

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000524 от 25.01.2023

ЖК "Уютный квартал" г.Кемерово ул.Терешковой 15-ти этажный двухсекционный жилой дом с пристройкой и подземной парковкой

Дата первичного размещения: 19.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 650036 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Терешковой |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 39 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 8 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (384) 244-18-18 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: uyutnyy.kem@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк-уютныйквартал.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Клепиков |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4205399464 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ"; Группа компаний "Атмосфера" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205399464 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1214200012256 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 17.08.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Гражданское строительство" |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205388007 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Пром-девелопмент" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262380983 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Калинин |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-605-720 03 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525811067682 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо владеет 100% долей в учредителе ООО"Пром-девелопмент" |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Клепиков |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,75 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-320-103 89 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420524644503 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является владельцем 39,5% долей в учредителе "Гражданское строительство" |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Агафонов |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-732-636 26 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 422304237866 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Гражданское строительство" |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Бычковский |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-433-982 98 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420208654422 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Гражданское строительство" |

| | | |
|--|-------|--|
| <p>3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Перепечин</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Юрий</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Николаевич</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-996-014 83</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420214219611</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Гражданское строительство"</p> |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Зайцев |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-434-003 60 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420214068112 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Гражданское строительство" |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Сорокин</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Максим</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Владимирович</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-996-017 86</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420209733814</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Гражданское строительство"</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гражданское строительство" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205388007 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1204200003886 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пром-девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262380983 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215200028724 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 109,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 222,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 691,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 15-этажный двухсекционный жилой дом с пристройкой и подземной парковкой |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Терешковой |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: В границах ул.Терешковой-ул.Тухачевского-пр-кт Химиков |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 21 848,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 995,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 705,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 701,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геотехника" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПриоритиПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405069747 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-072253-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Уютный квартал" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 42-24-58-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
