

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003071 от 10.01.2025

Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 2.3

Дата первичного размещения: 29.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350061
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Мачуги В.Н.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д108
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78612067257
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tochno.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://tochno.life/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Инюшев
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 344707275522
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ТОЧНО
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312314158
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222300055790
	2.1.3	Дата регистрации: 19.10.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "БЕЛЫЕ РОСЫ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312296540
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Арабаджийская
	3.4.2	Имя: Софья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константиновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14271386352
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010515276863
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 1
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142312003228
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮЖНЫЙ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312312009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300040951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309137163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕВЕРСКАЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300011450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОЯЛТА

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103006709
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102057390
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312297819
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300001980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОЧЕСТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308563
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300012604
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИМПЕРИАЛ КОММЕРЦ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312247085
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375024206
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИМПЕРИАЛ ГРАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312270920
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375033499
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАФФ СУВОРОВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375087299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЬ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312253040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375047262
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-061-06112009
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.06.2024
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 195,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 238 537,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 061 908,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешения на строительство № 23-43-188-2024 от 03.09.2024 г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 2.3" Литер 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, г.Краснодар, Квартал 2.3, Литер 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21408.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 2.3" Литер К1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, г.Краснодар, Квартал 2.3, Литер К1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 358.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 534,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 972,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 506,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 322,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 322,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312227882
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ФИШТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владислав
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231294758986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-011588-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 01.09.2023
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 23-2-1-1-052161-2023

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 2312300236
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ПЕРВОЕ МЕСТО (квартал 2.3, Литер 1)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Основа
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309182871
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-188-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21072023/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0415001:1587
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 884,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: "Комплексная площадка для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей размещена во внутриворотовом пространстве дома и удалена не менее чем на 10-12 м от окон жилья и офисов. Общая площадь данной площадки составляет 290 м2. Недостающие 1060 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами."

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: "Комплексная площадка для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей размещена во внутривдворовом пространстве дома и удалена не менее чем на 10-12 м от окон жилья и офисов.Общая площадь данной площадки составляет 290 м2.Недостающие 1060 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки.Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами."
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: "Место установки мусорных контейнеров расположено в границах благоустройства в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При установке заглубленных контейнеров объемом 5 м3, необходимо разместить 1 шт.По проекту предусмотрена площадка с местом для крупногабаритного мусора и возможностью установки трех заглубленных мусорных контейнеров на соседнем участке благоустройства квартала 2.4, два из которых по расчету необходимы для квартала 2.4 и один-для квартала 2.3."
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников."
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: "По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5%."
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): От 25.10.2023 №ТУ-911-1/27/АС/20 выданы ООО"Кедр"ИНН2312271472 (срок действия до)

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>"Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром." согласно п.7 «МНГП МО г.Краснодар», в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв.м площади квартир, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м. Т.е. при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования, 12910,6 м², необходимо предусмотреть 22 гостевых парковочных места. Проектом в жилых домах предусмотрены встроенно-присоединенные помещения общей площадью 2159,2 м². Согласно табл.7 «МНГП МО г.Краснодар» для объектов общественного назначения (офисного, организаций обслуживания) необходимо предусмотреть 1 машино-место на каждые 50 м² общей площади, т.е. для данного объекта – 43 машино-места. Всего по нормативным требованиям для проектируемой комплексной жилой застройки требуется 195+22+43=260 парковочных мест. Вдоль улицы, примыкающей к отведенному участку (в красных линиях) размещено 18 машино-мест. Недостающие 242 места предусмотрены в проектируемых многоуровневых автостоянках кварталов 2.8, 3.3 и 3.8 (соответственно 64, 26 и 152 места), расположенных на расстоянии менее 500 м</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>63 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ "Стройэлектросевкавмонтаж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310056286
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-01/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1140-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СБ-Энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312297618
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СБ/10/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кедр"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-911-1/27/АС/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департаментом транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11921/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Метеор Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 228
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 228
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.30	2	32.50	2.70
2	Квартира	2	1	84.20	3	49.50	2.70
3	Квартира	2	1	43.60	2	23.90	2.70
4	Квартира-студия	2	1	29.40	1	23.00	2.70
5	Квартира	2	1	36.20	1	10.20	2.70
6	Квартира	3	1	61.60	2	32.50	2.70
7	Квартира	3	1	83.40	3	49.50	2.70
8	Квартира	3	1	42.90	2	23.90	2.70
9	Квартира-студия	3	1	28.80	1	23.00	2.70
10	Квартира	3	1	35.50	1	10.20	2.70
11	Квартира	4	1	61.60	2	32.50	2.70
12	Квартира	4	1	83.40	3	49.50	2.70
13	Квартира	4	1	42.90	2	23.90	2.70
14	Квартира-студия	4	1	28.80	1	23.00	2.70
15	Квартира	4	1	35.50	1	10.20	2.70
16	Квартира	5	1	61.60	2	32.50	2.70
17	Квартира	5	1	83.40	3	49.50	2.70

