

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа:
yakutsk@yakadm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- 170 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания Вилюйское»
2.2.2. ИНН:	1435353356
2.2.3. ОГРН:	1201400006906
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со спортивным залом по ул. Губина, в квартале 142 г. Якутск. Реконструкция»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «142»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Губина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:105014:50
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3 525,01
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2024-03041-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью проектно-конструкторское бюро «Арктис»
5.2.2. ИНН:	1435158161
5.2.3. ОГРН:	1051402062579
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 196-ПЗ, 196-ПЗУ, 196-АР, 196-КР, 196-ПОС, 196-ОДИ, АГО; ООО «БурГеоЦентр», ИНН: 77214339103, ОГРН: 1167746102688, шифр: 812/22-ИГИ, 812/22-ИГДИ, 812/22-ИГМИ, 812/22-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.08.2024
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-046664-2024 проектная документация и результаты инженерных изысканий

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Стройтехнология», ИНН: 7734582690, ОГРН: 1087746465355, Россия, Москва, Таганский р-н, ул. Марксистская, д.20 стр.5.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со спортивным залом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	14:36:105014:1841
7.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м):	1 490,74
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь, всего (кв. м):	10 853,45
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Многоквартирный жилой дом: Спортивный зал: Офис:	9 721,44 704,47 427,54
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир: Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	5 984,72 5 771,44 3 954,40
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	146
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры: двухкомнатные квартиры: трехкомнатные квартиры:	22 123 1
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	-/-
7.1.16. Высота (м):	+45,260
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем, (куб.м.): Класс энергоэффективности: Фундаменты: Стены:	39 756,50 «В» сборные сваи заводского изготовления по РМ 2-77; кладка из мелких бетонных камней

Перекрытие:	толщиной 200 мм;
Кровля:	монолитная ж/б плита;
Площадь озеленения (кв.м.):	Техноэласт ЭПП-К 1 слой;
Площадь дворовых площадок (кв.м.):	291,99
Площадь тротуаров (кв.м.):	751,93
Площадь проездов и парковок (кв.м.):	476,57
Площадь для сбора ТКО (кв.м.):	1 157,83
Количество парковок для автомобилей (в т.ч. для инвалидов 10%):	14,51
Процент застройки (%):	31
Процент озеленения (%):	42,29
	8,28

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия