



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«Специализированный застройщик «Инстрой»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241022, Брянск, улица Пушкина, 33, оф. 1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(в дополнение к ранее выданному разрешению на строительство
от 28.06.2018 №32-301-3531-2018 в связи с внесением изменений)

18 марта 2019 года

№ 32-301-3531-А-2019

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | <u>Строительство объекта капитального строительства</u> | √ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз.2 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ЦентрСтройЭкспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения | №32-2-1-3-0024-17 от 22.06.2018 |

| | | | | |
|------------------------------------|---|--|---------------------------------------|---------|
| | государственной экологической экспертизы | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 32-28-000000-6942 32:28:000000:6942 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 32-28-000000 32:28:000000 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №15701000-420 от 21.06.2018, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | проект планировки и проект межевания утверждены постановлением Брянской городской администрации от 05.10.2017 №3444-п | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация (шифр 5-554/2018) разработана в 2018 году ООО «Проектно-изыскательский институт БрянскГражданПроект» | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | | | |
| | Общая площадь здания (кв. м): | 14919,35 | Площадь участка (кв. м): | 6497 |
| | Объем (куб. м): | 54331,42 | в том числе подземной части (куб. м): | 2586,76 |
| | Количество этажей (шт.): | 16 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-------------------|--|----------------|--|---|--|---|--|-----------------|--|
| Площадь застройки (кв. м): | 1460,30 | | | | | | | | | | | |
| Иные показатели: | <p>Жилая площадь – 4870,5 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 9388,1 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений)- 9835,8 кв.м; площадь общедомовых помещений-4049,47 кв.м. (электрощитовая – 27,46 кв.м., помещение уборочного инвентаря – 8,24 кв.м.) ; количество квартир – 134, площадь крышной котельной – 96,75 кв.м., строительный объем крышной котельной – 433,02 куб.м. ;</p> <p>офис 1: общая площадь – 104,3 кв.м., строительный объем – 395,70 куб.м.;</p> <p>офис 2: общая площадь – 163,6 кв.м., строительный объем – 511,20 куб.м.;</p> <p>офис 3: общая площадь – 129,7 кв.м., строительный объем – 421,80 куб.м..</p> | | | | | | | | | | | |
| 5. Адрес (местоположение) объекта | Брянская область, город Брянск, ул. Красный Маяк | | | | | | | | | | | |
| 6. Краткие проектные характеристики линейного объекта | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="146 846 826 913">Категория:(класс)</td> <td data-bbox="826 846 1361 913"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="146 913 826 981">Протяженность:</td> <td data-bbox="826 913 1361 981"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="146 981 826 1093">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="826 981 1361 1093"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="146 1093 826 1205">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="826 1093 1361 1205"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="146 1205 826 1252">Иные показатели</td> <td data-bbox="826 1205 1361 1252"></td> </tr> </table> | | Категория:(класс) | | Протяженность: | | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | Иные показатели | |
| Категория:(класс) | | | | | | | | | | | | |
| Протяженность: | | | | | | | | | | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | | | | | | | | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | | | | | | | | | | |
| Иные показатели | | | | | | | | | | | | |

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " октября 2022 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)



[Handwritten signature]

О.А. Хохлова
(расшифровка подписи)

" 18 " марта " 2019 г.
М.П.

Исправленному, 32:28:000000:6942* верить.

И.О. начальница отдела *[Handwritten signature]* И.С. Кульбакова

