

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Клубный Дом "Ривьера"

№ 66-000048

Дата подачи декларации: 18.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНТЕРХОЛДИНГ "ФАРАДЕЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Интерхолдинг "Фарадей"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620130
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Степана Разина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 122;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 116;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)377-50-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: riviera@rivieradom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: rivieradom.ru ривьера-дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мальшев
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Клубный Дом "Ривьера"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671136988
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1036604015766
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Ривьера-Инвест-Екб"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670433184
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 690 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 388 420 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 802 857 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специальный расчетный счет в уполномоченном банке: р/с 40702810616540046164 Уральский банк ПАО Сбербанк БИК 046577674 ИНН 7707083893 КПП 667102008
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Свердловская обл.
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Горького
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: ул.Горького-Куйбышева-пер.Цветоводов-Карла Маркса
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 54400,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: С комплектом карт ОСР-2015 для СП 14.133.30.2014, уровень расчетной силы сейсмического воздействия 6 баллов по шкале MSK-64

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-изыскательский Центр "СТРОЙГЕОСРЕДА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сантест+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Алеф
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6659017688
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0130-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Клубный дом "Ривьера"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-218-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство Строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-271
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.07.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-272
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.07.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401038:0000019
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 143 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

<p>13.1 Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1</p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В соответствии с функциональной концепцией проекта, транспортное обеспечение комплекса осуществляется с ул. Горького, где расположен въезд в квартал: на подземную автостоянку на 245 м/мест, во двор здания для проезда обслуживающего автотранспорта, а так же подъезд к главному «парадному» входу в комплекс - рецепция 1. Вдоль улицы Горького, в соответствии с проектом ООО «Эверест», выполняется велосипедная дорожка. По улице К. Маркса запланирован дополнительный «парадный» подъезд к рецепции 2, а так же к зданию ОКН с организацией разворотной площадки. Со стороны набережной и пешеходного бульвара вдоль ул. Куйбышева со стороны ТЦ «Наутилус» - проезд автотранспорта исключен, поскольку эти зоны являются пешеходными. Для проезда пожарных машин, уборочной техники предусмотрено твердое покрытие из тротуарной плитки, обеспечивающее возможность проезда спец. техники в экстренных случаях или для механизированной уборки территории. Застройка квартала запланирована в виде полузамкнутого квартала с выделением единого дворового пространства и общественной пешеходной зоны по периметру квартала.</p>
	<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для проектируемого многофункционального комплекса с помещениями общественного назначения по расчету требуется 235 парковочных м/мест, в том числе для хранения автомобилей жителей - 183 м/мест, из них 165 м/мест - для постоянного хранения автомобилей, 18 м/мест - для временного хранения автомобилей; для встроенных помещений общественного назначения - 52 м/мест. Проектом предусмотрено 245 м/мест в подземной автостоянке и 5 м/мест - на открытой автостоянке для автомобилей инвалидов.</p>
	<p>13.1.3</p>	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Территория жилого дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для мусоросборников).</p>
	<p>13.1.4</p>	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В зоне въезда в подземный паркинг предусмотрена контейнерная площадка для временного хранения крупногабаритных отходов. Для сбора и хранения твердых бытовых отходов запроектирована специально оборудованная мусорокамера в пристроенной со стороны двора части секции С7 с учетом радиуса обслуживания проектируемых жилых домов. Подъезд к площадке для сбора и хранения твердых бытовых отходов предусмотрен с учетом радиусов маневрирования обслуживающего спецавтотранспорта. Проектом предусмотрена установка 8 контейнеров закрытого типа объемом 1,1 м³ («Евроконтейнер»).</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - посадка деревьев (которую осуществит УК после ввода объекта в эксплуатацию). Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию - овсяница, матлик, клевер белый, полевица, тимофеевка. Благоустройство и озеленение дворовой территории выполняется на эксплуатируемой кровле подземного паркинга по системе инверсионной озеленения кровли по технологии ZinCo Russ.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают улучшение передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6,0 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Места для парковки машин инвалидов обозначаются с помощью дорожных знаков 6.4 «Место стоянки» и знака 8.17 «Инвалиды» по ГОСТ 52289-2004 и с помощью дорожной разметки тип 1.1 по ГОСТ Р21256-99. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение, т.е. сохраняющих крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Ширина лестничных маршей наружных открытых лестниц предусмотрена не менее 1,35 м. Все ступени открытых лестниц на перепадах рельефа имеют ширину проступей 0,4 м, высоту подступенка 0,12 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша одинаковые по форме и в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Наружные лестницы и пандусы оборудованы поручнями, выполнены в соответствии с требованиями СП 59.13330.2011. Поверхность пандуса предусмотрена нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. По продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены колесоотбойники высотой не менее 0,05 м. Поручни перил с внутренней стороны лестниц, пандусов предусмотрены непрерывными по всей длине. Обеспечен доступ маломобильных граждан в жилые секции и во все общественные помещения, расположенные на 1-ом этаже здания, с уровня тротуара без ступеней. Дверные проемы основных входов предусмотрены шириной не менее 1,20 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен не менее 0,9 м. Глубина тамбура - не менее 1,5 м, пороги высотой не более 0,014 м. В каждой жилой секции предусмотрено по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах секций предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Ширина входных дверей в квартиры в свету не менее 900 мм.</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка - подходы и подъезды к зданию, дворовые площадки общего пользования, открытые автостоянки. Договор на проектирование наружного освещения №72 от 11.07.2016 г. , 3 года, ЕМУП «Горсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-93-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 512 200.6 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-3959/11-П/691
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 528 037 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-3959/12-П/691
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 849 285 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-1104-11/16.1-885
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 903 810 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1241
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горсвет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658031030

