

Кому: ООО специализированный застройщик "ВостокСтрой"  
ул. Нормандия-Неман, д. 24в, кв. 16, г.  
Смоленск, 214025

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

19 августа 2022 года

**№ 67-RU67302000-39-2021**

I. **Администрация города Смоленска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотстроенного~~, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоэтажные жилые дома) с помещениями общественного назначения. 3б этап" Блок-секция № 5 (квартиры с № 94 по № 163)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, ул. 1-я Восточная, дом 3/6, корпус 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0013959:79, строительный адрес: .

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-RU67302000-122-2018 от 19.06.2018; №67-RU67302000-50-2019 от 20.05.2019, № 67-RU67302000-39-2021, дата выдачи 16.06.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб.м		14545,8
в том числе надземной части	куб.м		13041,0
Общая площадь	кв.м		4538.2
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь холодных кладовых/ кол-во холодных кладовых	кв.м		249,1/32
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		

Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		2954,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		26,0
Количество этажей	шт.		11
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м		70/2954,5
1-комнатные	шт./кв.м		41/1406,1
2-комнатные	шт./кв.м		28/1479,1
3-комнатные	шт./кв.м		1/69,3
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		3199,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			фундаментная плита из тяжелого бетона класса В30



Материалы стен			ячеистые блоки толщ. 250 мм, утеплитель из минплиты и облицовкой композитными панелями
Материалы перекрытий			монолитные ж/б безбалочные
Материалы кровли			рулонная, плоская с внутренним водостоком
Иные показатели: общая площадь с учетом введенных в эксплуатацию этапов			15488,1

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			А (наивысший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м		
Материалы утепления наружных конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.08.2022 г., от 17.08.2022 г., кадастровый инженер: Ермакова Ольга Дмитриевна, СНИЛС: 151-806-627 56.

Заместитель Главы города Смоленска-начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска-главный  
архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*Н.Б. Васнецов*

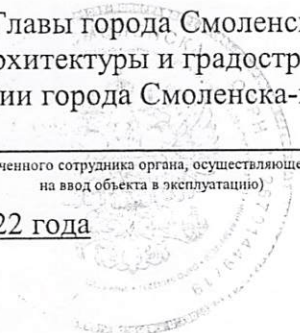
Н.Б. Васнецов

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 августа 2022 года

МП



Прочитано  
 Пронумеровано  
 на 2-х листах  
 Заместитель Главы города Смоленска -  
 начальник управления архитектуры и  
 градостроительства Администрации  
 города Смоленска – главный архитектор  
 Н.Б. Васнецов