

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003044 от 10.10.2024

Ж" "Первый Рязанский" Комплексная реконструкция микрорайона 126 района Рязанский (Корпус 1), г.Москва, пр-кт Рязанский (кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002013:12849)

Дата первичного размещения: 12.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС АЙ ЭС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС АЙ ЭС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 111024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва,
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Авиамоторная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 63 ; Помещение: XII
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 994-44-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sis-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.первый-рязанский.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Торлин
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС АЙ ЭС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 745600821676
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722490780
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207700291996
	2.1.3	Дата регистрации: 14.08.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гутнов
	3.3.2	Имя: Ярослав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Русланович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15479346503
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772075959151
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИТИНО СПОРТ СИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710868637
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746473383
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭС АЙ ЭС СТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722486142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700112773
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАЛЛАУ-КР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727603043

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077746326063
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 468,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 438 634,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 002 537,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Внутригородское муниципальное образование Рязанское
	9.2.8	Район в населенном пункте: Рязанский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Рязанский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Комплексная реконструкция микрорайона 126 района Рязанский (Корпус 1), расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, г.Москва, внутригородское муниципальное образование Рязанское, пр-кт Рязанский (кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002013:12849)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 31
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 31
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 998,25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 937,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 541,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 478,92 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 13-071207-5401-0004-00001-06
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.09.2006

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 11.10.2012,15.04.2014,14.09.2015,11.11.2015,02.08.2016,15.05.2017,18.12.2020,31.10.2022,30.05.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327142993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФИОРОВАНТИ-ИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743910370
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Метро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9719000983
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МПО РИТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7734215556
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-023492-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730687149
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-038505-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730687149
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-060428-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-070204-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730687149

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-020839-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Первый Рязанский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭС АЙ ЭС КОНСТРАКШН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7722487555
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-04-020972-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-04-020972-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-04-020972-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-04-020972-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-04-020972-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-04-002534</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2022</p>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 19.10.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002013:12849
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 721,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера для сбора бытовых отходов расположены в границах земельного участка
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению будут осуществлены в границах земельного участка
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН к входам в здание. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями. Ширина тротуаров с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2.0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 4%, поперечный-2%. Для целевого посещения инвалидами помещений объекта на территории для МГН предусмотрено 2 машиноместа. Места для парковки инвалидов расположены не далее 100м от входов в здание. На участке предусмотрены тактильно-контрастные указатели перед препятствиями, всеми доступными входами. Проектом предусматривается устройство входных площадок в одном уровне с примыкающим к ним тротуаром без каких-либо перепадов. Покрытие входных площадок выполнено тем же материалом, что и примыкающий тротуар. Уровень площадок при входах, доступных МГН, принят в одном уровне с плоскостью пола этажа
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 18.07.2023 г. срок действия два года, выданы ПАО РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.41 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15667 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 964 061,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15668 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 863 785,31 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-00-266004/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 785 381,37 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЦТП МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-230404/0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 170 454,17 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0230-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 863,83 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМЫ 112
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕН КОРП
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 290
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	32.93	1	18.68	2.80
2	Квартира	2	1	57.04	3	36.70	2.80
3	Квартира	2	1	47.31	2	21.64	2.80
4	Квартира (евро)	2	1	38.25	2	22.50	2.80
5	Квартира-студия	2	1	28.23	1	14.14	2.80

