

**Проектная декларация
в редакции от 20 февраля 2018 года**

на строительство объекта капитального строительства:
20-ти этажного 119-квартирного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: Ростовская область,
город Ростов-на-Дону, ул. Черпахина, 212

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Желдорипотека»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АО "Желдорипотека"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	107174
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Новая Басманная
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 2
	1.2.9	Тип помещений <2>	отсутствует
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник-пятница (за исключением нерабочих дней)
	1.3.2	Рабочее время	с 9:00 до 18:00, по пятницам до 16:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 7881930
	1.4.2	Адрес электронной почты	main@zdi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в	www.zdi.ru

"Интернет" <3>		информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Лебедев
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Валентинович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	не используется
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708155798
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1027739623988
	2.1.3	Год регистрации	2001
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>			
(1) 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Российские железные дороги»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708503727
	3.1.4	% голосов в органе управления	50,01 %
(2) 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания	«Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП»

		организационно-правовой формы	/ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций «Комфортный»/
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708168370
	3.1.4	% голосов в органе управления	49,98%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации	отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер	отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления	отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	отсутствует
	3.3.2	Имя	отсутствует
	3.3.3	Отчество (при наличии)	отсутствует
	3.3.4	Гражданство	отсутствует
	3.3.5	Страна места жительства	отсутствует
	3.3.6	% голосов в органе управления	отсутствует
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			

<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства <10></p>	<p>2014 год объект 1: Группа жилых домов по ул. Б. Алексеева в Кировском районе г. Астрахани (II очередь, 54-квартирный жилой дом), расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп 1</p> <p>объект 2: Жилой дом по ул. Ленина-Запарина в Центральном районе г. Хабаровск вторая очередь, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, участок находится примерно в 38м по направлению на запад от ориентира жилое здание, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: ул. Запарина, 26. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:030314:139</p> <p>2015 год объект 3: двухсекционный 15-этажный жилой дом с индивидуальными кладовыми в подвале (№1 по ГП), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, улица Таежная, 4</p> <p>объект 4: многоквартирный жилой дом с инженерными сетями, 9-ти этажный, многоквартирный, в кирпичном исполнении, состоящий из двух секций, объединенных общей стеной, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Кирова, 39</p> <p>объект 5: многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр. №8) в границах принадлежащих застройщику земельных участков площадью – 5856 м2 – для строительства; 585 м2- для целей, не связанных со строительством (организации благоустройства территории); 1971 м2 для целей, не связанных со строительством (организации благоустройства территории); расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, квартал, ограниченный улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южной городской чертой.</p> <p>объект 6: первый этап строительства – секции №№1,2,3,4, трансформаторная подстанция «Жилого</p>
--	--------------	--	---

			<p>комплекса с объектами социально-бытового обслуживания в квартале, ограниченном ул. Клубная-Молодогвардейская-З.Космодемьянской в Ленинском районе г. Ижевска» 2 пусковой комплекс (секции 1,2), расположенный по строительному адресу: г. Ижевск, УР, ул. Зои Космодемьянской, 15 в Ленинском районе.</p> <p>объект 7: жилой дом (16 этажей) с объектами общественного назначения, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, дом 59</p> <p>объект 8: Жилой дом. 1 этап строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, улица Красных Военлетов, дом 2а</p> <p>2016 год</p> <p>объект 9: объект капитального строительства с офисными помещениями на первом этаже, расположенный по адресу: 352800, Краснодарский край, муниципальное образование Туапсинский район, город Туапсе, ул. Маршала Жукова, 17/8</p> <p>объект 10: многоквартирный 10-ти этажный жилой дом (пятая секция), расположенный по строительному адресу: г. Воронеж, ул. Транспортная, 65</p> <p>объект 11: 212-квартирный жилой дом блок-секции №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок, д.15</p> <p>объект 12: два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями стр.2, стр.2.1 в границах принадлежащего застройщику земельных участков площадью 7700м² и 1822м², I-этап: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями стр.2, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ярославская, квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59.</p>
--	--	--	---

		<p>объект 13: два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями стр.2, стр.2.1 в границах принадлежащего застройщику земельных участков площадью 7700м² и 1822м², I-этап: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями стр.2/1, расположенный по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул. Ярославская, квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59.</p> <p>объект 14: жилой дом с объектами обслуживания, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в квартале улиц Вольская-Витебская (строительный адрес)</p> <p>объект 15: 60-квартирный жилой дом с инженерным обеспечением, ООО АКБ «Атриум» шифр проекта: А-019-15, расположенный по адресу: 663973, Российская Федерация, Красноярский край, Рыбинский район, пгт. Саянский, ул. Комсомольская, 2И</p> <p>объект 16: жилой дом с офисными помещениями, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутск, переулок Черемховский, дом 10</p> <p>объект 17: индивидуальный 16-ти этажный жилой дом (шифр проекта 03-СД/45 «Ю-УР»), расположенный по адресу: улица Тухачевского, 14, город Челябинск, Челябинская область</p> <p>2017 год</p> <p>объект 18: многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр.5), расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор</p> <p>объект 19: многоквартирный жилой дом, распложенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Лабужского, 16</p> <p>объект 20: блок-секции №3, 4, 5 жилого дома №1 с</p>
--	--	--

подземной автостоянкой – V этап строительства жилых домов со встроенными помещениями общественного, административного назначения, подземной автостоянки, трансформаторной подстанции и центрального теплового пункта, расположенный по строительному адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина, 1

объект 21: комплекс жилых домов в поселке Чурилово, микрорайона №2 в Тракторозаводском районе г. Челябинска. Жилой дом №34 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения(3-й этап строительства) (шифр проекта 03-СД/43) расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Зальцмана, 18.

Объект 22: многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр.9) в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 3045 кв.м., расположенный по строительному адресу: Ярославская обл., г.Ярославль, квартал, ограниченный ул.Суздальской, ул.Доронина, ул.Пожарского и южной городской чертой.

Объект 23: многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями ДОУ на 1-м этаже жилого дома (№ 6 по ПЗУ) - I этап;
здание центрального теплового пункта (№ 18 по ПЗУ)- I этап строительства;
трансформаторная подстанция (№19 по ПЗУ) –I этап строительства, расположенные по строительному адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Коуровская, дом 13; ул.Коуровская, строение 13/1; ул.Коуровская, строение 13/2.

2018 год

Объект 24: жилой комплекс в микрорайоне ПИКС станции Сургут, 9-ти и 16-ти этажные жилые дома №5 и №6 (V и VI очередь). 9-ти этажный жилой дом №5, расположенный по строительному адресу: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул.

		Грибоедова, д.10.
4.1.2	Субъект Российской Федерации	<p> объект 1: Астраханская область объект 2: Хабаровский край объект 3: Свердловская область объект 4: Красноярский край объект 5: Ярославская область объект 6: Удмуртская республика объект 7: Алтайский край объект 8: Ленинградская область объект 9: Краснодарский край объект 10: Воронежская область объект 11: Смоленская область объект 12: Ярославская область объект 13: Ярославская область объект 14: Нижегородская область объект 15: Красноярский край объект 16: Иркутская область объект 17: Челябинская область объект 18: Ярославская область объект 19: Оренбургская область объект 20: Новосибирская область объект 21: Челябинская область объект 22: Ярославская область объект 23: Свердловская область объект 24: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра </p>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<p> объект 1: Астрахань объект 2: Хабаровск объект 3: Екатеринбург объект 4: Ачинск объект 5: Ярославль объект 6: Ижевск объект 7: Барнаул объект 8: Гатчина объект 9: Туапсе объект 10: Воронеж объект 11: Смоленск объект 12: Ярославль объект 13: Ярославль объект 14: Нижний Новгород объект 15: Саянский </p>

		<p>объект 16: Иркутск объект 17: Челябинск объект 18: Ярославский объект 19: Оренбург объект 20: Новосибирск объект 21: Челябинск объект 22: Ярославль объект 23: Екатеринбург объект 24: Сургут</p>
4.1.4	Вид населенного пункта <1>	<p>объект 1: город объект 2: город объект 3: город объект 4: город объект 5: город объект 6: город объект 7: город объект 8: город объект 9: город объект 10: город объект 11: город объект 12: город объект 13: город объект 14: город объект 15: поселок городского типа объект 16: город объект 17: город объект 18: поселок объект 19: город объект 20: город объект 21: город объект 22: город объект 23: город объект 24: город</p>
4.1.5	Наименование населенного пункта	<p>объект 1: Астрахань объект 2: Хабаровск объект 3: Екатеринбург объект 4: Ачинск объект 5: Ярославль объект 6: Ижевск объект 7: Барнаул объект 8: Гатчина</p>