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 229
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 239
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 227

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	170.40	1				
2	жилое	2	1	171.00	1				
3	жилое	2	1	119.60	1				
4	жилое	3	1	170.40	1				
5	жилое	3	1	171.00	1				
6	жилое	3	1	119.60	1				
7	жилое	4	1	170.40	1				
8	жилое	4	1	171.00	1				
9	жилое	4	1	119.60	1				
10	жилое	5	1	170.40	1				
11	жилое	5	1	171.00	1				
12	жилое	5	1	119.60	1				
13	жилое	6	1	176.00	1				
14	жилое	6	1	171.00	1				
15	жилое	6	1	119.60	1				
16	жилое	7	1	176.00	1				
17	жилое	7	1	171.00	1				
18	жилое	7	1	119.60	1				
19	жилое	8	1	176.00	1				
20	жилое	8	1	171.00	1				
21	жилое	8	1	119.60	1				
22	жилое	9	1	176.00	1				
23	жилое	9	1	171.00	1				
24	жилое	9	1	119.60	1				
25	жилое	10	1	176.00	1				
26	жилое	10	1	171.00	1				
27	жилое	10	1	119.60	1				
28	жилое	11	1	273.70	1				
29	жилое	2	2	103.10	1				
30	жилое	2	2	111.70	1				
31	жилое	2	2	102.90	1				
32	жилое	3	2	103.10	1				

33	жилое	3	2	111.70	1				
34	жилое	3	2	102.90	1				
35	жилое	4	2	103.10	1				
36	жилое	4	2	111.70	1				
37	жилое	4	2	102.90	1				
38	жилое	5	2	103.10	1				
39	жилое	5	2	111.70	1				
40	жилое	5	2	102.90	1				
41	жилое	6	2	103.10	1				
42	жилое	6	2	111.70	1				
43	жилое	6	2	102.90	1				
44	жилое	7	2	103.10	1				
45	жилое	7	2	111.70	1				
46	жилое	7	2	102.90	1				
47	жилое	8	2	185.70	1				
48	жилое	8	2	136.10	1				
49	жилое	9	2	185.70	1				
50	жилое	9	2	136.10	1				
51	жилое	2	3	102.90	1				
52	жилое	2	3	111.70	1				
53	жилое	2	3	103.10	1				
54	жилое	3	3	102.90	1				
55	жилое	3	3	111.70	1				
56	жилое	3	3	103.10	1				
57	жилое	4	3	102.90	1				
58	жилое	4	3	111.70	1				
59	жилое	4	3	103.10	1				
60	жилое	5	3	102.90	1				
61	жилое	5	3	111.70	1				
62	жилое	5	3	103.10	1				
63	жилое	6	3	102.90	1				
64	жилое	6	3	111.70	1				
65	жилое	6	3	103.10	1				
66	жилое	7	3	102.90	1				
67	жилое	7	3	111.70	1				
68	жилое	7	3	103.10	1				
69	жилое	8	3	136.10	1				
70	жилое	8	3	185.70	1				
71	жилое	9	3	136.10	1				