6	Квартира (студия)	2	1	27.59	1	14.14	2.80
7	Квартира (евро)	2	1	38.43	2	22.62	2.80
8	Квартира	2	1	47.06	2	21.06	2.80
9	Квартира (евро)	2	1	59.29	3	37.70	2.80
10	Квартира (евро)	2	1	43.29	2	22.74	2.80
11	Квартира (студия)	3	1	32.24	1	18.68	2.80
12	Квартира (евро)	3	1	56.06	3	36.90	2.80
13	Квартира	3	1	46.27	2	21.63	2.80
14	Квартира (евро)	3	1	37.49	2	22.50	2.80
15	Квартира (студия)	3	1	27.70	1	14.08	2.80
16	Квартира (студия)	3	1	27.79	1	14.07	2.80
17	Квартира (евро)	3	1	36.94	2	22.50	2.80
18	Квартира	3	1	46.27	2	21.06	2.80
19	Квартира (евро)	3	1	58.55	3	37.70	2.80
20	Квартира (евро)	3	1	42.72	2	22.74	2.80
21	Квартира (студия)	4	1	32.24	1	18.68	2.80
22	Квартира (евро)	4	1	56.05	3	36.90	2.80
23	Квартира	4	1	46.27	2	21.63	2.80
24	Квартира (евро)	4	1	37.49	2	22.50	2.80
25	Квартира (студия)	4	1	27.05	1	14.08	2.80
26	Квартира (студия)	4	1	27.68	1	14.07	2.80
27	Квартира (евро)	4	1	37.77	2	22.50	2.80
28	Квартира	4	1	46.27	2	21.06	2.80
29	Квартира (евро)	4	1	58.55	3	37.70	2.80
30	Квартира (евро)	4	1	42.72	2	22.74	2.80
31	Квартира (студия)	5	1	32.24	1	18.68	2.80
32	Квартира (евро)	5	1	56.05	3	36.90	2.80
33	Квартира	5	1	46.27	2	21.63	2.80
34	Квартира (евро)	5	1	36.65	2	22.50	2.80
35	Квартира (студия)	5	1	27.81	1	14.08	2.80

36	Квартира (студия)	5	1	27.68	1	14.07	2.80
37	Квартира (евро)	5	1	37.77	2	22.50	2.80
38	Квартира	5	1	46.27	2	21.06	2.80
39	Квартира (евро)	5	1	58.55	3	37.70	2.80
40	Квартира (евро)	5	1	42.72	2	22.74	2.80
41	Квартира (студия)	6	1	32.24	1	18.68	2.80
42	Квартира (евро)	6	1	56.05	3	36.90	2.80
43	Квартира	6	1	46.27	2	21.63	2.80
44	Квартира (евро)	6	1	37.49	2	22.50	2.80
45	Квартира (студия)	6	1	27.70	1	14.08	2.80
46	Квартира (студия)	6	1	27.03	1	14.07	2.80
47	Квартира (евро)	6	1	37.77	2	22.50	2.80
48	Квартира	6	1	46.27	2	21.06	2.80
49	Квартира (евро)	6	1	58.55	3	37.70	2.80
50	Квартира (евро)	6	1	42.72	2	22.74	2.80
51	Квартира (студия)	7	1	32.24	1	18.68	2.80
52	Квартира (евро)	7	1	56.05	3	36.90	2.80
53	Квартира	7	1	46.27	2	21.63	2.80
54	Квартира (евро)	7	1	37.49	2	22.50	2.80
55	Квартира (студия)	7	1	27.05	1	14.08	2.80
56	Квартира (студия)	7	1	27.68	1	14.07	2.80
57	Квартира (евро)	7	1	37.77	2	22.50	2.80
58	Квартира	7	1	46.27	2	21.06	2.80
59	Квартира (евро)	7	1	58.55	3	37.70	2.80
60	Квартира (евро)	7	1	42.72	2	22.74	2.80
61	Квартира (студия)	8	1	32.24	1	18.68	2.80
62	Квартира (евро)	8	1	56.05	3	36.90	2.80
63	Квартира	8	1	46.27	2	21.63	2.80
64	Квартира (евро)	8	1	36.81	2	22.50	2.80
65	Квартира (студия)	8	1	27.81	1	14.08	2.80