		<p> объект 9: Туапсе объект 10: Воронеж объект 11: Смоленск объект 12: Ярославль объект 13: Ярославль объект 14: Нижний Новгород объект 15: Саянский объект 16: Иркутск объект 17: Челябинск объект 18: Красный Бор объект 19: Оренбург объект 20: Новосибирск объект 21: Челябинск объект 22: Ярославль объект 23: Екатеринбург объект 24: Сургут </p>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	<p> объект 1: улица объект 2: улица объект 3: улица объект 4: улица объект 5: квартал объект 6: улица объект 7: улица объект 8: улица объект 9: улица объект 10: улица объект 11: переулок объект 12: квартал объект 13: квартал объект 14: улица объект 15: улица объект 16: переулок объект 17: улица объект 18: улица объект 19: улица объект 20: улица объект 21: улица объект 22: квартал объект 23: улица Объект 24: улица </p>
4.1.7	Наименование элемента улично-	<p>объект 1: Минусинская, дом 14, корпус 1</p>

		<p>дорожной сети</p>	<p>объект 2: Запарина, дом 25 объект 3: Таежная, дом 4 объект 4: Кирова, дом 39 объект 5: квартал, ограниченный улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южной городской чертой, стр. №8 объект 6: Зои Космодемьянской, дом 15 объект 7: Молодежная, дом 59 объект 8: Красных Военлетов, дом 2а объект 9: Маршала Жукова, дом 17/8 объект 10: Транспортная, дом 65 объект 11: 1-й Краснофлотский, дом 15 объект 12: квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59 объект 13: квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59 объект 14: улица Вольская, дом 19 (квартал улиц Вольская-Витебская) объект 15: Комсомольская, дом 2И объект 16: Черемховский, дом 10 объект 17: Тухачевского, дом 14 объект 18: Мирная, дом 5 объект 19: Лабужского, дом 16 объект 20: Дмитрия Шамшурина, дом 1 объект 21: Зальцмана,18 объект 22: квартал, ограниченный ул.Суздальской, ул.Доронина, ул.Пожарского и южной городской чертой. объект 23: Коуровская, дом 13; Коуровская, строение 13/1; Коуровская, строение 13/2 объект 24: Грибоедова</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения) <2></p>	<p>объект 1: дом объект 2: дом объект 3: дом объект 4: дом объект 5: дом объект 6: дом объект 7: дом объект 8: дом объект 9: дом объект 10: дом</p>

		<p> объект 11: дом объект 12: дом объект 13: дом объект 14: дом объект 15: дом объект 16: дом объект 17: дом объект 18: дом объект 19: дом объект 20: дом объект 21: дом объект 22: дом объект 23: дом; ТП; ТУ объект 24: дом </p>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<p> объект 1: отсутствует объект 2: ЖК «Седьмое небо» объект 3: ЖК «На Таёжной» объект 4: отсутствует объект 5: ЖК «Южный стр.8» объект 6: ЖК «На Клубной» объект 7: отсутствует объект 8: отсутствует объект 9: ЖК «Маршал» объект 10: отсутствует объект 11: отсутствует объект 12: ЖК «Златоустье стр.2» объект 13: ЖК «Златоустье стр.2.1» объект 14: отсутствует объект 15: отсутствует объект 16: ЖК «Персона» объект 17: ЖК «На Тухачевского объект 18: ЖК «Яковлевская слобода», стр.5 объект 19: отсутствует объект 20: ЖК «На Ивачева» объект 21: отсутствует объект 22: ЖК «Южный» стр.9 объект 23: ЖК «Симфония» объект 24: отсутствует </p>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<p> объект 1: 30.12.2014 объект 2: 30.12.2014 объект 3: 18.06.2015 </p>

