



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург,
ул. Салмышская, 66/2; тел: 89058437225

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 20.09.2016

№ 56-301000-470-2015

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

администрации города Оренбурга

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге

(наименование объекта (этапа))

Первая очередь строительства. Жилой дом №5/1

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

части кадастрового квартала 56:44:0238001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0238001:5024

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-470-2015, дата выдачи 13.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		24278
в том числе надземной части	куб. м		23203
Общая площадь	кв. м		6052,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		249,5
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4321,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		64/4321,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		32/1779,2
3-комнатные	шт./кв. м		32/2541,9
4-комнатные и более	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		4511,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Бесшовные гидроизоляционные материалы

Иные показатели:			
Площадь подвала,	кв. м		319,3
Площадь технического этажа,	кв. м		317,8
в том числе площадь машинного			
отделения лифта;	кв. м		18,2
Площадь подсобных помещений на			
1 этаже;	кв. м		3,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		249,5
(офисов) на 1 этаже,			
в том числе площадь			
нежилое помещение №1 (офис)	кв. м		115,4
нежилое помещение №2 (офис);	кв. м		134,1
Площадь лоджий квартир;	кв. м		381,1
Площадь лоджий нежилых			
помещений (офисов);	кв. м		12,4
Площадь лоджий на техническом			
этаже;	кв. м		23,8
Площадь помещений общего			
пользования;	кв. м		841,9
Площадь лоджий общего			
пользования;	кв. м		168,5
Площадь жилых			
помещений (за исключением			
балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	кв. м	79,1
2		кв. м	55,4
3		кв. м	56,3
4		кв. м	79,5
5	3	кв. м	79,3
6		кв. м	55,0
7		кв. м	56,2
8		кв. м	78,9
9	4	кв. м	79,3
10		кв. м	55,0
11		кв. м	56,1
12		кв. м	79,3
13	5	кв. м	79,3
14		кв. м	55,0
15		кв. м	56,2
16		кв. м	79,2
17	6	кв. м	79,5
18		кв. м	54,8
19		кв. м	56,1

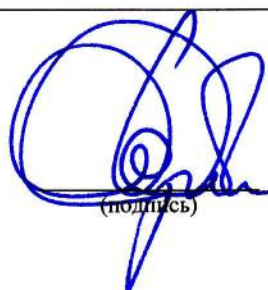
20		KB. M	79,3
21	7	KB. M	79,3
22		KB. M	55,1
23		KB. M	56,2
24		KB. M	79,1
25	8	KB. M	79,7
26		KB. M	54,9
27		KB. M	56,3
28		KB. M	79,4
29	9	KB. M	79,6
30		KB. M	54,7
31		KB. M	56,2
32		KB. M	79,2
33	10	KB. M	79,3
34		KB. M	54,9
35		KB. M	56,0
36		KB. M	79,4
37	11	KB. M	79,7
38		KB. M	55,2
39		KB. M	56,1
40		KB. M	79,4
41	12	KB. M	79,5
42		KB. M	54,8
43		KB. M	55,9
44		KB. M	79,3
45	13	KB. M	79,3
46		KB. M	54,9
47		KB. M	56,3
48		KB. M	79,6
49	14	KB. M	79,6
50		KB. M	55,0
51		KB. M	56,0
52		KB. M	79,5
53	15	KB. M	79,5
54		KB. M	55,1
55		KB. M	56,5
56		KB. M	79,5
57	16	KB. M	79,8
58		KB. M	55,2
59		KB. M	56,4
60		KB. M	80,1
61	17	KB. M	79,6
62		KB. M	55,1
63		KB. M	56,3
64		KB. M	79,8

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №56-301000-470-2015 недействительно без технического плана от 22.08.2016 на 66 л., Котловцева Ирина Владимировна, №56-15-613 от 30.06.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)



“ 20 сентября 2016 г.

М.П.



Пронумеровано и прошнуровано
24 листах

[Handwritten signature]

Заместитель начальника
отдела градостроительства и
жилищно-коммунальных отношений
Администрации города Оренбурга

ООО «Центр технической инвентаризации»
Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 66 листа(ов).
ФИО Котловой Сергея Сергеевича
Сидорова Сергея
(подпись)
«21» августа 20 16 г.

