



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«ГРАНИТ»  
ИНН 3906978933  
236006, г. Калининград,  
ул. Октябрьская, д. 29-А.

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

18 ноября 2021 года

№ 39-RU39301000-277-2020

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### «Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП (1 и 2 этап) по ул. Коммунистическая в г. Калининграде. II этап строительства»,

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. о. «Город Калининград», г. Калининград, улица Коммунистическая, д. 26, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 09 сентября 2020 года № 50-1233-р на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150840:464.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 24 июля 2020 года № 39-RU39301000-277-2020.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	36649,56	36502,0
в том числе надземной части	куб. м	33091,48	33269,0
Общая площадь	кв. м	10633,14	10751,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2248,25	2211,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	136,17	142,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6413,72	6483,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2248,25	2211,6
	кв. м	2112,08	2068,9
	кв. м	136,17	142,7
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	156/6660,19	156/6755,3
1-комнатные	шт./кв. м	95/3281,99	95/3208,2
2-комнатные	шт./кв. м	45/2613,48	45/2543,2
3-комнатные	шт./кв. м	16/1019,07	16/1003,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6914,54	7032,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		0,215
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополиурол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12 октября 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**И.о. руководителя  
(директора) Агентства**

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*И.Ю. Жданова*  
(подпись)

**И.Ю. Жданова**  
(расшифровка подписи)

18 ноября 2021 года  
М.П.

