

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001260 от 15.02.2024

Застройка квартала в границах улиц Новаторов-Республики- Монтажников, в г. Тюмень ГП-1 с нежилыми помещениями и подземным паркингом-Многоквартирный жилой дом -Тюменская область, город Тюмень, улица Новаторов

Дата первичного размещения: 17.01.2024

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬСТВО БИЗНЕС КОММЕРЦИЯ ТЮМЕНЬ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ СБК ТЮМЕНЬ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 625000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 39 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 301 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73452540662 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@gsbk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: мойноватор.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Мильченко |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Святославович |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬСТВО БИЗНЕС КОММЕРЦИЯ ТЮМЕНЬ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203525503 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203525503 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1217200014448 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 30.08.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Капитал Групп" |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203468809 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--|---------|-------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тюменский завод ферросплавов |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203399591 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167232086416 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительство Бизнес Коммерция Консалт |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203400800 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167232087880 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительство.Бизнес.Коммерция.Производство |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7204183404 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127232051077 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал Групп" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203468809 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187232031986 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания Строительство Бизнес Коммерция |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7202262393 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147232029691 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Горнообогатительный комбинат"Тюменский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203342267 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157232016886 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новация |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203443000 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187232004420 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Группа компаний Строительство Бизнес Коммерция" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396054 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167232082291 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7204200770 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147232007911 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция Аква |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203525550 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217200014492 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203525493 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217200014437 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция ГРУПП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396093 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167232082335 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Горно-обогатительный комбинат "Стеглянка" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203501069 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207200006100 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МК Сириус |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203400818 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167232087890 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительство Бизнес Коммерция Энерго |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203471054 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197232002186 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительство Бизнес Коммерция Градстрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203525510 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217200014459 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом "Строительство Бизнес Коммерция" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396015 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167232082258 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Траст Групп |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203468781 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187232031975 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 690,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 930,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 173 530,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Застройка квартала в границах улиц Новаторов- Республики-Монтажников, в г. Тюмень ГП-1 с нежилыми помещениями и подземным паркингом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тюменская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Новаторов |
| | 9.2.11 | Дом: 28 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 29 041 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 358,77 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 788,44 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 147,21 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи земельных участков) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 4 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 17.11.2023 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 05.12.2023 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройГеоГарант-Сибирь |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203527860 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 4А Групп |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202247701 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-071641-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3329099052 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Новатор |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Техстрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7202250373 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-23-195-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0231001:1579 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 779,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудованы малыми архитектурными формами |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудованы малыми архитектурными формами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого комплекса запроектированы три контейнерные площадки для сбора ТКО, на каждой из них располагаются по одному заглубляемому контейнеру для ТКО, мощностью 3.5 м3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Высота бортовых камней вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения-0,025м.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью организованы бордюрные съезды, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,014 м.Ширина тротуаров на путях движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2 м.Продольный уклон на пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не более 5%, поперечный не более 2%.При устройстве съездов с тротуаров продольный уклон составляет не более 5%, около здания-не более 8%.На территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения.Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 28.07.2023 № 167/2ТП-2023, ООО «РЭНК», срок действия до 28.07.2028</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дворовая территория жилого дома является частью общего двора жилого комплекса.Двор закрытый и имеет ограниченный доступ.Вход на территорию двора есть с юго-западной стороны участка.