

скреплено печатью
листов
АиГ
Д.М.Карамин
2022г.
печатью
В.Т.Смирнов
М.Карамин
2024г.

21994-1

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	« 14 » октября 2022
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23-43- 26 -2022
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	« 14 » октября 2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-8»
2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка, 7 очередь»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0114001:560
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	25422
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	12.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-2206
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной	-

схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	03.11.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	5363
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.09.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-064890-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза» 7720852964

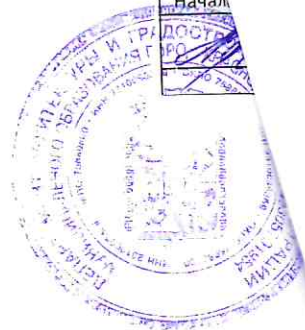
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	14.10.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	ООО «МОС ПРОЕКТ»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажная жилая застройка, 7 очередь» Литер 20
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	2881,68
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	21828,41
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м) ³⁹ :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	306
7.1.11. в том числе квартир (штук):	306
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19,10,10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	62,19
7.1.17. Другие показатели ⁴⁰ :	
Строительный объем (куб.м)	77448,5
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	4293,4
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	73155,1
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	
Студия	50
1-комнатные	157
2-комнатные	83
3-комнатные	16
3-комнатные Евро	-
Общая площадь квартир (с балк.) (кв.м), в т.ч.:	12574,46
Студия	1090,96
1-комнатные	5706,24
2-комнатные	4624,14
3-комнатные	1153,12
3-комнатные Евро	-
Общая площадь квартир (без балк.) (кв.м), в т.ч.:	11990,9
Студия	993,07
1-комнатные	5407,49
2-комнатные	4503,62
3-комнатные	1086,72
3-комнатные Евро	-
Общая жилая площадь квартир (кв.м), в т.ч.:	5053,96
Студия	674,05

1-комнатные	1748,52
2-комнатные	2112,67
3-комнатные	518,72
3-комнатные Евро	-
Площадь застройки ТП № 9 (кв.м)	25
Общая площадь коммерции (кв.м.)	1632,71
ТП:	
Площадь застройки (кв.м.)	25
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажная жилая застройка, 7 очередь» Литер 21
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1825,48
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	11784,32
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	159
7.2.11. в том числе квартир (штук):	159
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10,10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-

Проц

Начал



Handwritten text, possibly a signature or initials, located at the bottom center of the page.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

26.07.2024

№ 490

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 14.10.2022 № 23-43-26-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-26-2022 объекта капитального строительства по проекту «Многоэтажная жилая застройка, 7 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:560 по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань», в части наименования застройщика (выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объекте недвижимости от 24.07.2024 № КУВИ-001/2024-190253784, аренда от 16.04.2018 № 23:43:0114001:560-23/001/2018-3, срок действия с 16.04.2018 по 12.07.2026), продлении срока действия разрешения на строительство, а также внесения изменений в проектную документацию без изменения технико-экономических показателей.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации «Многоэтажная жилая застройка, 7 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:560 по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань» от 14.06.2024 № 2, утвержденное ГИП Ярьсько Е.А.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-26-2022 внести следующие изменения:

1.1. Подраздел 2.2. «Сведения о юридическом лице» раздела 2 «Информация о застройщике»:

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-8»
2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433

читать в следующей редакции:

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ»
2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433

1.2. Строку: «Срок действия настоящего разрешения⁵: «14» октября 2024»
читать в следующей редакции: «14» июля 2026».

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 14.10.2022 № 23-43-26-2022 следующие документы:

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка, 7 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:560 по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань». Раздел 6. Проект организации строительства. С.0036.7(560)-ПОС. Том 6. Краснодар-2022.

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-26-2022.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено _____ лис

Централниот оддел ДАИГ



04