			<p> объект 4: 30.06.2015 объект 5: 02.07.2015 объект 6: 28.08.2015 объект 7: 02.10.2015 объект 8: 25.11.2015 объект 9: 29.03.2016 объект 10: 29.06.2016 объект 11: 30.06.2016 объект 12: 28.10.2016 объект 13: 25.11.2016 объект 14: 31.10.2016 объект 15: 30.11.2016 объект 16: 06.12.2016 объект 17: 26.12.2016 объект 18: 26.04.2017 объект 19: 25.07.2017 объект 20: 31.08.2017 объект 21: 07.09.2017 объект 22: 07.12.2017 объект 23: 28.12.2017 объект 24: 15.02.2018 </p>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>		<p> объект 1: 30.12.2014 объект 2: 30.12.2014 объект 3: 18.06.2015 объект 4: 30.06.2015 объект 5: 02.07.2015 объект 6: 28.08.2015 объект 7: 02.10.2015 объект 8: 25.11.2015 объект 9: 29.03.2016 объект 10: 29.06.2016 объект 11: 30.06.2016 объект 12: 28.10.2016 объект 13: 25.11.2016 объект 14: 31.10.2016 объект 15: 30.11.2016 объект 16: 06.12.2016 объект 17: 26.12.2016 объект 18: 26.04.2017 объект 19: 25.07.2017 объект 20: 31.08.2017 объект 21: 07.09.2017 </p>

		<p>объект 22: 07.12.2017 объект 23: 28.12.2017 объект 24: 15.02.2018</p>
4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	<p>объект 1: №RU 30301000-77 объект 2: №RU 27301000-107/14 объект 3: №RU66302000-3608-2013 объект 4: №RU 24301000-15-2015 объект 5: №76-301000-069-2015 объект 6: №18-RU18303000-388-2015 объект 7: №22-RU22302000-155-2015 объект 8: №47-RU47506000-32-2014 объект 9: №23-53-4110-537-2016 объект 10: №36-RU36302000-79-2016 объект 11: №67-RU67302000-76-2016 объект 12: №76-301000-106-2016 объект 13: №76-301000-120-2016 объект 14: №52-RU52303000-27/1445h-2013 объект 15: №24RU24532000-49-2016 объект 16: №38-ru38303000-61-2016 объект 17: №RU74315000-309-2016 объект 18: №76-RU76517305-04-2017 объект 19: №56-301000-245-2017 объект 20: №54-RU54303000-124-2017 объект 21: №RU74315000-145-2017 объект 22: №76-301000-2017 объект 23: №RU 66302000-912-2017 объект 24: №86ru86310000-02-2018</p>
4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	<p>объект 1: Администрация города Астрахани объект 2: Администрация города Хабаровска объект 3: Администрация города Екатеринбурга объект 4: Администрация города Ачинска объект 5: Мэрия города Ярославля объект 6: Администрация города Ижевска объект 7: Администрация города Барнаула объект 8: Администрация Ленинградской области объект 9: Администрация Туапсинского городского поселения объект 10: Администрация городского округа город Воронеж объект 11: Администрация города Смоленска объект 12: Мэрия города Ярославля</p>

			<p>объект 13: Мэрия города Ярославля объект 14: Администрация города Нижнего Новгорода объект 15: Администрация Рыбинского района объект 16: Администрация города Иркутска объект 17: Администрация города Челябинска объект 18: Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области. объект 19: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга объект 20: Мэрия города Новосибирска объект 21: Администрация города Челябинска объект 22: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля объект 23: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области объект 24: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>	<p>«Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» (с регистрационным номером в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-002-18032009)</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p>	<p>7736243693</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>№ 0408.03-2009-7708155798-С-2 Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории</p>

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	09.11.2012г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	прибыль 15 007 000 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	кредиторская задолженность 5 641 370 000 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	дебиторская задолженность 3 237 236 000 рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным	

<p>статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		требованиям <16>	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков,	Не подано

	исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены	Не подано

	<p>отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>	<p>Сведения отсутствуют</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>	<p>Сведения отсутствуют</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании</p>	<p>Не подано</p>

		услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности	

	(банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа	

		<p>юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или</p>	

	<p>которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>	
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>	
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p>	
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное</p>	

наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике*

8.1. Иная информация о застройщике
<23>

8.1.1

Филиалы/иные представительства
застройщика

филиал АО «Желдорипотека» в г.Екатеринбург
620027, г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 24, оф. 904
тел: (343) 286-55-55 факс: (343) 286-00-05
адрес электронной почты: ekburg@zdi.ru

филиал АО «Желдорипотека» в г.Иркутск
664025, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 6
тел: (3952) 24-37-74, (3952) 24-37-66 факс: (3952) 33-22-94
адрес электронной почты: irkutsk@zdi.ru