18	Квартира	5	1	42.90	2	23.90	2.70
19	Квартира-студия	5	1	28.80	1	23.00	2.70
20	Квартира	5	1	35.50	1	10.20	2.70
21	Квартира	6	1	61.60	2	32.50	2.70
22	Квартира	6	1	83.40	3	49.50	2.70
23	Квартира	6	1	42.90	2	23.90	2.70
24	Квартира-студия	6	1	28.80	1	23.00	2.70
25	Квартира	6	1	35.50	1	10.20	2.70
26	Квартира	7	1	61.60	2	32.50	2.70
27	Квартира	7	1	83.40	3	49.50	2.70
28	Квартира	7	1	42.90	2	23.90	2.70
29	Квартира-студия	7	1	28.80	1	23.00	2.70
30	Квартира	7	1	35.50	1	10.20	2.70
31	Квартира	8	1	61.60	2	32.50	2.70
32	Квартира	8	1	83.40	3	49.50	2.70
33	Квартира	8	1	42.90	2	23.90	2.70
34	Квартира-студия	8	1	28.80	1	23.00	2.70
35	Квартира	8	1	35.50	1	10.20	2.70
36	Квартира	9	1	61.60	2	32.50	3.00
37	Квартира	9	1	83.40	3	49.50	3.00
38	Квартира	9	1	42.90	2	23.90	3.00
39	Квартира	9	1	67.00	2	34.60	3.00
40	Квартира	2	2	60.80	2	28.10	2.70
41	Квартира-студия	2	2	29.90	1	23.60	2.70
42	Квартира	2	2	42.30	1	15.40	2.70
43	Квартира	2	2	66.20	2	31.20	2.70
44	Квартира	2	2	42.30	1	15.40	2.70
45	Квартира	2	2	89.80	4	56.00	2.70
46	Квартира	3	2	60.00	2	28.10	2.70
47	Квартира-студия	3	2	29.30	1	23.60	2.70
48	Квартира	3	2	41.80	1	15.40	2.70
49	Квартира	3	2	65.50	2	31.20	2.70
50	Квартира	3	2	41.80	1	15.40	2.70
51	Квартира	3	2	88.90	4	56.00	2.70
52	Квартира	4	2	60.00	2	28.10	2.70
53	Квартира-студия	4	2	29.30	1	23.60	2.70
54	Квартира	4	2	41.80	1	15.40	2.70
55	Квартира	4	2	65.50	2	31.20	2.70
56	Квартира	4	2	41.80	1	15.40	2.70
57	Квартира	4	2	88.90	4	56.00	2.70

58	Квартира	5	2	60.00	2	28.10	2.70
59	Квартира-студия	5	2	29.30	1	23.60	2.70
60	Квартира	5	2	41.80	1	15.40	2.70
61	Квартира	5	2	65.50	2	31.20	2.70
62	Квартира	5	2	41.80	1	15.40	2.70
63	Квартира	5	2	88.90	4	56.00	2.70
64	Квартира	6	2	60.00	2	28.10	2.70
65	Квартира-студия	6	2	29.30	1	23.60	2.70
66	Квартира	6	2	41.80	1	15.40	2.70
67	Квартира	6	2	65.50	2	31.20	2.70
68	Квартира	6	2	41.80	1	15.40	2.70
69	Квартира	6	2	88.90	4	56.00	2.70
70	Квартира	7	2	60.00	2	28.10	2.70
71	Квартира-студия	7	2	29.30	1	23.60	2.70
72	Квартира	7	2	41.80	1	15.40	2.70
73	Квартира	7	2	65.50	2	31.20	2.70
74	Квартира	7	2	41.80	1	15.40	2.70
75	Квартира	7	2	88.90	4	56.00	2.70
76	Квартира	8	2	60.00	2	28.10	2.70
77	Квартира-студия	8	2	29.30	1	23.60	2.70
78	Квартира	8	2	41.80	1	15.40	2.70
79	Квартира	8	2	65.50	2	31.20	2.70
80	Квартира	8	2	41.80	1	15.40	2.70
81	Квартира	8	2	88.90	4	56.00	2.70
82	Квартира	9	2	60.00	2	28.10	3.00
83	Квартира	9	2	73.50	2	35.20	3.00
84	Квартира	9	2	65.50	2	31.20	3.00
85	Квартира	9	2	41.80	1	15.40	3.00
86	Квартира	9	2	88.90	4	56.00	3.00
87	Квартира	2	3	60.70	2	31.50	2.70
88	Квартира	2	3	69.00	2	29.60	2.70
89	Квартира	2	3	37.60	1	11.80	2.70
90	Квартира	2	3	37.60	1	11.80	2.70
91	Квартира	2	3	63.00	2	27.50	2.70
92	Квартира	3	3	59.90	2	31.50	2.70
93	Квартира	3	3	68.50	2	29.60	2.70
94	Квартира	3	3	36.90	1	11.80	2.70
95	Квартира	3	3	36.90	1	11.80	2.70
96	Квартира	3	3	62.20	2	27.50	2.70
97	Квартира	4	3	59.90	2	31.50	2.70
98	Квартира	4	3	68.50	2	29.60	2.70
99	Квартира	4	3	36.90	1	11.80	2.70
100	Квартира	4	3	36.90	1	11.80	2.70