Вход в жилую часть каждой секции обеспечен со стороны двора (В каждой жилой секции обеспечен сквозной вход).В Секции 1,5 встроены нежилые помещения доступ, к которым обеспечен с внешней стороны</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %</p> |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональная энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 167/2/ТП-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-29062023-023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-29062023-024 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СБК ЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203471054 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 355 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 268 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 175 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 93 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 122.10 | 2 | 26.56 | 4.53 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 48.79 | 1 | 11.42 | 4.53 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 72.55 | 2 | 22.24 | 4.53 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 38.13 | 1 | 20.39 | 4.53 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 69.35 | 1 | 16.07 | 4.53 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 70.85 | 3 | 40.23 | 2.88 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.95 | 1 | 19.10 | 2.88 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 38.60 | 1 | 11.61 | 2.88 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 38.65 | 1 | 11.61 | 2.88 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 57.00 | 2 | 23.01 | 2.88 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.42 | 1 | 19.47 | 2.88 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 53.07 | 1 | 16.10 | 2.88 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 70.85 | 3 | 40.23 | 2.88 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.95 | 1 | 19.10 | 2.88 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 38.60 | 1 | 11.61 | 2.88 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.65 | 1 | 11.61 | 2.88 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 57.00 | 2 | 23.01 | 2.88 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.42 | 1 | 19.47 | 2.88 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 53.07 | 1 | 16.10 | 2.88 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 70.85 | 3 | 40.23 | 2.88 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.95 | 1 | 19.10 | 2.88 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 38.60 | 1 | 11.61 | 2.88 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 38.65 | 1 | 11.61 | 2.88 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 57.00 | 2 | 23.01 | 2.88 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.42 | 1 | 19.47 | 2.88 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 53.07 | 1 | 16.10 | 2.88 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 70.85 | 3 | 40.23 | 2.88 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.95 | 1 | 19.10 | 2.88 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 38.60 | 1 | 11.61 | 2.88 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 38.65 | 1 | 11.61 | 2.88 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 57.00 | 2 | 23.01 | 2.88 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.42 | 1 | 19.47 | 2.88 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 53.07 | 1 | 16.10 | 2.88 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 70.85 | 3 | 40.23 | 2.88 |
| 35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.95 | 1 | 19.10 | 2.88 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 38.60 | 1 | 11.61 | 2.88 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 38.65 | 1 | 11.61 | 2.88 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 57.00 | 2 | 23.01 | 2.88 |
| 39 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.42 | 1 | 19.47 | 2.88 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 53.07 | 1 | 16.10 | 2.88 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 70.85 | 3 | 40.23 | 2.88 |
| 42 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.95 | 1 | 19.10 | 2.88 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 38.60 | 1 | 11.61 | 2.88 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 38.65 | 1 | 11.61 | 2.88 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 57.00 | 2 | 23.01 | 2.88 |
| 46 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.42 | 1 | 19.47 | 2.88 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 53.07 | 1 | 16.10 | 2.88 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 70.85 | 3 | 40.23 | 2.88 |
| 49 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.95 | 1 | 19.10 | 2.88 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 38.60 | 1 | 11.61 | 2.88 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 38.65 | 1 | 11.61 | 2.88 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 57.00 | 2 | 23.01 | 2.88 |
| 53 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.42 | 1 | 19.47 | 2.88 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 53.07 | 1 | 16.10 | 2.88 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 70.85 | 3 | 40.23 | 2.88 |
| 56 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.95 | 1 | 19.10 | 2.88 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 38.60 | 1 | 11.61 | 2.88 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 38.65 | 1 | 11.61 | 2.88 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 57.00 | 2 | 23.01 | 2.88 |
| 60 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.42 | 1 | 19.47 | 2.88 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 53.07 | 1 | 16.10 | 2.88 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 70.85 | 3 | 40.23 | 2.88 |
| 63 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.95 | 1 | 19.10 | 2.88 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 38.60 | 1 | 11.61 | 2.88 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 38.65 | 1 | 11.61 | 2.88 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 57.00 | 2 | 23.01 | 2.88 |
| 67 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.42 | 1 | 19.47 | 2.88 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 53.07 | 1 | 16.10 | 2.88 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 70.85 | 3 | 40.23 | 2.88 |
| 70 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.95 | 1 | 19.10 | 2.88 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 38.60 | 1 | 11.61 | 2.88 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 38.65 | 1 | 11.61 | 2.88 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 57.00 | 2 | 23.01 | 2.88 |
| 74 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.42 | 1 | 19.47 | 2.88 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 53.07 | 1 | 16.10 | 2.88 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 70.85 | 3 | 40.23 | 2.88 |
| 77 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.95 | 1 | 19.10 | 2.88 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 38.60 | 1 | 11.61 | 2.88 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 38.65 | 1 | 11.61 | 2.88 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 57.00 | 2 | 23.01 | 2.88 |
| 81 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.42 | 1 | 19.47 | 2.88 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 53.07 | 1 | 16.10 | 2.88 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 70.85 | 3 | 40.23 | 2.88 |
| 84 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.95 | 1 | 19.10 | 2.88 |
| 85 | Квартира | 13 | 1 | 38.60 | 1 | 11.61 | 2.88 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 86 | Квартира | 13 | 1 | 38.65 | 1 | 11.61 | 2.88 |
| 87 | Квартира | 13 | 1 | 57.00 | 2 | 23.01 | 2.88 |
| 88 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.42 | 1 | 19.47 | 2.88 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 53.07 | 1 | 16.10 | 2.88 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 71.23 | 3 | 36.04 | 3.18 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 68.42 | 2 | 24.76 | 3.18 |
| 92 | Квартира | 14 | 1 | 38.30 | 1 | 11.77 | 3.18 |
| 93 | Квартира | 14 | 1 | 85.91 | 3 | 38.59 | 3.18 |
| 94 | Квартира | 14 | 1 | 53.81 | 1 | 12.10 | 3.18 |
| 95 | Квартира | 2 | 2 | 53.72 | 2 | 21.13 | 4.68 |
