

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000164 от 09.12.2020

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и многоуровневой автостоянкой (2-ая очередь строительства - многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями) по адресу: Тульская область, город Тула, улица Оборонная

Дата первичного размещения: 03.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Современник-1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Современник-1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Демонстрации
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20Б; Корпус: помещение 40
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(487)270-67-06

	1.4.2	Адрес электронной почты: hello@smart-tula.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://smart-tula.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хренова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7106081588
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187154003684
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хренова
	3.3.2	Имя: Елена

	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акинин
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Щербаков
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хренова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-120-586 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710501267427
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие (50%) в уставном капитале застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Акинин
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622802092376
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие (25%) в уставном капитале застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Щербаков
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623011156491
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие (25%) в уставном капитале застройщика

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 633,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 805,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 707,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Оборонная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тульская область, город Тула, Центральный район, улица Оборонная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37989,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас с кирпичными ограждающими и внутренними стенами из керамического камня, с утеплителем стен из теплоизоляционных плит из базальтовых минеральных волокон)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26788,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4192,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30980,52 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106528481
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТулаГИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Промстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6229031063
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-0124-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7104523343
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Smart-квартал "Современник"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-863-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.05.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Злобина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ирина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 710504502277
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:0050214:0003190
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12085,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство ко всем входам тротуаров с мощением тротуарной плиткой, прогулочные зоны с регулярными дорожками для отдыха детей и взрослых. Ко всем располагаемым на земельном участке зданиям и сооружениям предусмотрены проезды с твердым капитальным покрытием в соответствии со СНиП 2.07.01-89.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории предусмотрены несколько автостоянок, с восточной стороны жилого дома. Проектом предусмотрено устройство 53 машино-мест, в том числе 4 машиноместа их них для маломобильных групп населения. Проектом предусмотрено одновременное строительство многоуровневой автостоянки, вместимостью 473 машиноместа вблизи жилого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается установка малых архитектурных форм: скамеек, урн. В соответствии с нормативами проектом предусмотрена благоустраиваемая территория, на которой находятся площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 466 м ² ; отдыха взрослого населения площадью 66 м ² ; спортивная площадка площадью 798 м ² оснащенная современным оборудованием: уличные тренажеры и гимнастические комплексы. Детские площадки и зоны отдыха оборудованы садовыми скамьями и урнами. На детской площадке предусмотрено размещение детского городка, качелей, горок, песочниц, каруселей АО "КСИЛ".
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора предусмотрены контейнеры, расположенные на нормативном расстоянии от проектируемой застройки. Проектом предусмотрено оснащение одной специальной асфальтированной площадки, площадью 10 м ² , с трех сторон огороженной забором из металлического профиля, высотой 1,7 метра. На площадке предусмотрена установка 5-ти стандартных металлических контейнеров с крышками, объемом 0,75 м ³ каждый.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка застройки решено устройством газонов и цветников, посадкой деревьев, кустарниковых насаждений, а также местами групповая посадка декоративного кустарника.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для создания безбарьерной среды для маломобильных лиц обеспечена доступность входа в здание (в жилую часть), а также доступность движения в здании (в т. ч. с сопровождающими) инвалидов на кресле-коляске от входа в здание до квартиры. Лестницы дублируются подъемниками для инвалидов. Проектом предусмотрены пожаробезопасные зоны на переходных балконах, на которых МГН могут находиться до прибытия спасательных подразделений. На 1 этаже в нежилых помещениях запроектированы доступные санузлы. При входе в помещения торговли для инвалидов по зрению предусмотрена установка информационной мнемосхемы (тактильной схемы движения). Проектные решения, предназначенные для МГН, обеспечивают повышение качество среды обитания при соблюдении: - досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственного перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории; - безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН; - своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в т.ч. для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т. д.; - удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения от существующей сети электроснабжения с собственным ТП. Технические условия №07-08-75/41 от 09.06.2018 года на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала "Тулэнерго"ПАО "МРСК Центра и Приволжья"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/1784-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/1784-17

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тулатеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102005547
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2049
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тулатеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102005547
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2049
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тулэнерго" ПАО "МРСК Центра и Приволжья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-08-75/41
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 991 332,07 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/1614
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Контакт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107043320
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Контакт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107043320
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Контакт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107043320
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 441
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 337

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 337		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1 секция	39.97	1
2	Квартира	1	1 секция	40.44	1
3	Квартира	1	1 секция	29.23	1
4	Квартира	1	1 секция	94.07	3
5	Квартира	2	1 секция	39.97	1
6	Квартира	2	1 секция	40.44	1
7	Квартира	2	1 секция	29.23	1
8	Квартира	2	1 секция	42.34	1
9	Квартира	2	1 секция	78.1	2
10	Квартира	2	1 секция	62.59	2
11	Квартира	2	1 секция	65.07	2
12	Квартира	2	1 секция	95.25	3
13	Квартира	2	1 секция	94.07	3
14	Квартира	3	1 секция	39.97	1
15	Квартира	3	1 секция	40.44	1
16	Квартира	3	1 секция	29.23	1
17	Квартира	3	1 секция	42.34	1
18	Квартира	3	1 секция	78.1	2
19	Квартира	3	1 секция	62.59	2
20	Квартира	3	1 секция	65.07	2
21	Квартира	3	1 секция	95.25	3
22	Квартира	3	1 секция	94.07	3
23	Квартира	4	1 секция	39.97	1
24	Квартира	4	1 секция	40.44	1
25	Квартира	4	1 секция	29.23	1
26	Квартира	4	1 секция	42.34	1
27	Квартира	4	1 секция	78.1	2
28	Квартира	4	1 секция	62.59	2
29	Квартира	4	1 секция	65.07	2
30	Квартира	4	1 секция	95.25	3
31	Квартира	4	1 секция	94.07	3
32	Квартира	5	1 секция	39.97	1
33	Квартира	5	1 секция	40.44	1
34	Квартира	5	1 секция	29.23	1
35	Квартира	5	1 секция	42.34	1
36	Квартира	5	1 секция	78.1	2

