

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Специализированный застройщик
полное наименование организации – для
«Парк Рояль»
юридических лиц),
ИНН 5829005289
его почтовый индекс
Пензенская область, Пензенский р-н,
с. Засечное, ул. Радужная, 1
и адрес, адрес электронной почты)¹

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.12.2020

№ 58-29-079-2020

Администрация города Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными в первый этаж объектами социально-бытового обслуживания, административными помещениями и подземным паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центрэксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	58-2-1-2-062031-2020 от 04.12.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:1007005:6469		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:1007005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-58-2-29-1-00-2020-7811 от 17.09.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Александра Бреусова» Шифр: АМ-2019		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	44258,97	Площадь участка (кв. м):	9576,00
	Объем (куб. м):	165757,49	в том числе подземной части (куб. м):	32001,80
	Количество этажей (шт.):	7;18	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	6874,54		

	Иные показатели:	Количество квартир – 370 шт.; Площадь жилого дома- 37571,03 кв.м.; Площадь подземного паркинга – 6687,94кв.м.; Общая площадь помещений жилого дома- 39883,24 кв.м.; Общая площадь квартир- 23153,49 кв.м.; Жилая площадь квартир- 12100,06 кв.м.; Площадь квартир- 22355,01 кв.м.; Площадь помещений общественного назначения- 1963,11кв.м.; Площадь помещений физкультурно-оздоровительного комплекса -981,51 кв.м.; Площадь нежилых помещений- 693,43 кв.м.; Площадь помещения ТСЖ- 71,63 кв.м.; Площадь помещений вспомогательных (нежилых)- 216,54 кв.м.; Площадь помещений общего пользования, технических помещений- 9768,37 кв.м.; Площадь помещений подземного паркинга- 4998,27 кв.м.; Количество машино-мест в подземном паркинге-145 шт. _
5	Адрес (местоположение) объекта:	Пензенская область, г. Пенза, ул. Рахманинова
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “01” декабря 2023 г. в соответствии с разделом ПОС
Шифр: АМ 1-2019 ПОС

Глава администрации города
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

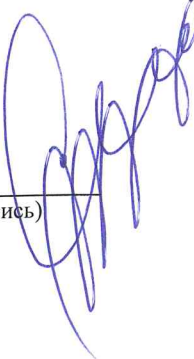
 “02” декабря 2020 г.
 М.П.


 (подпись)

А.В. Лузгин
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “01” апреля 2024 г.
 Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 “01” апреля 2023 г.
 М.П.


 (подпись)


 (расшифровка подписи)

Всего прошнуровано _____ листа(ов)

5

«30» 12 2020г.

Александр Александрович