| 96 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.26 | 1 | 17.75 | 4.68 |
| 97 | Квартира | 2 | 2 | 33.89 | 1 | 10.04 | 4.68 |
| 98 | Квартира | 2 | 2 | 33.43 | 1 | 10.04 | 4.68 |
| 99 | Квартира | 2 | 2 | 33.33 | 1 | 9.86 | 4.68 |
| 100 | Квартира | 2 | 2 | 33.09 | 1 | 9.86 | 4.68 |
| 101 | Квартира | 2 | 2 | 81.26 | 3 | 43.65 | 4.68 |
| 102 | Квартира | 2 | 2 | 37.05 | 1 | 10.72 | 4.68 |
| 103 | Квартира | 2 | 2 | 36.67 | 1 | 10.37 | 4.68 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 53.18 | 2 | 21.13 | 2.88 |
| 105 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.25 | 1 | 17.75 | 2.88 |
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 33.47 | 1 | 10.04 | 2.88 |
| 107 | Квартира | 3 | 2 | 33.00 | 1 | 10.04 | 2.88 |
| 108 | Квартира | 3 | 2 | 33.00 | 1 | 9.86 | 2.88 |
| 109 | Квартира | 3 | 2 | 32.66 | 1 | 9.86 | 2.88 |
| 110 | Квартира | 3 | 2 | 80.27 | 3 | 43.65 | 2.88 |
| 111 | Квартира | 3 | 2 | 36.32 | 1 | 10.72 | 2.88 |
| 112 | Квартира | 3 | 2 | 36.28 | 1 | 10.37 | 2.88 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 53.18 | 2 | 21.13 | 2.88 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.25 | 1 | 17.75 | 2.88 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 33.47 | 1 | 10.04 | 2.88 |
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 33.00 | 1 | 10.04 | 2.88 |
| 117 | Квартира | 4 | 2 | 33.00 | 1 | 9.86 | 2.88 |
| 118 | Квартира | 4 | 2 | 32.66 | 1 | 9.86 | 2.88 |
| 119 | Квартира | 4 | 2 | 80.27 | 3 | 43.65 | 2.88 |
| 120 | Квартира | 4 | 2 | 36.32 | 1 | 10.72 | 2.88 |
| 121 | Квартира | 4 | 2 | 36.28 | 1 | 10.37 | 2.88 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 53.18 | 2 | 21.13 | 2.88 |
| 123 | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.25 | 1 | 17.75 | 2.88 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 33.47 | 1 | 10.04 | 2.88 |
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 33.00 | 1 | 10.04 | 2.88 |
| 126 | Квартира | 5 | 2 | 33.00 | 1 | 9.86 | 2.88 |
| 127 | Квартира | 5 | 2 | 32.66 | 1 | 9.86 | 2.88 |
| 128 | Квартира | 5 | 2 | 80.27 | 3 | 43.65 | 2.88 |
| 129 | Квартира | 5 | 2 | 36.32 | 1 | 10.72 | 2.88 |
| 130 | Квартира | 5 | 2 | 36.28 | 1 | 10.37 | 2.88 |
| 131 | Квартира | 6 | 2 | 53.18 | 2 | 21.13 | 2.88 |
| 132 | Квартира-студия | 6 | 2 | 24.25 | 1 | 17.75 | 2.88 |
| 133 | Квартира | 6 | 2 | 33.47 | 1 | 10.04 | 2.88 |
| 134 | Квартира | 6 | 2 | 33.00 | 1 | 10.04 | 2.88 |
| 135 | Квартира | 6 | 2 | 33.00 | 1 | 9.86 | 2.88 |
| 136 | Квартира | 6 | 2 | 32.66 | 1 | 9.86 | 2.88 |
| 137 | Квартира | 6 | 2 | 80.27 | 3 | 43.65 | 2.88 |
| 138 | Квартира | 6 | 2 | 36.32 | 1 | 10.72 | 2.88 |
| 139 | Квартира | 6 | 2 | 36.28 | 1 | 10.37 | 2.88 |
| 140 | Квартира | 7 | 2 | 53.18 | 2 | 21.13 | 2.88 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира-студия | 7 | 2 | 24.25 | 1 | 17.75 | 2.88 |
| 142 | Квартира | 7 | 2 | 33.47 | 1 | 10.04 | 2.88 |
| 143 | Квартира | 7 | 2 | 33.00 | 1 | 10.04 | 2.88 |
| 144 | Квартира | 7 | 2 | 33.00 | 1 | 9.86 | 2.88 |
| 145 | Квартира | 7 | 2 | 32.66 | 1 | 9.86 | 2.88 |
| 146 | Квартира | 7 | 2 | 80.27 | 3 | 43.65 | 2.88 |
| 147 | Квартира | 7 | 2 | 36.32 | 1 | 10.72 | 2.88 |
| 148 | Квартира | 7 | 2 | 36.28 | 1 | 10.37 | 2.88 |
| 149 | Квартира | 8 | 2 | 53.18 | 2 | 21.13 | 2.88 |
| 150 | Квартира-студия | 8 | 2 | 24.25 | 1 | 17.75 | 2.88 |
| 151 | Квартира | 8 | 2 | 33.47 | 1 | 10.04 | 2.88 |
| 152 | Квартира | 8 | 2 | 33.00 | 1 | 10.04 | 2.88 |
| 153 | Квартира | 8 | 2 | 33.00 | 1 | 9.86 | 2.88 |
| 154 | Квартира | 8 | 2 | 32.66 | 1 | 9.86 | 2.88 |
| 155 | Квартира | 8 | 2 | 80.27 | 3 | 43.65 | 2.88 |
| 156 | Квартира | 8 | 2 | 36.32 | 1 | 10.72 | 2.88 |
| 157 | Квартира | 8 | 2 | 36.28 | 1 | 10.37 | 2.88 |
| 158 | Квартира | 9 | 2 | 53.18 | 2 | 21.13 | 2.88 |
| 159 | Квартира-студия | 9 | 2 | 24.25 | 1 | 17.75 | 2.88 |
| 160 | Квартира | 9 | 2 | 33.47 | 1 | 10.04 | 2.88 |
| 161 | Квартира | 9 | 2 | 33.00 | 1 | 10.04 | 2.88 |
| 162 | Квартира | 9 | 2 | 33.00 | 1 | 9.86 | 2.88 |
| 163 | Квартира | 9 | 2 | 32.66 | 1 | 9.86 | 2.88 |
| 164 | Квартира | 9 | 2 | 80.27 | 3 | 43.65 | 2.88 |
| 165 | Квартира | 9 | 2 | 36.32 | 1 | 10.72 | 2.88 |
| 166 | Квартира | 9 | 2 | 36.28 | 1 | 10.37 | 2.88 |
| 167 | Квартира | 2 | 3 | 70.59 | 2 | 28.50 | 2.88 |
| 168 | Квартира | 2 | 3 | 61.59 | 2 | 24.55 | 2.88 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 169 | Квартира | 2 | 3 | 39.14 | 1 | 12.13 | 2.88 |
| 170 | Квартира | 2 | 3 | 39.94 | 1 | 12.13 | 2.88 |
| 171 | Квартира | 2 | 3 | 58.99 | 2 | 23.46 | 2.88 |
| 172 | Квартира-студия | 2 | 3 | 26.28 | 1 | 18.49 | 2.88 |
| 173 | Квартира | 2 | 3 | 55.81 | 2 | 20.18 | 2.88 |
| 174 | Квартира-студия | 2 | 3 | 17.75 | 1 | 12.08 | 2.88 |
| 175 | Квартира | 2 | 3 | 35.19 | 1 | 11.18 | 2.88 |
| 176 | Квартира | 3 | 3 | 69.91 | 2 | 28.50 | 2.88 |
| 177 | Квартира | 3 | 3 | 60.61 | 2 | 24.55 | 2.88 |
| 178 | Квартира | 3 | 3 | 39.14 | 1 | 12.13 | 2.88 |
| 179 | Квартира | 3 | 3 | 39.60 | 1 | 12.13 | 2.88 |
| 180 | Квартира | 3 | 3 | 58.49 | 2 | 23.46 | 2.88 |
| 181 | Квартира-студия | 3 | 3 | 25.79 | 1 | 18.49 | 2.88 |
| 182 | Квартира | 3 | 3 | 54.79 | 2 | 20.18 | 2.88 |
| 183 | Квартира-студия | 3 | 3 | 17.38 | 1 | 12.08 | 2.88 |
| 184 | Квартира | 3 | 3 | 34.85 | 1 | 11.18 | 2.88 |
| 185 | Квартира | 4 | 3 | 69.91 | 2 | 28.50 | 2.88 |
| 186 | Квартира | 4 | 3 | 60.61 | 2 | 24.55 | 2.88 |
| 187 | Квартира | 4 | 3 | 39.14 | 1 | 12.13 | 2.88 |
| 188 | Квартира | 4 | 3 | 39.60 | 1 | 12.13 | 2.88 |
| 189 | Квартира | 4 | 3 | 58.49 | 2 | 23.46 | 2.88 |
| 190 | Квартира-студия | 4 | 3 | 25.79 | 1 | 18.49 | 2.88 |
| 191 | Квартира | 4 | 3 | 54.79 | 2 | 20.18 | 2.88 |
| 192 | Квартира-студия | 4 | 3 | 17.38 | 1 | 12.08 | 2.88 |
| 193 | Квартира | 4 | 3 | 34.85 | 1 | 11.18 | 2.88 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 5 | 3 | 69.91 | 2 | 28.50 | 2.88 |
| 195 | Квартира | 5 | 3 | 60.61 | 2 | 24.55 | 2.88 |
| 196 | Квартира | 5 | 3 | 39.14 | 1 | 12.13 | 2.88 |
| 197 | Квартира | 5 | 3 | 39.60 | 1 | 12.13 | 2.88 |
| 198 | Квартира | 5 | 3 | 58.49 | 2 | 23.46 | 2.88 |
| 199 | Квартира-студия | 5 | 3 | 25.79 | 1 | 18.49 | 2.88 |
| 200 | Квартира | 5 | 3 | 54.79 | 2 | 20.18 | 2.88 |
| 201 | Квартира-студия | 5 | 3 | 17.38 | 1 | 12.08 | 2.88 |
| 202 | Квартира | 5 | 3 | 34.85 | 1 | 11.18 | 2.88 |
| 203 | Квартира | 6 | 3 | 69.91 | 2 | 28.50 | 2.88 |
| 204 | Квартира | 6 | 3 | 60.61 | 2 | 24.55 | 2.88 |
| 205 | Квартира | 6 | 3 | 39.14 | 1 | 12.13 | 2.88 |
| 206 | Квартира | 6 | 3 | 39.60 | 1 | 12.13 | 2.88 |
| 207 | Квартира | 6 | 3 | 58.49 | 2 | 23.46 | 2.88 |
| 208 | Квартира-студия | 6 | 3 | 25.79 | 1 | 18.49 | 2.88 |
| 209 | Квартира | 6 | 3 | 54.79 | 2 | 20.18 | 2.88 |
| 210 | Квартира | 6 | 3 | 52.26 | 2 | 20.38 | 2.88 |
| 211 | Квартира | 7 | 3 | 69.91 | 2 | 28.50 | 2.88 |
| 212 | Квартира | 7 | 3 | 60.61 | 2 | 24.55 | 2.88 |
| 213 | Квартира | 7 | 3 | 39.14 | 1 | 12.13 | 2.88 |
| 214 | Квартира | 7 | 3 | 39.60 | 1 | 12.13 | 2.88 |
| 215 | Квартира | 7 | 3 | 58.49 | 2 | 23.46 | 2.88 |
| 216 | Квартира-студия | 7 | 3 | 25.79 | 1 | 18.49 | 2.88 |
| 217 | Квартира | 7 | 3 | 54.79 | 2 | 20.18 | 2.88 |
| 218 | Квартира | 7 | 3 | 52.26 | 2 | 20.38 | 2.88 |
| 219 | Квартира | 8 | 3 | 69.91 | 2 | 28.50 | 2.88 |
| 220 | Квартира | 8 | 3 | 60.61 | 2 | 24.55 | 2.88 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 221 | Квартира | 8 | 3 | 39.14 | 1 | 12.13 | 2.88 |
| 222 | Квартира | 8 | 3 | 39.60 | 1 | 12.13 | 2.88 |
| 223 | Квартира | 8 | 3 | 58.49 | 2 | 23.46 | 2.88 |
| 224 | Квартира-студия | 8 | 3 | 25.79 | 1 | 18.49 | 2.88 |
| 225 | Квартира | 8 | 3 | 54.79 | 2 | 20.18 | 2.88 |
| 226 | Квартира | 8 | 3 | 52.26 | 2 | 20.38 | 2.88 |
| 227 | Квартира | 9 | 3 | 69.91 | 2 | 28.50 | 2.88 |
| 228 | Квартира | 9 | 3 | 60.61 | 2 | 24.55 | 2.88 |
| 229 | Квартира | 9 | 3 | 39.14 | 1 | 12.13 | 2.88 |
| 230 | Квартира | 9 | 3 | 39.60 | 1 | 12.13 | 2.88 |
| 231 | Квартира | 9 | 3 | 58.49 | 2 | 23.46 | 2.88 |
| 232 | Квартира-студия | 9 | 3 | 25.79 | 1 | 18.49 | 2.88 |
| 233 | Квартира | 9 | 3 | 54.79 | 2 | 20.18 | 2.88 |
| 234 | Квартира | 9 | 3 | 52.26 | 2 | 20.38 | 2.88 |
| 235 | Квартира | 10 | 3 | 67.21 | 2 | 26.71 | 2.88 |
| 236 | Квартира | 10 | 3 | 57.89 | 2 | 22.76 | 2.88 |
| 237 | Квартира | 10 | 3 | 37.35 | 1 | 11.23 | 2.88 |
| 238 | Квартира | 10 | 3 | 37.80 | 1 | 11.23 | 2.88 |
