

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Копия 1 Жилой комплекс в п. Мысхако ,г.Новороссийск Краснодарского края, 1 очередь строительства

№ 23-001675 по состоянию на 04.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНЬЖИЛИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КЖИ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353993
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск, с.Мысхако
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссейная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(918)339-28-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: kubgi@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kubgi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Егормин
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "КЖИ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315176386
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122315005713
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Егормина
	3.3.2	Имя: Алла
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хананаев
	3.3.2	Имя: Зимро
	3.3.3	Отчество (при наличии): Наврилович

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 747 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 808 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте: Мысхако
--	-------	--

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция: 1
--	--------	--------------------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
--	--------	----------------------------

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
--	--------	-----------------------------

	9.2.20	Общая площадь объекта: 12764,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7778,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2134,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НоворостИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая архитектурная мастерская "Бата"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315013600

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-63-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное казенное предприятие
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: 12 Отдел Государственной Экспертизы Министерство Обороны Российской Федерации
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7704252261
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "Жемчужина Мысхако"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-11582-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийска Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Свидетельство
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Нотариус
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.11.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.11.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньжилинвест"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:4934
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 673 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадки для парковки автомобилей расположены параллельно фасад здания
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Доступность мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания, безопасность путей движения, транспортные проезды совмещены с путями для инвалидов-колясочников, покрытия на путях передвижения инвалидов выполняется с шероховатой поверхностью, по краям маршей выполняются бортики во избежание соскальзывания трости или костыля. Подъезды к встроенным помещениям общественного назначения и жилой части для МГН на колясках предусмотрены по пандусам.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступность мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания, безопасность путей движения, транспортные проезды совмещены с путями для инвалидов-колясочников, покрытия на путях передвижения инвалидов выполняется с шероховатой поверхностью, по краям маршей выполняются бортики во избежание соскальзывания трости или костыля. Подъезды к встроенным помещениям общественного назначения и жилой части для МГН на колясках предусмотрены по пандусам.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НЭСК-электросети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 4-55-17-1120 ДС № 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 45 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 431/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 431/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Муниципального образования города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/110/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ДЖ-01/1-04-23/859
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 14
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	55.30	2
2	квартира	1	1	37.70	1
3	квартира	1	1	37.50	1
4	квартира	1	1	23.20	1
5	квартира	1	1	60.50	2
6	квартира	1	1	32.20	1
7	квартира	1	1	34.80	1
8	квартира	1	1	46.00	1
9	квартира	1	1	28.10	1
10	квартира	1	1	68.90	3
11	квартира	1	1	41.50	1
12	квартира	1	1	41.50	1
13	квартира	1	1	42.30	1
14	квартира	1	1	42.00	1
15	квартира	1	1	41.90	1
16	квартира	2	1	41.40	1
17	квартира	2	1	42.20	1
18	квартира	2	1	42.50	1
19	квартира	2	1	42.50	1
20	квартира	2	1	49.50	2
21	квартира	2	1	59.70	2
22	квартира	2	1	32.10	1
23	квартира	2	1	34.50	1
24	квартира	2	1	45.60	1
25	квартира	2	1	27.20	1
26	квартира	2	1	68.90	3
27	квартира	2	1	39.50	1
28	квартира	2	1	41.50	1
29	квартира	2	1	42.60	1