72	жилое	9	3	185.70	1				
73	жилое	2	4	115.10	1				
74	жилое	2	4	138.30	1				
75	жилое	2	4	111.80	1				
76	жилое	2	4	149.90	1				
77	жилое	3	4	115.10	1				
78	жилое	3	4	138.30	1				
79	жилое	3	4	111.80	1				
80	жилое	3	4	149.90	1				
81	жилое	4	4	115.10	1				
82	жилое	4	4	138.30	1				
83	жилое	4	4	111.80	1				
84	жилое	4	4	149.90	1				
85	жилое	5	4	115.10	1				
86	жилое	5	4	138.30	1				
87	жилое	5	4	111.80	1				
88	жилое	5	4	149.90	1				
89	жилое	6	4	115.10	1				
90	жилое	6	4	138.30	1				
91	жилое	6	4	111.80	1				
92	жилое	6	4	149.90	1				
93	жилое	7	4	115.10	1				
94	жилое	7	4	138.30	1				
95	жилое	7	4	111.80	1				
96	жилое	7	4	149.90	1				
97	жилое	8	4	115.10	1				
98	жилое	8	4	138.30	1				
99	жилое	8	4	111.80	1				
100	жилое	8	4	149.90	1				
101	жилое	9	4	166.40	1				
102	жилое	9	4	170.40	1				
103	жилое	9	4	178.20	1				
104	жилое	10	4	166.40	1				
105	жилое	10	4	170.40	1				
106	жилое	10	4	178.20	1				
107	жилое	11	4	271.90	1				
108	жилое	2	5	150.00	1				
109	жилое	2	5	111.40	1				
110	жилое	2	5	150.00	1				

111	жилое	3	5	150.00	1				
112	жилое	3	5	111.40	1				
113	жилое	3	5	150.00	1				
114	жилое	4	5	150.00	1				
115	жилое	4	5	111.40	1				
116	жилое	4	5	150.00	1				
117	жилое	5	5	150.00	1				
118	жилое	5	5	111.40	1				
119	жилое	5	5	150.00	1				
120	жилое	6	5	150.00	1				
121	жилое	6	5	111.40	1				
122	жилое	6	5	150.00	1				
123	жилое	7	5	150.00	1				
124	жилое	7	5	111.40	1				
125	жилое	7	5	150.00	1				
126	жилое	8	5	150.00	1				
127	жилое	8	5	111.40	1				
128	жилое	8	5	150.00	1				
129	жилое	9	5	232.80	1				
130	жилое	9	5	183.20	1				
131	жилое	10	5	232.80	1				
132	жилое	10	5	183.20	1				
133	жилое	11	5	297.00	1				
134	жилое	2	6	150.00	1				
135	жилое	2	6	111.40	1				
136	жилое	2	6	150.00	1				
137	жилое	3	6	150.00	1				
138	жилое	3	6	111.40	1				
139	жилое	3	6	150.00	1				
140	жилое	4	6	150.00	1				
141	жилое	4	6	111.40	1				
142	жилое	4	6	150.00	1				
143	жилое	5	6	150.00	1				
144	жилое	5	6	111.40	1				
145	жилое	5	6	150.00	1				
146	жилое	6	6	150.00	1				
147	жилое	6	6	111.40	1				
148	жилое	6	6	150.00	1				
149	жилое	7	6	150.00	1				