| 239 | Квартира | 10 | 3 | 55.81 | 2 | 21.67 | 2.88 |
| 240 | Квартира-студия | 10 | 3 | 24.82 | 1 | 17.52 | 2.88 |
| 241 | Квартира | 10 | 3 | 52.08 | 2 | 18.39 | 2.88 |
| 242 | Квартира | 10 | 3 | 49.58 | 2 | 18.58 | 2.88 |
| 243 | Квартира | 11 | 3 | 67.21 | 2 | 26.71 | 2.88 |
| 244 | Квартира | 11 | 3 | 57.89 | 2 | 22.76 | 2.88 |
| 245 | Квартира | 11 | 3 | 37.35 | 1 | 11.23 | 2.88 |
| 246 | Квартира | 11 | 3 | 37.80 | 1 | 11.23 | 2.88 |
| 247 | Квартира | 11 | 3 | 55.81 | 2 | 21.67 | 2.88 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 248 | Квартира-студия | 11 | 3 | 24.82 | 1 | 17.52 | 2.88 |
| 249 | Квартира | 11 | 3 | 52.08 | 2 | 18.39 | 2.88 |
| 250 | Квартира | 11 | 3 | 49.58 | 2 | 18.58 | 2.88 |
| 251 | Квартира | 1 | 4 | 44.66 | 1 | 12.04 | 4.53 |
| 252 | Квартира | 1 | 4 | 125.02 | 3 | 42.71 | 4.53 |
| 253 | Квартира | 1 | 4 | 71.33 | 2 | 25.42 | 4.53 |
| 254 | Квартира | 1 | 4 | 48.51 | 1 | 11.83 | 4.53 |
| 255 | Квартира | 1 | 4 | 48.59 | 1 | 11.83 | 4.53 |
| 256 | Квартира | 1 | 4 | 85.81 | 2 | 22.36 | 4.53 |
| 257 | Квартира | 1 | 4 | 111.40 | 3 | 41.16 | 4.53 |
| 258 | Квартира | 1 | 4 | 59.29 | 1 | 11.32 | 4.53 |
| 259 | Квартира | 1 | 4 | 56.89 | 1 | 10.82 | 4.53 |
| 260 | Квартира | 2 | 4 | 35.43 | 1 | 12.03 | 2.88 |
| 261 | Квартира | 2 | 4 | 53.83 | 2 | 20.69 | 2.88 |
| 262 | Квартира-студия | 2 | 4 | 30.45 | 1 | 22.64 | 2.88 |
| 263 | Квартира | 2 | 4 | 62.89 | 2 | 26.09 | 2.88 |
| 264 | Квартира | 2 | 4 | 38.02 | 1 | 11.83 | 2.88 |
| 265 | Квартира | 2 | 4 | 38.02 | 1 | 11.83 | 2.88 |
| 266 | Квартира | 2 | 4 | 38.05 | 1 | 11.83 | 2.88 |
| 267 | Квартира | 2 | 4 | 66.09 | 2 | 30.11 | 2.88 |
| 268 | Квартира | 2 | 4 | 57.90 | 2 | 22.65 | 2.88 |
| 269 | Квартира | 2 | 4 | 69.02 | 2 | 26.94 | 2.88 |
| 270 | Квартира-студия | 2 | 4 | 26.05 | 1 | 18.65 | 2.88 |
| 271 | Квартира | 2 | 4 | 38.14 | 1 | 10.82 | 2.88 |
| 272 | Квартира | 3 | 4 | 35.43 | 1 | 12.03 | 2.88 |
| 273 | Квартира | 3 | 4 | 53.83 | 2 | 20.69 | 2.88 |
| 274 | Квартира-студия | 3 | 4 | 30.45 | 1 | 22.64 | 2.88 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 275 | Квартира | 3 | 4 | 62.89 | 2 | 26.09 | 2.88 |
| 276 | Квартира | 3 | 4 | 38.02 | 1 | 11.83 | 2.88 |
| 277 | Квартира | 3 | 4 | 38.02 | 1 | 11.83 | 2.88 |
| 278 | Квартира | 3 | 4 | 38.05 | 1 | 11.83 | 2.88 |
| 279 | Квартира | 3 | 4 | 66.09 | 2 | 30.11 | 2.88 |
| 280 | Квартира | 3 | 4 | 57.90 | 2 | 22.65 | 2.88 |
| 281 | Квартира | 3 | 4 | 69.02 | 2 | 26.94 | 2.88 |
| 282 | Квартира-студия | 3 | 4 | 26.05 | 1 | 18.65 | 2.88 |
| 283 | Квартира | 3 | 4 | 38.14 | 1 | 10.82 | 2.88 |
| 284 | Квартира | 4 | 4 | 35.43 | 1 | 12.03 | 2.88 |
| 285 | Квартира | 4 | 4 | 53.83 | 2 | 20.69 | 2.88 |
| 286 | Квартира-студия | 4 | 4 | 30.45 | 1 | 22.64 | 2.88 |
| 287 | Квартира | 4 | 4 | 62.89 | 2 | 26.09 | 2.88 |
| 288 | Квартира | 4 | 4 | 38.02 | 1 | 11.83 | 2.88 |
| 289 | Квартира | 4 | 4 | 38.02 | 1 | 11.83 | 2.88 |
| 290 | Квартира | 4 | 4 | 38.05 | 1 | 11.83 | 2.88 |
| 291 | Квартира | 4 | 4 | 66.09 | 2 | 30.11 | 2.88 |
| 292 | Квартира | 4 | 4 | 57.90 | 2 | 22.65 | 2.88 |
| 293 | Квартира | 4 | 4 | 69.02 | 2 | 26.94 | 2.88 |
| 294 | Квартира-студия | 4 | 4 | 26.05 | 1 | 18.65 | 2.88 |
| 295 | Квартира | 4 | 4 | 38.14 | 1 | 10.82 | 2.88 |
| 296 | Квартира | 5 | 4 | 35.43 | 1 | 12.03 | 2.88 |
| 297 | Квартира | 5 | 4 | 53.83 | 2 | 20.69 | 2.88 |
| 298 | Квартира-студия | 5 | 4 | 30.45 | 1 | 22.64 | 2.88 |
| 299 | Квартира | 5 | 4 | 62.89 | 2 | 26.09 | 2.88 |
| 300 | Квартира | 5 | 4 | 38.02 | 1 | 11.83 | 2.88 |
| 301 | Квартира | 5 | 4 | 38.02 | 1 | 11.83 | 2.88 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 302 | Квартира | 5 | 4 | 38.05 | 1 | 11.83 | 2.88 |
| 303 | Квартира | 5 | 4 | 66.09 | 2 | 30.11 | 2.88 |
| 304 | Квартира | 5 | 4 | 57.90 | 2 | 22.65 | 2.88 |
| 305 | Квартира | 5 | 4 | 69.02 | 2 | 26.94 | 2.88 |
| 306 | Квартира-студия | 5 | 4 | 26.05 | 1 | 18.65 | 2.88 |
| 307 | Квартира | 5 | 4 | 38.14 | 1 | 10.82 | 2.88 |
| 308 | Квартира | 6 | 4 | 35.82 | 1 | 11.23 | 2.88 |
| 309 | Квартира | 6 | 4 | 54.23 | 2 | 19.90 | 2.88 |
| 310 | Квартира-студия | 6 | 4 | 30.84 | 1 | 21.84 | 2.88 |
| 311 | Квартира | 6 | 4 | 62.89 | 2 | 26.09 | 2.88 |
| 312 | Квартира | 6 | 4 | 38.02 | 1 | 11.83 | 2.88 |
| 313 | Квартира | 6 | 4 | 38.02 | 1 | 11.83 | 2.88 |
| 314 | Квартира | 6 | 4 | 38.05 | 1 | 11.83 | 2.88 |
| 315 | Квартира | 6 | 4 | 66.09 | 2 | 30.11 | 2.88 |
| 316 | Квартира | 6 | 4 | 57.90 | 2 | 22.65 | 2.88 |
| 317 | Квартира | 6 | 4 | 69.02 | 2 | 26.94 | 2.88 |
| 318 | Квартира-студия | 6 | 4 | 26.05 | 1 | 18.65 | 2.88 |
| 319 | Квартира | 6 | 4 | 38.53 | 1 | 10.82 | 2.88 |
| 320 | Квартира | 7 | 4 | 34.63 | 1 | 11.23 | 2.88 |
| 321 | Квартира | 7 | 4 | 53.04 | 2 | 19.90 | 2.88 |
| 322 | Квартира-студия | 7 | 4 | 29.65 | 1 | 21.84 | 2.88 |
| 323 | Квартира | 7 | 4 | 62.89 | 2 | 26.09 | 2.88 |
| 324 | Квартира | 7 | 4 | 38.02 | 1 | 11.83 | 2.88 |
| 325 | Квартира | 7 | 4 | 38.02 | 1 | 11.83 | 2.88 |
| 326 | Квартира | 7 | 4 | 38.05 | 1 | 11.83 | 2.88 |
| 327 | Квартира | 7 | 4 | 66.09 | 2 | 30.11 | 2.88 |
| 328 | Квартира | 7 | 4 | 57.90 | 2 | 22.65 | 2.88 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 329 | Квартира | 7 | 4 | 69.02 | 2 | 26.94 | 2.88 |
| 330 | Квартира-студия | 7 | 4 | 26.05 | 1 | 18.65 | 2.88 |
| 331 | Квартира | 7 | 4 | 37.34 | 1 | 10.82 | 2.88 |
| 332 | Квартира | 8 | 4 | 34.63 | 1 | 11.23 | 2.88 |
| 333 | Квартира | 8 | 4 | 53.04 | 2 | 19.90 | 2.88 |
| 334 | Квартира-студия | 8 | 4 | 29.65 | 1 | 21.84 | 2.88 |
| 335 | Квартира | 8 | 4 | 62.89 | 2 | 26.09 | 2.88 |
| 336 | Квартира | 8 | 4 | 38.02 | 1 | 11.83 | 2.88 |
| 337 | Квартира | 8 | 4 | 38.02 | 1 | 11.83 | 2.88 |
| 338 | Квартира | 8 | 4 | 38.05 | 1 | 11.83 | 2.88 |
| 339 | Квартира | 8 | 4 | 66.09 | 2 | 30.11 | 2.88 |
| 340 | Квартира | 8 | 4 | 57.90 | 2 | 22.65 | 2.88 |
| 341 | Квартира | 8 | 4 | 69.02 | 2 | 26.94 | 2.88 |
| 342 | Квартира-студия | 8 | 4 | 26.05 | 1 | 18.65 | 2.88 |
| 343 | Квартира | 8 | 4 | 37.34 | 1 | 10.82 | 2.88 |
| 344 | Квартира | 9 | 4 | 32.84 | 1 | 10.34 | 2.88 |
| 345 | Квартира | 9 | 4 | 50.35 | 2 | 18.11 | 2.88 |
| 346 | Квартира-студия | 9 | 4 | 28.52 | 1 | 20.71 | 2.88 |
| 347 | Квартира | 9 | 4 | 59.97 | 2 | 24.30 | 2.88 |
| 348 | Квартира | 9 | 4 | 36.23 | 1 | 10.94 | 2.88 |
| 349 | Квартира | 9 | 4 | 36.23 | 1 | 10.94 | 2.88 |
| 350 | Квартира | 9 | 4 | 36.26 | 1 | 10.94 | 2.88 |
| 351 | Квартира | 9 | 4 | 62.44 | 2 | 28.33 | 2.88 |
| 352 | Квартира | 9 | 4 | 55.19 | 2 | 20.87 | 2.88 |
| 353 | Квартира | 9 | 4 | 66.32 | 2 | 25.16 | 2.88 |
| 354 | Квартира-студия | 9 | 4 | 24.78 | 1 | 17.38 | 2.88 |

| 355 | Квартира | 9 | 4 | 35.54 | 1 | 9.92 | 2.88 |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1-к | Кладовая | -1 | 1 | 3.3 | | 3.3 | |
| 2-к | Кладовая | -1 | 1 | 8.98 | | 8.98 | |
| 3-к | Кладовая | -1 | 1 | 10.32 | | 10.32 | |
| 4-к | Кладовая | -1 | 1 | 10.31 | | 10.31 | |
| 5-к | Кладовая | -1 | 1 | 10.11 | | 10.11 | |
| 6-к | Кладовая | -1 | 1 | 9.39 | | 9.39 | |
| 7-к | Кладовая | -1 | 1 | 9.89 | | 9.89 | |
| 8-к | Кладовая | -1 | 1 | 9.12 | | 9.12 | |
| 9-к | Кладовая | -1 | 1 | 5.02 | | 5.02 | |
| 10-к | Кладовая | -1 | 1 | 3.48 | | 3.48 | |
| 11-к | Кладовая | -1 | 1 | 8.41 | | 8.41 | |
| 12-к | Кладовая | -1 | 1 | 5.72 | | 5.72 | |
| 13-к | Кладовая | -1 | 2 | 4.27 | | 4.27 | |
| 14-к | Кладовая | -1 | 2 | 4.32 | | 4.32 | |
| 15-к | Кладовая | -1 | 2 | 5.45 | | 5.45 | |
| 16-к | Кладовая | -1 | 2 | 5.29 | | 5.29 | |
| 17-к | Кладовая | -1 | 2 | 5.21 | | 5.21 | |
| 18-к | Кладовая | -1 | 2 | 5.27 | | 5.27 | |
| 19-к | Кладовая | -1 | 3 | 6.96 | | 6.96 | |
| 20-к | Кладовая | -1 | 3 | 5.43 | | 5.43 | |
| 21-к | Кладовая | -1 | 3 | 6 | | 6 | |
| 22-к | Кладовая | -1 | 3 | 4.62 | | 4.62 | |
| 23-к | Кладовая | -1 | 3 | 4.62 | | 4.62 | |
| 24-к | Кладовая | -1 | 3 | 5.44 | | 5.44 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---------|-------|--|-------|--|
| 25-к | Кладовая | -1 | 3 | 7.54 | | 7.54 | |
| 26-к | Кладовая | -1 | 3 | 5.2 | | 5.2 | |
| 27-к | Кладовая | -1 | 3 | 7.08 | | 7.08 | |
| 28-к | Кладовая | -1 | 4 | 6.1 | | 6.1 | |
| 29-к | Кладовая | -1 | 4 | 6.61 | | 6.61 | |
| 30-к | Кладовая | -1 | 4 | 5.58 | | 5.58 | |
| 31-к | Кладовая | -1 | 4 | 5.74 | | 5.74 | |
| 32-к | Кладовая | -1 | 4 | 7.58 | | 7.58 | |