30	квартира	2	1	42.70	1
31	квартира	2	1	42.00	1
32	квартира-студия	2	1	29.50	1
33	квартира-студия	2	1	33.20	1
34	квартира	3	1	41.10	1
35	квартира	3	1	42.60	1
36	квартира	3	1	42.50	1
37	квартира	3	1	42.30	1
38	квартира	3	1	49.60	2
39	квартира	3	1	59.40	2
40	квартира	3	1	31.80	1
41	квартира	3	1	34.10	1
42	квартира	3	1	45.60	1
43	квартира	3	1	26.90	1
44	квартира	3	1	68.60	3
45	квартира	3	1	40.30	1
46	квартира	3	1	42.00	1
47	квартира	3	1	42.40	1
48	квартира	3	1	42.80	1
49	квартира	3	1	42.30	1
50	квартира	3	1	40.60	1
51	квартира	3	1	45.70	1
52	квартира	3	1	42.70	1
53	квартира	3	1	62.20	2
54	квартира	3	1	44.80	2
55	квартира	3	1	39.60	1
56	квартира	3	1	41.30	1
57	квартира	4	1	43.60	1
58	квартира	4	1	43.70	1
59	квартира	4	1	43.90	1
60	квартира	4	1	43.90	1
61	квартира	4	1	50.60	2
62	квартира	4	1	61.50	2
63	квартира	4	1	32.20	1
64	квартира	4	1	35.40	1
65	квартира	4	1	46.70	1
66	квартира	4	1	28.70	1
67	квартира	4	1	71.10	3
68	квартира	4	1	42.00	1
69	квартира	4	1	42.80	1
70	квартира	4	1	83.10	3
71	квартира	4	1	43.60	1
72	квартира	4	1	41.90	1

73	квартира	4	1	45.10	1
74	квартира	4	1	44.90	1
75	квартира	4	1	63.50	2
76	квартира	4	1	47.90	2
77	квартира	4	1	49.80	1
78	квартира	4	1	48.10	1
79	квартира	5	1	43.20	1
80	квартира	5	1	43.70	1
81	квартира	5	1	43.70	1
82	квартира	5	1	43.90	1
83	квартира	5	1	51.70	2
84	квартира	5	1	62.50	2
85	квартира	5	1	32.50	1
86	квартира	5	1	35.20	1
87	квартира	5	1	46.70	1
88	квартира	5	1	29.80	1
89	квартира	5	1	70.90	3
90	квартира	5	1	41.60	1
91	квартира	5	1	42.90	1
92	квартира	4	1	82.80	3
93	квартира	5	1	43.40	1
94	квартира	5	1	42.20	1
95	квартира	5	1	45.40	1
96	квартира	5	1	44.80	1
97	квартира	5	1	63.50	2
98	квартира	5	1	47.40	2
99	квартира	5	1	50.10	1
100	квартира	5	1	48.00	1
101	квартира	6	1	43.30	1
102	квартира	6	1	43.40	1
103	квартира	6	1	43.80	1
104	квартира	6	1	43.90	1
105	квартира	6	1	50.60	2
106	квартира	6	1	61.50	2
107	квартира	6	1	32.70	1
108	квартира	6	1	35.00	1
109	квартира	6	1	46.00	1
110	квартира	6	1	29.10	1
111	квартира	6	1	70.80	3
112	квартира	6	1	40.60	1
113	квартира	6	1	42.80	1
114	квартира	6	1	43.90	1
115	квартира	6	1	44.50	1

116	квартира	6	1	43.40	1
117	квартира	6	1	42.20	1
118	квартира	6	1	46.50	1
119	квартира	6	1	44.80	1
120	квартира	6	1	65.50	2
121	квартира	6	1	47.70	2
122	квартира	6	1	50.00	1
123	квартира	6	1	48.20	1
124	квартира	7	1	43.10	1
125	квартира	7	1	43.20	1
126	квартира	7	1	43.40	1
127	квартира	7	1	43.70	1
128	квартира	7	1	50.20	2
129	квартира	7	1	60.60	2
130	квартира	7	1	32.80	1
131	квартира	7	1	34.70	1
132	квартира	7	1	45.40	1
133	квартира	7	1	28.40	1
134	квартира	7	1	71.50	3
135	квартира	7	1	40.70	1
136	квартира	7	1	42.60	1
137	квартира	7	1	43.50	1
138	квартира	7	1	43.40	1
139	квартира	7	1	43.10	1
140	квартира	7	1	42.50	1
141	квартира	7	1	46.20	1
142	квартира	7	1	44.70	1
143	квартира	7	1	69.60	2
144	квартира	7	1	47.10	2
145	квартира	7	1	45.60	1
146	квартира	7	1	47.60	1
147	квартира	8	1	46.50	1
148	квартира	8	1	45.80	1
149	квартира	8	1	46.00	1
150	квартира	8	1	47.10	1
151	квартира	8	1	51.60	2
152	квартира	8	1	66.70	2
153	квартира	8	1	36.00	1
154	квартира	8	1	39.20	1
155	квартира	8	1	51.70	1
156	квартира	8	1	30.80	1
157	квартира	8	1	89.90	3
158	квартира	8	1	41.30	1

