

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-56-20-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Муниципальное казенное учреждение Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "БиГранД"»
2.2.2. ИНН:	6658140142
2.2.3. ОГРН:	1026602337101
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектно-документацией:	Многоэтажный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Удовенко, жилой район «Муринские пруды» - 1 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория):	Городской округ город Нижний Тагил
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Нижний Тагил
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Тагилстроевский район, жилой район «Муринские пруды»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Удовенко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	66:56:0601013:747

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15788,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.08.2021
4.3.2. Номер:	РФ-66-2-56-1-00-2021-5603
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение «геоинформационная система»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	12.07.2023г.
4.6.1.1.2. Номер решения:	1525-ПА
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ТАПМ "Тагилархпроект"
5.2.2. ИНН:	6668005819
5.2.3. ОГРН:	1026601369673

5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.08.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-045139-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Национальный экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требований указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требований указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Удовенко, жилой район «Муринские пруды» - 1 этап
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	762,82
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	9363,02
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5988,43
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	115
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	15
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	240
7.16. Высота (м):	47,33
7.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 0,5) – 6213,81 кв.м.; Жилая площадь квартир - 2743,52 кв.м.; Количество 1-комнатных квартир – 41шт.; Количество 2-комнатных квартир – 29шт.; Количество 2-комнатных «евро» квартир – 9шт.; Количество 3-комнатных квартир – 9шт.; Количество 3-комнатных «евро» квартир – 27шт.; Количество кладовых – 42шт.; Количество лифтов – 2 шт.</p> <p>Общая протяженность сетей инженерно-технического обеспечения – 766,02 п.м.; в том числе: сети водоснабжения – 51,5 м.; сети канализования – 55,0 м.; сети теплоснабжения – 58,5 м.; сети электроснабжения и электроосвещения – 601,02м.</p>

Начальник управления архитектуры и градостроительства
(должность)



И. Б. Бородина

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

исполнено по руб. № 10 от 06.04.23 И.Б. Бородина