

Кому Акционерному обществу  
 (наименование застройщика)  
«Домостроительная компания»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для  
308002, Белгородская область,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Белгород, пр-кт. Б.Хмельницкого, д. 133ж  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 сентября 2020 года

№ RU31-301000-094-2020

### Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом поз. 6 в мкр. «Гостенская» г. Белгорода. Блок-секция в осях I-II со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ» Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Экспертное Бюро» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородский Центр Экспертиз»- Филиал ООО «Центр Экспертиз»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-2-043763-2020 от 09 сентября 2020 года № 31-2-1-1-017827-2020 от 18 мая 2020 года № 31-2-1-3-0253-2018 от 25 июня 2018 года		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0114028:2231		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0114028		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.08.2020 г. № RU31301000-20200249 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БелСтройКорпорация-ИнвестПроект» выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1746 от 20.07.2020 г. выданная Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций» (СРО-П-005-21052009) № 3 от 22.06.2009 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом поз. 6 в мкр. «Гостенская» г. Белгорода. Блок-секция в осях I-II со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой</b>			
	Общая площадь жилого дома, - с учетом террасы (кв. м):	<b>6886,75</b> <b>7110,25</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5923,00</b>
	Общий строительный объем (куб. м):	<b>28187,35</b>	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	<b>2123,29</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м):	<b>59,78</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>768,48</b>		
Иные показатели:	<p>количество квартир – <b>75 шт.</b>, в том числе: однокомнатных – <b>34 шт.</b>, двухкомнатных – <b>26 шт.</b>, трехкомнатных – <b>15 шт.</b>,  жилая площадь квартир – <b>1864,17 кв.м.</b>  площадь квартир (без учета летних помещений) – <b>3757,27 кв.м.</b>  площадь квартир (с учетом летних помещений) – <b>3976,43 кв.м.</b>  общая площадь нежилых помещений – <b>1092,11 кв.м.</b>, в том числе:  - общая площадь нежилого помещения № 1 – <b>99,94 кв.м.</b>,  - общая площадь нежилого помещения № 2 – <b>92,95 кв.м.</b>,  - общая площадь нежилого помещения № 3 – <b>136,38 кв.м.</b>,  - общая площадь нежилого помещения № 4 – <b>174,87 кв.м.</b>,  - общая площадь нежилого помещения № 5 – <b>91,91 кв.м.</b>,  - общая площадь нежилого помещения № 6 – <b>210,52 кв.м.</b>,  - общая площадь нежилого помещения № 7 – <b>75,23 кв.м.</b>,  - общая площадь нежилого помещения № 8 – <b>44,55 кв.м.</b>,  - общая площадь нежилого помещения № 9 – <b>115,74 кв.м.</b>,  - общая площадь нежилого помещения № 10 – <b>50,02 кв.м.</b>,  с/у консьержа – <b>3,97 кв.м.</b>,  кладовая уборочного инвентаря – <b>3,71 кв.м.</b>,  насосная жилого дома – <b>38,58 кв.м.</b>,  насосная паркинга – <b>5,79 кв.м.</b>,  электрощитовая общая – <b>9,85 кв.м.</b>,  теплогенераторная нежилых помещений № 1-№6 – <b>8,44 кв.м.</b>,  теплогенераторная нежилых помещений № 7-№10 – <b>10,89 кв.м.</b>,  камера прочистки – <b>4,68 кв.м.</b>,  машинное помещение – <b>21,12 кв.м.</b>,  общая площадь подземной автостоянки – <b>145,00 кв.м.</b>, в том числе парковочных мест с 1 по 4 – <b>61,63 кв.м.</b>,  терраса (переходная площадка) – <b>223,50 кв.м.</b>,</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>г. Белгород, улица Победы</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ **18** ” **сентября** **2022** г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства \_\_\_\_\_

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.И. Пахомов**  
(расшифровка подписи)

“ **18** ” **сентября** **2020** г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

М.П.