101	Квартира	4	3	62.20	2	27.50	2.70
102	Квартира	5	3	59.90	2	31.50	2.70
103	Квартира	5	3	68.50	2	29.60	2.70
104	Квартира	5	3	36.90	1	11.80	2.70
105	Квартира	5	3	36.90	1	11.80	2.70
106	Квартира	5	3	62.20	2	27.50	2.70
107	Квартира	6	3	59.90	2	31.50	2.70
108	Квартира	6	3	68.50	2	29.60	2.70
109	Квартира	6	3	36.90	1	11.80	2.70
110	Квартира	6	3	36.90	1	11.80	2.70
111	Квартира	6	3	62.20	2	27.50	2.70
112	Квартира	7	3	59.90	2	31.50	2.70
113	Квартира	7	3	68.50	2	29.60	2.70
114	Квартира	7	3	36.90	1	11.80	2.70
115	Квартира	7	3	36.90	1	11.80	2.70
116	Квартира	7	3	62.20	2	27.50	2.70
117	Квартира	8	3	59.90	2	31.50	2.70
118	Квартира	8	3	68.50	2	29.60	2.70
119	Квартира	8	3	36.90	1	11.80	2.70
120	Квартира	8	3	36.90	1	11.80	2.70
121	Квартира	8	3	62.20	2	27.50	2.70
122	Квартира	9	3	59.90	2	31.50	3.00
123	Квартира	9	3	68.50	2	29.60	3.00
124	Квартира	9	3	36.90	1	11.80	3.00
125	Квартира	9	3	36.90	1	11.80	3.00
126	Квартира	9	3	62.20	2	27.50	3.00
127	Квартира	2	4	63.00	2	27.50	2.70
128	Квартира	2	4	37.60	1	11.80	2.70
129	Квартира	2	4	37.60	1	11.80	2.70
130	Квартира	2	4	69.00	2	29.60	2.70
131	Квартира	2	4	60.70	2	31.50	2.70
132	Квартира	3	4	62.20	2	27.50	2.70
133	Квартира	3	4	36.90	1	11.80	2.70
134	Квартира	3	4	36.90	1	11.80	2.70
135	Квартира	3	4	68.50	2	29.60	2.70
136	Квартира	3	4	59.90	2	31.50	2.70
137	Квартира	4	4	62.20	2	27.50	2.70
138	Квартира	4	4	36.90	1	11.80	2.70
139	Квартира	4	4	36.90	1	11.80	2.70
140	Квартира	4	4	68.50	2	29.60	2.70
141	Квартира	4	4	59.90	2	31.50	2.70
142	Квартира	5	4	62.20	2	27.50	2.70
143	Квартира	5	4	36.90	1	11.80	2.70
144	Квартира	5	4	36.90	1	11.80	2.70
145	Квартира	5	4	68.50	2	29.60	2.70
146	Квартира	5	4	59.90	2	31.50	2.70

