	8.83
3	двойной тамбур лестничной клетки	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	9.03
4	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж			Техническое	11.36
5	двойной тамбур лифтового холла	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	9.53
6	лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	9.55
8	санитарный узел, КУИ	1 подъезд, 1 этаж			Техническое	1.96
9	коридор	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	17.91
10	коридор сквозного прохода	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	4.36
12	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж			Техническое	7.27
13	двойной тамбур сквозного прохода	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	7.76
14	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж			Общественное	15.02
15	тамбур	1 подъезд, 2 этаж			Общественное	2.99
16	переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж			Общественное	5.54
17	тамбур	1 подъезд, 2 этаж			Общественное	3.11
18	лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж			Общественное	9.55
19	коридор	1 подъезд, 2 этаж			Общественное	17.91
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж			Общественное	15.02
21	тамбур	1 подъезд, 3 этаж			Общественное	2.99
22	переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж			Общественное	5.54
23	тамбур	1 подъезд, 3 этаж			Общественное	3.11
24	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж			Общественное	9.55
25	коридор	1 подъезд, 3 этаж			Общественное	17.91
26	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж			Общественное	15.02
27	тамбур	1 подъезд, 4 этаж			Общественное	2.99
28	переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж			Общественное	5.54
29	тамбур	1 подъезд, 4 этаж			Общественное	3.11
30	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж			Общественное	9.55
31	коридор	1 подъезд, 4 этаж			Общественное	17.91
32	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж			Общественное	15.02
33	тамбур	1 подъезд, 5 этаж			Общественное	2.99
34	переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж			Общественное	5.54
35	тамбур	1 подъезд, 5 этаж			Общественное	3.11
36	лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж			Общественное	9.55
37	коридор	1 подъезд, 5 этаж			Общественное	17.91

38	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.02
39	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.99
40	переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
41	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.11
42	лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.55
43	коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.91
44	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.02
45	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.99
46	переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
47	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.11
48	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.55
49	коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.91
50	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.02
51	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.99
52	переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
53	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.11
54	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.55
55	коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.91
56	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.02
57	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.99
58	переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
59	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.11
60	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.55
61	коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.91
62	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.02
63	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.99
64	переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
65	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.11
66	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.55
67	коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.91
68	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.02
69	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.99
70	переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
71	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.11
72	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.55
73	коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.91
74	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.02
75	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.99
76	переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
77	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.11
78	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.55
79	коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.91
80	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.02

81	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.99
82	переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
83	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.11
84	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.55
85	коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.91
86	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.02
87	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.99
88	переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
89	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.11
90	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.55
91	коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.91
92	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.02
93	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.99
94	переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
95	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.11
96	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.55
97	коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.91
98	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.02
99	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.99
100	переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
101	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.11
102	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.55
103	коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.91
104	лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.02
105	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.99
106	переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
107	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.11
108	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.55
109	коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.91
110	лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.02
111	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.99
112	переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
113	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.11
114	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.55
115	коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.91
116	лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
117	переходная балкон	1 подъезд, технический этаж	Общественное	9.09
119	переходной балкон	1 подъезд, технический этаж	Общественное	5.28
120	машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	24.97
121	технический этаж	1 подъезд, технический этаж	Техническое	258.19
122	техническое подполье	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	214.52
123	тепловой пункт	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	49.09
124	тамбур	2 подъезд, подвальный этаж	Общественное	7.54

125	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	13.82
126	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.77
127	двойной тамбур лестничной клетки	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.92
128	электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.59
129	двойной тамбур лифтового холла	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.58
130	лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
132	санитарный узел, КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.96
133	коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.69
134	коридор сквозного прохода	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.36
135	двойной тамбур сквозного прохода	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.76
136	лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.27
138	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.52
139	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.06
140	переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
141	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.13
142	лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.58
143	коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.69
144	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.52
145	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.06
146	переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
147	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.13
148	лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.58
149	коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.69
150	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.52
151	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.06
152	переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
153	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.13
154	лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.58
155	коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.69
156	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.52
157	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.06
158	переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
159	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.13
160	лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.58
161	коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.69
162	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.52
163	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.06
164	переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
165	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.13
166	лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.58
167	коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.69
168	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.52
169	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.06

170	переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
171	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.13
172	лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.58
173	коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.69
174	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.52
175	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.06
176	переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
177	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.13
178	лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.58
179	коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.69
180	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.52
181	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.06
182	переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
183	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.13
184	лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.58
185	коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.69
186	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.52
187	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.06
188	переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
189	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.13
190	лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.58
191	коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.69
192	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.52
193	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.06
194	переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
195	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.13
196	лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.58
197	коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.69
198	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.52
199	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.06
200	переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
201	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.13
202	лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.58
203	коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.69
204	лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.52
205	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.06
206	переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
207	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.13
208	лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.58
209	коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.69
210	лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.52
211	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.06
212	переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54