150	жилое	7	6	111.40	1				
151	жилое	7	6	150.00	1				
152	жилое	8	6	150.00	1				
153	жилое	8	6	111.40	1				
154	жилое	8	6	150.00	1				
155	жилое	9	6	183.20	1				
156	жилое	9	6	232.80	1				
157	жилое	10	6	183.20	1				
158	жилое	10	6	232.80	1				
159	жилое	11	6	297.00	1				
160	жилое	2	7	149.90	1				
161	жилое	2	7	111.80	1				
162	жилое	3	7	149.90	1				
163	жилое	3	7	111.80	1				
164	жилое	3	7	138.30	1				
165	жилое	3	7	115.10	1				
166	жилое	4	7	149.90	1				
167	жилое	4	7	111.80	1				
168	жилое	4	7	138.30	1				
169	жилое	4	7	115.10	1				
170	жилое	5	7	149.90	1				
171	жилое	5	7	111.80	1				
172	жилое	5	7	138.30	1				
173	жилое	5	7	115.10	1				
174	жилое	6	7	149.90	1				
175	жилое	6	7	111.80	1				
176	жилое	6	7	138.30	1				
177	жилое	6	7	115.10	1				
178	жилое	7	7	149.90	1				
179	жилое	7	7	111.80	1				
180	жилое	7	7	138.30	1				
181	жилое	7	7	115.10	1				
182	жилое	8	7	149.90	1				
183	жилое	8	7	111.80	1				
184	жилое	8	7	138.30	1				
185	жилое	8	7	115.10	1				
186	жилое	9	7	178.20	1				
187	жилое	9	7	170.40	1				
188	жилое	9	7	166.40	1				

189	жилое	10	7	178.20	1				
190	жилое	10	7	170.40	1				
191	жилое	10	7	166.40	1				
192	жилое	11	7	271.90	1				
193	жилое	2	8	177.60	1				
194	жилое	2	8	75.50	1				
195	жилое	2	8	70.00	1				
196	жилое	2	8	151.90	1				
197	жилое	3	8	177.60	1				
198	жилое	3	8	75.50	1				
199	жилое	3	8	70.00	1				
200	жилое	3	8	151.90	1				
201	жилое	4	8	177.60	1				
202	жилое	4	8	75.50	1				
203	жилое	4	8	70.00	1				
204	жилое	4	8	151.90	1				
205	жилое	5	8	177.60	1				
206	жилое	5	8	75.50	1				
207	жилое	5	8	70.00	1				
208	жилое	5	8	151.90	1				
209	жилое	6	8	177.60	1				
210	жилое	6	8	75.50	1				
211	жилое	6	8	70.00	1				
212	жилое	6	8	151.90	1				
213	жилое	7	8	177.60	1				
214	жилое	7	8	75.50	1				
215	жилое	7	8	70.00	1				
216	жилое	7	8	151.90	1				
217	жилое	8	8	177.60	1				
218	жилое	8	8	75.50	1				
219	жилое	8	8	70.00	1				
220	жилое	8	8	151.90	1				
221	жилое	9	8	177.60	1				
222	жилое	9	8	75.50	1				
223	жилое	9	8	70.00	1				
224	жилое	9	8	151.90	1				
225	жилое	10	8	177.60	1				
226	жилое	10	8	75.50	1				
227	жилое	10	8	70.00	1				

228	жилое	10	8	151.90	1			
229	жилое	11	8	238.10	1			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	C1	133.00	Кафе-бар	133.00
2	Нежилое помещение	1	C1	123.10	Бут ик № 1	123.10
3	Нежилое помещение	1	C2	177.20	Консультационный центр	177.20
4	Нежилое помещение	1	C3	185.00	Бут ик № 2	185.00
5	Нежилое помещение	1	C4	163.90	Бут ик № 3	163.90
6	Нежилое помещение	1	C4 / C5	533.10	Ресторан (кафе)	533.10
7	Нежилое помещение	1	C6	408.10	Детский клуб	408.10
8	Нежилое помещение	1	C7	168.40	Бут ик № 4	168.40
9	Нежилое помещение	1-2	C7	508.30	Бут ик № 5	508.30
10	Нежилое помещение	1	C8	160.60	Офис УК	160.60
11	Нежилое помещение	1	C8	247.30	Офис	247.30
12	Нежилое помещение	Подземная автостоянка		8358.80	Подземная автостоянка	8358.80
13	Нежилое помещение	1-4		2558.50	Спортивно-оздоровительный центр	2558.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Спортивно-оздоровительный центр	Техническое	411.7
2	Подвал	Секция 1	Техническое	402.7
3	Подвал	Секция 2	Техническое	207.5
4	Подвал	Секция 3	Техническое	207.5
5	Подвал	Секция 4	Техническое	459.8
6	Подвал	Секция 5	Техническое	313.9
7	Подвал	Секция 6	Техническое	31.4
8	Подвал	Секция 7	Техническое	368.2
9	Подвал	Секция 8	Техническое	379.2
10	Насосная	Спортивно-оздоровительный центр	Техническое	80.3
11	Помещение водоподготовки бассейна	Спортивно-оздоровительный центр	Техническое	75.5