66	Квартира (студия)	8	1	27.79	1	14.07	2.80
67	Квартира (евро)	8	1	37.06	2	22.50	2.80
68	Квартира	8	1	46.27	2	21.06	2.80
69	Квартира (евро)	8	1	58.55	3	37.70	2.80
70	Квартира (евро)	8	1	42.72	2	22.74	2.80
71	Квартира (студия)	9	1	32.24	1	18.68	2.80
72	Квартира (евро)	9	1	56.05	3	36.90	2.80
73	Квартира	9	1	46.27	2	21.63	2.80
74	Квартира (евро)	9	1	36.81	2	22.50	2.80
75	Квартира (студия)	9	1	27.81	1	14.08	2.80
76	Квартира (студия)	9	1	27.79	1	14.07	2.80
77	Квартира (евро)	9	1	37.06	2	22.50	2.80
78	Квартира	9	1	46.27	2	21.06	2.80
79	Квартира (евро)	9	1	58.55	3	37.70	2.80
80	Квартира (евро)	9	1	42.72	2	22.74	2.80
81	Квартира (студия)	10	1	32.24	1	18.68	2.80
82	Квартира (евро)	10	1	56.05	3	36.90	2.80
83	Квартира	10	1	46.27	2	21.63	2.80
84	Квартира (евро)	10	1	37.49	2	22.50	2.80
85	Квартира (студия)	10	1	27.70	1	14.08	2.80
86	Квартира (студия)	10	1	27.03	1	14.07	2.80
87	Квартира (евро)	10	1	37.77	2	22.50	2.80
88	Квартира	10	1	46.27	2	21.06	2.80
89	Квартира (евро)	10	1	58.55	3	37.70	2.80
90	Квартира (евро)	10	1	42.72	2	22.74	2.80
91	Квартира (студия)	11	1	32.24	1	18.68	2.80
92	Квартира (евро)	11	1	56.06	3	36.90	2.80
93	Квартира	11	1	46.27	2	21.63	2.80
94	Квартира (евро)	11	1	37.49	2	22.50	2.80
95	Квартира (студия)	11	1	27.70	1	14.08	2.80

96	Квартира (студия)	11	1	27.79	1	14.07	2.80
97	Квартира (евро)	11	1	36.94	2	22.50	2.80
98	Квартира	11	1	46.27	2	21.06	2.80
99	Квартира (евро)	11	1	58.55	3	37.70	2.80
100	Квартира (евро)	11	1	42.72	2	22.74	2.80
101	Квартира (студия)	12	1	32.24	1	18.68	2.80
102	Квартира (евро)	12	1	56.05	3	36.90	2.80
103	Квартира	12	1	46.27	2	21.63	2.80
104	Квартира (евро)	12	1	37.49	2	22.50	2.80
105	Квартира (студия)	12	1	27.05	1	14.08	2.80
106	Квартира (студия)	12	1	27.68	1	14.07	2.80
107	Квартира (евро)	12	1	37.77	2	22.50	2.80
108	Квартира	12	1	46.27	2	21.06	2.80
109	Квартира (евро)	12	1	58.55	3	37.70	2.80
110	Квартира (евро)	12	1	42.72	2	22.74	2.80
111	Квартира (студия)	13	1	32.24	1	18.68	2.80
112	Квартира (евро)	13	1	56.05	3	36.90	2.80
113	Квартира	13	1	46.27	2	21.63	2.80
114	Квартира (евро)	13	1	36.65	2	22.50	2.80
115	Квартира (студия)	13	1	27.81	1	14.08	2.80
116	Квартира (студия)	13	1	27.68	1	14.07	2.80
117	Квартира (евро)	13	1	37.77	2	22.50	2.80
118	Квартира	13	1	46.27	2	21.06	2.80
119	Квартира (евро)	13	1	58.55	3	37.70	2.80
120	Квартира (евро)	13	1	42.72	2	22.74	2.80
121	Квартира (студия)	14	1	32.24	1	18.68	2.80
122	Квартира (евро)	14	1	56.05	3	36.90	2.80
123	Квартира	14	1	46.27	2	21.63	2.80
124	Квартира (евро)	14	1	37.49	2	22.50	2.80
125	Квартира (студия)	14	1	27.70	1	14.08	2.80

