

Кому: ООО СЗ "РАНЕТКА" (ИНН 2721249446)

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

690014, Приморский край, г Владивосток,
ул Аксаковская, зд. 3В, пом. 1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.05.2022

№ 25-RU25304000-37-2022

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

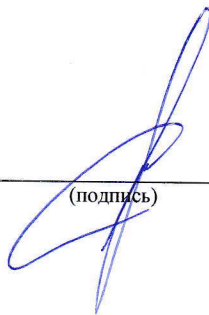
1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный четырехэтажный жилой дом №2 в районе ул. Садыгородской в г. Владивостоке</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)</i> <i>ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-028905-2022 от 12.05.2022,</i> <i>№ 25-2-1-3-015505-2022 от 18.03.2022</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050025:3761	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050025	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-25-2-04-0-00-2022-0043 от 26.01.2022, Управление градостроительства администрации города Владивостока	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектная компания "Источник"(ИНН: 2536314147), 2021 (ПЗ,ПЗУ,АР изм 1 от 05.22), шифр: ПКИ-19-ПР/2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный четырехэтажный жилой дом №2 в районе ул. Саггородской в г. Владивостоке		
	Общая площадь (кв.м.):	3325.7	Площадь участка (кв.м.): 3500
	Объем (куб.м.):	10441.10	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м): 13.78
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	884	
	Иные показатели	Количество квартир (шт.) -45; 1-комнатных (шт.) - 20; 2-комнатных (шт.) - 17; 3-комнатных (шт.) - 8;	

		<p>Жилая площадь квартир (кв.м.) - 1458,3; Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м.) – 2318 в т.ч.: - однокомнатных (кв.м.) - 696,5; - двухкомнатных (кв.м.) - 981,8; - трехкомнатных (кв.м.) - 639,7; Общая площадь квартир (с учетом лоджий коэффициент $K=0,5$) (кв.м.) – 2428,4 в т.ч.: - однокомнатных (кв.м.) - 720,3; - двухкомнатных (кв.м.) - 1038,8; - трехкомнатных (кв.м.) - 669,3; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений лоджий коэффициент $K=1$) (кв.м.) – 2541; Площадь кладовых (кв.м.) - 28,7; Количество кладовых (шт.) - 8.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Садгородская, 22
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 20 мая 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)

«20» мая 2022 г.

М.П.