12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Спортивно-оздоровительный центр	Техническое	33.3
13	ИТП-1	Секция 1	Техническое	74.1
14	ИТП-2	Секция 5	Техническое	60.3
15	ИТП-3	Секция 7	Техническое	90.7
16	Лифтовые холлы типовых этажей	Секция 1	Общественное	12.6
17	Лифтовые холлы типовых этажей	Секция 2	Общественное	12.2
18	Лифтовые холлы типовых этажей	Секция 3	Общественное	12.2
19	Лифтовые холлы типовых этажей	Секция 4	Общественное	12.6
20	Лифтовые холлы типовых этажей	Секция 5	Общественное	12.2
21	Лифтовые холлы типовых этажей	Секция 6	Общественное	12.2
22	Лифтовые холлы типовых этажей	Секция 7	Общественное	12.6
23	Лифтовые холлы типовых этажей	Секция 8	Общественное	12.2
24	Галерея на уровне 1 этажа секций	Секция 1	Общественное	88.8
25	Галерея на уровне 1 этажа секций	Секция 2, Секция 3	Общественное	195.1
26	Галерея на уровне 1 этажа секций	Секция 4, секция 5	Общественное	225.9
27	Галерея на уровне 1 этажа секций	Секция 7	Общественное	187.4
28	Лестничные клетки (поэтажно)	Секция 1	Общественное	23.5
29	Лестничные клетки (поэтажно)	Секция 2	Общественное	13.9
30	Лестничные клетки (поэтажно)	Секция 3	Общественное	13.9
31	Лестничные клетки (поэтажно)	Секция 4	Общественное	23.6
32	Лестничные клетки (поэтажно)	Секция 5	Общественное	13.9
33	Лестничные клетки (поэтажно)	Секция 6	Общественное	13.9
34	Лестничные клетки (поэтажно)	Секция 7	Общественное	23.6
35	Лестничные клетки (поэтажно)	Секция 8	Общественное	13.9
36	Машинные помещения лифтов	Секция 1	Техническое	18.1
37	Машинные помещения лифтов	Секция 2	Техническое	18.6
38	Машинные помещения лифтов	Секция 3	Техническое	18.6
39	Машинные помещения лифтов	Секция 4	Техническое	18.1
40	Машинные помещения лифтов	Секция 5	Техническое	18.1
41	Машинные помещения лифтов	Секция 6	Техническое	18.1
42	Машинные помещения лифтов	Секция 7	Техническое	18.1
43	Машинные помещения лифтов	Секция 8	Техническое	18.1
44	Межквартирный коридор типовых этажей	Секция 1	Техническое	39.1
45	Межквартирный коридор типовых этажей	Секция 2	Техническое	18.7
46	Межквартирный коридор типовых этажей	Секция 3	Техническое	18.7
47	Межквартирный коридор типовых этажей	Секция 4	Техническое	43.9
48	Межквартирный коридор типовых этажей	Секция 5	Техническое	16.7
49	Межквартирный коридор типовых этажей	Секция 6	Техническое	16.7
50	Межквартирный коридор типовых этажей	Секция 7	Техническое	43.9