|---|--------|---|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УЮТ-43-2022/К-П |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0201002:4008 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 722,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С юго-западной стороны во дворе дома напротив блок-секции 2 будет установлен детский уличный городок, качели |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-восточной стороны дома на территории гостевой парковки будет размещена площадка сбора ТБО с 4 контейнерами |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона, зеленых насаждений, кустарников и деревьев согласно разработанного дендроплана и ландшафтного дизайна |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выделение 7 мест для ТС инвалидов на автостоянке. Размещение тактильно-контрастных указателей на покрытии пешеходных путей. Обеспечение МГН беспрепятственного доступа в здание. Пассажирские лифты в каждой секции дома обеспечивают инвалидам и МГН доступ на все этажи здания, включая подземный |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории Т-образными и Г-образными опорами высотой 4м и 6м. Архитектурное освещение фасада дома выполняется по отдельному проекту |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство пешеходной зоны на дворовой территории и в пространстве между секциями дома. Устройство пешеходной и велодорожки по территории гостевой парковки |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.83 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 24 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кемеровская генерация" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243192 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126319 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УК "Химволокно" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205294912 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УК "Химволокно" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205294912 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УК "Химволокно" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205294912 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УК "Химволокно" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205294912 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кемеровская генерация" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243192 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126319 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Зап-СибТранстелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 240 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 131 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 34 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 97 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 31.00 | 1 | 22.80 | 3.30 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 88.10 | 4 | 55.90 | 3.30 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 39.80 | 2 | 31.40 | 3.30 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 77.90 | 3 | 62.40 | 3.30 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 84.50 | 4 | 62.30 | 3.30 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 47.30 | 2 | 36.90 | 3.30 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 29.40 | 1 | 21.20 | 2.80 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 80.00 | 3 | 50.60 | 2.80 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 36.70 | 2 | 28.30 | 2.80 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 67.70 | 3 | 52.40 | 2.80 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 2 | 32.30 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 48.50 | 2 | 30.00 | 2.80 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 69.50 | 3 | 54.00 | 2.80 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 75.90 | 3 | 56.50 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 44.30 | 2 | 33.90 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 29.40 | 1 | 21.20 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 80.00 | 3 | 50.60 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 36.70 | 2 | 28.30 | 2.80 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 67.70 | 3 | 52.40 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 2 | 32.30 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 48.50 | 2 | 30.00 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 69.50 | 3 | 54.00 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 75.90 | 3 | 56.50 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 44.30 | 2 | 33.90 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 29.40 | 1 | 21.20 | 2.80 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 80.00 | 3 | 50.60 | 2.80 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 36.70 | 2 | 28.30 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 67.70 | 3 | 52.40 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 2 | 32.30 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 48.50 | 2 | 30.00 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 69.50 | 3 | 54.00 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 75.90 | 3 | 56.50 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 44.30 | 2 | 33.90 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 29.40 | 1 | 21.20 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 80.00 | 3 | 50.60 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 36.70 | 2 | 28.30 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 67.70 | 3 | 52.40 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 2 | 32.30 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 48.50 | 2 | 30.00 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 69.50 | 3 | 54.00 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 75.90 | 3 | 56.50 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 44.30 | 2 | 33.90 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 29.40 | 1 | 21.20 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 80.00 | 3 | 50.60 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 36.70 | 2 | 28.30 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 67.70 | 3 | 52.40 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 2 | 32.30 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 48.50 | 2 | 30.00 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 69.50 | 3 | 54.00 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 75.90 | 3 | 56.50 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 44.30 | 2 | 33.90 