213	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.13
214	лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.58
215	коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.69
216	лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.52
217	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.06
218	переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
219	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.13
220	лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.58
221	коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.69
222	лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.52
223	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.06
224	переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
225	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.13
226	лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.58
227	коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.69
228	лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.52
229	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.06
230	переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
231	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.13
232	лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.58
233	коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.69
234	лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.52
235	тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.06
236	переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
237	тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.13
238	лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.58
239	коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.69
240	лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
241	переходная балкон	2 подъезд, технический этаж	Общественное	9.09
243	переходной балкон	2 подъезд, технический этаж	Общественное	5.28
244	машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	24.22
245	технический этаж	2 подъезд, технический этаж	Техническое	290.40
246	техническое подполье	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	251.29
247	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.77
248	двойной тамбур лестничной клетки	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.92
249	электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.59
250	двойной тамбур лифтового холла	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.58
251	лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
252	санитарный узел, КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.96
253	коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.91
254	коридор сквозного прохода	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.36
255	двойной тамбур сквозного прохода	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.76
256	лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.27

259	лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.52
260	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.06
261	переходная лоджия	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
262	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.13
263	лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.58
264	коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.91
265	лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.52
266	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.06
267	переходная лоджия	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
268	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.13
269	лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.58
270	коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.91
271	лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.52
272	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.06
273	переходная лоджия	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
274	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.13
275	лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.58
276	коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.91
277	лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.52
278	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.06
279	переходная лоджия	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
280	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.13
281	лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.58
282	коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.91
283	лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.52
284	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.06
285	переходная лоджия	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
286	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.13
287	лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.58
288	коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.91
289	лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.52
290	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.06
291	переходная лоджия	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
292	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.13
293	лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.58
294	коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.91
295	лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.52
296	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.06
297	переходная лоджия	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
298	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.13
299	лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.58
300	коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.91
301	лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.52

302	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.06
303	переходная лоджия	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
304	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.13
305	лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.58
306	коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.91
307	лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.52
308	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.06
309	переходная лоджия	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
310	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.13
311	лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.58
312	коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.91
313	лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.52
314	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.06
315	переходная лоджия	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
316	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.13
317	лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.58
318	коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.91
319	лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.52
320	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.06
321	переходная лоджия	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
322	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.13
323	лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.58
324	коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.91
325	лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.52
326	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.06
327	переходная лоджия	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
328	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.13
329	лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.58
330	коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.91
331	лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.52
332	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.06
333	переходная лоджия	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
334	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.13
335	лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.58
336	коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.91
337	лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.52
338	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.06
339	переходная лоджия	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
340	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.13
341	лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.58
342	коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.91
343	лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.52
344	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.06

345	переходная лоджия	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
346	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.13
347	лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.58
348	коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.91
349	лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.52
350	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.06
351	переходная лоджия	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
352	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.13
353	лифтовый холл	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.58
354	коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.91
355	лестничная клетка	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.52
356	тамбур	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.06
357	переходная лоджия	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
358	тамбур	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.13
359	лифтовый холл	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.58
360	коридор	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.91
361	лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
363	переходной балкон	3 подъезд, технический этаж	Общественное	9.09
364	переходной балкон	3 подъезд, технический этаж	Общественное	5.28
365	машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	Техническое	24.22
366	технический этаж	3 подъезд, технический этаж	Техническое	258.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
2	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу в составе: щит учетный, счетчик электронный нагрузки	Распределение энергии
4	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток распределительный с комплектным N и PE шинами со степенью защиты IP41	Распределение энергии
5	Электрощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	Для заземления
6	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-1	Распределение электроэнергии
7	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-2	Распределение электроэнергии
8	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток автоматического переключения на резерв	Для автоматического переключения питания в ИТП

9	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щаф учета в составе : счетчик электронный прямого включения, щит этажный на 3 квартиры, щит этажный на 4 квартиры, щитки квартирные навесные с N и PE шинами, с счетчиками прямого включения , с выключателями автоматическими	Для учета электроэнергии
10	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Подкачивающий сдвоенный насос	Для подкачки теплоносителя
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Повысительный(подпиточный) насос	Для системы отопления
16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя
20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
23	Лифты	Лифты электрические пассажирские	Перевозка пассажиров и груза
24	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухонь
25	Насосная станция	Повысительная установка для хозяйственных нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 517 682 861,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0408001:5288
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7421000200
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810490000025865
		Корреспондентский счет: 30101810400000000779
		БИК: 047501779
		ИНН: 7421000200
		КПП: 745101001
		ОГРН: 1027400001650
		ОКПО: 09801575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Макаренко Олег Иванович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 744709339067
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 44 995 603,92 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 250 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.05.2021	125-18-26-38.1-ПЗ	Изменение срока строительства на 60 месяцев
2	25.05.2021	125-18-26-38.1-ПОС	Изменение срока строительства на 60 месяцев
3	18.06.2021	125-18-26-38.1-ПЗ	Уточнены технико-экономические показатели объекта-добавлены показатели общей площади квартир(с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента)
4	18.06.2021	125-18-26-38.1-АР	Технико-экономические показатели дополнены показателями общей площади квартир(с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 681272285755268668272711947295320051316

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ"**, Маркелов Андрей Олегович, Челябинск

Действителен: с 13.01.2021 по 13.04.2022