51	Межквартирный коридор типовых этажей	Секция 8	Техническое	16.5
52	Технические этажи жилой части	Секция 1	Техническое	60.7
53	Технические этажи жилой части	Секция 2	Техническое	68.8
54	Технические этажи жилой части	Секция 3	Техническое	68.8
55	Технические этажи жилой части	Секция 4	Техническое	60.7
56	Технические этажи жилой части	Секция 5	Техническое	45.1
57	Технические этажи жилой части	Секция 6	Техническое	45.1
58	Технические этажи жилой части	Секция 7	Техническое	60.7
59	Технические этажи жилой части	Секция 8	Техническое	102.6
60	Вестибюль-рецепция	Секция 1	Общественное	96.8
61	Вестибюль-рецепция	Секция 8	Общественное	143.7
62	Диспетчерский пункт	Секция 1	Общественное	39.9
63	Подземная автостоянка	Секция 1,2,3,4,5,,6,7,8	Общественное	8358.8
64	Тамбур-шлюзы и лифтовые холлы в уровне подземной автостоянки	Секция 1	Общественное	18.2
65	Тамбур-шлюзы и лифтовые холлы в уровне подземной автостоянки	Секция 2	Общественное	18.3
66	Тамбур-шлюзы и лифтовые холлы в уровне подземной автостоянки	Секция 3	Общественное	18.3
67	Тамбур-шлюзы и лифтовые холлы в уровне подземной автостоянки	Секция 4	Общественное	18.3
68	Тамбур-шлюзы и лифтовые холлы в уровне подземной автостоянки	Секция 5	Общественное	18.3
69	Тамбур-шлюзы и лифтовые холлы в уровне подземной автостоянки	Секция 6	Общественное	18.3
70	Тамбур-шлюзы и лифтовые холлы в уровне подземной автостоянки	Секция 7	Общественное	18.3
71	Тамбур-шлюзы и лифтовые холлы в уровне подземной автостоянки	Секция 8	Общественное	21.4
72	Электрощитовые	Секция 1	Техническое	5.8
73	Электрощитовые	Секция 2	Техническое	10.6
74	Электрощитовые	Секция 3	Техническое	10.6
75	Электрощитовые	Секция 4	Техническое	5.8
76	Электрощитовые	Секция 5	Техническое	10.9
77	Электрощитовые	Секция 6	Техническое	10.9
78	Электрощитовые	Секция 7	Техническое	10.0
79	Электрощитовые	Секция 8	Техническое	6.2
80	Мусорокамера и хоз.помещения	Секция 8	Техническое	36.0
81	Мусорокамера и хоз.помещения	Секция 2	Техническое	24.2
82	Мусорокамера и хоз.помещения	Секция 3	Техническое	24.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть	Насосы хозяйственного водоснабжения COR-3 Helix (2 рабочий, 1 резервный) (2 раб., 1 рез.) Насосы внутреннего пожаротушения CO-2 Helix (1 рабочий, 1 резервный) Поквартирный учет: счетчики СХВд-15, СГВд-15, КНС в подвальной части СОЦ Drainlift XXL	Водоснабжение
2	Подземная и надземная часть	ИТП в составе: система отопления (1 зоны) насосы вило, теплообменники Ридан, расширительные баки рефлекс, емкостные водонагреватели рефлекс, водонагреватели ГВС рубойлер, система теплоснабжения, отопительные приборы с терморегуляторами Vogel Noot, с коллекторными парами Hiterm с установкой теплосчетчиков немецкого бренда Zenner	Отопление
3	Подземная часть	Вент камеры в подвале	Общеобменная вентиляция
4	Надземная часть	Вент камеры на технических этажах жилого дома	Общеобменная вентиляция
5	Надземная часть	Центральное кондиционирование жилых помещений - чиллеры на кровле технических этажей	Общеобменная вентиляция
6	Надземная часть	Трансформаторная подстанция - РУ сетей 10 кВ, 0,4 кВ и трансформаторы	Электроснабжение
7	Надземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электропитовых ж.д. на первом этаже	Электроснабжение
8	Надземная часть	Оборудование помещения диспетчерского пункта: пожарно-охранная сигнализация, диспетчеризация лифтов, щит радиосети	Охранно-пожарная сигнализация
9	Надземная часть	Приточная установка Litened 50-30 A.3 28-1,1x30.R, Litened 60-35 A.3 31-1,1x30.R, AIRNED-M12RP/K1/P1/F1/F7 V10P71-75X15/H1/B1 Вытяжная установка Litened 50-30 G1.28-1,1x30.R Вентилятор VENIC150 Клапан КВП-Д Вентилятор канальный KVR160/1 KVR250/1	Противодымная и общеобменная вентиляция
10	Надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
11	Подземная и надземная часть	Мусорокамера и хоз.помещения - помещения для временного хранения бытовых отходов жилого дома и уборочного инвентаря	Временное хранение общебытовых отходов
12	Надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
13	Надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Место расположения трубной и кабельной разводки сетей связи, установки оборудования