159	квартира	8	1	46.30	1
160	квартира	8	1	47.40	1
161	квартира	8	1	47.50	1
162	квартира	8	1	46.70	1
163	квартира	8	1	46.10	1
164	квартира	8	1	52.10	1
165	квартира	8	1	45.80	1
166	квартира	8	1	75.00	2
167	квартира	8	1	39.80	1
168	квартира	8	1	44.30	1
169	квартира	8	1	69.80	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	помещение	цоколь	1	252.20	помещение	28.30
					помещение	213.20
					помещение	10.70
3	помещение	цоколь	1	16.90	помещение	16.90
4	помещение	цоколь	1	15.90	помещение	15.90
5	помещение	цоколь	1	19.50	помещение	19.50
6	помещение	цоколь	1	20.10	помещение	20.10
7	помещение	цоколь	1	15.90	помещение	15.90
8	помещение	цоколь	1	15.90	помещение	15.90
9	помещение	цоколь	1	19.50	помещение	19.50
10	помещение	цоколь	1	15.90	помещение	15.90
11	помещение	цоколь	1	15.90	помещение	15.90
12	помещение	цоколь	1	19.50	помещение	19.50
13	помещение	цоколь	1	19.50	помещение	19.50
14	помещение	цоколь	1	15.90	помещение	15.90
15	помещение	цоколь	1	15.90	помещение	15.90
16	помещение	цоколь	1	19.50	помещение	19.50
1/1	помещение	цоколь	1	73.00	помещение	73.00
21	помещение	1	1	93.80	помещение	59.30
					помещение	31.20
					санузел	3.30
22	помещение	1	1	141.40	помещение	137.40
					санузел	4.00
23	помещение	1	1	91.90	помещение	74.30
					санузел	2.10
					коридор	6.60
					кабинет	8.90
26	помещение	2	1	90.20	помещение	73.50

					помещение	10.50
					помещение	6.20
27	помещение	2	1	101.90	помещение	78.60
					помещение	11.00
					помещение	2.50
					помещение	3.00
					помещение	6.80
28	помещение	2	1	73.10	помещение	73.10
17	помещение	цоколь	1	136.00	помещение	115.60
					помещение	12.80
					помещение	7.60
18	помещение	цоколь	1	130.80	помещение	50.80
					помещение	27.70
					помещение	14.50
					помещение	16.40
					помещение	21.40
29	помещение	цоколь	1	24.20	помещение	24.20
1	помещение	цоколь	1	157.40	помещение	107.90
					помещение	49.50
19	помещение	1	1	54.50	помещение	52.00
					санузел	2.50
20	помещение	1	1	58.40	помещение	56.00
					санузел	2.40
24	помещение	2	1	53.90	помещение	51.50
					санузел	2.40
25	помещение	2	1	58.90	помещение	56.50
					санузел	2.40
30	помещение	3	1	61.50	помещение	61.50
31	помещение	3	1	12.10	помещение	12.10
1/2	помещение	цоколь	1	32.60	помещение	32.60
1	машиноместо	цоколь	1	12.50	машиноместо	12.50
2	машиноместо	цоколь	1	12.50	машиноместо	12.50
3	машиноместо	цоколь	1	12.50	машиноместо	12.50
4	машиноместо	цоколь	1	12.50	машиноместо	12.50
5	машиноместо	цоколь	1	12.50	машиноместо	12.50
6	машиноместо	цоколь	1	12.50	машиноместо	12.50
7	машиноместо	цоколь	1	12.50	машиноместо	12.50
8	машиноместо	цоколь	1	12.50	машиноместо	12.50
9	машиноместо	цоколь	1	12.50	машиноместо	12.50
10	машиноместо	цоколь	1	12.50	машиноместо	12.50
11	машиноместо	цоколь	1	12.50	машиноместо	12.50
12	машиноместо	цоколь	1	12.50	машиноместо	12.50
13	машиноместо	цоколь	1	15.80	машиноместо	15.80