126	Квартира (студия)	14	1	27.03	1	14.07	2.80
127	Квартира (евро)	14	1	37.77	2	22.50	2.80
128	Квартира	14	1	46.27	2	21.06	2.80
129	Квартира (евро)	14	1	58.55	3	37.70	2.80
130	Квартира (евро)	14	1	42.72	2	22.74	2.80
131	Квартира (студия)	15	1	32.24	1	18.68	2.80
132	Квартира (евро)	15	1	56.05	3	36.90	2.80
133	Квартира	15	1	46.27	2	21.63	2.80
134	Квартира (евро)	15	1	37.49	2	22.50	2.80
135	Квартира (студия)	15	1	27.05	1	14.08	2.80
136	Квартира (студия)	15	1	27.68	1	14.07	2.80
137	Квартира (евро)	15	1	37.77	2	22.50	2.80
138	Квартира	15	1	46.27	2	21.06	2.80
139	Квартира (евро)	15	1	58.55	3	37.70	2.80
140	Квартира (евро)	15	1	42.72	2	22.74	2.80
141	Квартира (студия)	16	1	32.24	1	18.68	2.80
142	Квартира (евро)	16	1	55.95	3	37.69	2.80
143	Квартира	16	1	46.27	2	21.64	2.80
144	Квартира (евро)	16	1	36.65	2	22.50	2.80
145	Квартира (студия)	16	1	27.51	1	14.08	2.80
146	Квартира (студия)	16	1	27.50	1	14.07	2.80
147	Квартира (евро)	16	1	36.82	2	22.50	2.80
148	Квартира	16	1	46.27	2	21.06	2.80
149	Квартира (евро)	16	1	58.36	3	37.51	2.80
150	Квартира (евро)	16	1	42.62	2	22.74	2.80
151	Квартира (студия)	17	1	32.24	1	18.68	2.80
152	Квартира (евро)	17	1	55.95	3	37.69	2.80
153	Квартира	17	1	46.27	2	21.64	2.80
154	Квартира (евро)	17	1	36.65	2	22.50	2.80
155	Квартира (студия)	17	1	27.51	1	14.08	2.80

156	Квартира (студия)	17	1	27.50	1	14.07	2.80
157	Квартира (евро)	17	1	36.82	2	22.50	2.80
158	Квартира	17	1	46.27	2	21.06	2.80
159	Квартира (евро)	17	1	58.36	3	37.51	2.80
160	Квартира (евро)	17	1	42.62	2	22.74	2.80
161	Квартира (студия)	18	1	32.24	1	18.68	2.80
162	Квартира (евро)	18	1	55.95	3	37.69	2.80
163	Квартира	18	1	46.27	2	21.64	2.80
164	Квартира (евро)	18	1	37.49	2	22.50	2.80
165	Квартира (студия)	18	1	27.40	1	14.08	2.80
166	Квартира (студия)	18	1	26.74	1	14.07	2.80
167	Квартира (евро)	18	1	37.65	2	22.50	2.80
168	Квартира	18	1	46.27	2	21.06	2.80
169	Квартира (евро)	18	1	58.36	3	37.51	2.80
170	Квартира (евро)	18	1	42.62	2	22.74	2.80
171	Квартира (студия)	19	1	32.24	1	18.68	2.80
172	Квартира (евро)	19	1	56.05	3	37.69	2.80
173	Квартира	19	1	46.27	2	21.64	2.80
174	Квартира (евро)	19	1	37.49	2	22.50	2.80
175	Квартира (студия)	19	1	27.40	1	14.08	2.80
176	Квартира (студия)	19	1	27.50	1	14.07	2.80
177	Квартира (евро)	19	1	36.82	2	22.50	2.80
178	Квартира	19	1	46.27	2	21.06	2.80
179	Квартира (евро)	19	1	58.36	3	37.51	2.80
180	Квартира (евро)	19	1	42.62	2	22.74	2.80
181	Квартира (студия)	20	1	32.24	1	18.68	2.80
182	Квартира (евро)	20	1	55.95	3	37.69	2.80
183	Квартира	20	1	46.27	2	21.64	2.80
184	Квартира (евро)	20	1	37.36	2	22.50	2.80
185	Квартира (студия)	20	1	26.85	1	14.08	2.80