14	Подземная и надземная часть	Элект роосвещение	Искус твенное освещение помещений
15	Подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи, сигнализации, и диспет чиризации инженерного оборудования
16	Подземная и надземная часть	Вентилятор ВЕНТС 150 Клапан СИГМА ВЕНТ Сс элект роприводом	Прот иводымная вентиляция
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 867 430 000 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401038:0000019,66:41:0401038:0000020
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810616540046164
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 80377 от 10.07.2018 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 007 977 196 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0401038:19
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.05.2017	19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: Генеральный договор № 28 00 01/16/000 62/660 40 01 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.12.2016г. Дополнительное соглашение № 1 от 07.04.2017г. к Генеральному договору № 28 00 01/16/000 62/660 40 01 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.12.2016г. Дополнительное соглашение № 2 от 16.05.2017г. к Генеральному договору № 28 00 01/16/000 62/660 40 01 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.12.2016г. ООО Страховое общество «Верна», ИНН 7723011286</p>

2	17.05.2017	19.1.2.Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>:	66:41:0401038:19
3	17.05.2017	19.1.2.Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>:	66:41:0401038:20
4	30.06.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Величина активов на "30" июня 2017г. - 899 974 тыс.руб. Финансовый результат на "30" июня 2017г. - 7 437 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности на "30" июня 2017г. - 119 065 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности на "30" июня 2017г. - 615 431 тыс.руб.
5	18.09.2017	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок <45>: право аренды 12.1.2 Вид договора <46>: договор аренды земельного участка 12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № Т-271 12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2017 12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 15.09.2017 г. 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 12.07.2020 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор <49> 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность 12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок <45>: право аренды 12.1.2 Вид договора <46>: договор аренды земельного участка 12.1.3. Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № Т-272 12.1.4. Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2017 12.1.5. Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 15.09.2017 г. 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 12.07.2020 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор <49> 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность 12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности:

6	18.09.2017	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401038:19 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 143 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401038:20 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16 008 кв.м.
7	30.09.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Величина активов на "30" сентября 2017г. - 1 282 087 тыс.руб. Финансовый результат на "30" сентября 2017г. - 5 711 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности на "30" сентября 2017г. - 423 670 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности на "30" сентября 2017г. - 504 890 тыс.руб.
8	06.10.2017	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	3.1.1 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью 3.1.2 Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ - Екб» 3.1.3 Индивидуальный номер налогоплательщика 6670433184 3.1.4 % голосов в органе управления 100
9	19.01.2018	1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс: 620130 1.2.2 Субъект Российской Федерации: Свердловская область 1.2.3 Район субъекта Российской Федерации 1.2.4 Вид населенного пункта <1> : город 1.2.5 Наименование населенного пункта: Екатеринбург 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети <2>: улица 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Степана Разина 1.2.8 Тип здания (сооружения) <2>: дом 122 1.2.9 Тип помещений <2>: офис 116

10	19.01.2018	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1 Фамилия: Малышев 1.5.2 Имя: Валерий 1.5.3 Отчество (при наличии): Алексеевич 1.5.4 Наименование должности: Генеральный директор 1.5.1 Фамилия: Кутепов 1.5.2. Имя: Михаил 1.5.3 Отчество: Александрович 1.5.4 Наименование должности: Исполнительный директор
11	24.04.2018	Новая проектная декларация	
12	18.05.2018	21.1.1 Размер уставного капитала застройщика	Уставный капитал увеличен до 150.000.000 руб.
13	29.06.2018	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Планируемым способом обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве выбрано: перечисление денежных средств в компенсационный фонд и /или страхование гражданской ответственности застройщика
14	10.07.2018	18.1.1 О планируемой стоимости строительства	Планируемая стоимость строительства (руб.) 2867430 тыс. руб. Структура финансирования многоквартирного дома: собственные денежные средства 476424 тыс.руб. - 16,62% Проекта; средства инвесторов - 640344 тыс. руб.-22,33% Проекта; Кредитные средства ПАО "Сбербанк" - 1007977196 руб. - 35,16% Проекта; участники долевого строительства - 742685 тыс.руб. - 25,89% Проекта
15	10.07.2018	Раздел 20 Об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №80377 от 10.07.2018г. ПАО "Сбербанк России" сумма привлеченных средств 1007977196 руб. срок возврата привлеченных средств 10.07.2023 Залогом выступают права аренды земельных участков и объект незавершенного строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811FF1A1D158C32

Владелец: **ООО ИНТЕРХОЛДИНГ ФАРАДЕЙ, Кутепов
Михаил Александрович, Екатеринбург**

Действителен: с 26.02.2018 по 26.05.2019