



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-267-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНТЭК»
2.2.2. ИНН:	6652012881
2.2.3. ОГРН:	1026602173619
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция № 2 многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, крышной газовой котельной (№ 2 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной автостоянки в осях Б-Д/2-3 (№ 12.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства; многоэтажная жилая секция № 1 многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	Строительство



Администрация Города  
Екатеринбурга

объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Зоологическая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0304032:799
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	39946,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.07.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-1958-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное Бюро «АСнова»
5.2.2. ИНН:	6678081791
5.2.3. ОГРН:	1176658039920

5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.08.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-050520-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	04.09.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Любимова Алена Маркеловна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-119206)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной	-

власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажная жилая секция № 2 многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, крышной газовой котельной (№ 2 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной автостоянки в осях Б-Д/2-3 (№ 12.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5697,07
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	37073,99
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	394
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	41
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	353
7.1.11. в том числе квартир (штук):	353
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	126
7.1.13. Количество этажей:	33
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	99,55
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 120760,17 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающими коэфф.) (кв. м): 17442,86 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающих коэфф.) (кв. м): 17839,86 Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 17045,30

	<p>Площадь чердака и помещений на кровле (кв. м): 907,84  Площадь эксплуатируемой кровли автостоянки (кв. м): 4678,56  Количество квартир, в т. ч. (шт.): 353  - однокомнатные с кухней-нишей (шт.): 58  - однокомнатные (шт.): 128  - двухкомнатные (шт.): 100  - трехкомнатные (шт.): 67  Количество помещений для индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок (шт.): 36  Общая (продаваемая) площадь помещений для индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок (кв. м): 187,0  Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (шт.): 5  Общая (продаваемая) площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, в т. ч. (кв. м): 473,57  - площадь офиса № 1 (кв. м): 44,63  - площадь офиса № 2 (кв. м): 86,42  - площадь офиса № 3 (кв. м): 27,68  - площадь нежилого помещения коммерческого использования (вспомогательного) (кв. м): 299,84  - площадь районного узла связи (кв. м): 15,0  Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки (кв. м): 4634,78  Площадь встроенной трансформаторной подстанции (кв. м): 80,94</p>
--	--

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажная жилая секция № 1 многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) – 2 этап строительства</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1053,83
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	29068,19
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	349

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	346
7.2.11. в том числе квартир (штук):	346
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	32
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	98,64
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 101449,82          Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающими коэфф.) (кв. м): 18886,78          Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающих коэфф.) (кв. м): 19286,41          Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 18485,85          Площадь чердака и помещений на кровле (кв. м): 1088,75          Количество квартир, в т. ч. (шт.): 346          - однокомнатные с кухней-нишей (шт.): 50          - однокомнатные (шт.): 117          - двухкомнатные (шт.): 90          - трехкомнатные (шт.): 77          - четырехкомнатные (шт.): 8          - пятикомнатные (шт.): 4          Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (шт.): 3          Общая (продаваемая) площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, в т. ч. (кв. м): 357,35          - площадь офиса № 1 (кв. м): 98,81          - площадь офиса № 2 (кв. м): 118,06          - площадь офиса № 3 (кв. м): 140,48</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на четырёх лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга \_\_\_\_\_ Р.А. Галамов

