

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная жилая застройка по ул. Степная 1/1 в г. Краснодаре. Корректировка № 3 "Литер 4" (II этап)

№ 23-001074 по состоянию на 09.01.2020

Дата подачи декларации: 17.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ВестСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВестСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ставропольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5/Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)290-67-21

	1.4.2	Адрес электронной почты: OOOWestStroy@mail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.bsfc.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лисицын
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик "ВестСтрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311241482
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375059603
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Черноморская Финансовая Компания
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309113740
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Орлов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Орлов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 175-216-614 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907650005
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является получателем прибыли, как результата деятельности общества.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новое поколение"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311247276
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375088654
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных домов по ул.Степная 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1. Корректировка №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Степная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/1; Строение: Литер 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Приоритет"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4891-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных домов по ул.Степная 1/1 в г. Краснодаре. Литер 2,3. Корректировка №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Степная 1/1
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: Литер 2,3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Приоритет"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4890-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -76 938,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 404,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 219 988,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план от 07.10.2013 №RU 23306000-0000000003337
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Степная
	9.2.10	Дом: 1/1
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 41 450,27 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Степная
	9.2.10	Дом: 1/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 265,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: C+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 28 897,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 674,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32572,18 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 204,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 204,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнТерра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312149232
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВАМ-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308198276
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0043-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-017813-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Мозаика"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3355/2-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300018362
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.09.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:352
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22965,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство пешеходных и проездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены внутри дворовые проезды в асфальтном покрытии. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, для полного обеспечения жильцов дома местами для парковок личных легковых автомобилей, выделяется свободный участок земли на расстоянии пешеходной доступности. В зоне стоянок автотранспорта выделены места для парковки транспортных средств инвалидов. Стоянки для маломобильных граждан размещены не далее 100 м. от входа в жилой дом
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские и спортивные площадки. а также площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована одна площадка с двумя мусорными контейнерами для жильцов дома и площадкой для негабаритного мусора, один контейнер для общественных помещений. Итого 3 контейнера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения, обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев - маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. Подъем маломобильных граждан на этажи жилого дома с 1-18 этажи осуществляется лифтами грузоподъемностью 630-400 кг. Двери имеют одностороннее открывание с возможностью фиксации в положениях "открыто" и "закрыто"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения ШУО, установленному на наружной стене 2БКТП, управление ручное и с помощью фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: автономная теплоэнергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 898 522 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПГС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 140 720 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПГС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 788 400 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергосистемы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 219-2019/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отис Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 589
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 56
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	23.54	1
2	жилое	2	1	27.37	1
3	жилое	2	1	58.83	2
4	жилое	2	1	64.03	2
5	жилое	2	1	73.8	3
6	жилое	2	1	37.31	1
7	жилое	2	1	44.66	1
8	жилое	2	1	49.58	1
9	жилое	2	1	26.85	1
10	жилое	2	1	44.72	1
11	жилое	2	1	60.91	2
12	жилое	2	2	40.85	1
13	жилое	2	2	55.25	2
14	жилое	2	2	52.28	1
15	жилое	2	2	66.64	2

16	жилое	2	2	47.07	1
17	жилое	2	2	24.72	1
18	жилое	2	2	43.92	1
19	жилое	2	2	70.62	2
20	жилое	2	2	41.47	1
21	жилое	2	2	38.16	1
22	жилое	2	2	40.95	1
23	жилое	2	3	60.91	2
24	жилое	2	3	44.72	1
25	жилое	2	3	26.85	1
26	жилое	2	3	49.58	1
27	жилое	2	3	44.66	1
28	жилое	2	3	37.31	1
29	жилое	2	3	73.8	3
30	жилое	2	3	64.03	2
31	жилое	2	3	58.83	2
32	жилое	2	3	27.37	1
33	жилое	2	3	23.54	1
34	жилое	3	1	23.14	1
35	жилое	3	1	26.93	1
36	жилое	3	1	58.47	2
37	жилое	3	1	63.43	2
38	жилое	3	1	73.19	3
39	жилое	3	1	36.95	1
40	жилое	3	1	44.74	1
41	жилое	3	1	48.9	1
42	жилое	3	1	26.28	1
43	жилое	3	1	44.58	1
44	жилое	3	1	60.59	2
45	жилое	3	2	40.47	1
46	жилое	3	2	54.88	2
47	жилое	3	2	51.72	1
48	жилое	3	2	66	2
49	жилое	3	2	46.6	1
50	жилое	3	2	24.37	1
51	жилое	3	2	43.54	1
52	жилое	3	2	69.88	2
53	жилое	3	2	41.36	1
54	жилое	3	2	37.79	1
55	жилое	3	2	40.57	1
56	жилое	3	3	60.59	2
57	жилое	3	3	44.58	1
58	жилое	3	3	26.28	1

59	жилое	3	3	48.9	1
60	жилое	3	3	44.74	1
61	жилое	3	3	36.95	1
62	жилое	3	3	73.19	3
63	жилое	3	3	63.43	2
64	жилое	3	3	58.47	2
65	жилое	3	3	26.93	1
66	жилое	3	3	23.14	1
67	жилое	4	1	23.14	1
68	жилое	4	1	26.93	1
69	жилое	4	1	58.47	2
70	жилое	4	1	63.43	2
71	жилое	4	1	73.19	3
72	жилое	4	1	36.95	1
73	жилое	4	1	44.74	1
74	жилое	4	1	48.9	1
75	жилое	4	1	26.28	1
76	жилое	4	1	44.58	1
77	жилое	4	1	60.59	2
78	жилое	4	2	40.47	1
79	жилое	4	2	54.88	2
80	жилое	4	2	51.72	1
81	жилое	4	2	66	2
82	жилое	4	2	46.6	1
83	жилое	4	2	24.37	1
84	жилое	4	2	43.54	1
85	жилое	4	2	69.88	2
86	жилое	4	2	41.36	1
87	жилое	4	2	37.79	1
88	жилое	4	2	40.57	1
89	жилое	4	3	60.59	2
90	жилое	4	3	44.58	1
91	жилое	4	3	26.28	1
92	жилое	4	3	48.9	1
93	жилое	4	3	44.74	1
94	жилое	4	3	36.95	1
95	жилое	4	3	73.19	3
96	жилое	4	3	63.43	2
97	жилое	4	3	58.47	2
98	жилое	3	3	26.93	1
99	жилое	3	3	23.14	1
100	жилое	5	1	23.14	1
101	жилое	5	1	26.93	1

