

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000261 от 30.10.2020

Солонцы-2, дом 4

Дата первичного размещения: 09.06.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Фонд |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ККФЖС |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660095 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. газеты Красноярский Рабочий |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 126 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 640 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(391)219-57-57 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: priemnaya@krasgilfond.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.krasgilfond.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Бердоусов |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2466082757 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1032402944848 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2003 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Администрация |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Правительство Красноярского края |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2466073907 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Березовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: пгт |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Березовка |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дружбы |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 120 «Б» |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 24504101-141-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация п. Березовка, Красноярского края |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -84 918,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 422 244,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 364 386,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Центральный |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Жилой район «Солонцы-2» |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: 10 мкр. |
| | 9.2.10 | Дом: 4 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: С 1 по 11 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 33093,90 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 25119,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 686,21 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25805,51 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463075600 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Земпроект» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2462205341 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463075600 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463075600 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КраспанИнновации» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2452037899 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Красноярский металлургический завод» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465043748 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.05.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0006-16 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая государственная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2466150478 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 15.02.2016 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 426 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае» |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2463070760 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ясный" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-162-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.10.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-162-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования |
| | 12.1.2 | Вид договора: |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 502 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 905 |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.09.2017 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 14.11.2017 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования |
| | 12.1.2 | Вид договора: |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1684 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.10.2018 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 905 |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.09.2017 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 14.11.2017 |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования |
| | 12.1.2 | Вид договора: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 906 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 906 |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.09.2017 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 14.11.2017 |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования |
| | 12.1.2 | Вид договора: |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 905 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 905 |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.09.2017 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 14.11.2017 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300298:0000026 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 255197,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300298:0000021 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23641,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь проездов 6015,00 м² Площадь тротуаров 1700,00 м² |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 52 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь площадок для игр детей 579,00 м² Площадь площадок для занятий физкультурой 1592,00 м² Площадь площадок для отдыха взрослого населения 83,00 м² Площадь площадок для хозяйственных целей 248,10 м² |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Во всех жилых домах в каждой секции предусмотрен мусоропровод с мусорокамерой внутри жилого здания. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 4636,85 м² |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации движения инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрено: - ширина путей сообщения принята более 2,0 м; - продольный уклон тротуаров не превышает 50 ‰; - поперечный уклон тротуаров - 15 ‰; - покрытие тротуаров выполнено из твердых материалов, не допускающих скольжения. В местах пересечения пешеходных переходов с проезжей частью превышение тротуара составляет 4 см, что соответствует СНИП 35-01-2001. Для передвижения маломобильных групп населения съезды с тротуара предусмотрены с уклоном не более 100 ‰. Для автотранспорта инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрено 5 машиномест. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусмотрено наружное освещение. Наружное освещение жилого района запроектировано в соответствии с техническими условиями от 22.12.2015 № 1588, выданными МП «Красноярскгорсвет». Срок окончания - 22.12.2017. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предусмотрены малые архитектурные формы |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-16/34532 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-16/34532 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Сиб-Техсервис-2» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 400 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 64.76 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 39.2 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 61.74 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 64.28 | 2 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 65.04 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 40.07 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 62.56 | 2 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 85.6 | 3 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 65.04 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 40.07 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 62.56 | 2 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 85.6 | 3 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 65.04 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 40.07 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 62.56 | 2 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 85.6 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 65.04 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 40.07 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 62.56 | 2 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 85.6 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 65.04 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 40.07 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 62.56 | 2 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 85.6 | 3 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 65.04 | 2 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 40.07 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 62.56 | 2 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 85.6 | 3 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 65.04 | 2 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 40.07 | 1 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 62.56 | 2 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 85.6 | 3 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 65.04 | 2 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 40.07 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 62.56 | 2 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 85.6 | 3 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 68.05 | 2 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 38.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 58.6 | 2 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 41.41 | 1 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 38.65 | 1 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 68.05 | 2 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 38.96 | 1 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 58.6 | 2 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 41.41 | 1 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 38.65 | 1 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 68.05 | 2 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 38.96 | 1 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 58.6 | 2 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 41.41 | 1 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 38.65 | 1 |
| 52 | Квартира | 5 | 2 | 68.05 | 2 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 38.96 | 1 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 58.6 | 2 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 41.41 | 1 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 38.65 | 1 |
| 57 | Квартира | 6 | 2 | 68.05 | 2 |
| 58 | Квартира | 6 | 2 | 38.96 | 1 |
| 59 | Квартира | 6 | 2 | 58.6 | 2 |
| 60 | Квартира | 6 | 2 | 41.41 | 1 |
| 61 | Квартира | 6 | 2 | 38.65 | 1 |
| 62 | Квартира | 7 | 2 | 68.05 | 2 |
| 63 | Квартира | 7 | 2 | 38.96 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 64 | Квартира | 7 | 2 | 58.6 | 2 |
| 65 | Квартира | 7 | 2 | 41.41 | 1 |
| 66 | Квартира | 7 | 2 | 38.65 | 1 |
| 67 | Квартира | 8 | 2 | 68.05 | 2 |
| 68 | Квартира | 8 | 2 | 38.96 | 1 |
| 69 | Квартира | 8 | 2 | 58.6 | 2 |
| 70 | Квартира | 8 | 2 | 41.41 | 1 |
| 71 | Квартира | 8 | 2 | 38.65 | 1 |
| 72 | Квартира | 9 | 2 | 68.05 | 2 |
| 73 | Квартира | 9 | 2 | 38.96 | 1 |
| 74 | Квартира | 9 | 2 | 58.6 | 2 |
| 75 | Квартира | 9 | 2 | 41.41 | 1 |
| 76 | Квартира | 9 | 2 | 38.65 | 1 |
| 77 | Квартира | 1 | 3 | 85.15 | 3 |
| 78 | Квартира | 1 | 3 | 42.67 | 1 |
| 79 | Квартира | 1 | 3 | 36.86 | 1 |
| 80 | Квартира | 1 | 3 | 53.51 | 2 |
| 81 | Квартира | 2 | 3 | 85.66 | 3 |
| 82 | Квартира | 2 | 3 | 62.5 | 2 |
| 83 | Квартира | 2 | 3 | 37.37 | 1 |
| 84 | Квартира | 2 | 3 | 54.02 | 2 |
| 85 | Квартира | 3 | 3 | 85.64 | 3 |
| 86 | Квартира | 3 | 3 | 62.49 | 2 |
| 87 | Квартира | 3 | 3 | 59.77 | 2 |
| 88 | Квартира | 3 | 3 | 88.12 | 3 |
| 89 | Квартира | 4 | 3 | 85.64 | 3 |
| 90 | Квартира | 4 | 3 | 62.49 | 2 |
| 91 | Квартира | 4 | 3 | 59.77 | 2 |
| 92 | Квартира | 4 | 3 | 88.12 | 3 |
| 93 | Квартира | 5 | 3 | 85.64 | 3 |
| 94 | Квартира | 5 | 3 | 62.49 | 2 |
| 95 | Квартира | 5 | 3 | 59.77 | 2 |
| 96 | Квартира | 5 | 3 | 88.12 | 3 |
| 97 | Квартира | 6 | 3 | 85.64 | 3 |
| 98 | Квартира | 6 | 3 | 62.49 | 2 |