147	Квартира	6	4	62.20	2	27.50	2.70
148	Квартира	6	4	36.90	1	11.80	2.70
149	Квартира	6	4	36.90	1	11.80	2.70
150	Квартира	6	4	68.50	2	29.60	2.70
151	Квартира	6	4	59.90	2	31.50	2.70
152	Квартира	7	4	62.20	2	27.50	2.70
153	Квартира	7	4	36.90	1	11.80	2.70
154	Квартира	7	4	36.90	1	11.80	2.70
155	Квартира	7	4	68.50	2	29.60	2.70
156	Квартира	7	4	59.90	2	31.50	2.70
157	Квартира	8	4	62.20	2	27.50	2.70
158	Квартира	8	4	36.90	1	11.80	2.70
159	Квартира	8	4	36.90	1	11.80	2.70
160	Квартира	8	4	68.50	2	29.60	2.70
161	Квартира	8	4	59.90	2	31.50	2.70
162	Квартира	9	4	62.20	2	27.50	3.00
163	Квартира	9	4	36.90	1	11.80	3.00
164	Квартира	9	4	36.90	1	11.80	3.00
165	Квартира	9	4	68.50	2	29.60	3.00
166	Квартира	9	4	59.90	2	31.50	3.00
167	Квартира	2	5	89.80	4	56.00	2.70
168	Квартира	2	5	42.30	1	15.40	2.70
169	Квартира	2	5	66.20	2	31.20	2.70
170	Квартира	2	5	42.30	1	15.40	2.70
171	Квартира-студия	2	5	29.90	1	23.60	2.70
172	Квартира	2	5	60.80	2	28.10	2.70
173	Квартира	3	5	88.90	4	56.00	2.70
174	Квартира	3	5	41.80	1	15.40	2.70
175	Квартира	3	5	65.50	2	31.20	2.70
176	Квартира	3	5	41.80	1	15.40	2.70
177	Квартира-студия	3	5	29.30	1	23.60	2.70
178	Квартира	3	5	60.00	2	28.10	2.70
179	Квартира	4	5	88.90	4	56.00	2.70
180	Квартира	4	5	41.80	1	15.40	2.70
181	Квартира	4	5	65.50	2	31.20	2.70
182	Квартира	4	5	41.80	1	15.40	2.70
183	Квартира-студия	4	5	29.30	1	23.60	2.70
184	Квартира	4	5	60.00	2	28.10	2.70
185	Квартира	5	5	88.90	4	56.00	2.70
186	Квартира	5	5	41.80	1	15.40	2.70
187	Квартира	5	5	65.50	2	31.20	2.70
188	Квартира	5	5	41.80	1	15.40	2.70
189	Квартира-студия	5	5	29.30	1	23.60	2.70

190	Квартира	5	5	60.00	2	28.10	2.70
191	Квартира	6	5	88.90	4	56.00	2.70
192	Квартира	6	5	41.80	1	15.40	2.70
193	Квартира	6	5	65.50	2	31.20	2.70
194	Квартира	6	5	41.80	1	15.40	2.70
195	Квартира-студия	6	5	29.30	1	23.60	2.70
196	Квартира	6	5	60.00	2	28.10	2.70
197	Квартира	7	5	88.90	4	56.00	2.70
198	Квартира	7	5	41.80	1	15.40	2.70
199	Квартира	7	5	65.50	2	31.20	2.70
200	Квартира	7	5	41.80	1	15.40	2.70
201	Квартира-студия	7	5	29.30	1	23.60	2.70
202	Квартира	7	5	60.00	2	28.10	2.70
203	Квартира	8	5	88.90	4	56.00	2.70
204	Квартира	8	5	41.80	1	15.40	2.70
205	Квартира	8	5	65.50	2	31.20	2.70
206	Квартира	8	5	41.80	1	15.40	2.70
207	Квартира-студия	8	5	29.30	1	23.60	2.70
208	Квартира	8	5	60.00	2	28.10	2.70
209	Квартира	9	5	88.90	4	56.00	3.00
210	Квартира	9	5	41.80	1	15.40	3.00
211	Квартира	9	5	65.50	2	31.20	3.00
212	Квартира	9	5	73.50	2	35.20	3.00
213	Квартира	9	5	60.00	2	28.10	3.00
214	Квартира	2	6	36.20	1	10.20	2.70
215	Квартира-студия	2	6	29.40	1	23.00	2.70
216	Квартира	2	6	43.60	2	23.90	2.70
217	Квартира	2	6	84.20	3	49.50	2.70
218	Квартира	2	6	62.30	2	32.50	2.70
219	Квартира	3	6	35.50	1	10.20	2.70
220	Квартира-студия	3	6	28.80	1	23.00	2.70
221	Квартира	3	6	42.90	2	23.90	2.70
222	Квартира	3	6	83.40	3	49.50	2.70
223	Квартира	3	6	61.60	2	32.50	2.70
224	Квартира	4	6	35.50	1	10.20	2.70
225	Квартира-студия	4	6	28.80	1	23.00	2.70
226	Квартира	4	6	42.90	2	23.90	2.70
227	Квартира	4	6	83.40	3	49.50	2.70
228	Квартира	4	6	61.60	2	32.50	2.70
229	Квартира	5	6	35.50	1	10.20	2.70