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 29.40 | 1 | 21.20 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 80.00 | 3 | 50.60 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 36.70 | 2 | 28.30 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 67.70 | 3 | 52.40 | 2.80 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 42.20 | 2 | 32.30 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 48.50 | 2 | 30.00 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 69.50 | 3 | 54.00 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 75.90 | 3 | 56.50 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 44.30 | 2 | 33.90 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 27.90 | 1 | 19.70 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 72.30 | 3 | 45.20 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 33.50 | 1 | 25.10 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 59.10 | 3 | 40.20 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 39.20 | 2 | 29.30 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 45.60 | 2 | 28.40 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 60.50 | 3 | 41.00 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 67.80 | 3 | 50.70 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 41.20 | 2 | 30.80 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 27.90 | 1 | 19.70 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 72.30 | 3 | 45.20 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 33.50 | 1 | 25.10 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 59.10 | 3 | 40.20 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 39.20 | 2 | 29.30 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 45.60 | 2 | 28.40 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 60.50 | 3 | 41.00 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 67.80 | 3 | 50.70 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 41.20 | 2 | 30.80 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 27.90 | 1 | 19.70 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 72.30 | 3 | 45.20 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 33.50 | 1 | 25.10 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 59.10 | 3 | 40.20 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 39.20 | 2 | 29.30 | 2.80 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 45.60 | 2 | 28.40 | 2.80 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 60.50 | 3 | 41.00 | 2.80 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 67.80 | 3 | 50.70 | 2.80 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 41.20 | 2 | 30.80 | 2.80 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 27.90 | 1 | 19.70 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 72.30 | 3 | 45.20 | 2.80 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 33.50 | 1 | 25.10 | 2.80 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 59.10 | 3 | 40.20 | 2.80 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 39.20 | 2 | 29.30 | 2.80 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 45.60 | 2 | 28.40 | 2.80 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 60.50 | 3 | 41.00 | 2.80 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 67.80 | 3 | 50.70 | 2.80 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 41.20 | 2 | 30.80 | 2.80 |
| 97 | Квартира | 13 | 1 | 27.90 | 1 | 19.70 | 2.80 |
| 98 | Квартира | 13 | 1 | 72.30 | 3 | 45.20 | 2.80 |
| 99 | Квартира | 13 | 1 | 33.50 | 1 | 25.10 | 2.80 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 59.10 | 3 | 40.20 | 2.80 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 39.20 | 2 | 29.30 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 45.60 | 2 | 28.40 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 60.50 | 3 | 41.00 | 2.80 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 67.80 | 3 | 50.70 | 2.80 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 41.20 | 2 | 30.80 | 2.80 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 27.90 | 1 | 19.70 | 2.80 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 72.30 | 3 | 45.20 | 2.80 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 33.50 | 1 | 25.10 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 59.10 | 3 | 40.20 | 2.80 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 39.20 | 2 | 29.30 | 2.80 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 45.60 | 2 | 28.40 | 2.80 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 60.50 | 3 | 41.00 | 2.80 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 67.80 | 3 | 50.70 | 2.80 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 41.20 | 2 | 30.80 | 2.80 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 101.80 | 5 | 65.50 | 3.10 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 93.80 | 4 | 65.40 | 3.10 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 85.80 | 4 | 58.70 | 3.10 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 60.50 | 3 | 41.00 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 110.90 | 5 | 82.60 | 3.10 |
| 120 | Квартира | 2 | 2 | 32.50 | 1 | 24.10 | 3.30 |
| 121 | Квартира | 2 | 2 | 81.70 | 4 | 49.70 | 3.30 |
| 122 | Квартира | 2 | 2 | 39.70 | 2 | 30.40 | 3.30 |
| 123 | Квартира | 2 | 2 | 85.80 | 4 | 55.60 | 3.30 |
| 124 | Квартира | 2 | 2 | 28.90 | 1 | 20.50 | 3.30 |
| 125 | Квартира | 2 | 2 | 54.50 | 3 | 37.20 | 3.30 |
| 126 | Квартира | 2 | 2 | 32.90 | 1 | 25.70 | 3.30 |
| 127 | Квартира | 2 | 2 | 36.00 | 1 | 15.20 | 3.30 |
| 128 | Квартира | 3 | 2 | 30.90 | 1 | 22.50 | 2.80 |
| 129 | Квартира | 3 | 2 | 73.70 | 3 | 44.50 | 2.80 |
| 130 | Квартира | 3 | 2 | 36.50 | 2 | 27.20 | 2.80 |
| 131 | Квартира | 3 | 2 | 77.40 | 3 | 50.00 | 2.80 |
| 132 | Квартира | 3 | 2 | 27.30 | 1 | 18.90 | 2.80 |
| 133 | Квартира | 3 | 2 | 51.70 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 134 | Квартира | 3 | 2 | 82.10 | 4 | 59.70 | 2.80 |