филиал АО «Желдорипотека» в г.Красноярск
660058, г. Красноярск, ул. Дёповская, д.1, стр.1
тел: (3912) 59-54-48 факс: (3912) 59-54-48
адрес электронной почты: krsk@zdi.ru

филиал АО «Желдорипотека» в г.Нижний Новгород
603000, г. Н.Новгород, ул. Белинского, д. 32, оф. 110, 111
тел: (831) 439-50-52, (831) 439-51-07, (831) 439-55-62
адрес электронной почты: nnov@zdi.ru

филиал АО «Желдорипотека» в г.Новосибирск
630004, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 4
тел: (383) 335-88-00 факс: (383) 335-88-88
адрес электронный почты: novosibirsk@zdi.ru

филиал АО «Желдорипотека» в г.Самара
443001, г. Самара, ул. Садовая, д. 280
тел: (846) 270-64-65, (846) 270-64-69

		<p>адрес электронной почты: samara@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Санкт-Петербург 196105, г. Санкт-Петербург, ул.Решетникова, д.15А тел: (812) 401-6612 факс: (812) 401-6613 адрес электронной почты: spb@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Хабаровск 680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 94, оф. №№5-16. тел: (4212) 418302 факс: (4212) 418306 адрес электронной почты: khabarovsk@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Чита, 672012, г. Чита, ул. Бутина, 123 тел: (3022) 316 166, 316 717 адрес электронной почты: chita@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Ярославль 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф. 412 тел: (4852) 31 4307 адрес электронной почты: yaroslavl@zdi.ru</p>
--	--	---

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область

местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	отсутствует
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	отсутствует
	9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Черепихина
	9.2.10	Дом	212
	9.2.11	Литера	отсутствует
	9.2.12	Корпус	отсутствует
	9.2.13	Строение	отсутствует
	9.2.14	Владение	отсутствует
	9.2.15	Блок-секция	отсутствует
	9.2.16	Уточнение адреса	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Черепихина
	9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	20 наземных
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	20 наземных
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	10 154,40 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Каркас - монолитный железобетон. Наружные стены - легкие блоки с утеплителем и облицовкой кирпичом.
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	«С» - нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	До 6 баллов (СП14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Управляющая компания «ДонГИС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Отсутствует
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Отсутствует
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6164297249
10.3. О лицах, выполнивших	10.3.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью

архитектурно-строительное проектирование <38>		организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Интегра»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6674371838
10.4.(1) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02.10.2014г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 4-1-1-0495-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	Общество с ограниченной ответственностью

		инженерных изысканий	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Национальная Экспертная Палата»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7728829935
10.4.(2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы разделов проектной документации с изм. 2 от 20.10.2014 г.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24.10.2014г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№6-1-1-0547-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Национальная Экспертная Палата»
	10.4.6	Индивидуальный номер	7728829935

		налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	Отсутствует
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Отсутствует
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Отсутствует
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Отсутствует
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК (жилой комплекс) «Южная башня»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-862301-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	05.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 05.10.2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока	-

		действия разрешения на строительство <43>	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-862301-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	05.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 05.08.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	05.10.2017г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 01-Б «СК»
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.09.2007 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	Не требуется заполнения
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	Не требуется заполнения

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	Не требуется заполнения
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Не требуется заполнения
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не требуется заполнения
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не требуется заполнения
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	28.05.2009 г.
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 02-Б«СК»
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.09.2007г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	Не требуется заполнения
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	Не требуется заполнения
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	Не требуется заполнения
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Не требуется заполнения

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не требуется заполнения
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не требуется заполнения
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	28.05.2009 г.
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 03-Б«СК»
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.09.2007 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	Не требуется заполнения
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	Не требуется заполнения
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	Не требуется заполнения
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Не требуется заполнения
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не требуется заполнения
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не требуется заполнения

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	28.05.2009 г.
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 04-Б«СК»
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.09.2007 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	Не требуется заполнения
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	Не требуется заполнения
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	Не требуется заполнения
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Не требуется заполнения
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не требуется заполнения
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не требуется заполнения
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	28.05.2009 г.
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи земельного участка

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 05-Б/«СК»
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.09.2007 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	Не требуется заполнения
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	Не требуется заполнения
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	Не требуется заполнения
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Не требуется заполнения
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не требуется заполнения
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не требуется заполнения
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	28.05.2009 г.
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка	Не требуется заполнения