230	Квартира-студия	5	6	28.80	1	23.00	2.70
231	Квартира	5	6	42.90	2	23.90	2.70
232	Квартира	5	6	83.40	3	49.50	2.70
233	Квартира	5	6	61.60	2	32.50	2.70
234	Квартира	6	6	35.50	1	10.20	2.70
235	Квартира-студия	6	6	28.80	1	23.00	2.70
236	Квартира	6	6	42.90	2	23.90	2.70
237	Квартира	6	6	83.40	3	49.50	2.70
238	Квартира	6	6	61.60	2	32.50	2.70
239	Квартира	7	6	35.50	1	10.20	2.70
240	Квартира-студия	7	6	28.80	1	23.00	2.70
241	Квартира	7	6	42.90	2	23.90	2.70
242	Квартира	7	6	83.40	3	49.50	2.70
243	Квартира	7	6	61.60	2	32.50	2.70
244	Квартира	8	6	35.50	1	10.20	2.70
245	Квартира-студия	8	6	28.80	1	23.00	2.70
246	Квартира	8	6	42.90	2	23.90	2.70
247	Квартира	8	6	83.40	3	49.50	2.70
248	Квартира	8	6	61.60	2	32.50	2.70
249	Квартира	9	6	67.00	2	34.60	3.00
250	Квартира	9	6	42.90	2	23.90	3.00
251	Квартира	9	6	83.40	3	49.50	3.00
252	Квартира	9	6	61.60	2	32.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/н	Нежилое помещение	1	1	396.90	Офисное помещение	396.90	3.00
2/н	Нежилое помещение	1	2	175.50	Офисное помещение	175.50	3.00
3/н	Нежилое помещение	1	3	346.00	Офисное помещение	346.00	3.00
4/н	Нежилое помещение	1	4	346.00	Офисное помещение	346.00	3.00
5/н	Нежилое помещение	1	5	175.50	Офисное помещение	175.50	3.00
6/н	Нежилое помещение	1	6	396.90	Офисное помещение	396.90	3.00
1/к	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.70
2/к	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
3/к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70

4/к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
5/к	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.70
6/к	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.70
7/к	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.70
8/к	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.70
9/к	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.70
10/к	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.70
11/к	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.70
12/к	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.70
13/к	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.70
14/к	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.70
15/к	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.70
16/к	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.70
17/к	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.70
18/к	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.70
19/к	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.70
20/к	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.70
21/к	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.70
22/к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.70
23/к	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
24/к	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.70
25/к	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.70
26/к	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.70
27/к	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.70
28/к	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.70
29/к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
30/к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
31/к	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.70
32/к	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	2.70
33/к	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	2.70
34/к	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	2.70
35/к	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	2.70
36/к	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
37/к	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.70
38/к	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.70
39/к	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.70
40/к	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.70
41/к	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.70
42/к	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.70
43/к	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.70
44/к	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.70
45/к	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.70
46/к	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.70
47/к	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.70
48/к	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.70
49/к	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.70

50/к	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.70
51/к	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.70
52/к	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.70
53/к	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.70
54/к	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.70
55/к	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.70
56/к	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.70
57/к	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.70
58/к	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.70
59/к	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.70
60/к	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.70
61/к	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.70
62/к	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.70
63/к	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.70
64/к	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.70
65/к	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.70
66/к	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.70
67/к	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
68/к	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
69/к	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.70
70/к	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.70
71/к	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.70
72/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
73/к	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	2.70
74/к	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.70
75/к	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.70
76/к	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.70
77/к	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.70
78/к	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.70
79/к	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	2.70
80/к	Кладовая	-1	3	7.10	Кладовая	7.10	2.70
81/к	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	2.70
82/к	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	2.70
83/к	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	2.70
84/к	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	2.70
85/к	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	2.70
86/к	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	2.70
87/к	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	2.70
88/к	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	2.70
89/к	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.70
90/к	Кладовая	-1	3	7.20	Кладовая	7.20	2.70
91/к	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	2.70
92/к	Кладовая	-1	3	9.00	Кладовая	9.00	2.70
93/к	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.70
94/к	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.70
95/к	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	2.70

96/к	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.70
97/к	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	2.70
98/к	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.70
99/к	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.70
100/к	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	2.70
101/к	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.70
102/к	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.70
103/к	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.70
104/к	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.70
105/к	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	2.70
106/к	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.70
107/к	Кладовая	-1	3	8.00	Кладовая	8.00	2.70
108/к	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.70
109/к	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	2.70
110/к	Кладовая	-1	4	8.00	Кладовая	8.00	2.70
111/к	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	2.70
112/к	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	2.70
113/к	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	2.70
114/к	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	2.70
115/к	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.70
116/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	2.70
117/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	2.70
118/к	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	2.70
119/к	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	2.70
120/к	Кладовая	-1	4	9.40	Кладовая	9.40	2.70
121/к	Кладовая	-1	4	9.40	Кладовая	9.40	2.70
122/к	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	2.70
123/к	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	2.70
124/к	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	2.70
125/к	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	2.70
126/к	Кладовая	-1	4	9.00	Кладовая	9.00	2.70
127/к	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	2.70
128/к	Кладовая	-1	4	7.20	Кладовая	7.20	2.70
129/к	Кладовая	-1	4	2.70	Кладовая	2.70	2.70
130/к	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	2.70
131/к	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	2.70
132/к	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	2.70
133/к	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	2.70
134/к	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	2.70
135/к	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	2.70
136/к	Кладовая	-1	4	5.90	Кладовая	5.90	2.70
137/к	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	2.70
138/к	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	2.70
139/к	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	2.70
140/к	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	2.70
141/к	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	2.70