186	Квартира (студия)	20	1	27.46	1	14.07	2.80
187	Квартира (евро)	20	1	37.65	2	22.50	2.80
188	Квартира	20	1	46.27	2	21.06	2.80
189	Квартира (евро)	20	1	58.36	3	37.51	2.80
190	Квартира (евро)	20	1	42.62	2	22.74	2.80
191	Квартира (студия)	21	1	32.24	1	18.68	2.80
192	Квартира (евро)	21	1	56.05	3	37.69	2.80
193	Квартира	21	1	46.28	2	21.64	2.80
194	Квартира (евро)	21	1	36.65	2	22.50	2.80
195	Квартира (студия)	21	1	27.56	1	14.08	2.80
196	Квартира (студия)	21	1	27.46	1	14.07	2.80
197	Квартира (евро)	21	1	37.53	2	22.50	2.80
198	Квартира	21	1	46.27	2	21.06	2.80
199	Квартира (евро)	21	1	58.36	3	37.51	2.80
200	Квартира (евро)	21	1	42.62	2	22.74	2.80
201	Квартира (студия)	22	1	32.24	1	18.68	2.80
202	Квартира (евро)	22	1	55.95	3	37.69	2.80
203	Квартира	22	1	46.27	2	21.64	2.80
204	Квартира (евро)	22	1	37.49	2	22.50	2.80
205	Квартира (студия)	22	1	27.40	1	14.08	2.80
206	Квартира (студия)	22	1	26.74	1	14.07	2.80
207	Квартира (евро)	22	1	37.65	2	22.50	2.80
208	Квартира	22	1	46.27	2	21.06	2.80
209	Квартира (евро)	22	1	58.36	3	37.51	2.80
210	Квартира (евро)	22	1	42.62	2	22.74	2.80
211	Квартира (студия)	23	1	32.24	1	18.68	2.80
212	Квартира (евро)	23	1	55.95	3	37.69	2.80
213	Квартира	23	1	46.27	2	21.64	2.80
214	Квартира (евро)	23	1	37.36	2	22.50	2.80
215	Квартира (студия)	23	1	26.85	1	14.08	2.80

216	Квартира (студия)	23	1	27.46	1	14.07	2.80
217	Квартира (евро)	23	1	37.65	2	22.50	2.80
218	Квартира	23	1	46.27	2	21.06	2.80
219	Квартира (евро)	23	1	58.36	3	37.51	2.80
220	Квартира (евро)	23	1	42.62	2	22.74	2.80
221	Квартира (студия)	24	1	32.24	1	18.68	2.80
222	Квартира (евро)	24	1	55.95	3	37.69	2.80
223	Квартира	24	1	46.27	2	21.64	2.80
224	Квартира (евро)	24	1	36.65	2	22.50	2.80
225	Квартира (студия)	24	1	27.51	1	14.08	2.80
226	Квартира (студия)	24	1	27.50	1	14.07	2.80
227	Квартира (евро)	24	1	36.82	2	22.50	2.80
228	Квартира	24	1	46.27	2	21.06	2.80
229	Квартира (евро)	24	1	58.36	3	37.51	2.80
230	Квартира (евро)	24	1	42.62	2	22.74	2.80
231	Квартира (студия)	25	1	32.24	1	18.68	2.80
232	Квартира (евро)	25	1	55.95	3	37.69	2.80
233	Квартира	25	1	46.27	2	21.64	2.80
234	Квартира (евро)	25	1	36.65	2	22.50	2.80
235	Квартира (студия)	25	1	27.51	1	14.08	2.80
236	Квартира (студия)	25	1	27.50	1	14.07	2.80
237	Квартира (евро)	25	1	36.82	2	22.50	2.80
238	Квартира	25	1	46.27	2	21.06	2.80
239	Квартира (евро)	25	1	58.36	3	37.51	2.80
240	Квартира (евро)	25	1	42.62	2	22.74	2.80
241	Квартира (студия)	26	1	32.24	1	18.68	2.80
242	Квартира (евро)	26	1	55.95	3	37.69	2.80
243	Квартира	26	1	46.27	2	21.64	2.80
244	Квартира (евро)	26	1	37.49	2	22.50	2.80
245	Квартира (студия)	26	1	27.40	1	14.08	2.80