| 135 | Квартира | 3 | 2 | 39.60 | 2 | 28.80 | 2.80 |
| 136 | Квартира | 3 | 2 | 76.90 | 3 | 59.00 | 2.80 |
| 137 | Квартира | 4 | 2 | 30.90 | 1 | 22.50 | 2.80 |
| 138 | Квартира | 4 | 2 | 73.70 | 3 | 44.50 | 2.80 |
| 139 | Квартира | 4 | 2 | 36.50 | 2 | 27.20 | 2.80 |
| 140 | Квартира | 4 | 2 | 77.40 | 3 | 50.00 | 2.80 |
| 141 | Квартира | 4 | 2 | 27.30 | 1 | 18.90 | 2.80 |
| 142 | Квартира | 4 | 2 | 51.70 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 143 | Квартира | 4 | 2 | 82.10 | 4 | 59.70 | 2.80 |
| 144 | Квартира | 4 | 2 | 39.60 | 2 | 28.80 | 2.80 |
| 145 | Квартира | 4 | 2 | 76.90 | 3 | 59.00 | 2.80 |
| 146 | Квартира | 5 | 2 | 30.90 | 1 | 22.50 | 2.80 |
| 147 | Квартира | 5 | 2 | 73.70 | 3 | 44.50 | 2.80 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 36.50 | 2 | 27.20 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 5 | 2 | 77.40 | 3 | 50.00 | 2.80 |
| 150 | Квартира | 5 | 2 | 27.30 | 1 | 18.90 | 2.80 |
| 151 | Квартира | 5 | 2 | 51.70 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 152 | Квартира | 5 | 2 | 82.10 | 4 | 59.70 | 2.80 |
| 153 | Квартира | 5 | 2 | 39.60 | 2 | 28.80 | 2.80 |
| 154 | Квартира | 5 | 2 | 76.90 | 3 | 59.00 | 2.80 |
| 155 | Квартира | 6 | 2 | 30.90 | 1 | 22.50 | 2.80 |
| 156 | Квартира | 6 | 2 | 73.70 | 3 | 44.50 | 2.80 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 36.50 | 2 | 27.20 | 2.80 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 77.40 | 3 | 50.00 | 2.80 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 27.30 | 1 | 18.90 | 2.80 |
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 51.70 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 161 | Квартира | 6 | 2 | 82.10 | 4 | 59.70 | 2.80 |
| 162 | Квартира | 6 | 2 | 39.60 | 2 | 28.80 | 2.80 |
| 163 | Квартира | 6 | 2 | 76.90 | 3 | 59.00 | 2.80 |
| 164 | Квартира | 7 | 2 | 30.90 | 1 | 22.50 | 2.80 |
| 165 | Квартира | 7 | 2 | 73.70 | 3 | 44.50 | 2.80 |
| 166 | Квартира | 7 | 2 | 36.50 | 2 | 27.20 | 2.80 |
| 167 | Квартира | 7 | 2 | 77.40 | 3 | 50.00 | 2.80 |
| 168 | Квартира | 7 | 2 | 27.30 | 1 | 18.90 | 2.80 |
| 169 | Квартира | 7 | 2 | 51.70 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 170 | Квартира | 7 | 2 | 82.10 | 4 | 59.70 | 2.80 |
| 171 | Квартира | 7 | 2 | 39.60 | 2 | 28.80 | 2.80 |
| 172 | Квартира | 7 | 2 | 76.90 | 3 | 59.00 | 2.80 |
| 173 | Квартира | 8 | 2 | 30.90 | 1 | 22.50 | 2.80 |
| 174 | Квартира | 8 | 2 | 73.70 | 3 | 44.50 | 2.80 |
| 175 | Квартира | 8 | 2 | 36.50 | 2 | 27.20 | 2.80 |
| 176 | Квартира | 8 | 2 | 77.40 | 3 | 50.00 | 2.80 |
| 177 | Квартира | 8 | 2 | 27.30 | 1 | 18.90 | 2.80 |
| 178 | Квартира | 8 | 2 | 51.70 | 2 | 35.70 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 179 | Квартира | 8 | 2 | 82.10 | 4 | 59.70 | 2.80 |
| 180 | Квартира | 8 | 2 | 39.60 | 2 | 28.80 | 2.80 |
| 181 | Квартира | 8 | 2 | 76.90 | 3 | 59.00 | 2.80 |
| 182 | Квартира | 9 | 2 | 29.20 | 1 | 20.80 | 2.80 |
| 183 | Квартира | 9 | 2 | 66.20 | 3 | 39.30 | 2.80 |
| 184 | Квартира | 9 | 2 | 33.30 | 1 | 24.00 | 2.80 |
| 185 | Квартира | 9 | 2 | 69.50 | 3 | 44.40 | 2.80 |
| 186 | Квартира | 9 | 2 | 25.70 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 187 | Квартира | 9 | 2 | 48.90 | 2 | 34.20 | 2.80 |
| 188 | Квартира | 9 | 2 | 73.00 | 3 | 47.00 | 2.80 |
| 189 | Квартира | 9 | 2 | 36.40 | 2 | 25.60 | 2.80 |
| 190 | Квартира | 9 | 2 | 68.10 | 3 | 46.60 | 2.80 |
| 191 | Квартира | 10 | 2 | 29.20 | 1 | 20.80 | 2.80 |
| 192 | Квартира | 10 | 2 | 66.20 | 3 | 39.30 | 2.80 |
| 193 | Квартира | 10 | 2 | 33.30 | 1 | 24.00 | 2.80 |
| 194 | Квартира | 10 | 2 | 69.50 | 3 | 44.40 | 2.80 |
| 195 | Квартира | 10 | 2 | 25.70 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 196 | Квартира | 10 | 2 | 48.90 | 2 | 34.20 | 2.80 |
| 197 | Квартира | 10 | 2 | 73.00 | 3 | 47.00 | 2.80 |
| 198 | Квартира | 10 | 2 | 36.40 | 2 | 25.60 | 2.80 |
| 199 | Квартира | 10 | 2 | 68.10 | 3 | 46.60 | 2.80 |
| 200 | Квартира | 11 | 2 | 29.20 | 1 | 20.80 | 2.80 |
| 201 | Квартира | 11 | 2 | 66.20 | 3 | 39.30 | 2.80 |
| 202 | Квартира | 11 | 2 | 33.30 | 1 | 24.00 | 2.80 |
| 203 | Квартира | 11 | 2 | 69.50 | 3 | 44.40 | 2.80 |
| 204 | Квартира | 11 | 2 | 25.70 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 205 | Квартира | 11 | 2 | 48.90 | 2 | 34.20 | 2.80 |
| 206 | Квартира | 11 | 2 | 73.00 | 3 | 47.00 | 2.80 |
| 207 | Квартира | 11 | 2 | 36.40 | 2 | 25.60 | 2.80 |
| 208 | Квартира | 11 | 2 | 68.10 | 3 | 46.60 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 209 | Квартира | 12 | 2 | 29.20 | 1 | 20.80 | 2.80 |
| 210 | Квартира | 12 | 2 | 66.20 | 3 | 39.30 | 2.80 |
| 211 | Квартира | 12 | 2 | 33.30 | 1 | 24.00 | 2.80 |
| 212 | Квартира | 12 | 2 | 69.50 | 3 | 44.40 | 2.80 |
| 213 | Квартира | 12 | 2 | 25.70 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 214 | Квартира | 12 | 2 | 48.90 | 2 | 34.20 | 2.80 |
| 215 | Квартира | 12 | 2 | 73.00 | 3 | 47.00 | 2.80 |
| 216 | Квартира | 12 | 2 | 36.40 | 2 | 25.60 | 2.80 |
| 217 | Квартира | 12 | 2 | 68.10 | 3 | 46.60 | 2.80 |
| 218 | Квартира | 13 | 2 | 29.20 | 1 | 20.80 | 2.80 |
| 219 | Квартира | 13 | 2 | 66.20 | 3 | 39.30 | 2.80 |
| 220 | Квартира | 13 | 2 | 33.30 | 1 | 24.00 | 2.80 |
| 221 | Квартира | 13 | 2 | 69.50 | 3 | 44.40 | 2.80 |
| 222 | Квартира | 13 | 2 | 25.70 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 223 | Квартира | 13 | 2 | 48.90 | 2 | 34.20 | 2.80 |
| 224 | Квартира | 13 | 2 | 73.00 | 3 | 47.00 | 2.80 |
| 225 | Квартира | 13 | 2 | 36.40 | 2 | 25.60 | 2.80 |
| 226 | Квартира | 13 | 2 | 68.10 | 3 | 46.60 | 2.80 |
| 227 | Квартира | 14 | 2 | 29.20 | 1 | 20.80 | 2.80 |
| 228 | Квартира | 14 | 2 | 66.20 | 3 | 39.30 | 2.80 |
| 229 | Квартира | 14 | 2 | 33.30 | 1 | 24.00 | 2.80 |
| 230 | Квартира | 14 | 2 | 69.50 | 3 | 44.40 | 2.80 |
| 231 | Квартира | 14 | 2 | 25.70 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 232 | Квартира | 14 | 2 | 48.90 | 2 | 34.20 | 2.80 |
| 233 | Квартира | 14 | 2 | 73.00 | 3 | 47.00 | 2.80 |
| 234 | Квартира | 14 | 2 | 36.40 | 2 | 25.60 | 2.80 |
| 235 | Квартира | 14 | 2 | 68.10 | 3 | 46.60 | 2.80 |
| 236 | Квартира | 15 | 2 | 97.20 | 4 | 61.10 | 3.10 |
| 237 | Квартира | 15 | 2 | 104.20 | 5 | 68.50 | 3.10 |
| 238 | Квартира | 15 | 2 | 75.80 | 3 | 52.70 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 239 | Квартира | 15 | 2 | 111.00 | 5 | 72.60 | 3.10 |
| 240 | Квартира | 15 | 2 | 68.10 | 3 | 46.60 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 241 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 143.50 | Офисное помещение | 143.50 | 4.05 |
| 242 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 94.60 | Офисное помещение | 94.60 | 4.05 |
| 243 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 63.50 | Офисное помещение | 63.50 | 4.05 |
| 244 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 62.70 | Офисное помещение | 62.70 | 4.05 |
| 245 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 54.70 | Офисное помещение | 54.70 | 4.05 |
| 246 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 18.60 | Офисное помещение | 18.60 | 4.05 |
| 247 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.70 | Офисное помещение | 45.70 | 4.05 |
| 248 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 84.90 | Офисное помещение | 84.90 | 4.05 |
| 249 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 25.60 | Офисное помещение | 25.60 | 4.05 |
| 250 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 99.30 | Офисное помещение | 99.30 | 4.05 |
| 251 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 290.30 | Офисное помещение | 290.30 | 4.05 |
| 252 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 473.80 | Офисное помещение | 473.80 | 4.05 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|--------|---------------------------------|--------|------|
| 253 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 100.40 | Офисное помещение | 100.40 | 4.05 |
| 254 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 195.50 | Офисное помещение | 195.50 | 3.30 |
| 255 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 212.80 | Офисное помещение | 212.80 | 3.30 |
| 256 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 279.70 | Офисное помещение | 279.70 | 3.30 |
| 257 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 313.20 | Офисное помещение | 221.20 | 3.30 |
| | | | | | Терасса | 92.00 | |
| 258 | Кладовая | -1 | 1 | 9.30 | Индивидуальная кладовая жильцов | 9.30 | |
| 259 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.00 | |
| 260 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.00 | |
| 261 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.30 | |
| 262 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.10 | |
| 263 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.10 | |
| 264 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.80 | |
| 265 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.90 | |
| 266 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Индивидуальная кладовая жильцов | 3.70 | |
| 267 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Индивидуальная кладовая жильцов | 3.20 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|------------------------------------|------|--|
| 268 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.00 | |
| 269 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Индивидуальная кладовая жильцов | 3.00 | |
| 270 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Индивидуальная кладовая жильцов | 3.00 | |
| 271 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.90 | |
| 272 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.20 | |
| 273 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.00 | |
| 274 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.40 | |
| 275 | Кладовая | -1 | 1 | 7.60 | Индивидуальная кладовая жильцов | 7.60 | |
| 276 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.90 | |
| 277 | Кладовая | -1 | 1 | 6.80 | Индивидуальная кладовая жильцов | 6.80 | |
| 278 | Кладовая | -1 | 1 | 7.00 | Индивидуальная кладовая жильцов | 7.00 | |
| 279 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.10 | |
| 280 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.30 | |
| 281 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.30 | |
| 282 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Индивидуальная кладовая жильцов | 2.90 | |
| 283 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Индивидуальная кладовая жильцов | 2.90 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|------------------------------------|------|--|
| 284 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.40 | |
| 285 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.40 | |
| 286 | Кладовая | -1 | 1 | 9.30 | Индивидуальная кладовая жильцов | 9.30 | |
| 287 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Индивидуальная кладовая жильцов | 7.10 | |
| 288 | Кладовая | -1 | 1 | 6.80 | Индивидуальная кладовая жильцов | 6.80 | |
| 289 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.80 | |
| 290 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.80 | |
| 291 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.30 | |
| 292 | Кладовая | -1 | 1 | 9.70 | Индивидуальная кладовая жильцов | 9.70 | |
| 293 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.50 | |
| 294 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.40 | |
| 295 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.50 | |
| 296 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.20 | |
| 297 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Индивидуальная кладовая жильцов | 6.50 | |
| 298 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.10 | |
| 299 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.60 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|------------------------------------|------|--|
