



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Золотого Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36
e-mail: Andreeva.TV@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

28 декабря 2015г.

№ 78-08-33-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и многэтажными гаражами
(1, 2, 3, 4 этапы строительства): 1 этап – жилые секции в осях Г-Л и 5-8,
2 этап – жилые секции в осях 9-Е и Д-А,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 78, корпус 1, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:40:0008341:79

строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект,
участок 14, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-08012422-2012, дата выдачи 30.04.2015г. Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<i>1 этап – жилые секции в осях Г-Л и 5-8</i>			
1. Общие показатели по объекту			

Строительный объем-всего	куб. м	135 935,88	162 522,0
в том числе надземной части	куб. м	129 823,88	156 016,0
Площадь здания	кв. м	34 509,96	34 458,5
Общая площадь	кв. м	47 742,57	47 241,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 001,73	954,2
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	490,03	442,6
59-Н помещение без функционального назначения	кв. м	95,4	87,0
65-Н коммерческие объекты по обслуживанию населения	кв. м	40,05	32,2
66-Н помещение без функционального назначения	кв. м	79,78	75,4
67-Н помещение без функционального назначения	кв. м	117,38	106,9
73-Н помещение без функционального назначения	кв. м	79,73	71,8
74-Н помещение без функционального назначения	кв. м	77,69	69,3
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	33 508,23	33 504,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13 164,04 в том числе 12674,01	12 666,9 в том числе 12 224,3
Количество этажей	шт.	21, 27	21-27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	743 / 33 508,23	743 / 33 504,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	509 / 18346,9	509 / 18344,8
2-комнатные	шт./кв.м	125 / 7230,6	125 / 7229,7
3-комнатные	шт./кв.м	109 / 7930,73	109 / 7929,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34 578,53	34 574,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	177,3	189,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Rockwool Фасад Баттс»	утеплитель «Rockwool Фасад Баттс»
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

2 этап – жилые секции в осях 9-Е и Д-А

1. Общие показатели по объекту

Строительный объем-всего	куб. м	120 794,12	140 026,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>115 388,12</i>	<i>134 488,0</i>
Площадь здания	кв. м	28 106,93	28 039,5
Общая площадь	кв. м	40 537,79	40 120,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 999,79	1 836,0
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 546,69	1 383,7
<i>13-Н помещение без функционального назначения</i>	<i>кв. м</i>	<i>127,19</i>	<i>110,1</i>
<i>14-Н помещение без функционального назначения</i>	<i>кв. м</i>	<i>118,44</i>	<i>103,1</i>
<i>15-Н помещение без функционального назначения</i>	<i>кв. м</i>	<i>132,45</i>	<i>130,5</i>
<i>17-Н помещение без функционального назначения</i>	<i>кв. м</i>	<i>86,79</i>	<i>76,4</i>
<i>18-Н помещение без функционального назначения</i>	<i>кв. м</i>	<i>117,50</i>	<i>100,3</i>
<i>19-Н помещение без функционального назначения</i>	<i>кв. м</i>	<i>84,84</i>	<i>78,6</i>
<i>23-Н помещение без функционального назначения</i>	<i>кв. м</i>	<i>145,93</i>	<i>125,5</i>
<i>24-Н помещение без функционального назначения</i>	<i>кв. м</i>	<i>92,83</i>	<i>78,6</i>
<i>27-Н помещение без функционального назначения</i>	<i>кв. м</i>	<i>132,19</i>	<i>111,3</i>
<i>28-Н помещение без функционального назначения</i>	<i>кв. м</i>	<i>111,73</i>	<i>103,2</i>
<i>29-Н помещение без функционального назначения</i>	<i>кв. м</i>	<i>127,03</i>	<i>130,1</i>
<i>31-Н помещение без функционального назначения</i>	<i>кв. м</i>	<i>128,15</i>	<i>110,6</i>
<i>32-Н помещение без функционального назначения</i>	<i>кв. м</i>	<i>141,62</i>	<i>125,4</i>

2. Объекты непроизводственного назначения

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26 107,14	26 203,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13 443,35 <i>в том числе 11896,66</i>	12 945,1 <i>в том числе 11561,4</i>
Количество этажей	шт.	21, 24, 27 1	21-24-27 1
в том числе подземных		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Иные показатели			

Количество секций	секций	5	5
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	630 / 26 107,14	630 / 26 203,5
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	477 / 17101,5	477 / 17162,8
2-комнатные	шт./кв.м	117 / 6395,2	117 / 6419,9
3-комнатные	шт./кв.м	36 / 2610,44	36 / 2620,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27 094,44	27 175,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	177,3	189,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Rockwool Фасад Баттс»	утеплитель «Rockwool Фасад Баттс»
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 04.12.2015г.; кадастровый инженер Агеева Анна Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-12-668 от 12.12.2012г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012г.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 28 » декабря 2015 г.