246	Квартира (студия)	26	1	26.74	1	14.07	2.80
247	Квартира (евро)	26	1	37.65	2	22.50	2.80
248	Квартира	26	1	46.27	2	21.06	2.80
249	Квартира (евро)	26	1	58.36	3	37.51	2.80
250	Квартира (евро)	26	1	42.62	2	22.74	2.80
251	Квартира (студия)	27	1	32.24	1	18.68	2.80
252	Квартира (евро)	27	1	56.05	3	37.69	2.80
253	Квартира	27	1	46.27	2	21.64	2.80
254	Квартира (евро)	27	1	37.49	2	22.50	2.80
255	Квартира (студия)	27	1	27.40	1	14.08	2.80
256	Квартира (студия)	27	1	27.50	1	14.07	2.80
257	Квартира (евро)	27	1	36.82	2	22.50	2.80
258	Квартира	27	1	46.27	2	21.06	2.80
259	Квартира (евро)	27	1	58.36	3	37.51	2.80
260	Квартира (евро)	27	1	42.62	2	22.74	2.80
261	Квартира (студия)	28	1	32.24	1	18.68	2.80
262	Квартира (евро)	28	1	55.95	3	37.69	2.80
263	Квартира	28	1	46.27	2	21.64	2.80
264	Квартира (евро)	28	1	37.36	2	22.50	2.80
265	Квартира (студия)	28	1	26.85	1	14.08	2.80
266	Квартира (студия)	28	1	27.46	1	14.07	2.80
267	Квартира (евро)	28	1	37.65	2	22.50	2.80
268	Квартира	28	1	46.27	2	21.06	2.80
269	Квартира (евро)	28	1	58.36	3	37.51	2.80
270	Квартира (евро)	28	1	42.62	2	22.74	2.80
271	Квартира (студия)	29	1	32.24	1	18.68	2.80
272	Квартира (евро)	29	1	56.05	3	37.69	2.80
273	Квартира	29	1	46.28	2	21.64	2.80
274	Квартира (евро)	29	1	36.65	2	22.50	2.80
275	Квартира (студия)	29	1	27.56	1	14.08	2.80

276	Квартира (студия)	29	1	27.46	1	14.07	2.80
277	Квартира (евро)	29	1	37.53	2	22.50	2.80
278	Квартира	29	1	46.27	2	21.06	2.80
279	Квартира (евро)	29	1	58.36	3	37.51	2.80
280	Квартира (евро)	29	1	42.62	2	22.74	2.80
281	Квартира (студия)	30	1	32.24	1	18.68	2.80
282	Квартира (евро)	30	1	55.95	3	37.69	2.80
283	Квартира	30	1	46.27	2	21.64	2.80
284	Квартира (евро)	30	1	37.49	2	22.50	2.80
285	Квартира (студия)	30	1	27.40	1	14.08	2.80
286	Квартира (студия)	30	1	26.74	1	14.07	2.80
287	Квартира (евро)	30	1	37.65	2	22.50	2.80
288	Квартира	30	1	46.27	2	21.06	2.80
289	Квартира (евро)	30	1	58.36	3	37.51	2.80
290	Квартира (евро)	30	1	42.62	2	22.74	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
T3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	45.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.9	3.60
T4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	45.71	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.71	3.60
T5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	45.83	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.83	3.60
T6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	24.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	24.29	3.60
101.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.48	Нежилое помещение для коммерческого использования	60.48	4.34
101.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.01	4.34
101.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	42.06	4.34

