



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Корпорация
"Атомстройкомплекс",
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2020

№ RU 66302000-1246-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной
подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Садовая, дом 4

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 19.06.2020 №1027/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0702061:530,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1246-2018, дата выдачи 28.06.2018 (с изменениями № 2 от 20.07.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1246-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1246-2018, дата выдачи 28.06.2018 (с изменениями № 1 от 29.04.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	49556,18	49556,18
в том числе надземной части	куб.м.	37238,99	-
Общая площадь	кв.м.	14371,72	13458,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	5819,3
- площадь машино-мест	кв.м.	-	1390,2
- площадь помещений вспомогательного использования автостоянки	кв.м.	-	1621,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	442,63	444,9
- площадь офиса №1	кв.м.	99,25	101,2
- площадь офиса №2	кв.м.	80,17	80,4
- площадь офиса №3	кв.м.	67,58	68,1
- площадь офиса №4	кв.м.	94,78	94,3
- площадь зоны парковки велотранспорта №1	кв.м.	-	19,7
- площадь зоны парковки велотранспорта №2	кв.м.	-	4,8
- площадь зоны парковки велотранспорта №3	кв.м.	-	5,3
- площадь зоны парковки велотранспорта №4	кв.м.	-	10,2
- площадь зоны парковки велотранспорта №5	кв.м.	-	8,9
- площадь зоны парковки велотранспорта №6	кв.м.	-	21,7
- площадь зоны парковки велотранспорта №7	кв.м.	-	25,5
- площадь зоны парковки велотранспорта №8	кв.м.	-	4,8

Иные показатели			
количество зон парковки велотранспорта	шт.	8	8
вместимость автостоянки	м/мест	82	82
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	14367,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	7324,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	5819,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м.	-	2362,4
- площадь электроцитовой	кв.м.	-	26,2
- площадь технических помещений на отм. -3.890	кв.м.	-	185,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	105/-	105/7324,1
1-комнатные	шт./кв.м.	15/-	15/586,3
2-комнатные	шт./кв.м.	75/-	75/5325,8
3-комнатные	шт./кв.м.	15/-	15/1412,0

4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	7660,21	7639,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Керамический кирпич, монолитный железобетон	Керамический кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов по утеплителю	Рулонная из наплавляемых материалов по утеплителю

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Пер
ока
Ин
1-с
на
2 п
Кл
Уде
кв.)
Ма
огр
Зап

Разр
Тех
Аду
683
гос
све
Зам



Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	24,95	24,95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, витражи из алюминиевых профилей с одинарным остеклением	Окна из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, витражи из алюминиевых профилей с одинарным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 26.11.2020, подготовлен: Таиловым Абдулгаджи Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2013

Заместитель Министра _____

 М.В. Пучков



26 декабря 2020г.

М.П.

Заместитель

Министр *а*

Прошито 3 (три) листов



М. В. Лычков