| 99 | Квартира | 6 | 3 | 59.77 | 2 |
| 100 | Квартира | 6 | 3 | 88.12 | 3 |
| 101 | Квартира | 7 | 3 | 85.64 | 3 |
| 102 | Квартира | 7 | 3 | 62.49 | 2 |
| 103 | Квартира | 7 | 3 | 59.77 | 2 |
| 104 | Квартира | 7 | 3 | 88.12 | 3 |
| 105 | Квартира | 8 | 3 | 85.64 | 3 |
| 106 | Квартира | 8 | 3 | 62.49 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 107 | Квартира | 8 | 3 | 59.77 | 2 |
| 108 | Квартира | 8 | 3 | 88.12 | 3 |
| 109 | Квартира | 9 | 3 | 85.64 | 3 |
| 110 | Квартира | 9 | 3 | 62.49 | 2 |
| 111 | Квартира | 9 | 3 | 59.77 | 2 |
| 112 | Квартира | 9 | 3 | 88.12 | 3 |
| 113 | Квартира | 1 | 4 | 64.32 | 2 |
| 114 | Квартира | 1 | 4 | 47.51 | 1 |
| 115 | Квартира | 1 | 4 | 61.92 | 2 |
| 116 | Квартира | 1 | 4 | 85.17 | 3 |
| 117 | Квартира | 2 | 4 | 85.64 | 3 |
| 118 | Квартира | 2 | 4 | 62.49 | 2 |
| 119 | Квартира | 2 | 4 | 59.77 | 2 |
| 120 | Квартира | 2 | 4 | 88.12 | 3 |
| 121 | Квартира | 3 | 4 | 85.64 | 3 |
| 122 | Квартира | 3 | 4 | 62.49 | 2 |
| 123 | Квартира | 3 | 4 | 59.77 | 2 |
| 124 | Квартира | 3 | 4 | 88.12 | 3 |
| 125 | Квартира | 4 | 4 | 85.64 | 3 |
| 126 | Квартира | 4 | 4 | 62.49 | 2 |
| 127 | Квартира | 4 | 4 | 59.77 | 2 |
| 128 | Квартира | 4 | 4 | 88.12 | 3 |
| 129 | Квартира | 5 | 4 | 85.64 | 3 |
| 130 | Квартира | 5 | 4 | 62.49 | 2 |
| 131 | Квартира | 5 | 4 | 59.77 | 2 |
| 132 | Квартира | 5 | 4 | 88.12 | 3 |
| 133 | Квартира | 6 | 4 | 85.64 | 3 |
| 134 | Квартира | 6 | 4 | 62.49 | 2 |
| 135 | Квартира | 6 | 4 | 59.77 | 2 |
| 136 | Квартира | 6 | 4 | 88.12 | 3 |
| 137 | Квартира | 7 | 4 | 85.64 | 3 |
| 138 | Квартира | 7 | 4 | 62.49 | 2 |
| 139 | Квартира | 7 | 4 | 59.77 | 2 |
| 140 | Квартира | 7 | 4 | 88.12 | 3 |
| 141 | Квартира | 8 | 4 | 85.64 | 3 |
| 142 | Квартира | 8 | 4 | 62.49 | 2 |
| 143 | Квартира | 8 | 4 | 59.77 | 2 |
| 144 | Квартира | 8 | 4 | 88.12 | 3 |
| 145 | Квартира | 9 | 4 | 85.64 | 3 |
| 146 | Квартира | 9 | 4 | 62.49 | 2 |
| 147 | Квартира | 9 | 4 | 59.77 | 2 |
| 148 | Квартира | 9 | 4 | 88.12 | 3 |
| 149 | Квартира | 1 | 5 | 85.17 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 150 | Квартира | 1 | 5 | 42.67 | 2 |
| 151 | Квартира | 1 | 5 | 61.92 | 2 |
| 152 | Квартира | 1 | 5 | 85.17 | 3 |
| 153 | Квартира | 2 | 5 | 85.64 | 3 |
| 154 | Квартира | 2 | 5 | 62.49 | 2 |
| 155 | Квартира | 2 | 5 | 59.77 | 2 |
| 156 | Квартира | 2 | 5 | 88.12 | 3 |
| 157 | Квартира | 3 | 5 | 85.64 | 3 |
| 158 | Квартира | 3 | 5 | 62.49 | 2 |
| 159 | Квартира | 3 | 5 | 59.77 | 2 |
| 160 | Квартира | 3 | 5 | 88.12 | 3 |
| 161 | Квартира | 4 | 5 | 85.64 | 3 |
| 162 | Квартира | 4 | 5 | 62.49 | 2 |
| 163 | Квартира | 4 | 5 | 59.77 | 2 |
| 164 | Квартира | 4 | 5 | 88.12 | 3 |
| 165 | Квартира | 5 | 5 | 85.64 | 3 |
| 166 | Квартира | 5 | 5 | 62.49 | 2 |
| 167 | Квартира | 5 | 5 | 59.77 | 2 |
| 168 | Квартира | 5 | 5 | 88.12 | 3 |
| 169 | Квартира | 6 | 5 | 85.64 | 3 |
| 170 | Квартира | 6 | 5 | 62.49 | 2 |
| 171 | Квартира | 6 | 5 | 59.77 | 2 |
| 172 | Квартира | 6 | 5 | 88.12 | 3 |
| 173 | Квартира | 7 | 5 | 85.64 | 3 |
| 174 | Квартира | 7 | 5 | 62.49 | 2 |
| 175 | Квартира | 7 | 5 | 59.77 | 2 |
| 176 | Квартира | 7 | 5 | 88.12 | 3 |
| 177 | Квартира | 8 | 5 | 85.64 | 3 |
| 178 | Квартира | 8 | 5 | 62.49 | 2 |
| 179 | Квартира | 8 | 5 | 59.77 | 2 |
| 180 | Квартира | 8 | 5 | 88.12 | 3 |
| 181 | Квартира | 9 | 5 | 85.64 | 3 |
| 182 | Квартира | 9 | 5 | 62.49 | 2 |
| 183 | Квартира | 9 | 5 | 59.77 | 2 |
| 184 | Квартира | 9 | 5 | 88.12 | 3 |
| 185 | Квартира | 1 | 6 | 53.51 | 2 |
| 186 | Квартира | 1 | 6 | 36.86 | 1 |
| 187 | Квартира | 1 | 6 | 42.67 | 1 |
| 188 | Квартира | 1 | 6 | 85.15 | 3 |
| 189 | Квартира | 2 | 6 | 54.02 | 2 |
| 190 | Квартира | 2 | 6 | 37.37 | 1 |
| 191 | Квартира | 2 | 6 | 62.5 | 2 |
| 192 | Квартира | 2 | 6 | 85.66 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 193 | Квартира | 3 | 6 | 88.12 | 3 |
| 194 | Квартира | 3 | 6 | 59.77 | 2 |
| 195 | Квартира | 3 | 6 | 62.49 | 2 |
| 196 | Квартира | 3 | 6 | 85.64 | 3 |
| 197 | Квартира | 4 | 6 | 88.12 | 3 |
| 198 | Квартира | 4 | 6 | 59.77 | 2 |
| 199 | Квартира | 4 | 6 | 62.49 | 2 |
| 200 | Квартира | 4 | 6 | 85.64 | 3 |
| 201 | Квартира | 5 | 6 | 88.12 | 3 |
| 202 | Квартира | 5 | 6 | 59.77 | 2 |
| 203 | Квартира | 5 | 6 | 62.49 | 2 |
| 204 | Квартира | 5 | 6 | 85.64 | 3 |
| 205 | Квартира | 6 | 6 | 88.12 | 3 |
| 206 | Квартира | 6 | 6 | 59.77 | 2 |
| 207 | Квартира | 6 | 6 | 62.49 | 2 |
| 208 | Квартира | 6 | 6 | 85.64 | 3 |
| 209 | Квартира | 7 | 6 | 88.12 | 3 |
| 210 | Квартира | 7 | 6 | 59.77 | 2 |
| 211 | Квартира | 7 | 6 | 62.49 | 2 |
| 212 | Квартира | 7 | 6 | 85.64 | 3 |
| 213 | Квартира | 8 | 6 | 88.12 | 3 |
| 214 | Квартира | 8 | 6 | 59.77 | 2 |
| 215 | Квартира | 8 | 6 | 62.49 | 2 |
| 216 | Квартира | 8 | 6 | 85.64 | 3 |
| 217 | Квартира | 9 | 6 | 88.12 | 3 |
| 218 | Квартира | 9 | 6 | 59.77 | 2 |
| 219 | Квартира | 9 | 6 | 62.49 | 2 |
| 220 | Квартира | 9 | 6 | 85.64 | 3 |
| 221 | Квартира | 2 | 7 | 38.65 | 1 |
| 222 | Квартира | 2 | 7 | 41.41 | 1 |
| 223 | Квартира | 2 | 7 | 58.6 | 2 |
| 224 | Квартира | 2 | 7 | 38.96 | 1 |
| 225 | Квартира | 2 | 7 | 68.05 | 2 |
| 226 | Квартира | 3 | 7 | 38.65 | 1 |
| 227 | Квартира | 3 | 7 | 41.41 | 1 |
| 228 | Квартира | 3 | 7 | 58.6 | 2 |
| 229 | Квартира | 3 | 7 | 38.96 | 1 |
| 230 | Квартира | 3 | 7 | 68.05 | 2 |
| 231 | Квартира | 4 | 7 | 38.65 | 1 |
| 232 | Квартира | 4 | 7 | 41.41 | 1 |
| 233 | Квартира | 4 | 7 | 58.6 | 2 |
| 234 | Квартира | 4 | 7 | 38.96 | 1 |
| 235 | Квартира | 4 | 7 | 68.05 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 236 | Квартира | 5 | 7 | 38.65 | 1 |
| 237 | Квартира | 5 | 7 | 41.41 | 1 |
| 238 | Квартира | 5 | 7 | 58.6 | 2 |
| 239 | Квартира | 5 | 7 | 38.96 | 1 |
| 240 | Квартира | 5 | 7 | 68.05 | 2 |
| 241 | Квартира | 6 | 7 | 38.65 | 1 |
| 242 | Квартира | 6 | 7 | 41.41 | 1 |
| 243 | Квартира | 6 | 7 | 58.6 | 2 |
| 244 | Квартира | 6 | 7 | 38.96 | 1 |
| 245 | Квартира | 6 | 7 | 68.05 | 2 |
| 246 | Квартира | 7 | 7 | 38.65 | 1 |
| 247 | Квартира | 7 | 7 | 41.41 | 1 |
| 248 | Квартира | 7 | 7 | 58.6 | 2 |
| 249 | Квартира | 7 | 7 | 38.96 | 1 |
| 250 | Квартира | 7 | 7 | 68.05 | 2 |
| 251 | Квартира | 8 | 7 | 38.65 | 1 |
| 252 | Квартира | 8 | 7 | 41.41 | 1 |
| 253 | Квартира | 8 | 7 | 58.6 | 2 |
