

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Красноград Проект», ИНН 2311162946, 350063, г.
Краснодар, ул. Им. Пушкина, дом 38, помещение 41,
генеральному директору Шумен Э.Г.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » декабрь 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5474 -2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая застройка по проезду 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Первый этап.» (многоквартирные жилые дома Литер 1,2,3,4,5,6,7).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Валерия Вишневецкого, дом 13, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар ул. им. Валерия Вишневецкого, дом 13, корпус № 1, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар ул. им. Валерия Вишневецкого, дом 13, корпус № 2, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар ул. им. Валерия Вишневецкого, дом 13, корпус № 3, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар ул. им. Валерия Вишневецкого, дом 13, корпус № 4, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар ул. им. Валерия Вишневецкого, дом 13, корпус № 5, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар ул. им. Валерия Вишневецкого, дом 13, корпус № 6. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.12.2020 № 7537-А (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0126007:2384
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, проезд 1-й Лиговский, Прикубанский внутригородской округ,
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство – № 23306000-3620, дата выдачи от 19.09.2014 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с приложением к разрешению на строительство, утвержденным департаментом сроком до 19.10.2021 года.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Литер 1			
Строительный объем – всего	куб. м	8107,1	6883,0
в том числе: подземной части	куб. м	0,00	0,00

Общая площадь здания	кв.м	2247,3	2243,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	шт.	-	1
Литер 2			
Строительный объем – всего	куб.м	8107,1	6888,0
в том числе: подземной части	куб.м	0,00	0,00
Общая площадь здания	кв.м	2247,3	2263,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	шт.	-	1
Литер 3			
Строительный объем – всего	куб.м	9616,4	8090,0
в том числе: подземной части	куб.м	0,00	0,00
Общая площадь здания	кв.м	2667,6	2649,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	шт.	-	1
Литер 4			
Строительный объем – всего	куб.м	4808,2	4047,0
в том числе: подземной части	куб.м	0,00	0,00
Общая площадь здания	кв.м	1333,8	1327,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	шт.	-	1
Литер 5			
Строительный объем – всего	куб.м	4808,2	4049,1
в том числе: подземной части	куб.м	0,00	0,00
Общая площадь здания	кв.м	1333,8	1334,4

Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	шт.	-	1
Литер 6			
Строительный объем – всего	куб.м	4808,2	4046,0
в том числе: подземной части	куб.м	0,00	0,00
Общая площадь здания	кв.м	1333,8	1324,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	шт.	-	1
Литер 7			
Строительный объем – всего	куб.м	4808,2	4074,0
в том числе: подземной части	куб.м	0,00	0,00
Общая площадь здания	кв.м	1333,8	1326,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	шт.	-	1

Объекты жилищного фонда
«Жилая застройка по проезду 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Первый этап.»
(многоквартирные жилые дома Литер 1,2,3,4,5,6,7).

Литер 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1684,7	1752,8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	36	36
в том числе:			
общая площадь	кв.м	1684,7	1752,8
жилая площадь	кв.м	987,2	1021,1
1-комнатные	шт.	21	21
общая площадь	кв.м	-	763,5
жилая площадь	кв.м	-	461,5

2-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	9 - -	9 514,0 283,8
3-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	6 - -	6 475,3 275,8
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	КВ.М	-	226,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих понижающих коэффициентов)	КВ.М.	-	122,9
Площадь лоджий, балконов и террас (с учетом соответствующих понижающих коэффициентов)	КВ.М.	-	36,87
Площадь подземной парковки	КВ.М.	-	-
Вместимость подземной парковки (количество машино-мест)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные, из сборных блоков ФБС.	
Материал стен		керамический кирпич, газосиликатные блоки	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		скатная с покрытием из профилированного настила	
Литер 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	1684,7	1759,2
Количество этажей	ШТ.	3	3
в том числе подземных	ШТ.	0	0
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	ШТ.	36	36
общая площадь	КВ.М	1684,7	1759,2
жилая площадь	КВ.М	987,2	992,4

1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	21 - -	21 766,4 463,1
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	9 - -	9 514,4 283,9
3-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	6 - -	6 478,4 245,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м	-	225,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих понижающих коэффициентов)	кв.м.	-	123,1
Площадь лоджий, балконов и террас (с учетом соответствующих понижающих коэффициентов)	кв.м.	-	36,93
Площадь подземной парковки	кв.м.	-	-
Вместимость подземной парковки (количество машино-мест)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные, из сборных блоков ФБС.	
Материал стен		керамический кирпич, газосиликатные блоки	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		скатная с покрытием из профилированного настила	
Литер 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1961,2	2014,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	48	48

В том числе: общая площадь жилая площадь	КВ.М КВ.М	1961,2 1142,8	2014,7 1177,0
1-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	36 - -	36 1306,4 801,6
2-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	12 - -	12 708,3 375,4
3-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	- - -	- - -
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	КВ.М	-	290,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих понижающих коэффициентов)	КВ.М.	-	160,3
Площадь лоджий, балконов и террас (с учетом соответствующих понижающих коэффициентов)	КВ.М.	-	48,09
Площадь подземной парковки	КВ.М.	-	-
Вместимость подземной парковки (количество машино-мест)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные, из сборных блоков ФБС.	
Материал стен		керамический кирпич, газосиликатные блоки	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		скатная с покрытием из профилированного настила	
Литер 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	980,6	1010,3
Количество этажей	ШТ.	3	3
в том числе подземных	ШТ.	0	0