102	жилое	5	1	58.47	2
103	жилое	5	1	63.43	2
104	жилое	5	1	73.19	3
105	жилое	5	1	36.95	1
106	жилое	5	1	44.74	1
107	жилое	5	1	48.9	1
108	жилое	5	1	26.28	1
109	жилое	5	1	44.58	1
110	жилое	5	1	60.59	2
111	жилое	5	2	40.47	1
112	жилое	5	2	54.88	2
113	жилое	5	2	51.72	1
114	жилое	5	2	66	2
115	жилое	5	2	46.6	1
116	жилое	5	2	24.37	1
117	жилое	5	2	43.54	1
118	жилое	5	2	69.88	2
119	жилое	5	2	41.36	1
120	жилое	5	2	37.79	1
121	жилое	5	2	40.57	1
122	жилое	5	3	60.59	2
123	жилое	5	3	44.58	1
124	жилое	5	3	26.28	1
125	жилое	5	3	48.9	1
126	жилое	5	3	44.74	1
127	жилое	5	3	36.95	1
128	жилое	5	3	73.19	3
129	жилое	5	3	63.43	2
130	жилое	5	3	58.47	2
131	жилое	5	3	26.93	1
132	жилое	5	3	23.14	1
133	жилое	6	1	23.14	1
134	жилое	6	1	26.93	1
135	жилое	6	1	58.47	2
136	жилое	6	1	63.43	2
137	жилое	6	1	73.19	3
138	жилое	6	1	36.95	1
139	жилое	6	1	44.74	1
140	жилое	6	1	48.9	1
141	жилое	6	1	26.28	1
142	жилое	6	1	44.58	1
143	жилое	6	1	60.59	2
144	жилое	6	2	40.47	1

145	жилое	6	2	54.88	2
146	жилое	6	2	51.72	1
147	жилое	6	2	66	2
148	жилое	6	2	46.6	1
149	жилое	6	2	24.37	1
150	жилое	6	2	43.54	1
151	жилое	6	2	69.88	2
152	жилое	6	2	41.36	1
153	жилое	6	2	37.79	1
154	жилое	6	2	40.57	1
155	жилое	6	3	60.59	2
156	жилое	6	3	44.58	1
157	жилое	6	3	26.28	1
158	жилое	6	3	48.9	1
159	жилое	6	3	44.74	1
160	жилое	6	3	36.95	1
161	жилое	6	3	73.19	3
162	жилое	6	3	63.43	2
163	жилое	6	3	58.47	2
164	жилое	6	3	26.93	1
165	жилое	6	3	23.14	1
166	жилое	7	1	23.14	1
167	жилое	7	1	26.93	1
168	жилое	7	1	58.47	2
169	жилое	7	1	63.43	2
170	жилое	7	1	73.19	3
171	жилое	7	1	36.95	1
172	жилое	7	1	44.74	1
173	жилое	7	1	48.9	1
174	жилое	7	1	26.28	1
175	жилое	7	1	44.58	1
176	жилое	7	1	60.59	2
177	жилое	7	2	40.47	1
178	жилое	7	2	54.88	2
179	жилое	7	2	51.72	1
180	жилое	7	2	66	2
181	жилое	7	2	46.6	1
182	жилое	7	2	24.37	1
183	жилое	7	2	43.54	1
184	жилое	7	2	69.88	2
185	жилое	7	2	41.36	1
186	жилое	7	2	37.79	1
187	жилое	7	2	40.57	1

188	жилое	7	3	60.59	2
189	жилое	7	3	44.58	1
190	жилое	7	3	26.28	1
191	жилое	7	3	48.9	1
192	жилое	7	3	44.74	1
193	жилое	7	3	36.95	1
194	жилое	7	3	73.19	3
195	жилое	7	3	63.43	2
196	жилое	7	3	58.47	2
197	жилое	7	3	26.93	1
198	жилое	7	3	23.14	1
199	жилое	8	1	23.14	1
200	жилое	8	1	26.93	1
201	жилое	8	1	58.47	2
202	жилое	8	1	63.43	2
203	жилое	8	1	73.19	3
204	жилое	8	1	36.95	1
205	жилое	8	1	44.74	1
206	жилое	8	1	48.9	1
207	жилое	8	1	26.28	1
208	жилое	8	1	44.58	1
209	жилое	8	1	60.59	2
210	жилое	8	2	40.47	1
211	жилое	8	2	54.88	2
212	жилое	8	2	51.72	1
213	жилое	8	2	66	2
214	жилое	8	2	46.6	1
215	жилое	8	2	24.37	1
216	жилое	8	2	43.54	1
217	жилое	8	2	69.88	2
218	жилое	8	2	41.36	1
219	жилое	8	2	37.79	1
220	жилое	8	2	40.57	1
221	жилое	8	3	60.59	2
222	жилое	8	3	44.58	1
223	жилое	8	3	26.28	1
224	жилое	8	3	48.9	1
225	жилое	8	3	44.74	1
226	жилое	8	3	36.95	1
227	жилое	8	3	73.19	3
228	жилое	8	3	63.43	2
229	жилое	8	3	58.47	2
230	жилое	8	3	26.93	1