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Не требуется заполнения
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Не требуется заполнения
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	Собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Не требуется заполнения
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0000000:1160
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2 518 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусматривается устройство проездов, площадок, пешеходных тротуаров. Обеспечен проезд для пожарной техники
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрена стоянка на 15 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В границах дворового пространства проектом предусмотрены площадки для отдыха, детские и спортивные площадки с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектом предусмотрен мусоропровод

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрена посадка цветников и кустарников, посев газонной травы.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены мероприятия по беспрепятственному и удобному передвижению маломобильных групп населения по участку и зданию.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дворового пространства: проезды, пешеходные зоны, площадки различного назначения. Дата выдачи - 08.07.2014 г. Срок действия – до 08.07.2018 г. согласно ДОГОВОРУ об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 718/14/РГЭС/СРЭС от 08.07.2014 г. с АО «Донэнерго».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Проектом не предусмотрено

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Донэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на	08.07.2014

	подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 718/14/РГЭС/СРЭС(5.19.96)/1	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 08.07.2018 г.	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9 835 190,08 рублей	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал Ростова-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 428 071,33 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал Ростова-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 31.12.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 745 161,36 рубля
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовские тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не менее 2 лет с момента заключения договора подключения к системе теплоснабжения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.2. О планируемом подключении к	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь

									балкон	1,30
10	Жилое помещение	4	1	47,20	49,90	1	нет	35,50	кухня-ниша	7,20
									ванная	4,50
									лоджия	2,70
11	Жилое помещение	4	1	46,30	47,90	1	нет	34,30	кухня-ниша	6,80
									ванная	5,20
									балкон	1,60
12	Жилое помещение	4	1	67,00	68,30	2	нет	53,50	кухня-ниша	7,70
									ванная	3,80
									санузел	2,00
									балкон	1,30
13	Жилое помещение	4	1	41,40	42,70	1	нет	29,80	кухня-ниша	7,50
									ванная	4,10
									балкон	1,30
14	Жилое помещение	4	1	67,80	69,50	2	нет	56,30	кухня-ниша	5,70

23	Жилое помещение	6	1	66,10	67,50	2	нет	52,90	кухня-ниша	8,10
									ванная	3,47
									санузел	1,70
									балкон	1,30
24	Жилое помещение	6	1	47,20	49,90	1	нет	35,50	кухня-ниша	7,20
									ванная	4,50
									лоджия	2,70
25	Жилое помещение	6	1	46,30	47,90	1	нет	34,30	кухня-ниша	6,80
									ванная	5,20
									балкон	1,60
26	Жилое помещение	6	1	67,00	68,30	2	нет	53,50	кухня-ниша	7,70
									ванная	3,80
									санузел	2,00
									балкон	1,30
27	Жилое помещение	6	1	41,40	42,70	1	нет	29,80	кухня-ниша	7,50

									балкон	1,30
45	Жилое помещение	9	1	47,20	49,90	1	нет	35,30	кухня-ниша	7,30
									ванная	4,60
									лоджия	2,70
46	Жилое помещение	9	1	46,00	47,60	1	нет	34,30	кухня-ниша	6,50
									ванная	5,20
									балкон	1,60
47	Жилое помещение	9	1	66,70	68,00	2	нет	53,50	кухня-ниша	7,40
									ванная	3,80
									санузел	2,00
									балкон	1,30
48	Жилое помещение	9	1	41,20	42,50	1	нет	29,80	кухня-ниша	7,30
									ванная	4,10
									балкон	1,30
49	Жилое помещение	9	1	67,70	69,40	2	нет	56,30	кухня-ниша	5,60

58	Жилое помещение	11	1	66,10	67,40	2	нет	52,90	кухня-ниша	8,00
									ванная	3,47
									санузел	1,70
									балкон	1,30
59	Жилое помещение	11	1	47,20	49,90	1	нет	35,30	кухня-ниша	7,30
									ванная	4,60
									лоджия	2,70
60	Жилое помещение	11	1	46,00	47,60	1	нет	34,30	кухня-ниша	6,50
									ванная	5,20
									балкон	1,60
61	Жилое помещение	11	1	66,70	68,00	2	нет	53,50	кухня-ниша	7,40
									ванная	3,80
									санузел	2,00
									балкон	1,30
62	Жилое помещение	11	1	41,20	42,50	1	нет	29,80	кухня-ниша	7,30