| 33-к | Кладовая | -1 | 4 | 7.87 | | 7.87 | |
| 34-к | Кладовая | -1 | 4 | 8 | | 8 | |
| 35-к | Кладовая | -1 | 4 | 8.58 | | 8.58 | |
| 36-к | Кладовая | -1 | 4 | 5.86 | | 5.86 | |
| 37-к | Кладовая | -1 | 4 | 5.83 | | 5.83 | |
| 38-к | Кладовая | -1 | 4 | 5.05 | | 5.05 | |
| 39-к | Кладовая | -1 | 4 | 5.61 | | 5.61 | |
| 40-к | Кладовая | -1 | 4 | 5.72 | | 5.72 | |
| 41-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 12.66 | | 12.66 | |
| 42-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 12.67 | | 12.67 | |
| 43-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 12.67 | | 12.67 | |
| 44-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 12.67 | | 12.67 | |
| 45-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 9.39 | | 9.39 | |
| 46-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 5 | | 5 | |
| 47-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.15 | | 5.15 | |
| 48-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.79 | | 3.79 | |
| 49-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.25 | | 4.25 | |
| 50-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.49 | | 6.49 | |
| 51-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.7 | | 5.7 | |
| 52-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.15 | | 5.15 | |
| 53-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.45 | | 4.45 | |
| 54-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.23 | | 4.23 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---------|-------|--|-------|------|
| 55-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.54 | | 3.54 | |
| 56-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.73 | | 4.73 | |
| 57-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.9 | | 5.9 | |
| 58-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.91 | | 5.91 | |
| 59-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 13.59 | | 13.59 | |
| 60-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 9.33 | | 9.33 | |
| 61-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 9.35 | | 9.35 | |
| 62-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 13.37 | | 13.37 | |
| 63-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 12.31 | | 12.31 | |
| 64-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 11.38 | | 11.38 | |
| 65-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 11.77 | | 11.77 | |
| 66-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 9.47 | | 9.47 | |
| 67-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 9.66 | | 9.66 | |
| 68-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.03 | | 6.03 | |
| 69-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.89 | | 5.89 | |
| 70-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.93 | | 5.93 | |
| 71-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.18 | | 6.18 | |
| 72-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 7.11 | | 7.11 | |
| 73-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.85 | | 6.85 | |
| 74-к | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.87 | | 6.87 | |
| 1-н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 103.7 | | 103.7 | 4.29 |
| 2-н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 72.61 | | 72.61 | 4.29 |
| 3-н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 98.93 | | 98.93 | 4.59 |
| 4-н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 70.33 | | 70.33 | 4.59 |
| 5-н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 82.55 | | 82.55 | 4.59 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---------|--------|--|--------|------|
| 6-н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 76.62 | | 76.62 | 4.68 |
| 7-н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 81.4 | | 81.4 | 4.68 |
| 8-н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 59.81 | | 59.81 | 4.68 |
| 9-н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 56.88 | | 56.88 | 4.68 |
| 10-н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 62.25 | | 62.25 | 4.68 |
| 11-н | Нежилое помещение | 1 | 4 | 97.37 | | 97.37 | 4.98 |
| 12-н | Нежилое помещение | 1 | 4 | 32.95 | | 32.95 | 4.98 |
| 13-н | Нежилое помещение | 1 | 4 | 87.36 | | 87.36 | 4.98 |
| 14-н | Нежилое помещение | 1 | 4 | 44.78 | | 44.78 | 4.98 |
| 15-н | Нежилое помещение | 1 | 4 | 100.04 | | 100.04 | 4.98 |
| 16-н | Нежилое помещение | 1 | 5 | 101.87 | | 101.87 | 4.94 |
| 17-н | Нежилое помещение | 1 | 5 | 102.33 | | 102.33 | 4.94 |
| 18-н | Нежилое помещение | 1 | 5 | 190.07 | | 190.07 | 4.94 |
| 19-н | Нежилое помещение | 1 | 5 | 122.73 | | 122.73 | 4.94 |
| 1 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.05 | | 16.05 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 3 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 4 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---------|-------|--|-------|--|
| 5 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 6 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 7 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 8 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 9 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 10 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 11 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 12 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 13 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 14 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 15 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 16 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 17 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 18 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 19 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 20 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 21 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 22 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 23 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 24 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 25 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 26 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 27 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 28 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 29 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 30 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 31 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 32 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 33 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.38 | | 13.38 | |
| 34 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.83 | | 16.83 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---------|-------|--|-------|--|
| 35 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.83 | | 16.83 | |
| 36 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.11 | | 15.11 | |
| 37 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.11 | | 15.11 | |
| 38 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.5 | | 13.5 | |
| 39 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.5 | | 13.5 | |
| 40 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.5 | | 13.5 | |
| 41 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.5 | | 13.5 | |
| 42 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.5 | | 13.5 | |
| 43 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.5 | | 13.5 | |
| 44 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.5 | | 13.5 | |
| 45 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.5 | | 13.5 | |
| 46 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.5 | | 13.5 | |
| 47 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.5 | | 13.5 | |
| 48 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.5 | | 13.5 | |
| 49 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.5 | | 13.5 | |
| 50 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.5 | | 13.5 | |
| 51 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.5 | | 13.5 | |
| 52 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.5 | | 13.5 | |
| 53 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.5 | | 13.5 | |
| 54 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.5 | | 13.5 | |
| 55 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.5 | | 13.5 | |
| 56 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.5 | | 13.5 | |