231	жилое	8	3	23.14	1
232	жилое	9	1	23.14	1
233	жилое	9	1	26.93	1
234	жилое	9	1	58.47	2
235	жилое	9	1	63.43	2
236	жилое	9	1	73.19	3
237	жилое	9	1	36.95	1
238	жилое	9	1	44.74	1
239	жилое	9	1	48.9	1
240	жилое	9	1	26.28	1
241	жилое	9	1	44.58	1
242	жилое	9	1	60.59	2
243	жилое	9	2	40.47	1
244	жилое	9	2	54.88	2
245	жилое	9	2	51.72	1
246	жилое	9	2	66	2
247	жилое	9	2	46.6	1
248	жилое	9	2	24.37	1
249	жилое	9	2	43.54	1
250	жилое	9	2	69.88	2
251	жилое	9	2	41.36	1
252	жилое	9	2	37.79	1
253	жилое	9	2	40.57	1
254	жилое	9	3	60.59	2
255	жилое	9	3	44.58	1
256	жилое	9	3	26.28	1
257	жилое	9	3	48.9	1
258	жилое	9	3	44.74	1
259	жилое	9	3	36.95	1
260	жилое	9	3	73.19	3
261	жилое	9	3	63.43	2
262	жилое	9	3	58.47	2
263	жилое	9	3	26.93	1
264	жилое	9	3	23.14	1
265	жилое	10	1	23.14	1
266	жилое	10	1	26.93	1
267	жилое	10	1	58.47	2
268	жилое	10	1	63.43	2
269	жилое	10	1	73.19	3
270	жилое	10	1	36.95	1
271	жилое	10	1	44.74	1
272	жилое	10	1	48.9	1
273	жилое	10	1	26.28	1

274	жилое	10	1	44.58	1
275	жилое	10	1	60.59	2
276	жилое	10	2	40.47	1
277	жилое	10	2	54.88	2
278	жилое	10	2	51.72	1
279	жилое	10	2	66	2
280	жилое	10	2	46.6	1
281	жилое	10	2	24.37	1
282	жилое	10	2	43.54	1
283	жилое	10	2	69.88	2
284	жилое	10	2	41.36	1
285	жилое	10	2	37.79	1
286	жилое	10	2	40.57	1
287	жилое	10	3	60.59	2
288	жилое	10	3	44.58	1
289	жилое	10	3	26.28	1
290	жилое	10	3	48.9	1
291	жилое	10	3	44.74	1
292	жилое	10	3	36.95	1
293	жилое	10	3	73.19	3
294	жилое	10	3	63.43	2
295	жилое	10	3	58.47	2
296	жилое	10	3	26.93	1
297	жилое	10	3	23.14	1
298	жилое	11	1	23.14	1
299	жилое	11	1	26.93	1
300	жилое	11	1	58.47	2
301	жилое	11	1	63.43	2
302	жилое	11	1	73.19	3
303	жилое	11	1	36.95	1
304	жилое	11	1	44.74	1
305	жилое	11	1	48.9	1
306	жилое	11	1	26.28	1
307	жилое	11	1	44.58	1
308	жилое	11	1	60.59	2
309	жилое	11	2	40.47	1
310	жилое	11	2	54.88	2
311	жилое	11	2	51.72	1
312	жилое	11	2	66	2
313	жилое	11	2	46.6	1
314	жилое	11	2	24.37	1
315	жилое	11	2	43.54	1
316	жилое	11	2	69.88	2

317	жилое	11	2	41.36	1
318	жилое	11	2	37.79	1
319	жилое	11	2	40.57	1
320	жилое	11	3	60.59	2
321	жилое	11	3	44.58	1
322	жилое	11	3	26.28	1
323	жилое	11	3	48.9	1
324	жилое	11	3	44.74	1
325	жилое	11	3	36.95	1
326	жилое	11	3	73.19	3
327	жилое	11	3	63.43	2
328	жилое	11	3	58.47	2
329	жилое	11	3	26.93	1
330	жилое	11	3	23.14	1
331	жилое	12	1	23.14	1
332	жилое	12	1	26.93	1
333	жилое	12	1	58.47	2
334	жилое	12	1	63.43	2
335	жилое	12	1	73.19	3
336	жилое	12	1	36.95	1
337	жилое	12	1	44.74	1
338	жилое	12	1	48.9	1
339	жилое	12	1	26.28	1
340	жилое	12	1	44.58	1
341	жилое	12	1	60.59	2
342	жилое	12	2	40.47	1
343	жилое	12	2	54.88	2
344	жилое	12	2	51.72	1
345	жилое	12	2	66	2
346	жилое	12	2	46.6	1
347	жилое	12	2	24.37	1
348	жилое	12	2	43.54	1
349	жилое	12	2	69.88	2
350	жилое	12	2	41.36	1
351	жилое	12	2	37.79	1
352	жилое	12	2	40.57	1
353	жилое	12	3	60.59	2
354	жилое	12	3	44.58	1
355	жилое	12	3	26.28	1
356	жилое	12	3	48.9	1
357	жилое	12	3	44.74	1
358	жилое	12	3	36.95	1
359	жилое	12	3	73.19	3