142/к	Кладовая	-1	4	6.70	Кладовая	6.70	2.70
143/к	Кладовая	-1	4	7.10	Кладовая	7.10	2.70
144/к	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	2.70
145/к	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовая	6.40	2.70
146/к	Кладовая	-1	5	6.50	Кладовая	6.50	2.70
147/к	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	2.70
148/к	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	2.70
149/к	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	2.70
150/к	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.70
151/к	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.70
152/к	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	2.70
153/к	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	2.70
154/к	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	2.70
155/к	Кладовая	-1	5	3.30	Кладовая	3.30	2.70
156/к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	2.70
157/к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	2.70
158/к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	2.70
159/к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	2.70
160/к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	2.70
161/к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	2.70
162/к	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	2.70
163/к	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	2.70
164/к	Кладовая	-1	5	5.40	Кладовая	5.40	2.70
165/к	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	2.70
166/к	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	2.70
167/к	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	2.70
168/к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	2.70
169/к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	2.70
170/к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	2.70
171/к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	2.70
172/к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	2.70
173/к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	2.70
174/к	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	2.70
175/к	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	2.70
176/к	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	2.70
177/к	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	2.70
178/к	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	2.70
179/к	Кладовая	-1	5	5.40	Кладовая	5.40	2.70
180/к	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	2.70
181/к	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	2.70
182/к	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.70
183/к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	2.70
184/к	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовая	6.40	2.70
185/к	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	2.70
186/к	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	2.70
187/к	Кладовая	-1	5	7.40	Кладовая	7.40	2.70

188/к	Кладовая	-1	5	7.00	Кладовая	7.00	2.70
189/к	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	2.70
190/к	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	2.70
191/к	Кладовая	-1	6	8.20	Кладовая	8.20	2.70
192/к	Кладовая	-1	6	4.80	Кладовая	4.80	2.70
193/к	Кладовая	-1	6	3.40	Кладовая	3.40	2.70
194/к	Кладовая	-1	6	3.40	Кладовая	3.40	2.70
195/к	Кладовая	-1	6	5.40	Кладовая	5.40	2.70
196/к	Кладовая	-1	6	5.40	Кладовая	5.40	2.70
197/к	Кладовая	-1	6	5.30	Кладовая	5.30	2.70
198/к	Кладовая	-1	6	5.20	Кладовая	5.20	2.70
199/к	Кладовая	-1	6	5.20	Кладовая	5.20	2.70
200/к	Кладовая	-1	6	5.30	Кладовая	5.30	2.70
201/к	Кладовая	-1	6	5.30	Кладовая	5.30	2.70
202/к	Кладовая	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	2.70
203/к	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая	3.00	2.70
204/к	Кладовая	-1	6	5.80	Кладовая	5.80	2.70
205/к	Кладовая	-1	6	6.00	Кладовая	6.00	2.70
206/к	Кладовая	-1	6	6.10	Кладовая	6.10	2.70
207/к	Кладовая	-1	6	6.10	Кладовая	6.10	2.70
208/к	Кладовая	-1	6	5.80	Кладовая	5.80	2.70
209/к	Кладовая	-1	6	6.20	Кладовая	6.20	2.70
210/к	Кладовая	-1	6	6.10	Кладовая	6.10	2.70
211/к	Кладовая	-1	6	6.00	Кладовая	6.00	2.70
212/к	Кладовая	-1	6	6.00	Кладовая	6.00	2.70
213/к	Кладовая	-1	6	5.90	Кладовая	5.90	2.70
214/к	Кладовая	-1	6	5.80	Кладовая	5.80	2.70
215/к	Кладовая	-1	6	6.20	Кладовая	6.20	2.70
216/к	Кладовая	-1	6	6.10	Кладовая	6.10	2.70
217/к	Кладовая	-1	6	4.10	Кладовая	4.10	2.70
218/к	Кладовая	-1	6	4.10	Кладовая	4.10	2.70
219/к	Кладовая	-1	6	3.60	Кладовая	3.60	2.70
220/к	Кладовая	-1	6	5.20	Кладовая	5.20	2.70
221/к	Кладовая	-1	6	5.30	Кладовая	5.30	2.70
222/к	Кладовая	-1	6	5.80	Кладовая	5.80	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100		Общественное	13.1
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100		Общественное	5.1
3	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100		Общественное	53.1
4	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100		Общественное	38

5	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	23.2
6	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	6.2
6	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	29.5
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.4
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.4
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.2
10	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.7
11	Помещение лапомойки	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.2
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.1
13	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.2
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.8
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.5
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.8
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.5
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.8
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.5
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.8
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.5
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5
27	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.8
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.5
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5
30	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.8
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.5
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5
33	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.8
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.5
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5
36	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.6
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.5
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общественное	13.1
39	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	10.8
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	13.1
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	5
42	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	11.5
43	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	83.2
44	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	30.5
45	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	25.2
46	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	32.4
47	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.1
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.4
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.2