101.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.86	Нежилое помещение для коммерческого использования	52.86	4.34
101.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.99	Нежилое помещение для коммерческого использования	71.99	4.34
101.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	47.29	4.34
101.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.34	Нежилое помещение для коммерческого использования	59.34	4.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
ЛН-1	Лестница	-1 Этаж		Общественное	11.45
Т-1	Тамбур	-1 Этаж		Общественное	3.93
Т-2	Коридор	-1 Этаж		Общественное	26.44
Т-7	Сан. узел	-1 Этаж		Общественное	2.34
Т-8	Помещение уборочного инвентаря	-1 Этаж		Общественное	2.96
01	Тамбур	-1 Этаж		Общественное	4.65
02	Коридор	-1 Этаж		Общественное	17.61
03	Насосная и водомерный узел	-1 Этаж		Техническое	45.21
04	Венткамера	-1 Этаж		Техническое	51.62
05	Лестничная клетка	-1 Этаж		Общественное	21.4
06	Электрощитовая	-1 Этаж		Техническое	19.17
07	Помещение ИТП	-1 Этаж		Техническое	91.4
08	Тамбур-шлюз / ПБЗ	-1 Этаж		Общественное	16.82
09	Помещение хранения велосипедов	-1 Этаж		Общественное	26.72
102	Тамбур	1 Этаж		Общественное	5.15
103	Вестибюль	1 Этаж		Общественное	32.18
104	Зона колясочной	1 Этаж		Общественное	20.28
105	Лестничная клетка	1 Этаж		Общественное	7.62
Л1	Лифт	1 Этаж		Общественное	5.02
Л2	Лифт	1 Этаж		Общественное	5.04
Л3	Лифт	1 Этаж		Общественное	3.5
Л4	Лифт	1 Этаж		Общественное	3.5
ЛК-1	Лестничная клетка	1 Этаж		Общественное	7.98
106	Помещение консьержа	1 Этаж		Техническое	14.17
107	Сан. узел	1 Этаж		Техническое	3.43
108	Помещение уборочного инвентаря	1 Этаж		Техническое	6.8
109	Помещение пожарного поста с опорным пунктом пожаротушения	1 Этаж		Техническое	25.6
211	Коридор	2 Этаж		Общественное	32.11
212	Тамбур-шлюз	2 Этаж		Общественное	2.87
213	Лифтовой холл / ПБЗ	2 Этаж		Общественное	16.33
ЛК-1	Лестничная клетка	2 Этаж		Общественное	16.01
311	Коридор	3 этаж		Общественное	32.11
312	Тамбур-шлюз	3 Этаж		Общественное	2.84

313	Лифтовой холл / ПБЗ	3 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	16.13
411	Коридор	4 Этаж	Общественное	32.11
412	Тамбур-шлюз	4 Этаж	Общественное	2.84
413	Лифтовой холл / ПБЗ	4 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	16.13
511	Коридор	5 этаж	Общественное	32.11
512	Тамбур-шлюз	5 Этаж	Общественное	2.84
513	Лифтовой холл / ПБЗ	5 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	16.13
611	Коридор	6 этаж	Общественное	32.11
612	Тамбур-шлюз	6 Этаж	Общественное	2.84
613	Лифтовой холл / ПБЗ	6 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	16.13
711	Коридор	7 этаж	Общественное	32.11
712	Тамбур-шлюз	7 Этаж	Общественное	2.84
713	Лифтовой холл / ПБЗ	7 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	16.13
811	Коридор	8 этаж	Общественное	32.11
812	Тамбур-шлюз	8 Этаж	Общественное	2.84
813	Лифтовой холл / ПБЗ	8 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	16.13
911	Коридор	9 этаж	Общественное	32.11
912	Тамбур-шлюз	9 Этаж	Общественное	2.84
913	Лифтовой холл / ПБЗ	9 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	9 Этаж	Общественное	16.13
1011	Коридор	10 этаж	Общественное	32.11
1012	Тамбур-шлюз	10 Этаж	Общественное	2.84
1013	Лифтовой холл / ПБЗ	10 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	10 Этаж	Общественное	16.13
1111	Коридор	11 этаж	Общественное	32.11
1112	Тамбур-шлюз	11 Этаж	Общественное	2.84
1113	Лифтовой холл / ПБЗ	11 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	11 Этаж	Общественное	16.13
1211	Коридор	12 этаж	Общественное	32.11
1212	Тамбур-шлюз	12 Этаж	Общественное	2.84
1213	Лифтовой холл / ПБЗ	12 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	12 Этаж	Общественное	16.13
1311	Коридор	13 этаж	Общественное	32.11
1312	Тамбур-шлюз	13 Этаж	Общественное	2.84
1313	Лифтовой холл / ПБЗ	13 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	13 Этаж	Общественное	16.13
1411	Коридор	14 этаж	Общественное	32.11
1412	Тамбур-шлюз	14 Этаж	Общественное	2.84
1413	Лифтовой холл / ПБЗ	14 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	14 Этаж	Общественное	16.13
1511	Коридор	15 этаж	Общественное	32.11
1512	Тамбур-шлюз	15 Этаж	Общественное	2.84
1513	Лифтовой холл / ПБЗ	15 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	15 Этаж	Общественное	16.13
1611	Коридор	16 Этаж	Общественное	32.11

