

**Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Ин-Групп»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**107113, г. Москва, ул. Шумкина, д.20, стр.1**

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата "**14**" июня 2018 г.

**N 71-RU71326000-847- 2018**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоэтажный жилой дом №16 со встроенными помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза», свидетельства об аккредитации №РА.RU.611051 от 22.02.2017 №РА.RU.611052 от 22.02.2017

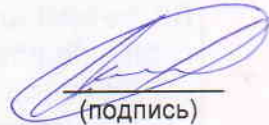
	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-0114-18 от 04.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501:1409
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан 21.04.2014 №RU71326000-03261 администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	проект планировки и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 24.05.2013 №1362
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ЗАО «ТулаЦентрПроект» в 2018 году, шифр 8/ПР/18-16, №0132.5-2012-7104050048-П-011 от 20 ноября 2012 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	16741,8	Площадь участка (кв. м):	10403,0
Объем (куб. м):	55144,8	в том числе подземный (куб. м):	2805,2
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	72,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	840,0		
Иные показатели:	<p>Жилая площадь: 5916,6 кв.м  Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 11796,2 кв.м  Площадь квартир (без учета летних помещений): 11383,5 кв.м  Площадь помещений общественного назначения цокольного этажа:  Общая площадь – 389,1 кв.м  Полезная площадь – 383,2 кв.м  Расчетная площадь – 368,9 кв.м  Офисное помещение №1:  - Общая площадь – 125,0 м<sup>2</sup>  - Полезная площадь – 120,7 м<sup>2</sup>  - Расчетная площадь – 120,7 м<sup>2</sup>  Офисное помещение №2:  - Общая площадь – 126,7 м<sup>2</sup>  - Полезная площадь – 122,7 м<sup>2</sup>  - Расчетная площадь – 122,7 м<sup>2</sup>  - Площадь тамбура для офисных помещений №1 и №2 – 8,3 м<sup>2</sup>.  Офисное помещение №3:  - Общая площадь – 137,4 м<sup>2</sup>  - Полезная площадь – 131,5 м<sup>2</sup>  - Расчетная площадь – 125,5 м<sup>2</sup></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, Центральный район, 1-ый Юго-Восточный микрорайон	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до 14.06.2021 в соответствии с проектной документацией, разработанной ЗАО «ТулаЦентрПроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 8/ПР/18-16-ПОС)

Начальник управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

"14" июня 2018 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прошито 2 (два) лист а

Референт отдела застройки  
управления градостроительства и  
архитектуры администрации г. Тулы  
\_\_\_\_\_ Т.В.Степичева



14 2018г.