



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28

E-mail: dga@gorodperm.ru

ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Ньютон, ИНН 1831185271, 426004, Республика Удмуртская, город Ижевск, улица Ленина, дом 21 кв./оф. 7

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **26.08.2020**

№ **59-RU90303000-39-2020**

I. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Боровая-ул.Гатчинская-ул.Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. II этап строительства – жилой дом № 1 и II этап строительства паркинга

расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Энгельса, 18

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

59:01:4410746:131

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 59-RU90303000-39-2020/1, дата выдачи 06.07.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	29 797,23	29 797,23
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	9 425,33	9 425,30
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			

в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	этажей	14	14
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук / кв. м	92 /	92 /
1-комнатные	штук / кв. м	/	12 /
Студии с кухней-нишей	штук / кв. м		20
2-комнатные	штук / кв. м	/	12 /
2-комнатные студии с кухней-нишей	штук / кв. м		12
3-комнатные	штук / кв. м	/	12 /
3-комнатные студии с кухней-нишей	штук / кв. м		20
4-комнатные	штук / кв. м	/	4 /
более чем 4-комнатные	штук / кв. м	/	/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м.	5152,41	5130,90
Площадь продаваемых нежилых помещений на жилых этажах	кв.м.	158,84	158,20
Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов для летних помещений)	кв.м.	5316,31	5297,30
Общая площадь квартир (без учета понижающих коэффициентов для летних помещений)	кв.м.	5522,11	5500,30
Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисы)	кв.м.	408,74	408,50
Площадь встроенных нежилых помещений (нежилое помещение в подвале)	кв.м.	48,62	48,60
Количество встроенных нежилых помещений (офисы)	шт	4	4
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1) Дата подготовки: 07.08.2020, Ф.И.О. кадастрового инженера, подготовившего технический план: Васильева Екатерина Леонидовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-13-705, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 13.02.2013, орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат: , дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.04.2016

2) Дата подготовки: 07.08.2020, Ф.И.О. кадастрового инженера, подготовившего технический план: Васильева Екатерина Леонидовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-13-705, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 13.02.2013, орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат: , дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.04.2016

И. о. первого заместителя начальника
департамента – главного архитектора
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Шестаков А.А.
(расшифровка подписи)

26.08.2020

М.П.