| 300 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.60 | |
| 301 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.30 | |
| 302 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.70 | |
| 303 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.20 | |
| 304 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.10 | |
| 305 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.40 | |
| 306 | Кладовая | -1 | 2 | 7.80 | Индивидуальная кладовая жильцов | 7.80 | |
| 307 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.10 | |
| 308 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Индивидуальная кладовая жильцов | 3.80 | |
| 309 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Индивидуальная кладовая жильцов | 3.80 | |
| 310 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.60 | |
| 311 | Кладовая | -1 | 2 | 6.70 | Индивидуальная кладовая жильцов | 6.70 | |
| 312 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Индивидуальная кладовая жильцов | 3.90 | |
| 313 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.10 | |
| 314 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.10 | |
| 315 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.10 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|------------------------------------|------|--|
| 316 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Индивидуальная кладовая жильцов | 2.90 | |
| 317 | Кладовая | -1 | 2 | 7.90 | Индивидуальная кладовая жильцов | 7.90 | |
| 318 | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | Индивидуальная кладовая жильцов | 6.60 | |
| 319 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.10 | |
| 320 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.60 | |
| 321 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | Индивидуальная кладовая жильцов | 6.50 | |
| 322 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.60 | |
| 323 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.00 | |
| 324 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Индивидуальная кладовая жильцов | 3.20 | |
| 325 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Индивидуальная кладовая жильцов | 3.20 | |
| 326 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Индивидуальная кладовая жильцов | 3.30 | |
| 327 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Индивидуальная кладовая жильцов | 3.20 | |
| 328 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Индивидуальная кладовая жильцов | 3.50 | |
| 329 | Кладовая | -1 | 2 | 9.60 | Индивидуальная кладовая жильцов | 9.60 | |
| 330 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.40 | |
| 331 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.40 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 332 | Кладовая | -1 | 3 | 15.40 | Место хранения инвентаря | 15.40 | |
| 333 | Кладовая | -1 | 3 | 15.70 | Место хранения инвентаря | 15.70 | |
| 334 | Кладовая | -1 | 3 | 15.70 | Место хранения инвентаря | 15.70 | |
| 335 | Кладовая | -1 | 3 | 15.70 | Место хранения инвентаря | 15.70 | |
| 336 | Кладовая | -1 | 3 | 15.70 | Место хранения инвентаря | 15.70 | |
| 337 | Кладовая | -1 | 3 | 15.40 | Место хранения инвентаря | 15.40 | |
| 338 | Машино-место | -1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | |
| 339 | Машино-место | -1 | 3 | 20.90 | Машино-место | 20.90 | |
| 340 | Машино-место | -1 | 3 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 341 | Машино-место | -1 | 3 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 342 | Машино-место | -1 | 3 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 343 | Машино-место | -1 | 3 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 344 | Машино-место | -1 | 3 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 345 | Машино-место | -1 | 3 | 37.80 | Машино-место | 37.80 | |
| 346 | Машино-место | -1 | 3 | 20.90 | Машино-место | 20.90 | |
| 347 | Машино-место | -1 | 3 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 348 | Машино-место | -1 | 3 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 349 | Машино-место | -1 | 3 | 20.90 | Машино-место | 20.90 | |
| 350 | Машино-место | -1 | 2 | 23.50 | Машино-место | 23.50 | |
| 351 | Машино-место | -1 | 2 | 22.90 | Машино-место | 22.90 | |
| 352 | Машино-место | -1 | 3 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 353 | Машино-место | -1 | 3 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 354 | Машино-место | -1 | 3 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 355 | Машино-место | -1 | 3 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 356 | Машино-место | -1 | 3 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 357 | Машино-место | -1 | 3 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 358 | Машино-место | -1 | 3 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 359 | Машино-место | -1 | 3 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 360 | Машино-место | -1 | 3 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 361 | Машино-место | -1 | 3 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 362 | Машино-место | -1 | 3 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 363 | Машино-место | -1 | 3 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 364 | Машино-место | -1 | 3 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 365 | Машино-место | -1 | 3 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 366 | Машино-место | -1 | 2 | 22.10 | Машино-место | 22.10 | |
| 367 | Машино-место | -1 | 2 | 26.40 | Машино-место | 26.40 | |
| 368 | Машино-место | -1 | 2 | 22.60 | Машино-место | 22.60 | |
| 369 | Машино-место | -1 | 2 | 21.70 | Машино-место | 21.70 | |
| 370 | Машино-место | -1 | 2 | 23.30 | Машино-место | 23.30 | |
| 371 | Машино-место | -1 | 2 | 19.70 | Машино-место | 19.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 4.60 |