360	жилое	12	3	63.43	2
361	жилое	12	3	58.47	2
362	жилое	12	3	26.93	1
363	жилое	12	3	23.14	1
364	жилое	13	1	23.14	1
365	жилое	13	1	26.93	1
366	жилое	13	1	58.47	2
367	жилое	13	1	63.43	2
368	жилое	13	1	73.19	3
369	жилое	13	1	36.95	1
370	жилое	13	1	44.74	1
371	жилое	13	1	48.9	1
372	жилое	13	1	26.28	1
373	жилое	13	1	44.58	1
374	жилое	13	1	60.59	2
375	жилое	13	2	40.47	1
376	жилое	13	2	54.88	2
377	жилое	13	2	51.72	1
378	жилое	13	2	66	2
379	жилое	13	2	46.6	1
380	жилое	13	2	24.37	1
381	жилое	13	2	43.54	1
382	жилое	13	2	69.88	2
383	жилое	13	2	41.36	1
384	жилое	13	2	37.79	1
385	жилое	13	2	40.57	1
386	жилое	13	3	60.59	2
387	жилое	13	3	44.58	1
388	жилое	13	3	26.28	1
389	жилое	13	3	48.9	1
390	жилое	13	3	44.74	1
391	жилое	13	3	36.95	1
392	жилое	13	3	73.19	3
393	жилое	13	3	63.43	2
394	жилое	13	3	58.47	2
395	жилое	13	3	26.93	1
396	жилое	13	3	23.14	1
397	жилое	14	1	23.14	1
398	жилое	14	1	26.93	1
399	жилое	14	1	58.47	2
400	жилое	14	1	63.43	2
401	жилое	14	1	73.19	3
402	жилое	14	1	36.95	1

403	жилое	14	1	44.74	1
404	жилое	14	1	48.9	1
405	жилое	14	1	26.28	1
406	жилое	14	1	44.58	1
407	жилое	14	1	60.59	2
408	жилое	14	2	40.47	1
409	жилое	14	2	54.88	2
410	жилое	14	2	51.72	1
411	жилое	14	2	66	2
412	жилое	14	2	46.6	1
413	жилое	14	2	24.37	1
414	жилое	14	2	43.54	1
415	жилое	14	2	69.88	2
416	жилое	14	2	41.36	1
417	жилое	14	2	37.79	1
418	жилое	14	2	40.57	1
419	жилое	14	3	60.59	2
420	жилое	14	3	44.58	1
421	жилое	14	3	26.28	1
422	жилое	14	3	48.9	1
423	жилое	14	3	44.74	1
424	жилое	14	3	36.95	1
425	жилое	14	3	73.19	3
426	жилое	14	3	63.43	2
427	жилое	14	3	58.47	2
428	жилое	14	3	26.93	1
429	жилое	14	3	23.14	1
430	жилое	15	1	23.14	1
431	жилое	15	1	26.93	1
432	жилое	15	1	58.47	2
433	жилое	15	1	63.43	2
434	жилое	15	1	73.19	3
435	жилое	15	1	36.95	1
436	жилое	15	1	44.74	1
437	жилое	15	1	48.9	1
438	жилое	15	1	26.28	1
439	жилое	15	1	44.58	1
440	жилое	15	1	60.59	2
441	жилое	15	2	40.47	1
442	жилое	15	2	54.88	2
443	жилое	15	2	51.72	1
444	жилое	15	2	66	2
445	жилое	15	2	46.6	1

446	жилое	15	2	24.37	1
447	жилое	15	2	43.54	1
448	жилое	15	2	69.88	2
449	жилое	15	2	41.36	1
450	жилое	15	2	37.79	1
451	жилое	15	2	40.57	1
452	жилое	15	3	60.59	2
453	жилое	15	3	44.58	1
454	жилое	15	3	26.28	1
455	жилое	15	3	48.9	1
456	жилое	15	3	44.74	1
457	жилое	15	3	36.95	1
458	жилое	15	3	73.19	3
459	жилое	15	3	63.43	2
460	жилое	15	3	58.47	2
461	жилое	15	3	26.93	1
462	жилое	15	3	23.14	1
463	жилое	16	1	23.14	1
464	жилое	16	1	26.93	1
465	жилое	16	1	58.47	2
466	жилое	16	1	63.43	2
467	жилое	16	1	73.19	3
468	жилое	16	1	36.95	1
469	жилое	16	1	44.74	1
470	жилое	16	1	48.9	1
471	жилое	16	1	26.28	1
472	жилое	16	1	44.58	1
473	жилое	16	1	60.59	2
474	жилое	16	2	40.47	1
475	жилое	16	2	54.88	2
476	жилое	16	2	51.72	1
477	жилое	16	2	66	2
478	жилое	16	2	46.6	1
479	жилое	16	2	24.37	1
480	жилое	16	2	43.54	1
481	жилое	16	2	69.88	2
482	жилое	16	2	41.36	1
483	жилое	16	2	37.79	1
484	жилое	16	2	40.57	1
485	жилое	16	3	60.59	2
486	жилое	16	3	44.58	1
487	жилое	16	3	26.28	1
488	жилое	16	3	48.9	1

489	жилое	16	3	44.74	1
490	жилое	16	3	36.95	1
491	жилое	16	3	73.19	3
492	жилое	16	3	63.43	2
493	жилое	16	3	58.47	2
494	жилое	16	3	26.93	1
495	жилое	16	3	23.14	1
496	жилое	17	1	23.14	1
497	жилое	17	1	26.93	1
498	жилое	17	1	58.47	2
499	жилое	17	1	63.43	2
500	жилое	17	1	73.19	3
501	жилое	17	1	36.95	1
502	жилое	17	1	44.74	1
503	жилое	17	1	48.9	1
504	жилое	17	1	26.28	1
505	жилое	17	1	44.58	1
506	жилое	17	1	60.59	2
507	жилое	17	2	40.47	1
508	жилое	17	2	54.88	2
509	жилое	17	2	51.72	1
510	жилое	17	2	66	2
511	жилое	17	2	46.6	1
512	жилое	17	2	24.37	1
513	жилое	17	2	43.54	1
514	жилое	17	2	69.88	2
515	жилое	17	2	41.36	1
516	жилое	17	2	37.79	1
517	жилое	17	2	40.57	1
518	жилое	17	3	60.59	2
519	жилое	17	3	44.58	1
520	жилое	17	3	26.28	1
521	жилое	17	3	48.9	1
522	жилое	17	3	44.74	1
523	жилое	17	3	36.95	1
524	жилое	17	3	73.19	3
525	жилое	17	3	63.43	2
526	жилое	17	3	58.47	2
527	жилое	17	3	26.93	1
528	жилое	17	3	23.14	1
529	жилое	18	1	23.14	1
530	жилое	18	1	26.93	1
531	жилое	18	1	58.47	2