| 254 | Квартира | 8 | 7 | 38.96 | 1 |
| 255 | Квартира | 8 | 7 | 68.05 | 2 |
| 256 | Квартира | 9 | 7 | 38.65 | 1 |
| 257 | Квартира | 9 | 7 | 41.41 | 1 |
| 258 | Квартира | 9 | 7 | 58.6 | 2 |
| 259 | Квартира | 9 | 7 | 38.96 | 1 |
| 260 | Квартира | 9 | 7 | 68.05 | 2 |
| 261 | Квартира | 1 | 8 | 64.28 | 2 |
| 262 | Квартира | 1 | 8 | 61.73 | 2 |
| 263 | Квартира | 1 | 8 | 39.24 | 1 |
| 264 | Квартира | 1 | 8 | 66.79 | 2 |
| 265 | Квартира | 2 | 8 | 85.6 | 3 |
| 266 | Квартира | 2 | 8 | 62.56 | 2 |
| 267 | Квартира | 2 | 8 | 40.07 | 1 |
| 268 | Квартира | 2 | 8 | 67.12 | 2 |
| 269 | Квартира | 3 | 8 | 85.6 | 3 |
| 270 | Квартира | 3 | 8 | 62.56 | 2 |
| 271 | Квартира | 3 | 8 | 40.07 | 1 |
| 272 | Квартира | 3 | 8 | 67.12 | 2 |
| 273 | Квартира | 4 | 8 | 85.6 | 3 |
| 274 | Квартира | 4 | 8 | 62.56 | 2 |
| 275 | Квартира | 4 | 8 | 40.07 | 1 |
| 276 | Квартира | 4 | 8 | 67.12 | 2 |
| 277 | Квартира | 5 | 8 | 85.6 | 3 |
| 278 | Квартира | 5 | 8 | 62.56 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 279 | Квартира | 5 | 8 | 40.07 | 1 |
| 280 | Квартира | 5 | 8 | 67.12 | 2 |
| 281 | Квартира | 6 | 8 | 85.6 | 3 |
| 282 | Квартира | 6 | 8 | 62.56 | 2 |
| 283 | Квартира | 6 | 8 | 40.07 | 1 |
| 284 | Квартира | 6 | 8 | 67.12 | 2 |
| 285 | Квартира | 7 | 8 | 85.6 | 3 |
| 286 | Квартира | 7 | 8 | 62.56 | 2 |
| 287 | Квартира | 7 | 8 | 40.07 | 1 |
| 288 | Квартира | 7 | 8 | 67.12 | 2 |
| 289 | Квартира | 8 | 8 | 85.6 | 3 |
| 290 | Квартира | 8 | 8 | 62.56 | 2 |
| 291 | Квартира | 8 | 8 | 40.07 | 1 |
| 292 | Квартира | 8 | 8 | 67.12 | 2 |
| 293 | Квартира | 9 | 8 | 85.6 | 3 |
| 294 | Квартира | 9 | 8 | 62.56 | 2 |
| 295 | Квартира | 9 | 8 | 40.07 | 1 |
| 296 | Квартира | 9 | 8 | 67.12 | 2 |
| 297 | Квартира | 1 | 9 | 64.28 | 2 |
| 298 | Квартира | 1 | 9 | 61.73 | 2 |
| 299 | Квартира | 1 | 9 | 39.24 | 1 |
| 300 | Квартира | 1 | 9 | 66.79 | 2 |
| 301 | Квартира | 2 | 9 | 85.6 | 3 |
| 302 | Квартира | 2 | 9 | 62.56 | 2 |
| 303 | Квартира | 2 | 9 | 40.07 | 1 |
| 304 | Квартира | 2 | 9 | 67.12 | 2 |
| 305 | Квартира | 3 | 9 | 85.6 | 3 |
| 306 | Квартира | 3 | 9 | 62.56 | 2 |
| 307 | Квартира | 3 | 9 | 40.07 | 1 |
| 308 | Квартира | 3 | 9 | 67.12 | 2 |
| 309 | Квартира | 4 | 9 | 85.6 | 3 |
| 310 | Квартира | 4 | 9 | 62.56 | 2 |
| 311 | Квартира | 4 | 9 | 40.07 | 1 |
| 312 | Квартира | 4 | 9 | 67.12 | 2 |
| 313 | Квартира | 5 | 9 | 85.6 | 3 |
| 314 | Квартира | 5 | 9 | 62.56 | 2 |
| 315 | Квартира | 5 | 9 | 40.07 | 1 |
| 316 | Квартира | 5 | 9 | 67.12 | 2 |
| 317 | Квартира | 6 | 9 | 85.6 | 3 |
| 318 | Квартира | 6 | 9 | 62.56 | 2 |
| 319 | Квартира | 6 | 9 | 40.07 | 1 |
| 320 | Квартира | 6 | 9 | 67.12 | 2 |
| 321 | Квартира | 7 | 9 | 85.6 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|----|-------|---|
| 322 | Квартира | 7 | 9 | 62.56 | 2 |
| 323 | Квартира | 7 | 9 | 40.07 | 1 |
| 324 | Квартира | 7 | 9 | 67.12 | 2 |
| 325 | Квартира | 8 | 9 | 85.6 | 3 |
| 326 | Квартира | 8 | 9 | 62.56 | 2 |
| 327 | Квартира | 8 | 9 | 40.07 | 1 |
| 328 | Квартира | 8 | 9 | 67.12 | 2 |
| 329 | Квартира | 9 | 9 | 85.6 | 3 |
| 330 | Квартира | 9 | 9 | 62.56 | 2 |
| 331 | Квартира | 9 | 9 | 40.07 | 1 |
| 332 | Квартира | 9 | 9 | 67.12 | 2 |
| 333 | Квартира | 2 | 10 | 68.53 | 2 |
| 334 | Квартира | 2 | 10 | 42.58 | 1 |
| 335 | Квартира | 2 | 10 | 42.58 | 1 |
| 336 | Квартира | 2 | 10 | 70.94 | 2 |
| 337 | Квартира | 3 | 10 | 68.53 | 2 |
| 338 | Квартира | 3 | 10 | 42.58 | 1 |
| 339 | Квартира | 3 | 10 | 42.58 | 1 |
| 340 | Квартира | 3 | 10 | 70.94 | 2 |
| 341 | Квартира | 4 | 10 | 68.53 | 2 |
| 342 | Квартира | 4 | 10 | 42.58 | 1 |
| 343 | Квартира | 4 | 10 | 42.58 | 1 |
| 344 | Квартира | 4 | 10 | 70.94 | 2 |
| 345 | Квартира | 5 | 10 | 68.53 | 2 |
| 346 | Квартира | 5 | 10 | 42.58 | 1 |
| 347 | Квартира | 5 | 10 | 42.58 | 1 |
| 348 | Квартира | 5 | 10 | 70.94 | 2 |
| 349 | Квартира | 6 | 10 | 68.53 | 2 |
| 350 | Квартира | 6 | 10 | 42.58 | 1 |
| 351 | Квартира | 6 | 10 | 42.58 | 1 |
| 352 | Квартира | 6 | 10 | 70.94 | 2 |
| 353 | Квартира | 7 | 10 | 68.53 | 2 |
| 354 | Квартира | 7 | 10 | 42.58 | 1 |
| 355 | Квартира | 7 | 10 | 42.58 | 1 |
| 356 | Квартира | 7 | 10 | 70.94 | 2 |
| 357 | Квартира | 8 | 10 | 68.53 | 2 |
| 358 | Квартира | 8 | 10 | 42.58 | 1 |
| 359 | Квартира | 8 | 10 | 42.58 | 1 |
| 360 | Квартира | 8 | 10 | 70.94 | 2 |
| 361 | Квартира | 9 | 10 | 68.53 | 2 |
| 362 | Квартира | 9 | 10 | 42.58 | 1 |
| 363 | Квартира | 9 | 10 | 42.58 | 1 |
| 364 | Квартира | 9 | 10 | 70.94 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|----|-------|---|
| 365 | Квартира | 1 | 11 | 64.28 | 2 |
| 366 | Квартира | 1 | 11 | 61.74 | 2 |
| 367 | Квартира | 1 | 11 | 39.2 | 1 |
| 368 | Квартира | 1 | 11 | 64.76 | 2 |
| 369 | Квартира | 2 | 11 | 85.6 | 3 |
| 370 | Квартира | 2 | 11 | 62.56 | 2 |
| 371 | Квартира | 2 | 11 | 40.07 | 1 |
| 372 | Квартира | 2 | 11 | 65.04 | 2 |
| 373 | Квартира | 3 | 11 | 85.6 | 3 |
| 374 | Квартира | 3 | 11 | 62.56 | 2 |
| 375 | Квартира | 3 | 11 | 40.02 | 1 |
| 376 | Квартира | 3 | 11 | 65.04 | 2 |
| 377 | Квартира | 4 | 11 | 85.6 | 3 |
| 378 | Квартира | 4 | 11 | 62.56 | 2 |
| 379 | Квартира | 4 | 11 | 40.02 | 1 |
| 380 | Квартира | 4 | 11 | 65.04 | 2 |
| 381 | Квартира | 5 | 11 | 85.6 | 3 |
| 382 | Квартира | 5 | 11 | 62.56 | 2 |
| 383 | Квартира | 5 | 11 | 40.02 | 1 |
| 384 | Квартира | 5 | 11 | 65.04 | 2 |
| 385 | Квартира | 6 | 11 | 85.6 | 3 |
| 386 | Квартира | 6 | 11 | 62.56 | 2 |
| 387 | Квартира | 6 | 11 | 40.02 | 1 |
| 388 | Квартира | 6 | 11 | 65.04 | 2 |
| 389 | Квартира | 7 | 11 | 85.6 | 3 |
| 390 | Квартира | 7 | 11 | 62.56 | 2 |
| 391 | Квартира | 7 | 11 | 40.02 | 1 |
| 392 | Квартира | 7 | 11 | 65.04 | 2 |
| 393 | Квартира | 8 | 11 | 85.6 | 3 |
| 394 | Квартира | 8 | 11 | 62.56 | 2 |
| 395 | Квартира | 8 | 11 | 40.02 | 1 |
| 396 | Квартира | 8 | 11 | 65.04 | 2 |
| 397 | Квартира | 9 | 11 | 85.6 | 3 |
| 398 | Квартира | 9 | 11 | 62.56 | 2 |
| 399 | Квартира | 9 | 11 | 40.02 | 1 |
| 400 | Квартира | 9 | 11 | 65.04 | 2 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|--------------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Ателье | 1 | 2 | 72.97 | с\у | 2.91 |
| | | | | | куи | 3.98 |
| | | | | | Рабочая комната управляющей компании | 21.34 |

| | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|----|--------|--------------------|--------|
| | | | | | ателье | 22.57 |
| | | | | | вестибюль | 16.65 |
| | | | | | тамбур | 5.52 |
| 2 | Магазин одежды и галантереи | 1 | 2 | 154.03 | с\у | 2.69 |
| | | | | | Куи | 4.81 |
| | | | | | Помещение магазина | 142.13 |
| | | | | | тамбур | 4.4 |
| 3 | Офис | 1 | 7 | 154.03 | с\у | 2.69 |
| | | | | | куи | 4.81 |
| | | | | | Тамбур | 4.29 |
| 4 | Офис | 1 | 7 | 73.15 | с\у | 2.66 |
| | | | | | Куи | 4.19 |
| | | | | | Помещение офиса | 60.78 |
| | | | | | тамбур | 5.52 |
| 5 | Офис | 1 | 10 | 155.94 | с\у | 4 |
| | | | | | куи | 2.9 |
| | | | | | Помещение офиса | 63.05 |
| | | | | | тамбур | 4.66 |
| 6 | Офис | 1 | 10 | 76.09 | с\у | 2.26 |
| | | | | | куи | 2.77 |
| | | | | | Помещение офиса | 93.23 |
| | | | | | тамбур | 4.71 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-------------|
| 1 | Подъезд блок секция № 1 | Этаж 0 | Техническое подполье | 306.64 |
| | | Этаж 1 | Тамбур | 3.81 |
| | | | тамбур | 4.63 |
| | | | Лестничный холл | 8.07 |
| | | | вестибюль | 5.96 |
| | | | Лифтовой холл | 13.25 |
| | | | коридор | 4.43 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 2 |
| | | | тамбур | 1.86 |
| | | | Мусорокамера | 4.34 |
| | | Этаж 2 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 3 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |

| | | | | |
|---|-------------------------|--------|-----------------------------|--------|
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 4 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 5 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 6 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 7 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 8 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 9 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | | Машинное помещение лифта | 20.13 |
| 2 | Подъезд блок секция № 2 | Этаж 0 | Техническое подполье | 321.19 |
| | | Этаж 1 | Тамбур | 6.2 |
| | | | тамбур | 4.99 |
| | | | Лифтовой холл | 11.91 |
| | | | Лестничная площадка | 2.52 |
| | | | Лестничная площадка | 2.73 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 11.65 |
| | | | Мусорокамера | 4.17 |
| | | | куи | 7.14 |
| | | | Электрощитовая | 11.47 |
| | | Этаж 2 | Лифтовой холл | 14.57 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.24 |
| | | | Лестничная площадка | 5.21 |
| | | Этаж 3 | Лифтовой холл | 14.57 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.24 |
| | | | Лестничная площадка | 5.21 |
| | | Этаж 4 | Лифтовой холл | 14.57 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.24 |
| | | | Лестничная площадка | 5.21 |
| | | Этаж 5 | Лифтовой холл | 14.57 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.24 |
| | | | Лестничная площадка | 5.21 |
| | | Этаж 6 | Лифтовой холл | 14.57 |

| | | | | |
|---|-------------------------|--------|-----------------------------|-------|
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.24 |
| | | | Лестничная площадка | 5.21 |
| | | Этаж 7 | Лифтовой холл | 14.57 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.24 |
| | | | Лестничная площадка | 5.21 |
| | | Этаж 8 | Лифтовой холл | 14.57 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.24 |
| | | | Лестничная площадка | 5.21 |
| | | Этаж 9 | Лифтовой холл | 14.57 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.24 |
| | | | Лестничная площадка | 5.21 |
| | | | Машинное помещения лифта | 20.13 |
| 3 | Подъезд блок секция № 3 | Этаж 0 | Техническое подполье | 288.4 |
| | | Этаж 1 | Тамбур | 3.88 |
| | | | тамбур | 4.05 |
| | | | Лестничный холл | 7.37 |
| | | | вестибюль | 5.77 |
| | | | Лифтовой холл | 13.71 |
| | | | коридор | 4.54 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 2 |
| | | | тамбур | 1.86 |
| | | | Мусорокамера | 4.34 |
| | | Этаж 2 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 3 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 4 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 5 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 6 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 7 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 8 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |

| | | | | |
|---|-------------------------|--------|-----------------------------|-------|
| | | Этаж 9 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | | Машинное помещение лифта | 20.13 |
| 4 | Подъезд блок секция № 4 | Этаж 0 | Техническое подполье | 296.9 |
| | | | ИТП | 43.42 |
| | | | Водомерный узел | 8.88 |
| | | Этаж 1 | Тамбур | 4.17 |
| | | | тамбур | 4.63 |
| | | | Лестничный холл | 8.07 |
| | | | вестибюль | 5.96 |
| | | | Лифтовой холл | 13.7 |
| | | | коридор | 4.54 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 2 |
| | | | тамбур | 1.86 |
| | | | Мусорокамера | 4.34 |
| | | | Тамбур | 2.96 |
| | | | тамбур | 3.92 |
| | | | Лестничный холл | 4.12 |
| | | Этаж 2 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 3 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 4 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 5 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 6 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 7 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 8 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 9 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |

| | | | | |
|---|-------------------------|--------|-----------------------------|--------|
| | | | Машинное помещение лифта | 20.13 |
| 5 | Подъезд блок секция № 5 | Этаж 0 | Техническое подполье | 341.76 |
| | | | Электрощитовая | 9.33 |
| | | Этаж 1 | Тамбур | 4.17 |
| | | | тамбур | 4.63 |
| | | | Лестничный холл | 8.07 |
| | | | вестибюль | 5.96 |
| | | | Лифтовой холл | 13.7 |
| | | | коридор | 4.54 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 2 |
| | | | тамбур | 1.86 |
| | | | Мусорокамера | 4.34 |
| | | Этаж 2 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 3 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 4 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 5 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 6 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 7 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 8 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 9 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | | Машинное помещение лифта | 20.13 |
| 6 | Подъезд блок секция № 6 | Этаж 0 | Техническое подполье | 292.36 |
| | | Этаж 1 | Тамбур | 3.88 |
| | | | тамбур | 4.05 |
| | | | Лестничный холл | 7.37 |
| | | | вестибюль | 5.77 |
| | | | Лифтовой холл | 13.71 |

| | | | | |
|---|-------------------------|--------|-----------------------------|-------|
| | | | коридор | 4.54 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 2 |
| | | | тамбур | 1.86 |
| | | | Мусорокамера | 4.34 |
| | | Этаж 2 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 3 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 4 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 5 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 6 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 7 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 8 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 9 | Лифтовой холл | 14.32 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | | Машинное помещение лифта | 20.13 |
| 7 | Подъезд блок секция № 7 | Этаж 0 | Техническое подполье | 315.1 |
| | | Этаж 1 | Тамбур | 6.2 |
| | | | тамбур | 4.99 |
| | | | Лифтовой холл | 11.91 |
| | | | Лестничная площадка | 2.52 |
| | | | Лестничная площадка | 2.73 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 11.65 |
| | | | Мусорокамера | 4.17 |
| | | | Электрощитовая | 11.47 |
| | | Этаж 2 | Лифтовой холл | 14.57 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.24 |
| | | | Лестничная площадка | 5.21 |
| | | Этаж 3 | Лифтовой холл | 14.57 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.24 |

| | | | | |
|---|-------------------------|--------|-----------------------------|--------|
| | | | Лестничная площадка | 5.21 |
| | | Этаж 4 | Лифтовой холл | 14.57 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.24 |
| | | | Лестничная площадка | 5.21 |
| | | Этаж 5 | Лифтовой холл | 14.57 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.24 |
| | | | Лестничная площадка | 5.21 |
| | | Этаж 6 | Лифтовой холл | 14.57 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.24 |
| | | | Лестничная площадка | 5.21 |
| | | Этаж 7 | Лифтовой холл | 14.57 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.24 |
| | | | Лестничная площадка | 5.21 |
| | | Этаж 8 | Лифтовой холл | 14.57 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.24 |
| | | | Лестничная площадка | 5.21 |
| | | Этаж 9 | Лифтовой холл | 14.57 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.24 |
| | | | Лестничная площадка | 5.21 |
| | | | Машинное помещения лифта | 20.13 |
| 8 | Подъезд блок секция № 8 | Этаж 0 | Техническое подполье | 312.47 |
| | | Этаж 1 | Тамбур | 3.81 |
| | | | тамбур | 4.63 |
| | | | Лестничный холл | 8.07 |
| | | | вестибюль | 5.96 |
| | | | Лифтовой холл | 13.25 |
| | | | коридор | 4.43 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 2 |
| | | | тамбур | 1.86 |
| | | | Мусорокамера | 4.34 |
| | | Этаж 2 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 3 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 4 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 5 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 6 | Лифтовой холл | 14.29 |

| | | | | |
|---|-------------------------|--------|-----------------------------|--------|
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 7 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 8 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 9 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | | Машинное помещение лифта | 20.13 |
| 9 | Подъезд блок секция № 9 | Этаж 0 | Техническое подполье | 259.52 |
| | | | ИТП | 43.42 |
| | | Этаж 1 | Тамбур | 3.81 |
| | | | тамбур | 4.63 |
| | | | Лестничный холл | 8.07 |
| | | | вестибюль | 5.96 |
| | | | Лифтовой холл | 13.25 |
| | | | коридор | 4.43 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 2 |
| | | | тамбур | 1.86 |
| | | | Мусорокамера | 4.34 |
| | | Этаж 2 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 3 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 4 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 5 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 6 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 7 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 8 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |

| | | | | |
|----|--------------------------|--------|-----------------------------|--------|
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 9 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | | Машинное помещение лифта | 20.13 |
| 10 | Подъезд блок секция № 10 | Этаж 0 | Техническое подполье | 283.02 |
| | | Этаж 1 | Тамбур | 7.89 |
| | | | тамбур | 5.06 |
| | | | вестибюль | 9.71 |
| | | | Лифтовой холл | 18.47 |
| | | | Лестничная площадка | 2.25 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 8.03 |
| | | | Мусорокамера | 4.3 |
| | | | коридор | 14.02 |
| | | | Электрощитовая | 12.96 |
| | | Этаж 2 | Лифтовой холл | 18.13 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 3 | Лифтовой холл | 18.13 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 4 | Лифтовой холл | 18.13 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 5 | Лифтовой холл | 18.13 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 6 | Лифтовой холл | 18.13 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 7 | Лифтовой холл | 18.13 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 8 | Лифтовой холл | 18.13 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 9 | Лифтовой холл | 18.13 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | | Машинное помещение лифта | 20.13 |
| 11 | Подъезд блок секция № 11 | Этаж 0 | Техническое подполье | 302.84 |
| | | Этаж 1 | Тамбур | 3.81 |
| | | | тамбур | 4.63 |