| 2 | Коридор | Подвал | общественное | 39.00 |
| 3 | Тепловой и водомерный узел | Подвал | техническое | 45.90 |
| 4 | Коридор | Подвал | общественное | 90.60 |
| 5 | Лестничная клетка | Подвал | общественное | 14.00 |
| 6 | Лифтовой холл | Подвал | общественное | 9.10 |
| 7 | Коридор | Подвал | общественное | 15.10 |
| 8 | КУИ | Подвал | техническое | 5.10 |
| 9 | Помещение сетей связи | Подвал | техническое | 8.70 |
| 10 | Коридор | Подвал | общественное | 52.30 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------|--------------|--------|
| 11 | Коридор | Подвал | общественное | 37.20 |
| 12 | Электрощитовая | Подвал | техническое | 19.80 |
| 13 | Лестничная клетка | Подвал | общественное | 6.50 |
| 14 | Лифтовой холл | Подвал | общественное | 19.70 |
| 15 | Коридор | Подвал | общественное | 11.80 |
| 16 | Лестничная клетка | Подвал | общественное | 8.40 |
| 17 | Лифтовой холл | Подвал | общественное | 9.80 |
| 18 | Коридор | Подвал | общественное | 12.40 |
| 19 | Коридор | Подвал | общественное | 6.70 |
| 20 | Электрощитовая | Подвал | техническое | 19.50 |
| 21 | Помещение сетей связи | Подвал | техническое | 9.30 |
| 22 | Помещение парковки | Подвал | общественное | 594.60 |
| 23 | Лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 14.50 |
| 24 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 7.80 |
| 25 | Лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 17.30 |
| 26 | Коридор | 1 этаж | общественное | 20.10 |
| 27 | Тех.помещение | 1 этаж | техническое | 12.00 |
| 28 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 7.40 |
| 29 | Коридор | 1 этаж | общественное | 24.20 |
| 30 | Коридор | 1 этаж | общественное | 160.80 |
| 31 | Лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 16.40 |
| 32 | КУИ | 1 этаж | техническое | 6.60 |
| 33 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 10.20 |
| 34 | Коридор | 1 этаж | общественное | 32.30 |
| 35 | Лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 22.00 |
| 36 | Лифтовой холл | 1 этаж | общественное | 9.80 |
| 37 | Лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 16.20 |
| 38 | Лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 9.10 |
| 39 | Коридор | 2 этаж | общественное | 29.40 |
| 40 | Тех.помещение | 2 этаж | техническое | 6.80 |

| | | | | |
|----|---------------------|--------|--------------|--------|
| 41 | Лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 16.90 |
| 42 | Подсобное помещение | 2 этаж | техническое | 5.70 |
| 43 | Лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 13.80 |
| 44 | Лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 16.10 |
| 45 | Тех.помещение | 2 этаж | техническое | 12.00 |
| 46 | Пост охраны | 2 этаж | техническое | 15.20 |
| 47 | Коридор | 2 этаж | общественное | 144.40 |
| 48 | Лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 19.50 |
| 49 | Лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 9.80 |
| 50 | Тех.помещение | 2 этаж | техническое | 7.70 |
| 51 | Коридор | 2 этаж | общественное | 36.50 |
| 52 | Лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 14.90 |
| 53 | Лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 9.10 |
| 54 | Коридор | 3 этаж | общественное | 29.40 |
| 55 | Тех.помещение | 3 этаж | техническое | 6.80 |
| 56 | Лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 17.40 |
| 57 | Лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 9.80 |
| 58 | Коридор | 3 этаж | общественное | 36.50 |
| 59 | Тех.помещение | 3 этаж | техническое | 7.70 |
| 60 | Лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 16.80 |
| 61 | Коридор | 3 этаж | общественное | 36.00 |
| 62 | Лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 14.90 |
| 63 | Лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 9.10 |
| 64 | Коридор | 4 этаж | общественное | 29.40 |
| 65 | Тех.помещение | 4 этаж | техническое | 6.80 |
| 66 | Лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 17.40 |
| 67 | Лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 9.80 |
| 68 | Коридор | 4 этаж | общественное | 36.50 |
| 69 | Тех.помещение | 4 этаж | техническое | 7.70 |
| 70 | Лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 14.90 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 71 | Лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 9.10 |
| 72 | Коридор | 5 этаж | общественное | 29.40 |
| 73 | Тех.помещение | 5 этаж | техническое | 6.80 |
| 74 | Лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 17.40 |
| 75 | Лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 9.80 |
| 76 | Коридор | 5 этаж | общественное | 36.50 |
| 77 | Тех.помещение | 5 этаж | техническое | 7.70 |
| 78 | Лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 14.90 |
| 79 | Лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 9.10 |
| 80 | Коридор | 6 этаж | общественное | 29.40 |
| 81 | Тех.помещение | 6 этаж | техническое | 6.80 |
| 82 | Лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 17.40 |
| 83 | Лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 9.80 |
| 84 | Коридор | 6 этаж | общественное | 36.50 |
| 85 | Тех.помещение | 6 этаж | техническое | 7.70 |
| 86 | Лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 14.90 |
| 87 | Лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 9.10 |
| 88 | Коридор | 7 этаж | общественное | 29.40 |
| 89 | Тех.помещение | 7 этаж | техническое | 6.80 |
| 90 | Лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 17.40 |
| 91 | Лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 9.80 |
| 92 | Коридор | 7 этаж | общественное | 36.50 |
| 93 | Тех.помещение | 7 этаж | техническое | 7.70 |
| 94 | Лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 14.90 |
| 95 | Лифтовой холл | 8 этаж | общественное | 9.10 |
| 96 | Коридор | 8 этаж | общественное | 29.40 |
| 97 | Тех.помещение | 8 этаж | техническое | 6.80 |
| 98 | Лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 17.40 |