532	жилое	18	1	63.43	2
533	жилое	18	1	73.19	3
534	жилое	18	1	36.95	1
535	жилое	18	1	44.74	1
536	жилое	18	1	48.9	1
537	жилое	18	1	26.28	1
538	жилое	18	1	44.58	1
539	жилое	18	1	60.59	2
540	жилое	18	2	40.47	1
541	жилое	18	2	54.88	2
542	жилое	18	2	51.72	1
543	жилое	18	2	66	2
544	жилое	18	2	46.6	1
545	жилое	18	2	24.37	1
546	жилое	18	2	43.54	1
547	жилое	18	2	69.88	2
548	жилое	18	2	41.36	1
549	жилое	18	2	37.79	1
550	жилое	18	2	40.57	1
551	жилое	18	3	60.59	2
552	жилое	18	3	44.58	1
553	жилое	18	3	26.28	1
554	жилое	18	3	48.9	1
555	жилое	18	3	44.74	1
556	жилое	18	3	36.95	1
557	жилое	18	3	73.19	3
558	жилое	18	3	63.43	2
559	жилое	18	3	58.47	2
560	жилое	18	3	26.93	1
561	жилое	18	3	23.14	1
562	жилое	19-20	1	89.85	2
563	жилое	19-20	1	101.05	3
564	жилое	19-20	1	131.65	3
565	жилое	19-20	1	148.17	3
566	жилое	19-20	1	72.21	1
567	жилое	19-20	1	86.53	2
568	жилое	19-20	1	90.19	2
569	жилое	19,20	1	125.49	3
570	жилое	19-20	1	105.07	3
571	жилое	19-20	2	76.3	2
572	жилое	19-20	2	95.96	2
573	жилое	19-20	2	119.96	2
574	жилое	19-20	2	120.12	2

575	жилое	19-20	2	105.72	3
576	жилое	19-20	2	80.87	2
577	жилое	19-20	2	121.92	3
578	жилое	19-20	2	78.7	1
579	жилое	19-20	2	70.53	1
580	жилое	19-20	2	76.3	2
581	жилое	19-20	3	105.07	3
582	жилое	19,20	3	125.49	3
583	жилое	19-20	3	90.19	2
584	жилое	19-20	3	86.53	2
585	жилое	19-20	3	72.21	1
586	жилое	19-20	3	148.17	3
587	жилое	19-20	3	131.65	3
588	жилое	19-20	3	101.05	3
589	жилое	19-20	3	89.85	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подвал	1	65.05	офисное помещение	65.05
2	нежилое помещение	подвал	1	73.73	офисное помещение	73.73
3	нежилое помещение	подвал	1	50.74	офисное помещение	50.74
4	нежилое помещение	подвал	1	41.69	офисное помещение	41.69
5	нежилое помещение	подвал	1	63.36	офисное помещение	63.36
6	нежилое помещение	подвал	1	57.87	офисное помещение	57.87
7	нежилое помещение	подвал	1	42.82	офисное помещение	42.82
8	нежилое помещение	подвал	1	23.75	офисное помещение	23.75
9	нежилое помещение	подвал	1	47.34	офисное помещение	47.34
10	нежилое помещение	подвал	2	36.22	офисное помещение	36.22
11	нежилое помещение	подвал	2	41.98	офисное помещение	41.98
12	нежилое помещение	подвал	2	62.64	офисное помещение	62.64
13	нежилое помещение	подвал	2	40.98	офисное помещение	40.98
14	нежилое помещение	подвал	2	53.68	офисное помещение	53.68
15	нежилое помещение	подвал	2	43.86	офисное помещение	43.86
16	нежилое помещение	подвал	2	46.07	офисное помещение	46.07
17	нежилое помещение	подвал	2	21.99	офисное помещение	21.99
18	нежилое помещение	подвал	2	23.00	офисное помещение	23.00
19	нежилое помещение	подвал	2	44.66	офисное помещение	44.66
20	нежилое помещение	подвал	3	65.05	офисное помещение	65.05
21	нежилое помещение	подвал	3	73.73	офисное помещение	73.73
22	нежилое помещение	подвал	3	50.74	офисное помещение	50.74
23	нежилое помещение	подвал	3	41.69	офисное помещение	41.69
24	нежилое помещение	подвал	3	63.36	офисное помещение	63.36

25	нежилое помещение	подвал	3	57.87	офисное помещение	57.87
26	нежилое помещение	подвал	3	42.82	офисное помещение	42.82
27	нежилое помещение	подвал	3	23.75	офисное помещение	23.75
28	нежилое помещение	подвал	3	47.34	офисное помещение	47.34
29	нежилое помещение	1	1	69.32	офисное помещение	69.32
30	нежилое помещение	1	1	50.38	офисное помещение	50.38
31	нежилое помещение	1	1	69.50	офисное помещение	69.50
32	нежилое помещение	1	1	52.35	офисное помещение	52.35
33	нежилое помещение	1	1	59.70	офисное помещение	59.70
34	нежилое помещение	1	1	44.52	офисное помещение	44.52
35	нежилое помещение	1	1	45.90	офисное помещение	45.90
36	нежилое помещение	1	1	22.16	офисное помещение	22.16
37	нежилое помещение	1	1	73.83	офисное помещение	73.83
38	нежилое помещение	1	2	49.21	офисное помещение	49.21
39	нежилое помещение	1	2	49.40	офисное помещение	49.40
40	нежилое помещение	1	2	53.00	офисное помещение	53.00
41	нежилое помещение	1	2	57.60	офисное помещение	57.60
42	нежилое помещение	1	2	42.87	офисное помещение	42.87
43	нежилое помещение	1	2	71.91	офисное помещение	71.91
44	нежилое помещение	1	2	43.89	офисное помещение	43.89
45	нежилое помещение	1	2	69.49	офисное помещение	69.49
46	нежилое помещение	1	2	48.71	офисное помещение	48.71
47	нежилое помещение	1	2	40.70	офисное помещение	40.70
48	нежилое помещение	1	3	69.32	офисное помещение	69.32
49	нежилое помещение	1	3	50.38	офисное помещение	50.38
50	нежилое помещение	1	3	69.50	офисное помещение	69.50
51	нежилое помещение	1	3	52.35	офисное помещение	52.35
52	нежилое помещение	1	3	59.70	офисное помещение	59.70
53	нежилое помещение	1	3	44.52	офисное помещение	44.52
54	нежилое помещение	1	3	45.90	офисное помещение	45.90
55	нежилое помещение	1	3	22.16	офисное помещение	22.16
56	нежилое помещение	1	3	73.83	офисное помещение	73.83