									балкон	1,30
80	Жилое помещение	14	1	46,90	49,60	1	нет	35,20	кухня-ниша	7,30
									ванная	4,40
									лоджия	2,70
81	Жилое помещение	14	1	45,90	47,50	1	нет	34,30	кухня-ниша	6,40
									ванная	5,20
									балкон	1,60
82	Жилое помещение	14	1	66,70	68,00	2	нет	53,50	кухня-ниша	7,40
									ванная	3,80
									санузел	2,00
									балкон	1,30
83	Жилое помещение	14	1	41,00	42,30	1	нет	29,80	кухня-ниша	7,20
									ванная	4,00
									балкон	1,30
84	Жилое помещение	14	1	67,40	69,10	2	нет	56,30	кухня-ниша	5,30

93	Жилое помещение	16	1	65,80	67,10	2	нет	52,90	кухня-ниша	7,80
									ванная	3,47
									санузел	1,65
									балкон	1,30
94	Жилое помещение	16	1	46,90	49,60	1	нет	35,20	кухня-ниша	7,30
									ванная	4,40
									лоджия	2,70
95	Жилое помещение	16	1	45,90	47,50	1	нет	34,30	кухня-ниша	6,40
									ванная	5,20
									балкон	1,60
96	Жилое помещение	16	1	66,70	68,00	2	нет	53,50	кухня-ниша	7,40
									ванная	3,80
									санузел	2,00
									балкон	1,30
97	Жилое помещение	16	1	41,00	42,30	1	нет	29,80	кухня-ниша	7,20

									балкон	1,30
115	Жилое помещение	19	1	46,90	49,60	1	нет	35,20	кухня-ниша	7,30
									ванная	4,40
									лоджия	2,70
116	Жилое помещение	19	1	45,80	47,40	1	нет	34,30	кухня-ниша	6,30
									ванная	5,20
									балкон	1,60
117	Жилое помещение	19	1	66,70	68,00	2	нет	53,50	кухня-ниша	7,40
									ванная	3,80
									санузел	2,00
									балкон	1,30
118	Жилое помещение	19	1	41,30	42,60	1	нет	29,80	кухня-ниша	7,50
									ванная	4,00
									балкон	1,30
119	Жилое помещение	19	1	68,00	69,70	2	нет	56,30	кухня-ниша	5,90

									ванная	3,60
									санузел	2,20
									лоджия	1,70

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	-1	1	22,98	машино-место	22,98
2	Нежилое помещение	-1	1	16,41	машино-место	16,41
3	Нежилое помещение	-1	1	16,03	машино-место	16,03
4	Нежилое помещение	-1	1	15,98	машино-место	15,98
5	Нежилое помещение	-1	1	21,4	машино-место	21,4
6	Нежилое помещение	-1	1	23,39	машино-место	23,39
7	Нежилое помещение	-1	1	22,91	машино-место	22,91
8	Нежилое помещение	-1	1	21,17	машино-место	21,17

9	Нежилое помещение	-1	1	19,55	машино-место	19,55
10	Нежилое помещение	-1	1	17,04	машино-место	17,04
11	Нежилое помещение	-1	1	14,78	машино-место	14,78
12	Нежилое помещение	-1	1	14,78	машино-место	14,78
13	Нежилое помещение	-1	1	18,06	машино-место	18,06
14	нежилое помещение	-1	1	17	машино-место	17
15	Нежилое помещение	-1	1	16,33	машино-место	16,33
16	Нежилое помещение	-1	1	22,43	машино-место	22,43
17	Нежилое помещение	-1	1	22,36	машино-место	22,36
18	Нежилое помещение	-1	1	20,98	машино-место	20,98
19	Нежилое помещение	-1	1	19,16	машино-место	19,16
20	Нежилое помещение	-1	1	14,25	машино-место	14,25
21	Нежилое помещение	-1	1	14,67	машино-место	14,67
22	Нежилое помещение	-1	1	17,56	машино-место	17,56

23	Нежилое помещение	-1	1	16,53	машино-место	16,53
24	Нежилое помещение	-1	1	13,64	машино-место	13,64
25	Нежилое помещение	-1	1	15,85	машино-место	15,85
26	Нежилое помещение	-1	1	15,34	машино-место	15,34
27	Нежилое помещение	-1	1	15,26	машино-место	15,26
28	Нежилое помещение	-1	1	16,15	машино-место	16,15
29	Нежилое помещение	-1	1	16,15	машино-место	16,15
30	Нежилое помещение	-1	1	16,15	машино-место	16,15
31	Нежилое помещение	-1	1	16,15	машино-место	16,15
32	Нежилое помещение	-1	1	20,57	машино-место	20,57