14	машиноместо	цоколь	1	12.50	машиноместо	12.50
14	машиноместо	цоколь	1	12.50	машиноместо	12.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
4	места общего пользования	цоколь	лестница	24.80
5	места общего пользования	цоколь	лифт	4.90
6	места общего пользования	цоколь	лест.клетка	18.50
7	места общего пользования	цоколь	коридор	5.30
8	места общего пользования	цоколь	коридор	46.90
9	места общего пользования	цоколь	коридор	41.90
1	места общего пользования	цоколь	насосная	64.00
2	места общего пользования	цоколь	электрощитовая	11.50
10	места общего пользования	цоколь	коридор	10.00
11	места общего пользования	цоколь	лестница	23.30
12	места общего пользования	цоколь	лифт	4.90
3	места общего пользования	цоколь	лестница	14.10
1/1	места общего пользования	цоколь	помещение	506.50
15	места общего пользования	1	лестница	26.20
16	места общего пользования	1	лифт	13.80
17	места общего пользования	1	лестница	4.10
18	места общего пользования	1	коридор	9.10
19	места общего пользования	1	помещение	13.00
20	места общего пользования	1	помещение	7.00
21	места общего пользования	1	коридор	50.50
13	места общего пользования	1	тех.помещения	13.00
22	места общего пользования	1	коридор	10.60
22/1	места общего пользования	1	коридор	21.50
22/2	места общего пользования	1	коридор	13.20
22/3	места общего пользования	1	коридор	8.00
22/4	места общего пользования	1	коридор	5.50
23	места общего пользования	1	коридор	2.70
24	места общего пользования	1	лифт	4.90
25	места общего пользования	1	лестница	14.70
14	места общего пользования	1	лестница	15.80
26	места общего пользования	2	балкон	16.80
28	места общего пользования	2	лестница	4.10
29	места общего пользования	2	Лифт	8.10
30	места общего пользования	2	лестница	87.70

31	места общего пользования	2	Коридор	8.10
32	места общего пользования	2	Коридор	10.00
32/1	места общего пользования	2	Коридор	13.30
32/2	места общего пользования	2	Коридор	8.00
32/3	места общего пользования	2	Коридор	5.30
33	места общего пользования	2	Коридор	2.60
34	места общего пользования	2	лифт	4.90
35	места общего пользования	2	лест ница	14.70
26/1	места общего пользования	2	балкон	6.80
27	места общего пользования	2	лест ница	15.80
40	места общего пользования	3	коридор	7.20
41	места общего пользования	3	лифт	4.90
42	места общего пользования	3	лест ница	19.30
43	места общего пользования	3	коридор	79.00
44	места общего пользования	3	коридор	10.40
44/1	места общего пользования	3	коридор	13.10
44/2	места общего пользования	3	коридор	9.00
44/3	места общего пользования	3	коридор	5.30
45	места общего пользования	3	коридор	2.50
46	места общего пользования	3	лифт	4.90
47	места общего пользования	3	лест ница	14.80
37	места общего пользования	3	лест ница	14.80
38	места общего пользования	3	терраса	12.20
39	места общего пользования	3	терраса	24.80
48	места общего пользования	4	коридор	7.50
49	места общего пользования	4	лифт	4.90
50	места общего пользования	4	лест ница	19.30
51	места общего пользования	4	коридор	79.00
52	места общего пользования	4	коридор	10.30
52/1	места общего пользования	4	коридор	13.80
52/2	места общего пользования	4	коридор	8.80
52/3	места общего пользования	4	коридор	5.60
53	места общего пользования	4	коридор	2.50
54	места общего пользования	4	лифт	4.90
55	места общего пользования	4	лест ница	14.40
56	места общего пользования	5	коридор	7.50
57	места общего пользования	5	лифт	4.90
58	места общего пользования	5	лест ница	19.30
59	места общего пользования	5	коридор	79.00
60	места общего пользования	5	коридор	10.2
60/1	места общего пользования	5	коридор	13.7
60/2	места общего пользования	5	коридор	8.8
60/3	места общего пользования	5	коридор	5.6