50	Велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	105.2
51	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.3
52	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	68.3
53	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.5
54	Помещение лапомойки	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.7
55	Помещение почты/ хранения	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.4
56	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	62.6
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5
58	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	31
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.5
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5
61	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	31
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.5
63	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5
64	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	31
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.5
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5
67	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	31
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.5
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5
70	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	31
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.5
72	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5
73	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	31
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.5
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5
76	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	31
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.5
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5
79	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	29.1
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.5
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля	Общественное	13.1
82	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	65.9
83	Лестничная клетка	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	13.1
84	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	5
85	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	4.2
86	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	34.9
87	ИТП, ВНС	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	54.3
88	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	21.1
89	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	31.4
90	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.6
91	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.4
92	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.2
93	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.5
94	Помещение лапомойки	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.4

95	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.9
96	Помещение почты/ хранения	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.9
97	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5
98	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.4
99	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.5
100	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5
101	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.4
102	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.5
103	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5
104	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.4
105	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.5
106	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5
107	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.4
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.5
109	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5
110	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.4
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.5
112	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5
113	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.4
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.5
115	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5
116	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.4
117	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.5
118	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5
119	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	21.4
120	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.5
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, Кровля	Общественное	13.1
122	Коридор	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	65.9
123	Лестничная клетка	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	13.1
124	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	5
125	Коридор	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	4.2
126	Коридор	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	34.9
127	ИТП, ВНС	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	54.3
128	Электрощитовая	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	21.1
129	Коридор	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	31.4
130	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.6
131	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.4
132	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.2
133	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.5
134	Помещение лапомойки	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.4
135	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.9
136	Помещение почты/ хранения	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.9
137	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5
138	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	21.4
139	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.5

140	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5
141	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	21.4
142	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.5
143	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5
144	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	21.4
145	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.5
146	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5
147	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	21.4
148	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.5
149	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5
150	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	21.4
151	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.5
152	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5
153	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	21.4
154	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.5
155	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5
156	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	21.4
157	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	17.5
158	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5
159	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	21.4
160	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	17.5
161	Лестничная клетка	Подъезд 4, Кровля	Общественное	13.1
162	Коридор	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	10.8
163	Лестничная клетка	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	13.1
164	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	5
165	Коридор	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	11.5
166	Коридор	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	83.2
167	Коридор	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	30.5
168	Электрощитовая	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	25.2
169	Коридор	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	32.4
170	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.1
171	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.4
172	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.2
173	Велосипедная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	105.2
174	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.3
175	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	68.3
176	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.5
177	Помещение лапомойки	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.7
178	Помещение почты/ хранения	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.4
179	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	62.6
180	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	5
181	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	31
182	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.5
183	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	5
184	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	31

185	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	17.5
186	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	5
187	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	31
188	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	17.5
189	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	5
190	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	31
191	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	17.5
192	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	5
193	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	31
194	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	17.5
195	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	5
196	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	31
197	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	17.5
198	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	5
199	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	31
200	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	17.5
201	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	5
202	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	29.1
203	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	17.5
204	Лестничная клетка	Подъезд 5, Кровля	Общественное	13.1
205	Лестничная клетка	Подъезд 6, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	13.1
206	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	5.1
207	Коридор	Подъезд 6, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	53.1
208	Коридор	Подъезд 6, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	38
209	Коридор	Подъезд 6, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	23.2
210	Коридор	Подъезд 6, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	6.2
211	Электрощитовая	Подъезд 6, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	29.5
212	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.4
213	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	12.4
214	Лифтовый холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.2
215	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.7
216	Помещение лапомойки	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.2
217	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.1
218	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	13.2
219	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	5
220	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	17.8
221	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	17.5
222	Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	5
223	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	17.8
224	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	17.5
225	Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	5
226	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	17.8
227	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	17.5
228	Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	5
229	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	17.8
230	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	17.5

231	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	5
232	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	17.8
233	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	17.5
234	Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	5
235	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	17.8
236	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	17.5
237	Лифтовый холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	5
238	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	17.8
239	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	17.5
240	Лифтовый холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	5
241	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	15.6
242	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	17.5
243	Лестничная клетка	Подъезд 6, Кровля	Общественное	13.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1	Лифт грузопассажирский 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 1 БС-1 Помещение электрощитовой	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, Литер 1 БС-2 Помещение электрощитовой	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть, Литер 1 БС-3 Помещение электрощитовой	ВРУ-3	Электроснабжение
5	Подземная часть, Литер 1 БС-4 Помещение электрощитовой	ВРУ-4	Электроснабжение
6	Подземная часть, Литер 1 БС-5 Помещение электрощитовой	ВРУ-5	Электроснабжение
7	Подземная часть, Литер 1 БС-6 Помещение электрощитовой	ВРУ-6	Электроснабжение
8	Подземная часть, Литер 1, БС-3, Помещение ИТП, ВНС	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная часть, Литер 1, БС-3, Помещение ИТП, ВНС	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная часть, Литер 1, БС-3, Помещение ИТП, ВНС	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
11	Подземная часть, Литер 1	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная часть, Литер 1, БС-3, Помещение ИТП, ВНС	Система отопления	Отопление
13	Литер 1	Система вентиляции	Вентиляция
14	Литер 1	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожаротушение
15	Литер 1	Система оповещения о пожаре	Пожаротушение
16	Литер 1	Аварийное освещение	Пожаротушение