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение	На отм. -6,300,-5,700	общего пользования	46,49

	тамбура, лифтового холла, лестничной клетки.			
2	Помещение технического этажа , лестничная клетка технического этажа , техническое помещение	на отм. -2,100	техническое	474,43
3	Коридоры , лифтовые холлы, тамбуры, лестничные клетки, балконы	на 3-19 этажах 0,00-52,00	общего пользования	943,16
4	Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Техническое помещение на отм. -6,300	техническое	17,14
5	Технический этаж	на отм. -2,100, 55,290	техническое	868,53
6	Помещение консьержа	на отм. -6,300	техническое	5,74
7	Сан.узел	на отм. -6,300	техническое	3,25
8	Помещение уборочного инвентаря	на отм. -6,300	техническое	3,15
9	Венткамера	Техническое помещение на отм. -10,430	техническое	12,69
10	Мусорокамера	на отм. -6,300	техническое	5,04
11	Электрощитовая жилого дома	Техническое помещение на отм. -6,300	техническое	14,9

12	Электрощитовая паркинга	Техническое помещение на отм.-10,990	техническое	9,3
13	Насосная	Техническое помещение на отм. -6,300	техническое	21,25
14	Лестничная клетка , лифтовый холл, проезды	Помещения парковки на отм. - -10,430	общего пользования	774,6
15	Лестничная клетка, коридор, помещен ие технического этажа	Технический этаж на отм.+55,290	техническое	465,69

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Шахта лифтов	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты грузоподъемность – Q=400кг и Q=1000кг	Пассажирские и грузопассажирские перевозки
2	Электрощитовые- жилого дома на отм.- 6,300 , паркинга на отм. -10,990, этажные коридоры, технические этажи	Силовое электрооборудование	Водные устройства с автоматическим включением резерва (ВРУ с АВР типа ВРУ 1-17-70 №1), этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление общедомовой прибор учета электроэнергии	Обеспечение электропотребителей электроснабжением и защитой

3	Помещение насосной водомерный узел	Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения,	Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения ВСХН Grundfos Hydro Multi-E2 CRE5-09 комплектуется двумя насосами с частотным регулированием (1 рабочий, 1 резервный) водомерный узел с электромагнитным преобразователем расхода ЭМИР-ПРАМЕР-550-040-А-1 ТУ 4213-022-12560879-2008"	Обеспечение водоснабжения и пожаротушение
4	Подземная и надземная часть	система хозяйственно-бытовой канализации	общий расход сточных вод- 46,455 м3/сут.	Водоотведение
5	Помещение индивидуального теплового пункта 9ИТП) , Этажные Коридоры	Теплообменники, насосы, узел учета, поэтажная разводка ,	Общедомовое оборудование узла учета, индивидуальные приборы учета, разводка, отопительные приборы-конвекторы	Обеспечение теплоснабжения .
6	Помещение вентиляционной камеры	Система подпора воздуха, вентканалы, воздухопроводы	Приточное и вытяжное оборудование согласно проекту	Обеспечение вентиляции, противодымной вентиляции.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома	Земельный участок. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурно-бытового обслуживания. Площадь: 2 518 кв.м, с кадастровым номером: 61:44:0000000:1160, расположен по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Черепяхина, 212.
2	Имущество, входящее в состав общего имущества	Общее	

	многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством		
--	---	--	--

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Строительство 20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2017 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Строительство 40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2017 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Строительство 60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2018 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Строительство 80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2018 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	280 450 000,00 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	61:44:0000000:1160
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-	

		правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	999 600 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	21.3.9	Тип помещений <2>	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме</p>			

размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>

22.1.1

Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>

22.1.2

Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

23.1.1

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,

23.1.2

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство

<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной	

застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Внесены изменения в Раздел 4
---------------------------------	--------	---------------------------	------------------------------

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе АО «Желдорипотека» по адресу: 344011, г.Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 55а, офис 2.15
 Тел.: 8(863)303-10-16; 8 (863)303-10-17

Директор филиала АО «Желдорипотека» в г. Самара



Осипов С.С.