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	коридор	подъезд 1, подвальный этаж		общественное	42.17
2	электрощитовая	подъезд 1, подвальный этаж		техническое	13.84
3	лифтовой холл	подъезд 1, подвальный этаж		общественное	11.22
4	тамбур	подъезд 1, подвальный этаж		общественное	2.47
5	КУИ	подъезд 1, подвальный этаж		техническое	5.79

6	холл	подъезд 1, подвальный этаж	общественное	15.74
7	коридор	подъезд 2, подвальный этаж	общественное	55.56
8	электрощитовая	подъезд 2, подвальный этаж	техническое	13.84
9	насосная	подъезд 2, подвальный этаж	техническое	32.8
10	тамбур	подъезд 2, подвальный этаж	общественное	20.77
11	ИТП	подъезд 2, подвальный этаж	техническое	44.06
12	КУИ	подъезд 2, подвальный этаж	техническое	5.91
13	тамбур	подъезд 2, подвальный этаж	общественное	5.95
14	лифтовой холл	подъезд 2, подвальный этаж	общественное	11.22
15	коридор	подъезд 3, подвальный этаж	общественное	42.17
16	электрощитовая	подъезд 3, подвальный этаж	техническое	13.84
17	лифтовой холл	подъезд 3, подвальный этаж	общественное	11.22
18	тамбур	подъезд 3, подвальный этаж	общественное	2.47
19	КУИ	подъезд 3, подвальный этаж	техническое	5.79
20	холл	подъезд 3, подвальный этаж	общественное	15.74
21	лестница	подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.04
22	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.46
23	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.73
24	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.24
25	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	54.42
26	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.03
27	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.76
28	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.24
29	лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	11.46
30	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.73
31	лестница	подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.04
32	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	62.93
33	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.26
34	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	18.54
35	лестница	подъезд 3, 1 этаж	общественное	14.04
36	коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	54.42
37	лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	11.46
38	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.73
39	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.24
40	коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	17.76
41	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.03
42	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	55.34
43	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.46
44	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.4
45	лестница	подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.04
46	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	68
47	лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	11.46
48	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 2 этаж	общественное	7.28

49	лестница	подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.04
50	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	55.34
51	лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	общественное	11.46
52	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 2 этаж	общественное	7.4
53	лестница	подъезд 3, 2 этаж	общественное	14.04
54	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	55.34
55	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.46
56	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.4
57	лестница	подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.04
58	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	68
59	лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	11.46
60	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 3 этаж	общественное	7.28
61	лестница	подъезд 2, 3 этаж	общественное	14.04
62	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	55.34
63	лифтовой холл	подъезд 3, 3 этаж	общественное	11.46
64	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 3 этаж	общественное	7.4
65	лестница	подъезд 3, 3 этаж	общественное	14.04
66	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	55.34
67	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.46
68	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.4
69	лестница	подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.04
70	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	68
71	лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	11.46
72	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 4 этаж	общественное	7.28
73	лестница	подъезд 2, 4 этаж	общественное	14.04
74	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	55.34
75	лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное	11.46
76	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 4 этаж	общественное	7.4
77	лестница	подъезд 3, 4 этаж	общественное	14.04
78	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	55.34
79	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.46
80	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.4
81	лестница	подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.04
82	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	68
83	лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	11.46
84	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 5 этаж	общественное	7.28
85	лестница	подъезд 2, 5 этаж	общественное	14.04
86	коридор	подъезд 3,5 этаж	общественное	55.34
87	лифтовой холл	подъезд 3,5 этаж	общественное	11.46
88	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3,5 этаж	общественное	7.4
89	лестница	подъезд 3,5 этаж	общественное	14.04
90	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	55.34
91	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.46

92	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.4
93	лестница	подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.04
94	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	68
95	лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	11.46
96	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 6 этаж	общественное	7.28
97	лестница	подъезд 2, 6 этаж	общественное	14.04
98	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	55.34
99	лифтовой холл	подъезд 3, 6 этаж	общественное	11.46
100	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 6 этаж	общественное	7.4
101	лестница	подъезд 3, 6 этаж	общественное	14.04
102	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	55.34
103	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.46
104	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.4
105	лестница	подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.04
106	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	68
107	лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	11.46
108	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 7 этаж	общественное	7.28
109	лестница	подъезд 2, 7 этаж	общественное	14.04
110	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	55.34
111	лифтовой холл	подъезд 3, 7 этаж	общественное	11.46
112	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 7 этаж	общественное	7.4
113	лестница	подъезд 3, 7 этаж	общественное	14.04
114	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	55.34
115	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.46
116	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.4
117	лестница	подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.04
118	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	68
119	лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	11.46
120	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 8 этаж	общественное	7.28
121	лестница	подъезд 2, 8 этаж	общественное	14.04
122	коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	55.34
123	лифтовой холл	подъезд 3, 8 этаж	общественное	11.46
124	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 8 этаж	общественное	7.4
125	лестница	подъезд 3, 8 этаж	общественное	14.04
126	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	55.34
127	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.46
128	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.4
129	лестница	подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.04
130	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	68
131	лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	11.46
132	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 9 этаж	общественное	7.28
133	лестница	подъезд 2, 9 этаж	общественное	14.04
134	коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	55.34

