

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Корпорация развития Пермского края»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
614045, г. Пермь  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ул. Газеты Звезда, 24а  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.12.2021г.

№ 59-RU59301000-59-2017

**Управление архитектуры и градостроительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**администрации города Березники**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного; реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники.**

(наименование объекта (этапа)

**Жилые дома №№ 5, 6, 7, 8, 9, 10 в квартале № 10. Жилой дом позиция № 9»,**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пермский край, г.о. Город Березники, г. Березники, ул. Ростовская, д. 2,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**решение о присвоении объекту адресации адреса от 12.04.2021 № 119/4**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **59:03:1000001:3958**

строительный адрес: **Пермский край, г. Березники, Правобережная часть г. Березники**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, № **59-RU59301000-59-2017**, дата выдачи **27.04.2017г.**, орган, выдавший разрешение на

строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники.**

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта по адресу			
Строительный объем- всего:	куб. м	<b>25849,7</b>	<b>25275,1</b>

в том числе надземной части:	куб. м	24404,6	23833,4
Общая площадь здания:	кв. м	8578,5	8746,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м.	6612,35	6601,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	119/6612,35	119/6601,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	85/4181,75	85/4172,6
3-комнатные	шт./кв.м.	34/2430,60	34/2429,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		6758,75	6751,8

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи, телевидения, обеспечен наружным освещением</i>	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>железобетон (сваи)</i>	
Материалы стен		<i>железобетон, керамзитобетонные блоки, ячеистобетонные блоки</i>	
Материалы перекрытий		<i>железобетон</i>	
Материалы кровли		<i>Совмещенная, плоская, рулонная</i>	
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	тонн		
Производительность:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	кв.м.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		A +	A +
Расчетный удельный расход тепловой энергии	<i>Вт/(м<sup>3</sup> С сут)</i>	<i>0,123</i>	<i>0,12</i>
Нормируемый удельный расход тепловой энергии	<i>Вт/(м<sup>3</sup> С сут)</i>	<i>0,29</i>	<i>0,29</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Минераловатные плиты с облицовкой стен керамическим гранитом</i>	
Заполнение световых проемов		<i>Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами</i>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2021г., подготовленного кадастровым инженером Коркиной Екатериной Васильевной, квалификационный аттестат от 12.03.2012 № 59-12-552, выданный Агентством по управлению имуществом Пермского края, дата внесения сведений в государственный реестр 01.12.2016г.

Заведующий отделом  
оформления разрешительных  
документов управления  
архитектуры и  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

Ю.В.Жданова  
(расшифровка подписи)



“ 27 ” декабря 20 21 г.