61	места общего пользования	5	коридор	2.7
62	места общего пользования	5	лифт	4.9
63	места общего пользования	5	лест ница	14.4
64	места общего пользования	6	коридор	7.50
65	места общего пользования	6	лифт	4.90
66	места общего пользования	6	лест .клет ка	19.50
67	места общего пользования	6	коридор	79.00
68	места общего пользования	6	коридор	10.30
68/1	места общего пользования	6	коридор	13.50
68/2	места общего пользования	6	коридор	8.80
68/3	места общего пользования	6	коридор	5.70
69	места общего пользования	6	коридор	2.70
70	места общего пользования	6	лифт	4.90
71	места общего пользования	6	лест ница	14.40
72	места общего пользования	7	коридор	7.40
73	места общего пользования	7	лифт	4.90
74	места общего пользования	7	лест .клет ка	19.20
75	места общего пользования	7	коридор	82.40
76	места общего пользования	7	коридор	10.20
76/1	места общего пользования	7	коридор	13.70
76/2	места общего пользования	7	коридор	8.80
76/3	места общего пользования	7	коридор	5.60
77	места общего пользования	7	коридор	2.70
78	места общего пользования	7	лифт	4.90
79	места общего пользования	7	лест ница	14.40
80	места общего пользования	8	коридор	7.70
81	места общего пользования	8	лифт	4.90
82	места общего пользования	8	лест ница	19.20
83	места общего пользования	8	коридор	83.30
84	места общего пользования	8	коридор	10.30
84/1	места общего пользования	8	коридор	13.70
84/2	места общего пользования	8	коридор	8.80
84/3	места общего пользования	8	коридор	5.60
85	места общего пользования	8	коридор	2.70
86	места общего пользования	8	лифт	4.90
87	места общего пользования	8	лест ница	14.40
88	места общего пользования	чердак	лест ница	5.70
90	места общего пользования	чердак	коридор	78.10
101	места общего пользования	чердак	помещение	6.60
102	места общего пользования	чердак	помещение	26.20
103	места общего пользования	чердак	помещение	22.50
104	места общего пользования	чердак	помещение	7.60
105	места общего пользования	чердак	помещение	7.40

106	места общего пользования	чердак	помещение	25.90
107	места общего пользования	чердак	помещение	23.10
108	места общего пользования	чердак	помещение	7.40
109	места общего пользования	чердак	помещение	7.40
110	места общего пользования	чердак	помещение	24.60
111	места общего пользования	чердак	помещение	8.10
112	места общего пользования	чердак	помещение	20.00
113	места общего пользования	чердак	помещение	36.20
114	места общего пользования	чердак	помещение	10.30
89	места общего пользования	чердак	лестница	4.20
90	места общего пользования	чердак	коридор	59.80
91	места общего пользования	чердак	помещение	46.50
92	места общего пользования	чердак	помещение	3.50
93	места общего пользования	чердак	помещение	20.70
94	места общего пользования	чердак	помещение	5.20
95	места общего пользования	чердак	помещение	3.50
96	места общего пользования	чердак	помещение	24.90
97	места общего пользования	чердак	помещение	4.60
98	места общего пользования	чердак	помещение	49.30
99	места общего пользования	чердак	помещение	3.50
100	места общего пользования	чердак	помещение	12.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 244 992 799 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:4934
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810530000023845
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02746672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.11.2016	Опубликование проектной декларации на сайте www.kubgi.ru	Опубликование проектной декларации на сайте www.kubgi.ru
2	27.12.2016	Раздел.25.1	Регистрация ДДУ № 1 от 21.12.2016 г.
3	15.01.2017	Новая форма декларации	ПРИКАЗ от 20 декабря 2016 г. N 996/пр ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
4	30.03.2017	Изменения раздел 3.3, 6.1, 12.2, 25.	Смена учредителя, финансовый результат за 2016 г., смена собственника земельного участка, регистрация ДДУ № 2,3,4
5	01.04.2017	Изменения раздел 1.5	Смена директора
6	27.04.2017	Изменения раздел 6.1, 25	Финансовый результат за 1 кв.2017 г, регистрация ДДУ № 5
7	12.05.2017	Изменения раздел 25.	Регистрация ДДУ № 6
8	19.05.2017	Изменения раздел 25.	Регистрация ДДУ № 7,8
9	22.05.2017	Изменения раздел 25.	Регистрация ДДУ № 10
10	29.06.2017	Изменения раздел 12.1.2, 25.	Регистрация ДДУ № 11,9,12, Дополнительное соглашение № 1 от 03.04.2017 г., запись регистрации 23:47:0118055:4934-23/021/2017-20 от 29.06.2017 г. к договору аренды
11	28.07.2017	Изменения раздел 6.1, 25.	Регистрация ДДУ № 13,14, финансовый результат за 2 кв. 2017 г.
12	31.07.2017	Изменения раздел 25.	Регистрация ДДУ № 15,16,17
13	31.08.2017	Изменения раздел 25.	Регистрация ДДУ № 18
14	01.09.2017	Изменения раздел 25.	Регистрация ДДУ № 19
15	25.09.2017	Изменения раздел 25.	Регистрация ДДУ № 21,22
16	07.10.2017	Изменения раздел 12.1.2	Регистрация ДС № 2, изменения к договору аренды
17	27.10.2017	Изменения 6.1	Финансовый результат за 3 кв. 2017 г.
18	30.10.2017	Изменения раздел 12.1.2	Регистрация ДДУ № 24, регистрация ДС № 3 изменения к договору аренды
19	01.12.2017	Изменения раздел 12.1	Переход права собственности на земельный участок в пользу ООО «КЖИ», Регистрация ДДУ № 26
20	29.03.2018	Изменения раздел 6.1	Финансовый результат за 2017 г.

21	20.04.2018	п.17.1, п. 17.1.2	Приказ № 8/18 от 20.04.2018 г. «О продлении сроков строительства объекта»
22	27.04.2018	п.6	Финансовый результат за 1 кв. 2018 г. , регистрация ДДУ № 27,28,29,30,32,33,34,35,36,37,38
23	01.06.2018	п.1.2.1, п.1.2.6, п.1.2.7, п.1.2.8	изменение адреса организации , регистрация ДДУ № 40,41,42,43,44,45,47,48,49,50,51,52
24	28.07.2018	п.6	Финансовый результат за 2 квартал 2018 г., регистрация ДДУ 54,55,60,61,62,63
25	17.08.2018	п.9.2.19, 10.4.2, 10.4.3, 11.1.1,11.1.2,11.1.3,14.1.6,14.1.5,15.1.1,15.1.2,15.1.2.1,15.1.2.2,15.2,15.3,16.1	Изменения в разрешение на строительство , кол-во этажей на объекте, изменения в экспресс-проект, изменения в тех условия ливневка, электроснабжение. Кол-во квартир на объекте , кол-во нежилых помещений на объекте , кол-во мест общего пользования
26	06.10.2018	п.25	Внесение расчетного счета, сведения о бенефициарах
27	30.10.2018	п.3.4, п.6,п.14.1, п.19.4	В связи с техническими возможностями добавлен пункт п.3.4 и19.4, изменен финансовый результат за 3 квартал 2018г, внесены изменения в ТУ газоснабжение, регистрация ДДУ № 64-85, 87,89-94
28	27.03.2019	п.6	Финансовый результат за 2018 г. , регистрация ДДУ № 94,95-144,180
29	30.04.2019	п.6	Финансовый результат за 1 квартал 2019 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 255160A5898CB299E81142A5CBAC5EE1

Владелец: **Егормин Валерий Викторович, Егормин
Валерий Викторович, Новороссийск с. Мысхако**

Действителен: с 21.08.2018 по 21.08.2019