135	лифтовой холл	подъезд 3, 9 этаж	общественное	11.46
136	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 9 этаж	общественное	7.4
137	лестница	подъезд 3, 9 этаж	общественное	14.04
138	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	55.34
139	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	11.46
140	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.4
141	лестница	подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.04
142	коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	68
143	лифтовой холл	подъезд 2, 10 этаж	общественное	11.46
144	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 10 этаж	общественное	7.28
145	лестница	подъезд 2, 10 этаж	общественное	14.04
146	коридор	подъезд 3, 10 этаж	общественное	55.34
147	лифтовой холл	подъезд 3, 10 этаж	общественное	11.46
148	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 10 этаж	общественное	7.4
149	лестница	подъезд 3, 10 этаж	общественное	14.04
150	коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	55.34
151	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	11.46
152	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 11 этаж	общественное	7.4
153	лестница	подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.04
154	коридор	подъезд 2, 11 этаж	общественное	68
155	лифтовой холл	подъезд 2, 11 этаж	общественное	11.46
156	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 11 этаж	общественное	7.28
157	лестница	подъезд 2, 11 этаж	общественное	14.04
158	коридор	подъезд 3, 11 этаж	общественное	55.34
159	лифтовой холл	подъезд 3, 11 этаж	общественное	11.46
160	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 11 этаж	общественное	7.4
161	лестница	подъезд 3, 11 этаж	общественное	14.04
162	коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	55.34
163	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	11.46
164	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 12 этаж	общественное	7.4
165	лестница	подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.04
166	коридор	подъезд 2, 12 этаж	общественное	68
167	лифтовой холл	подъезд 2, 12 этаж	общественное	11.46
168	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 12 этаж	общественное	7.28
169	лестница	подъезд 2, 12 этаж	общественное	14.04
170	коридор	подъезд 3, 12 этаж	общественное	55.34
171	лифтовой холл	подъезд 3, 12 этаж	общественное	11.46
172	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 12 этаж	общественное	7.4
173	лестница	подъезд 3, 12 этаж	общественное	14.04
174	коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	55.34
175	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	11.46
176	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 13 этаж	общественное	7.4
177	лестница	подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.04

178	коридор	подъезд 2, 13 этаж	общественное	68
179	лифтовой холл	подъезд 2, 13 этаж	общественное	11.46
180	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 13 этаж	общественное	7.28
181	лестница	подъезд 2, 13 этаж	общественное	14.04
182	коридор	подъезд 3, 13 этаж	общественное	55.34
183	лифтовой холл	подъезд 3, 13 этаж	общественное	11.46
184	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 13 этаж	общественное	7.4
185	лестница	подъезд 3, 13 этаж	общественное	14.04
186	коридор	подъезд1, 14 этаж	общественное	55.34
187	лифтовой холл	подъезд1, 14 этаж	общественное	11.46
188	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд1, 14 этаж	общественное	7.4
189	лестница	подъезд1, 14 этаж	общественное	14.04
190	коридор	подъезд 2, 14 этаж	общественное	68
191	лифтовой холл	подъезд 2, 14 этаж	общественное	11.46
192	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 14 этаж	общественное	7.28
193	лестница	подъезд 2, 14 этаж	общественное	14.04
194	коридор	подъезд 3, 14 этаж	общественное	55.34
195	лифтовой холл	подъезд 3, 14 этаж	общественное	11.46
196	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 14 этаж	общественное	7.4
197	лестница	подъезд 3, 14 этаж	общественное	14.04
198	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	55.34
199	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	11.46
200	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 15 этаж	общественное	7.4
201	лестница	подъезд 1, 15 этаж	общественное	14.04
202	коридор	подъезд 2, 15 этаж	общественное	68
203	лифтовой холл	подъезд 2, 15 этаж	общественное	11.46
204	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 15 этаж	общественное	7.28
205	лестница	подъезд 2, 15 этаж	общественное	14.04
206	коридор	подъезд 3, 15 этаж	общественное	55.34
207	лифтовой холл	подъезд 3, 15 этаж	общественное	11.46
208	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 15 этаж	общественное	7.4
209	лестница	подъезд 3, 15 этаж	общественное	14.04
210	коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	55.34
211	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	11.46
212	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 16 этаж	общественное	7.4
213	лестница	подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.04
214	коридор	подъезд 2, 16 этаж	общественное	68
215	лифтовой холл	подъезд 2, 16 этаж	общественное	11.46
216	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 16 этаж	общественное	7.28
217	лестница	подъезд 2, 16 этаж	общественное	14.04
218	коридор	подъезд 3, 16 этаж	общественное	55.34
219	лифтовой холл	подъезд 3, 16 этаж	общественное	11.46
220	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 16 этаж	общественное	7.4