17	Литер 1	Клапаны огнезадерживающие	Пожаротушение
18	Литер 1	Система общеобменной вентиляции	Пожаротушение
19	Литер 1	Система дымоудаления	Пожаротушение
20	Литер 1	Система подпора воздуха	Пожаротушение
21	Литер 1	Клапаны подпора воздуха	Пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 160 200 392,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930000074009
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312227882
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ФИШТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владислав
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231294758986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-011588-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 01.09.2023
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 23-2-1-1-052161-2023

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 2312300236
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ПЕРВОЕ МЕСТО (квартал 2.3, Литер К1)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Основа
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309182871
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-188-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21072023/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0415001:1587
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 884,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: "Комплексная площадка для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей размещена во внутриворотовом пространстве дома и удалена не менее чем на 10-12 м от окон жилья и офисов. Общая площадь данной площадки составляет 290 м². Недостающие 1060 м² нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами."

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: "Комплексная площадка для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей размещена во внутривдворовом пространстве дома и удалена не менее чем на 10-12 м от окон жилья и офисов.Общая площадь данной площадки составляет 290 м2.Недостающие 1060 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки.Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами."
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: "Место установки мусорных контейнеров расположено в границах благоустройства в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При установке заглубленных контейнеров объемом 5 м3, необходимо разместить 1 шт.По проекту предусмотрена площадка с местом для крупногабаритного мусора и возможностью установки трех заглубленных мусорных контейнеров на соседнем участке благоустройства квартала 2.4, два из которых по расчету необходимы для квартала 2.4 и один-для квартала 2.3."
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников."
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: "По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5%."
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ От 25.10.2023 №ТУ-911-1/27/АС/20 выданы ООО"Кедр"ИНН2312271472

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>"Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром." согласно п.7 «МНГП МО г.Краснодар», в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв.м площади квартир, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м. Т.е. при общей площади квартир домов, расположенных на участке проектирования, 12910,6 м², необходимо предусмотреть 22 гостевых парковочных места. Проектом в жилых домах предусмотрены встроенно-присоединенные помещения общей площадью 2159,2 м². Согласно табл.7 «МНГП МО г.Краснодар» для объектов общественного назначения (офисного, организаций обслуживания) необходимо предусмотреть 1 машино-место на каждые 50 м² общей площади, т.е. для данного объекта – 43 машино-места. Всего по нормативным требованиям для проектируемой комплексной жилой застройки требуется 195+22+43=260 парковочных мест. Вдоль улицы, примыкающей к отведенному участку (в красных линиях) размещено 18 машино-мест. Недостающие 242 места предусмотрены в проектируемых многоуровневых автостоянках кварталов 2.8, 3.3 и 3.8 (соответственно 64, 26 и 152 места), расположенных на расстоянии менее 500 м</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>33.35 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ "Стройэлектросевкавмонтаж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310056286
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-01/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1140-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СБ-Энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312297618
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СБ/10/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кедр"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-911-1/27/АС/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департаментом транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11921/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Метеор Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	322.40	Офисное помещение	322.40	4.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18
2	ИТП, ВНС	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Литер К1 Помещение электрощитовой	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Подземная часть, Литер К1, Помещение ИТП,ВНС	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная часть, Литер К1, Помещение ИТП,ВНС	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, Литер К1, Помещение ИТП,ВНС	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
5	Подземная часть, Литер К1, Помещение ИТП,ВНС	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная часть, Литер К1, Помещение ИТП,ВНС	Система отопления	Отопление
7	Литер К1	Система вентиляции	Вентиляция
8	Литер К1	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожаротушение
9	Литер К1	Система оповещения о пожаре	Пожаротушение
10	Литер К1	Аварийное освещение	Пожаротушение
11	Литер К1	Клапаны огнезадерживающие	Пожаротушение
12	Литер К1	Система общеобменной вентиляции	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 160 200 392,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930000074009
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.572780062148542e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ",
ИНЮШЕВ МАКСИМ НИКОЛАЕВИЧ, Г.
Краснодар**

Действителен: с 27.02.2024 по 27.05.2025