| | | | | |
|--|--|--------|-----------------------------|-------|
| | | | Лестничный холл | 8.07 |
| | | | вестибюль | 5.96 |
| | | | Лифтовой холл | 13.25 |
| | | | коридор | 4.43 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 2 |
| | | | тамбур | 1.86 |
| | | | Мусорокамера | 4.34 |
| | | Этаж 2 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 3 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 4 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 5 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 6 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 7 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 8 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | Этаж 9 | Лифтовой холл | 14.29 |
| | | | Помещение лестничной клетки | 9.43 |
| | | | Лестничная площадка | 5.26 |
| | | | Машинное помещение лифта | 20.13 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|---|----------------------------|--|
| 1 | Электрощитовая (Блок секция 2,7,10 (1 этаж), Блок секция 5 (техническое подполье)) | Оборудование ВРУ4.1÷ВРУ4.4 | Обеспечение электроснабжения жилого дома, в том числе бесперебойной работы аварийного освещения, лифтов, ИТП, домофонов. |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 2 | Водомерный узел (техническое подполье, блок секция 4) | Оборудование водомерного узла в том числе: | Обеспечение холодным водоснабжением жилого дома. |
| | | Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНд-65. | |
| | | Регулятор давления. | |
| 3 | Мусоропровод (Блок секция 1-11 (9 этаж, лестничная площадка)) | Устройство КОМ | Очистка мусоропровода |
| 4 | Помещение ИТП 1,2 (техническое подполье, блок секция 4, 9) | Оборудование ИТП, в том числе: | Присоединение тепловых сетей, в том числе ХВС. Обеспечение отоплением, горячим водоснабжением. |
| | | общедомовой счетчик, | |
| | | счетчик ГВС, | |
| | | и пр. | |
| 5 | Машинное помещение лифта (Блок секция 1-11 (9 этаж), Лифтовая шахта (Блок секция 1-11)) | Лифтовое оборудование | Автоматический подъем на этажи. |
| 6 | Лифтовой холл (Блок секция 1,3,4,5,6,8,9,11 (1 этаж)) | Подъемные платформы для МГН | Подъем МГН с лифтового холла (нижняя площадка) в уровень первого этажа к основному лифту. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 804 465 600 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0300298:0000026,24:50:0300298:0000021 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40703810600340000024 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000877 |
| | | БИК: 040407877 |
| | | ИНН: 7744001497 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 246343001 |
| | | ОГРН: 1027700167110 |
| | | ОКПО: 93869251 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 36,86 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 290 100 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |
|---|---------------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 02.08.2017 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.06.2017 г. |
| 2 | 24.10.2017 | Раздел 11. О разрешении на строительство; Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Изменение срока действия разрешения на строительство и сроков реализации этапов строительства в связи с внесением изменений в проектную документацию (раздел 6 «Проект организации строительства») |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 3 | 02.11.2017 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.09.2017 г. |
| 4 | 21.12.2017 | Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | Добавление информации о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 5 | 03.03.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 31.12.2017 г. |
| 6 | 04.05.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 31.03.2018 г. |
| 7 | 04.07.2018 | Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Изменение сроков реализации этапов строительства. |
| 8 | 02.08.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.06.2018 г. |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 9 | 15.08.2018 | Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | Добавление информации в связи с открытием банковского счета |
| 10 | 02.10.2018 | Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | Исключение информации, связанной с открытием банковского счета |
| 11 | 02.10.2018 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Добавление информации в связи с открытием банковского счета в уполномоченном банке. |
| 12 | 02.10.2018 | Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | Добавление информации о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |
| 13 | 02.10.2018 | Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика; Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения; Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме); Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика; Разделы 22-23. | Приведение в соответствии с Formой проектной Декларации, утвержденной в редакции Приказов Минстроя России от 21.12.2017 г. № 1694/пр, от 03.05.2018 г. № 259/пр, от 31.08.2018 г. № 552/пр |
| 14 | 01.11.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.09.2018 г. |
| 15 | 25.01.2019 | Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом. | Добавление информации об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении. |
| 16 | 25.01.2019 | Раздел 13. Об элементах благоустройства территории. | Добавление информации о сроке действия технических условий. |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 17 | 28.03.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 31.12.2018 г. |
| 18 | 06.05.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 31.03.2019 г. |
| 19 | 17.07.2019 | Раздел 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | Внесение показателя сейсмостойкости. |
| 20 | 31.07.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.06.2019 г. |
| 21 | 17.10.2019 | Раздел 19.О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Внесение показателей о количестве договоров участия в долевом строительстве, о площади объектов строительства, о цене договоров участия в долевом строительстве |
| 22 | 30.10.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.09.2019г. |
| 23 | 11.11.2019 | Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) | Изменение сроков этапов реализации проекта строительства. |
| 24 | 18.11.2019 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд) | Внесение сведений БИК банка в котром открыт р/с застройщика, внесение сведений об отсутствии привлеченных целевых кредитов . |
| 25 | 02.12.2019 | Раздел 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | Добавлена схема планировочной организации земельного участка с подписями. |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 26 | 27.02.2020 | Раздел 11.1. О разрешении на строительство | Корректировка размещенных РНС |
| 27 | 08.06.2020 | Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии | Внесение информации об учредителе |
| 28 | 08.06.2020 | Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | Корректировка размещенного разрешения на ввод |
| 29 | 08.06.2020 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 31.03.2020 г. |
| 30 | 08.06.2020 | Раздел 15.2. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | Внесены корректировки в таблицу об основных характеристиках жилых помещений согласно изменениям шаблона |
| 31 | 31.07.2020 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.06.2020 г. |
| 32 | 30.10.2020 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.09.2020 г. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 645581491810858949652274973160853279688

Владелец: **ККФЖС, Бердоусов Сергей Иванович, г.Красноярск**

Действителен: с 14.02.2020 по 14.02.2021