2911	Коридор	29 Этаж	Общественное	32.11
2912	Тамбур-шлюз	29 Этаж	Общественное	2.87
2913	Лифтовой холл / ПБЗ	29 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	29 Этаж	Общественное	16.13
3011	Коридор	30 Этаж	Общественное	32.11
3012	Тамбур-шлюз	30 Этаж	Общественное	2.87
3013	Лифтовой холл / ПБЗ	30 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	30 Этаж	Общественное	16.13
К1	Техническое помещение	Помещение кровельных надстроек	Техническое	37.27
ЛК-1	Лестничная клетка	Помещение кровельных надстроек	Общественное	21.29
3101	Тамбур-шлюз	Техническое пространство	Общественное	2.37
3102	Помещение техпространства	Техническое пространство	Техническое	488.63
3103	Помещение техпространства	Техническое пространство	Техническое	17.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Насосная и водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная часть	Вентиляционная камера	Вентиляция
4	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная часть	Помещение ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС
6	Подземная и надземная части	Тамбур-шлюз / ПБЗ	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 097 296 945,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810438000119256 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ИНН: 7707083893 КПП: 773601001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 28 082 537 800,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 714 950 174,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 367 587 625,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.03.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 990,58 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 273,54 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 570 127 660 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 109 416 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В п.19.6.-О целевом кредите (целевом займе), указана общая сумма кредита, в соответствии с условиями договора об открытии невозобновляемой кредитной линии на цели финансирования всех затрат связанных с реализацией Проекта, расположенного по адресу:г.Москва, мкр.126, ограниченного улицами Рязанский проспект, ул.Ак.Скрябина.В п.16.1-14 машиномест отраженных в разрешении на строительство, не реализуются по Договору долевого участия, так как являются приобъектными</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.04.2024	14.1.5	изменена дата с 18.07.2023 на 01.11.2023
2	12.04.2024	14.1.6	изменен номер договор с И-23-001-136914/102 на И-23-00-266004/125
3	12.04.2024	14.1.7	изменен срок действия с 18.07.2025 на 01.11.2025
4	12.04.2024	14.1.8	изменена сумма с 44876959,36 на 52785381,37
5	12.04.2024	17.1.2	изменен срок 2 квартал 2025г. на 4 квартал 2025г.
6	12.04.2024	17.2.1	изменен срок с 19.10.2025 на 23.06.2026 г.
7	12.04.2024	17.2.2	изменен срок с 19.10.2025 на 23.06.2026 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.932247978179994e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЭС АЙ ЭС ДЕВЕЛОПМЕНТ",
ТОРЛИН МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. МОСКВА**

Действителен: с 04.12.2023 по 04.03.2025