| 57 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.5 | | 13.5 | |
| 58 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.5 | | 13.5 | |
| 59 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.5 | | 13.5 | |
| 60 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.99 | | 14.99 | |
| 61 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.99 | | 14.99 | |
| 62 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.57 | | 17.57 | |
| 63 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.57 | | 17.57 | |
| 64 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.5 | | 13.5 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---------|-------|--|-------|--|
| 65 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.5 | | 13.5 | |
| 66 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.5 | | 26.5 | |
| 67 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.5 | | 26.5 | |
| 68 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.5 | | 26.5 | |
| 69 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 71 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 76 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.33 | | 14.33 | |
| 80 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.33 | | 14.33 | |
| 81 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.33 | | 14.33 | |
| 82 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.33 | | 14.33 | |
| 83 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.33 | | 14.33 | |
| 84 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.5 | | 26.5 | |
| 85 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.5 | | 26.5 | |
| 86 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.5 | | 26.5 | |
| 87 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.5 | | 26.5 | |
| 88 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.5 | | 26.5 | |
| 89 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.5 | | 26.5 | |
| 90 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.5 | | 26.5 | |
| 91 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.78 | | 13.78 | |
| 92 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.78 | | 13.78 | |
| 93 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.5 | | 14.5 | |
| 94 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.5 | | 14.5 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---------|-------|--|-------|--|
| 95 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.5 | | 14.5 | |
| 96 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.5 | | 14.5 | |
| 97 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | -1 | Паркинг | 23.87 | | 23.87 | |
| 99 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.85 | | 14.85 | |
| 100 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.85 | | 14.85 | |
| 101 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.16 | | 15.16 | |
| 102 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.16 | | 15.16 | |
| 103 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 107 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 108 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 109 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 110 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 111 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 112 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 113 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 114 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 115 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 116 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 117 | Машино-место | -1 | Паркинг | 30.21 | | 30.21 | |
| 118 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 119 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 120 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 121 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 122 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 123 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 124 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---------|-------|--|-------|--|
| 125 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 126 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 127 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 128 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 129 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 130 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 131 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 132 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 133 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 134 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 135 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 136 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 137 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 138 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 139 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 140 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 141 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 142 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 143 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 144 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 145 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 146 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 147 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 148 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 149 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 150 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 151 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 152 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.84 | | 14.84 | |
| 153 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.84 | | 14.84 | |
| 154 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.37 | | 15.37 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---------|-------|--|-------|--|
| 155 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.37 | | 15.37 | |
| 156 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.37 | | 15.37 | |
| 157 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.37 | | 15.37 | |
| 158 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.37 | | 15.37 | |
| 159 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.37 | | 15.37 | |
| 160 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.37 | | 15.37 | |
| 161 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.37 | | 15.37 | |
| 162 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.37 | | 15.37 | |
| 163 | Машино-место | -1 | Паркинг | 19.2 | | 19.2 | |
| 164 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.56 | | 18.56 | |
| 165 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.23 | | 17.23 | |
| 166 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.91 | | 17.91 | |
| 167 | Машино-место | -1 | Паркинг | 22.75 | | 22.75 | |
| 168 | Машино-место | -1 | Паркинг | 21.94 | | 21.94 | |
| 169 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 170 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 171 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | | 13.25 | |
| 172 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.26 | | 18.26 | |
| 173 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.48 | | 14.48 | |
| 174 | Машино-место | -1 | Паркинг | 21 | | 21 | |
| 175 | Машино-место | -1 | Паркинг | 19.18 | | 19.18 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Подвал | Техническое | 14.34 |
| 2 | Лифтовой холл | Подъезд 1, Подвал | Общественное | 13.05 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Подвал | Техническое | 36.62 |
| 4 | Подвальное помещение | Подъезд 1, Подвал | Техническое | 65.10 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 5 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Подвал | Техническое | 13.30 |
| 6 | Электрощитовая/СС | Подъезд 1, Подвал | Техническое | 40.68 |
| 7 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Подвал | Техническое | 19.79 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, Подвал | Техническое | 44.70 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 13.66 |
| 10 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 10.14 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 38.30 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.23 |
