

Кому: ОАО ФСК «Поволжье»
(наименование застройщика)

полное наименование организации – для
606440, Нижегородская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Бор, Стеклозаводское шоссе, д.4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.08.2021

№ ru 52305000-18

I. Администрация городского округа город Бор Нижегородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

9-ти этажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

со встроенными помещениями свободного назначения

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор,
город Бор, улица Луначарского, дом 212

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление администрации городского округа город Бор Нижегородской области
«О присвоении адреса объекту адресации» от 31.12.2015 №6876)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:19:0000000:415

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ru 52305000- 610, дата выдачи 29.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа город Бор Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 35507,33 | 33886,0 |
| в том числе подземной части | куб. м | 2521,1 | 3068,0 |
| Общая площадь | кв. м | 10393,9 | 10475,9 |
| Площадь помещений свободного назначения | кв. м | 664,8 | 664,8 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (административные помещения) | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных этажей | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Не заполняется | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6756,64 | 6518,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОП) | кв. м | 2269,46 | 2336,7 |
| Количество этажей (за исключением чердака и тех. подполья) | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/жилая площадь | шт./кв. м | 107/3534,28 | 107/3507,3 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 32/679,78 | 32/563,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 42/1369,01 | 42/1366,6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 32/1430,39 | 32/1521,7 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 1/55,1 | 1/55,1 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7019,59 | 7096,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водопровод (центральный); Канализация (центральная); Отопление (от АГВ); Газоснабжение (центральное) Электроснабжение | Водопровод (центральный); Канализация (центральная); Отопление (от АГВ); Газоснабжение (центральное) Электроснабжение |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Свайные с ж/б ростверком | Свайные с ж/б ростверком |
| Материалы стен | | Силикатный кирпич | Силикатный кирпич |
| Материалы перекрытий | | Пустотные ж/б плиты | Пустотные ж/б плиты |
| Материалы кровли | | Мягкая кровля | Мягкая кровля |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------|
| Иные показатели – стоимость строительства объекта | тыс. рублей | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Не заполняется | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Не заполняется | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | класс | A+ | A+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | 257,000 | 104,908 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.08.2021г, выполненного кадастровым инженером ИП Шишкин Ю.В.

Шишкиным Юрием Викторовичем (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 52-10-39, выданный Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 17.11.2010 (протокол заседания комиссии от 15.11.2010 № 52-2010-14-Э))

Глава местного самоуправления

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Боровский

(расшифровка подписи)



20 21 г.