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	980,6	1010,3
жилая площадь	кв.м	571,4	568,4
1-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	653,4
жилая площадь	кв.м	-	401,1
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	356,9
жилая площадь	кв.м	-	167,3
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м	-	143,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих понижающих коэффициентов)	кв.м.	-	80,4
Площадь лоджий, балконов и террас (с учетом соответствующих понижающих коэффициентов)	кв.м.	-	24.12
Площадь подземной парковки	кв.м.	-	-
Вместимость подземной парковки (количество машино-мест)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные, из сборных блоков ФБС.	
Материал стен		керамический кирпич, газосиликатные блоки	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		скатная с покрытием из профилированного настила	
Литер 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	980,6	1016,1

Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	24	24
в том числе:			
общая площадь	кв.м	980,6	1016,1
жилая площадь	кв.м	571,4	592,0
1-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	658,6
жилая площадь	кв.м	-	402,6
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	357,5
жилая площадь	кв.м	-	189,4
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м	-	145,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих понижающих коэффициентов)	кв.м.	-	81,8
Площадь лоджий, балконов и террас (с учетом соответствующих понижающих коэффициентов)	кв.м.	-	24,54
Площадь подземной парковки	кв.м.	-	-
Вместимость подземной парковки (количество машино-мест)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные, из сборных блоков ФБС.	
Материал стен		керамический кирпич, газосиликатные блоки	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		скатная с покрытием из профилированного настила	
Литер 6			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	980,6	1015,0
Количество этажей	ШТ.	3	3
в том числе подземных	ШТ.	0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	ШТ.	24	24
в том числе:	КВ.М	980,6	1015,0
общая площадь	КВ.М	571,4	569,7
жилая площадь			
1-комнатные	ШТ.	18	18
общая площадь	КВ.М	-	657,4
жилая площадь	КВ.М	-	401,8
2-комнатные	ШТ.	6	6
общая площадь	КВ.М	-	357,6
жилая площадь	КВ.М	-	167,9
3-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь	КВ.М	-	-
жилая площадь	КВ.М	-	-
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	КВ.М	-	143,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих понижающих коэффициентов)	КВ.М.	-	80,6
Площадь лоджий, балконов и террас (с учетом соответствующих понижающих коэффициентов)	КВ.М.	-	24,18
Площадь подземной парковки	КВ.М.	-	-
Вместимость подземной парковки (количество машино-мест)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные, из сборных блоков ФБС.	
Материал стен		керамический кирпич, газосиликатные блоки	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		скатная с покрытием из профилированного	

		настила	
Литер 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	980,6	1006,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	24	24
в том числе:			
общая площадь	кв.м	980,6	1006,5
жилая площадь	кв.м	571,4	567,3
1-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	651,6
жилая площадь	кв.м	-	400,9
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	354,9
жилая площадь	кв.м	-	166,4
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м	-	145,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих понижающих коэффициентов)	кв.м.	-	79,7
Площадь лоджий, балконов и террас (с учетом соответствующих понижающих коэффициентов)	кв.м.	-	23,91
Площадь подземной парковки	кв.м.	-	-
Вместимость подземной парковки (количество машино-мест)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные, из сборных блоков ФБС.	
Материал стен		керамический кирпич, газосиликатные блоки	
Материалы перекрытий		монолитное	

		ж/бетонное
Материалы кровли		скатная с покрытием из профилированного настила

Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети электроснабжения	М	-	809
Внутриплощадочная тепловая сеть	М	-	1209
Внутриплощадочные сети ливневой канализации	М	-	598
Внутриплощадочные сети хоз-бытовой канализации	М	-	364
Внутриплощадочные сети водоснабжения	М	-	528

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности зданий		Высокий (В)	Высокий (В)
Фактический уровень удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию на общедомовые нужды на 1 кв. м площади:			
Литер 1	кВт*ч/м2	-	48,20
Литер 2	кВт*ч/м2	-	53,85
Литер 3	кВт*ч/м2	-	51,39
Литер 4	кВт*ч/м2	-	51,94
Литер 5	кВт*ч/м2	-	51,94
Литер 6	кВт*ч/м2	-	51,94
Литер 7	кВт*ч/м2	-	51,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Утеплитель газосиликатные блоки, минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Михайлова Анна Николаевна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17 июня 2016 года № 01-16-459, выданный **комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.10.2016 года, а именно:

- от 29.12.2020 в отношении здания (объекта) – **«Жилая застройка по проезду 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Первый этап.» (многоквартирные жилые дома Литер 1,2,3,4,5,6,7).**
- от 29.12.2020 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети электроснабжения;**
- от 29.12.2020 в отношении сооружения – **Внутриплощадочная тепловая сеть;**
- от 29.12.2020 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети ливневой канализации;**
- от 29.12.2020 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети хоз-бытовой канализации;**
- от 29.12.2020 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети водоснабжения.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

30 декабря 2020 г.

М.П.

Ю. Юдина



Н.А.Панаева

Прошито

6 ПИСТОВ