| 13 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.84 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.52 |
| 15 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.55 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 17.23 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 10.14 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 37.49 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 17.23 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 10.14 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 37.47 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое | 17.23 |
| 23 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое | 10.14 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 37.47 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 17.23 |
| 26 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 10.14 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 37.47 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 17.23 |
| 29 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 10.14 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 37.47 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 17.23 |
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 10.14 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 37.47 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 17.23 |

| | | | | |
|----|----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 35 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 10.14 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 37.47 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 17.23 |
| 38 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 10.14 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 37.47 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 17.23 |
| 41 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 10.14 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 37.47 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 17.23 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 10.14 |
| 45 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 37.47 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 17.23 |
| 47 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 10.14 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 37.47 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое | 17.23 |
| 50 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое | 10.14 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 37.47 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое | 17.23 |
| 53 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое | 10.14 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 36.29 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Подвал | Техническое | 19.85 |
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 2, Подвал | Техническое | 5.57 |
| 57 | Подвальное помещение | Подъезд 2, Подвал | Техническое | 68.03 |
| 58 | Коридор | Подъезд 2, Подвал | Техническое | 39.63 |
| 59 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, Подвал | Техническое | 16.37 |
| 60 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, Подвал | Техническое | 25.85 |
| 61 | Сети связи | Подъезд 2, Подвал | Техническое | 21.72 |
| 62 | Венткамера | Подъезд 2, Подвал | Техническое | 34.63 |
| 63 | Пожарная насосная | Подъезд 2, Подвал | Техническое | 52.24 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 13.71 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 65 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 9.35 |
| 66 | Холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.19 |
| 67 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.84 |
| 68 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.86 |
| 69 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.50 |
| 70 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.60 |
| 71 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.60 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 14.34 |
| 73 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 9.35 |
| 74 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 46.37 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 14.34 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 9.35 |
| 77 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 46.37 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое | 14.34 |
| 79 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое | 9.35 |
| 80 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 46.37 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое | 14.34 |
| 82 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое | 9.35 |
| 83 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 46.37 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое | 14.34 |
| 85 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое | 9.35 |
| 86 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 46.37 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Техническое | 14.34 |
| 88 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Техническое | 9.35 |
| 89 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 46.37 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Техническое | 14.34 |
| 91 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Техническое | 9.35 |
| 92 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 46.37 |
| 93 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Техническое | 14.34 |
| 94 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Техническое | 9.35 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|--------|
| 95 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 46.37 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Подвал | Техническое | 20.02 |
| 97 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Подвал | Техническое | 13.30 |
| 98 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Подвал | Техническое | 31.44 |
| 99 | ИТП | Подъезд 3, Подвал | Техническое | 29.33 |
| 100 | Узел учета энергии | Подъезд 3, Подвал | Техническое | 7.74 |
| 101 | Водомерный узел | Подъезд 3, Подвал | Техническое | 8.00 |
| 102 | Подвальное помещение | Подъезд 3, Подвал | Техническое | 119.11 |
| 103 | Электрощитовая | Подъезд 3, Подвал | Техническое | 17.11 |
| 104 | Помещение сетей связи | Подъезд 3, Подвал | Техническое | 10.18 |
| 105 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Подвал | Техническое | 14.68 |
| 106 | Коридор | Подъезд 3, Подвал | Техническое | 50.69 |
| 107 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 10.40 |
| 108 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 13.31 |
| 109 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 1.87 |
| 110 | Холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 16.82 |
| 111 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.15 |
| 112 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 13.97 |
| 113 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 19.88 |
| 114 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 4.44 |
| 115 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Техническое | 10.40 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Техническое | 15.95 |
| 117 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 43.94 |
| 118 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Техническое | 10.40 |
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Техническое | 15.95 |
| 120 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 43.94 |
| 121 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Техническое | 10.40 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Техническое | 15.95 |
| 123 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 43.94 |
| 124 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Техническое | 10.40 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 125 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Техническое | 15.95 |
| 126 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 43.94 |
| 127 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Техническое | 10.40 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Техническое | 15.95 |
| 129 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 43.94 |
| 130 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Техническое | 10.40 |