221	лестница	подъезд 3, 16 этаж	общественное	14.04
222	коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	55.34
223	лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	11.46
224	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 17 этаж	общественное	7.4
225	лестница	подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.04
226	коридор	подъезд 2, 17 этаж	общественное	68
227	лифтовой холл	подъезд 2, 17 этаж	общественное	11.46
228	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 17 этаж	общественное	7.28
229	лестница	подъезд 2, 17 этаж	общественное	14.04
230	коридор	подъезд 3, 17 этаж	общественное	55.34
231	лифтовой холл	подъезд 3, 17 этаж	общественное	11.46
232	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 17 этаж	общественное	7.4
233	лестница	подъезд 3, 17 этаж	общественное	14.04
234	коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	55.34
235	лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	11.46
236	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 18 этаж	общественное	7.4
237	лестница	подъезд 1, 18 этаж	общественное	14.04
238	коридор	подъезд 2, 18 этаж	общественное	68
239	лифтовой холл	подъезд 2, 18 этаж	общественное	11.46
240	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 18 этаж	общественное	7.28
241	лестница	подъезд 2, 18 этаж	общественное	14.04
242	коридор	подъезд 3, 18 этаж	общественное	55.34
243	лифтовой холл	подъезд 3, 18 этаж	общественное	11.46
244	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 18 этаж	общественное	7.4
210	коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	55.34
211	лифтовой холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	11.46
212	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 1, 19 этаж	общественное	7.4
213	лестница	подъезд 1, 19 этаж	общественное	14.04
214	коридор	подъезд 2, 19 этаж	общественное	68
215	лифтовой холл	подъезд 2, 19 этаж	общественное	11.46
216	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 2, 19 этаж	общественное	7.28
217	лестница	подъезд 2, 19 этаж	общественное	14.04
218	коридор	подъезд 3, 19 этаж	общественное	55.34
219	лифтовой холл	подъезд 3, 19 этаж	общественное	11.46
220	воздушная зона(переходный балкон)	подъезд 3, 19 этаж	общественное	7.4
221	лестница	подъезд 3, 19 этаж	общественное	14.04
222	кровля	подъезд 1, 20 этаж	общественное	50.45
223	лестница	подъезд 1, 20 этаж	общественное	11
224	кровля	подъезд 2, 20 этаж	общественное	62.37
225	лестница	подъезд 2, 20 этаж	общественное	11
226	кровля	подъезд 3, 20 этаж	общественное	50.45
227	лестница	подъезд3, 20 этаж	общественное	11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подъезд 1	грузопассажирский лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
2	подъезд 2	грузопассажирский лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
3	подъезд 3	грузопассажирский лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
7	ИТП подвальный этаж 2 подъезд	теплообменник (водоподогреватель) отопления	Отопление
8	ИТП подвальный этаж 2 подъезд	теплообменник (водоподогреватель) горячего отопления	Водоснабжение
9	ИТП подвальный этаж 2 подъезд	насосное оборудование ИТП	Отопление
10	ИТП подвальный этаж 2 подъезд	насосное оборудование ИТП	Отопление
11	ВНС подвальный этаж 2 подъезд	насосное оборудование ВНС	Водоснабжение
12	электрощитовая (подвальный этаж 1 подъезд)	электрооборудование электрощитовой (распределительное)	Электроснабжение
13	электрощитовая (подвальный этаж 2 подъезд)	электрооборудование электрощитовой (распределительное)	Электроснабжение
14	электрощитовая (подвальный этаж 3 подъезд)	электрооборудование электрощитовой (распределительное)	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 878 258 800,00 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:000000:352
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810203300003448
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 43 869 248,02 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 200 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 43 869 248,02 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 82
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 82

		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 181,24 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 315,15 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 434,80 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 137 129 214,31 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 117 963 758,6 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24 094 780,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнТерра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312149232
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВАМ-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308198276
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0043-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-017813-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Мозаика"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3355/2-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300018362
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.09.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:352
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22965,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство пешеходных и проездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены внутри дворовые проезды в асфальтном покрытии. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, для полного обеспечения жильцов дома местами для парковок личных легковых автомобилей, выделяется свободный участок земли на расстоянии пешеходной доступности. В зоне стоянок автотранспорта выделены места для парковки транспортных средств инвалидов. Стоянки для маломобильных граждан размещены не далее 100 м. от входа в жилой дом
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские и спортивные площадки. а также площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована одна площадка с двумя мусорными контейнерами для жильцов дома и площадкой для негабаритного мусора, один контейнер для общественных помещений. Итого 3 контейнера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения, обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев - маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. Подъем маломобильных граждан на этажи жилого дома с 1-18 этажи осуществляется лифтами грузоподъемностью 630-400 кг. Двери имеют одностороннее открывание с возможностью фиксации в положениях "открыто" и "закрыто"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения ШУО, установленному на наружной стене 2БКТП, управление ручное и с помощью фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: автономная теплоэнергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 898 522 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПГС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 140 720 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПГС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 788 400 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергосистемы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 219-2019/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отис Лифт				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	нежилое помещение	1	1	11.2	подсобное помещение	11.2
2	нежилое помещение	1	1	54.5	торговый зал	54.5
3	нежилое помещение	1	1	24.64	вестибюль	24.64
4	нежилое помещение	1	1	2.72	КУИ	2.72
5	нежилое помещение	2	1	26.37	холл	26.37
6	нежилое помещение	2	1	21.94	помещение персонала	21.94
7	нежилое помещение	2	1	3.52	санузел	3.52
8	нежилое помещение	2	1	2.29	душевая	2.29
9	нежилое помещение	2	1	2.72	КУИ	2.72
10	нежилое помещение	2	1	54.5	административное	54.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.10
2	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.55
3	щитовая	подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.97
4	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.33
5	универсальный санузел	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.52
6	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП	теплообменник (водонагреватель) отопления	Отопление
2	ИТП	теплообменник (водоподогреватель) отопления	Водоснабжение
3	ИТП	насосное оборудование ИТП	Отопление
4	ИТП	насосное оборудование ИТП	Отопление
5	ВНС	насосное оборудование ВНС	Водоснабжение
6	электрощитовая	электрооборудование электрощитовой (распределительное)	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 878 258 800,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0000000:352
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810203300003448
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 43 869 248,02 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 200 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 43 869 248,02 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: C73B00000100631BBFDA

Владелец: **ООО Специализированный застройщик
"ВЕСТСТРОЙ"**, Лисицын Евгений Станиславович, Краснодар

Действителен: с 12.07.2019 по 12.07.2020