

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
от 25 ноября 2010 года
Информация о застройщике жилого дома по адресу:
МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, Строительный 5

Информация о застройщике		
1	Наименование полное, сокращенное	Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Гефест-ЛТД» ООО Фирма «Гефест-ЛТД»
2	Место нахождения	119146, г. Москва, ул. 2-я Фрунзенская д.10, тел 8-499-242-20-17
3	Режим работы застройщика	Понедельник – четверг 9:00-17:00 Пятница 9:00 – 16 :00 Суббота, воскресенье – выходные дни
4	Государственная регистрация застройщика	ОГРН № 1027700163567, Свидетельство ЕГРЮЛ серия 77 № 007636897 от 28.02.2002 выдано Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г.Москве.
5	Учредители (участники) застройщика	Физические лица: 1.Вакуленко Владимир Иванович 60% 2. Бычкова Валентина Ивановна 40%
6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1. Московская область, г.Звенигород, мкр.Супонево, кор.1 и кор.3 2. Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, 2-й Чапаевский пер., д.8
7	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	Инвестиционная деятельность, лицензия не требуется
8	Финансовый результат текущего года	По данным бухгалтерского учета на 31.12.10: Финансовый результат – прибыль 53 961 тыс. руб.
9	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность 226 360 тыс. руб
10	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома в мкр. Супонево, г. Звенигород
11	Этапы реализации проекта	Начало строительства – 4-й квартал 2010 г.
12	Сроки реализации проекта	Ввод в эксплуатацию – 4-й квартал 2012 г.
13	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1170-10 (Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза» от 10.12.10
14	Разрешение на строительство	Разрешение Администрации городского округа Звенигород № RU 50332000-066 от 14.12.2010
15	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 76 от 24.10.2008 г. заключенный между Администрацией Городского округа Звенигород Московской области и ООО Фирма «Гефест-ЛТД»
16	Собственник земельного участка	Муниципальная собственность
17	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок площадью 0,49 га с кадастровым номером 50:20:0050523:509, , категория земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Московская обл., гор. Звенигород, мкр. Супонево, Строительный 5.
18	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	мкр. Супонево, г. Звенигород, Московской области. На территории участков проектом предусматривается строительство 14-17-ти этажного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже. Тип – Жилой дом. Площадь участков в пределах благоустройства – 0,49 га. Площадь застройки (кв.м.) – 1945,3 Общая площадь квартир (кв.м.) – 16588,5

		<p>Продолжительность строительства дома (мес) – 18 Класс ответственности зданий – II, степень огнестойкости – II. Дом оснащается внутренним инженерным обеспечением: 1) Отопление – теплоисточником является котельная. Запроектирована двухтрубная система отопления с нижней разводкой подающих и обратных магистралей проложенных в подготовке пола. 2) Вентиляция помещений выполнена приточно-вытяжная. Приток естественный. Вытяжка – естественная через вентиляционные каналы в помещениях кухонь и санузлов. 3) Жилой дом оборудуется: хозяйственно – питьевым водопроводом, горячим водоснабжением, хозяйственной канализацией, внутренним водостоком. Горячее водоснабжение – централизованное с нижней разводкой. 5) Электроснабжение – от проектируемой блочной трансформаторной подстанции.</p>
19	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Жилой дом – 1 шт. Число этажей –14-17. Количество секций (подъездов) – 5 шт. Общее число квартир – 296. В том числе однокомнатных – 148 двухкомнатных – 106 трехкомнатных – 42</p>
20	<p>Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1. Территория жилой застройки – 0,49 га. - площадь застройки – 1945,3. - площадь покрытий– 1815,41 - Площадь озеленения – 1139,29 м2</p>
21	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Встроенные нежилые помещения общественного назначения 1 этажа (офисы) – 829,8 м2</p>
22	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В соответствии с Законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общее имущество передается участникам долевого строительства</p>
23	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>4-й квартал 2012г.</p>
24	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>Планируемая стоимость строительства 553,4 млн.руб.</p>
25	<p>Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Администрация г. Звенигород Московской области, Госархстройнадзор, Госпожарнадзор, Госсанэпидемнадзор, Госэнергонадзор</p>
26	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и генподрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Звенигород, в связи с чем мер по добровольному страхованию не предпринимались</p>
27	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Технический заказчик: ООО «ПССП» Проектная организация: ООО «СПАС», Генеральная подрядная организация – ООО «Современные Строительные Технологии» Субподрядные организации определяются в процессе проведения тендеров (конкурсов) на выполнение СМР</p>
28	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
29	<p>Иные сделки, связанные с привлечением</p>	<p>нет</p>

денежных средств для строительства	
------------------------------------	--

Директор ООО Фирма «Гефест-ЛТД»

В.И.Вакуленко