| 131 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Техническое | 15.95 |
| 132 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 43.94 |
| 133 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Техническое | 10.40 |
| 134 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Техническое | 15.95 |
| 135 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 43.94 |
| 136 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 9 этаж | Техническое | 10.40 |
| 137 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Техническое | 15.95 |
| 138 | Коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 43.94 |
| 139 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 10 этаж | Техническое | 10.40 |
| 140 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | Техническое | 15.95 |
| 141 | Коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 43.94 |
| 142 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 11 этаж | Техническое | 10.40 |
| 143 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 11 этаж | Техническое | 15.95 |
| 144 | Коридор | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 43.94 |
| 145 | Лестничная клетка | Подъезд 4, Подвал | Техническое | 13.46 |
| 146 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, Подвал | Техническое | 5.90 |
| 147 | Лифтовой холл | Подъезд 4, Подвал | Техническое | 10.34 |
| 148 | Подвальное помещение | Подъезд 4, Подвал | Техническое | 361.57 |
| 149 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, Подвал | Техническое | 18.42 |
| 150 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, Подвал | Техническое | 31.38 |
| 151 | Венткамера | Подъезд 4, Подвал | Техническое | 56.18 |
| 152 | Электрощитовая/Сети связи | Подъезд 4, Подвал | Техническое | 17.17 |
| 153 | Коридор | Подъезд 4, Подвал | Техническое | 41.04 |
| 154 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 12.53 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 155 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 12.76 |
| 156 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 40.37 |
| 157 | КУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 2.72 |
| 158 | Колясочная | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 17.24 |
| 159 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.06 |
| 160 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.75 |
| 161 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 32.22 |
| 162 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Техническое | 13.44 |
| 163 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 2 этаж | Техническое | 24.27 |
| 164 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 30.90 |
| 165 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 27.95 |
| 166 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Техническое | 13.44 |
| 167 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 3 этаж | Техническое | 24.27 |
| 168 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 30.90 |
| 169 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 27.95 |
| 170 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Техническое | 13.44 |
| 171 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 4 этаж | Техническое | 24.27 |
| 172 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 30.90 |
| 173 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 27.95 |
| 174 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Техническое | 13.44 |
| 175 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 5 этаж | Техническое | 24.27 |
| 176 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 30.90 |
| 177 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 27.95 |
| 178 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Техническое | 13.46 |
| 179 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 6 этаж | Техническое | 23.47 |
| 180 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 30.90 |
| 181 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 27.95 |
| 182 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Техническое | 13.46 |
| 183 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 7 этаж | Техническое | 23.47 |
| 184 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 30.90 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 185 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 27.95 |
| 186 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Техническое | 13.46 |
| 187 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 8 этаж | Техническое | 23.47 |
| 188 | Коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 30.90 |
| 189 | Коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 27.95 |
| 190 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж | Техническое | 12.45 |
| 191 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 9 этаж | Техническое | 22.70 |
| 192 | Коридор | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 30.90 |
| 193 | Коридор | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 27.94 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, Подъезд 1 | Электрощитовая/СС | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, Подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, Подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, Подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части, Подъезд 1 | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подъезд 2 | Лифт, 1 | Вертикальный транспорт |
| 8 | Подземная часть, Подъезд 2 | Сети связи | Электроснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части, Подъезд 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части, Подъезд 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части, Подъезд 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 12 | Подземная и надземная части, Подъезд 2 | Система отопления | Отопление |
| 13 | Подъезд 3 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 14 | Подземная часть, Подъезд 3 | ИТП | Отопление |
| 15 | Подземная часть, Подъезд 3 | Узел учета энергии | Отопление |
| 16 | Подземная часть, Подъезд 3 | Водомерный узел | Водоснабжение |

| | | | |
|----|--|--|------------------------|
| 17 | Подземная часть, Подъезд 3 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 18 | Подземная часть, Подъезд 3 | Помещение сетей связи | Электроснабжение |
| 19 | Подземная и надземная части, Подъезд 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 20 | Подземная и надземная части, Подъезд 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 21 | Подземная и надземная части, Подъезд 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 22 | Подземная и надземная части, Подъезд 3 | Система отопления | Отопление |
| 23 | Подъезд 4 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 24 | Подземная часть, Подъезд 4 | Электрощитовая/сети связи | Электроснабжение |
| 25 | Подземная и надземная части, Подъезд 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 26 | Подземная и надземная части, Подъезд 4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 27 | Подземная и надземная части, Подъезд 4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 28 | Подземная и надземная части, Подъезд 4 | Система отопления | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 864 432 708,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0231001:1579 |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810667100051141 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |
| | | БИК: 047102651 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 720302020 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 654 981 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 654 981 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬСТВО БИЗНЕС КОММЕРЦИЯ АКВА" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7203525550 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 134 183 537,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0231001:1579 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |
|---|--|--|

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|---|
| 1 | 29.01.2024 | 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | Внесли изменения в п.17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 583288918223378615330982262302964249429

Владелец: ООО "СЗ СБК ТЮМЕНЬ", МИЛЬЧЕНКО АЛЕКСАНДР
СВЯТОСЛАВОВИЧ, ГОРОД ТЮМЕНЬ

Действителен: с 19.01.2023 по 19.04.2024