| 99 | Лифтовой холл | 8 этаж | общественное | 9.80 |
| 100 | Коридор | 8 этаж | общественное | 36.50 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 101 | Тех.помещение | 8 этаж | техническое | 7.70 |
| 102 | Лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 13.60 |
| 103 | Лифтовой холл | 9 этаж | общественное | 9.10 |
| 104 | Коридор | 9 этаж | общественное | 29.40 |
| 105 | Тех.помещение | 9 этаж | техническое | 6.80 |
| 106 | Лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 16.00 |
| 107 | Лифтовой холл | 9 этаж | общественное | 9.80 |
| 108 | Коридор | 9 этаж | общественное | 36.50 |
| 109 | Тех.помещение | 9 этаж | техническое | 7.70 |
| 110 | Лестничная клетка | 10 этаж | общественное | 13.60 |
| 111 | Лифтовой холл | 10 этаж | общественное | 9.10 |
| 112 | Коридор | 10 этаж | общественное | 29.40 |
| 113 | Тех.помещение | 10 этаж | техническое | 6.80 |
| 114 | Лестничная клетка | 10 этаж | общественное | 16.00 |
| 115 | Лифтовой холл | 10 этаж | общественное | 9.80 |
| 116 | Коридор | 10 этаж | общественное | 36.50 |
| 117 | Тех.помещение | 10 этаж | техническое | 7.70 |
| 118 | Лестничная клетка | 11 этаж | общественное | 13.60 |
| 119 | Лифтовой холл | 11 этаж | общественное | 9.10 |
| 120 | Коридор | 11 этаж | общественное | 29.40 |
| 121 | Тех.помещение | 11 этаж | техническое | 6.80 |
| 122 | Лестничная клетка | 11 этаж | общественное | 16.00 |
| 123 | Лифтовой холл | 11 этаж | общественное | 9.80 |
| 124 | Коридор | 11 этаж | общественное | 36.50 |
| 125 | Тех.помещение | 11 этаж | техническое | 7.70 |
| 126 | Лестничная клетка | 12 этаж | общественное | 13.60 |
| 127 | Лифтовой холл | 12 этаж | общественное | 9.10 |
| 128 | Коридор | 12 этаж | общественное | 29.40 |
| 129 | Тех.помещение | 12 этаж | техническое | 6.80 |
| 130 | Лестничная клетка | 12 этаж | общественное | 16.00 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 131 | Лифтовой холл | 12 этаж | общественное | 9.80 |
| 132 | Коридор | 12 этаж | общественное | 36.50 |
| 133 | Тех.помещение | 12 этаж | техническое | 7.70 |
| 134 | Лестничная клетка | 13 этаж | общественное | 13.60 |
| 135 | Лифтовой холл | 13 этаж | общественное | 9.10 |
| 136 | Коридор | 13 этаж | общественное | 29.40 |
| 137 | Тех.помещение | 13 этаж | техническое | 6.80 |
| 138 | Лестничная клетка | 13 этаж | общественное | 16.00 |
| 139 | Лифтовой холл | 13 этаж | общественное | 9.80 |
| 140 | Коридор | 13 этаж | общественное | 36.50 |
| 141 | Тех.помещение | 13 этаж | техническое | 7.70 |
| 142 | Лестничная клетка | 14 этаж | общественное | 13.60 |
| 143 | Лифтовой холл | 14 этаж | общественное | 9.10 |
| 144 | Коридор | 14 этаж | общественное | 29.40 |
| 145 | Тех.помещение | 14 этаж | техническое | 6.80 |
| 146 | Лестничная клетка | 14 этаж | общественное | 16.00 |
| 147 | Лифтовой холл | 14 этаж | общественное | 9.80 |
| 148 | Коридор | 14 этаж | общественное | 36.50 |
| 149 | Тех.помещение | 14 этаж | техническое | 7.70 |
| 150 | Лестничная клетка | 15 этаж | общественное | 13.60 |
| 151 | Лифтовой холл | 15 этаж | общественное | 9.10 |
| 152 | Коридор | 15 этаж | общественное | 29.40 |
| 153 | Тех.помещение | 15 этаж | техническое | 6.80 |
| 154 | Лестничная клетка | 15 этаж | общественное | 16.00 |
| 155 | Лифтовой холл | 15 этаж | общественное | 9.80 |
| 156 | Коридор | 15 этаж | общественное | 36.50 |
| 157 | Тех.помещение | 15 этаж | техническое | 7.70 |
| 158 | Лестничная клетка | 16 этаж | общественное | 11.40 |
| 159 | Коридор | 16 этаж | общественное | 9.10 |
| 160 | Лестничная клетка | 16 этаж | общественное | 12.80 |

| 161 | Коридор | 16 этаж | общественное | 9.80 |
|---|-----------------------------|--|--|------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | Назначение |
| 1 | Блок-секция 1 | Лифт, 2 шт | | Вертикальный транспорт |
| 2 | Блок-секция 2 | Лифт, 2 шт | | Вертикальный транспорт |
| 3 | Пристройка | Лифт, 1 шт | | Вертикальный транспорт |
| 4 | Блок-секция 1 | ВРУ-1 | | Электроснабжение |
| 5 | Блок-секция 1 | ВРУк-1 | | Электроснабжение |
| 6 | Блок-секция 2 | ВРУ-2 | | Электроснабжение |
| 7 | Блок-секция 2 | ВРУк-2 | | Электроснабжение |
| 8 | Подземная парковка | АУП-Д, 2 шт | | Пожаротушение |
| 9 | Подземная и надземная части | Противопожарный водопровод | | Пожаротушение |
| 10 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части | Система внутренней хозяйственно-бытовой канализации | | Водоотведение |
| 13 | Кровля | Система внутренних водостоков | | Водоотведение |
| 14 | Подземная и надземная части | Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции | | Вентиляция |
| 15 | Подземная и надземная части | Система противодымной вентиляции | | Вентиляция |
| 16 | Подземная и надземная части | Система отопления | | Отопление |
| 17 | Тепловой и водомерный узел | КИПиА, фильтры, запорная арматура | | Отопление |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 188 503 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810026000030590</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810200000000612</p> |
| | | <p>БИК: 043207612</p> |
| | | <p>ИНН: 7707083893</p> |
| | | <p>КПП: 420502002</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09800506 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615 |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 034 090 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 034 090 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 27.12.2022 | 12.1 | Добавлена выписка из ЕГРН на земельный участок |
| 2 | 27.12.2022 | 19.6 | Добавлена информация о заключении договора с банком-кредитором |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 590433092757432533797655799175246928084

Владелец: **ООО "СЗ "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ", Клепиков Сергей
Александрович, Г.О. КЕМЕРОВСКИЙ, Г КЕМЕРОВО**

Действителен: с 09.12.2022 по 09.03.2024