37	Квартира	5	1 секция	62.59	2
38	Квартира	5	1 секция	65.07	2
39	Квартира	5	1 секция	95.25	3
40	Квартира	5	1 секция	94.07	3
41	Квартира	6	1 секция	39.97	1
42	Квартира	6	1 секция	40.44	1
43	Квартира	6	1 секция	29.23	1
44	Квартира	6	1 секция	42.34	1
45	Квартира	6	1 секция	78.1	2
46	Квартира	6	1 секция	62.59	2
47	Квартира	6	1 секция	65.07	2
48	Квартира	6	1 секция	95.25	3
49	Квартира	6	1 секция	94.07	3
50	Квартира	7	1 секция	39.97	1
51	Квартира	7	1 секция	40.44	1
52	Квартира	7	1 секция	29.23	1
53	Квартира	7	1 секция	42.34	1
54	Квартира	7	1 секция	78.1	2
55	Квартира	7	1 секция	62.59	2
56	Квартира	7	1 секция	65.07	2
57	Квартира	7	1 секция	95.25	3
58	Квартира	7	1 секция	94.07	3
59	Квартира	8	1 секция	39.97	1
60	Квартира	8	1 секция	40.44	1
61	Квартира	8	1 секция	29.23	1
62	Квартира	8	1 секция	42.34	1
63	Квартира	8	1 секция	78.1	2
64	Квартира	8	1 секция	62.59	2
65	Квартира	8	1 секция	65.07	2
66	Квартира	8	1 секция	95.25	3
67	Квартира	8	1 секция	94.07	3
68	Квартира	9	1 секция	39.97	1
69	Квартира	9	1 секция	40.44	1
70	Квартира	9	1 секция	29.23	1
71	Квартира	9	1 секция	42.34	1
72	Квартира	9	1 секция	78.1	2
73	Квартира	9	1 секция	62.59	2
74	Квартира	9	1 секция	65.07	2
75	Квартира	9	1 секция	95.25	3
76	Квартира	9	1 секция	94.07	3
77	Квартира	10	1 секция	39.97	1
78	Квартира	10	1 секция	40.44	1
79	Квартира	10	1 секция	29.23	1

80	Квартира	10	1 секция	42.34	1
81	Квартира	10	1 секция	78.1	2
82	Квартира	10	1 секция	62.59	2
83	Квартира	10	1 секция	65.07	2
84	Квартира	10	1 секция	95.25	3
85	Квартира	10	1 секция	94.07	3
86	Квартира	11	1 секция	39.97	1
87	Квартира	11	1 секция	40.44	1
88	Квартира	11	1 секция	29.23	1
89	Квартира	11	1 секция	42.34	1
90	Квартира	11	1 секция	78.1	2
91	Квартира	11	1 секция	62.59	2
92	Квартира	11	1 секция	65.07	2
93	Квартира	11	1 секция	95.25	3
94	Квартира	11	1 секция	94.07	3
95	Квартира	12	1 секция	39.97	1
96	Квартира	12	1 секция	40.44	1
97	Квартира	12	1 секция	29.23	1
98	Квартира	12	1 секция	42.34	1
99	Квартира	12	1 секция	78.1	2
100	Квартира	12	1 секция	62.59	2
101	Квартира	12	1 секция	65.07	2
102	Квартира	12	1 секция	95.25	3
103	Квартира	12	1 секция	94.07	3
104	Квартира	13	1 секция	39.97	1
105	Квартира	13	1 секция	40.44	1
106	Квартира	13	1 секция	29.23	1
107	Квартира	13	1 секция	42.34	1
108	Квартира	13	1 секция	78.1	2
109	Квартира	13	1 секция	62.59	2
110	Квартира	13	1 секция	65.07	2
111	Квартира	13	1 секция	95.25	3
112	Квартира	13	1 секция	94.07	3
113	Квартира	14	1 секция	39.97	1
114	Квартира	14	1 секция	40.44	1
115	Квартира	14	1 секция	29.23	1
116	Квартира	14	1 секция	42.34	1
117	Квартира	14	1 секция	78.1	2
118	Квартира	14	1 секция	62.59	2
119	Квартира	14	1 секция	65.07	2
120	Квартира	14	1 секция	95.25	3
121	Квартира	14	1 секция	94.07	3
122	Квартира	15	1 секция	39.97	1

123	Квартира	15	1 секция	40.44	1
124	Квартира	15	1 секция	29.23	1
125	Квартира	15	1 секция	42.34	1
126	Квартира	15	1 секция	78.1	2
127	Квартира	15	1 секция	62.59	2
128	Квартира	15	1 секция	65.07	2
129	Квартира	15	1 секция	95.25	3
130	Квартира	15	1 секция	94.07	3
131	Квартира	16	1 секция	39.97	1
132	Квартира	16	1 секция	40.44	1
133	Квартира	16	1 секция	29.23	1
134	Квартира	16	1 секция	42.34	1
135	Квартира	16	1 секция	78.1	2
136	Квартира	16	1 секция	62.59	2
137	Квартира	16	1 секция	65.07	2
138	Квартира	16	1 секция	95.25	3
139	Квартира	16	1 секция	94.07	3
140	Квартира	17	1 секция	39.97	1
141	Квартира	17	1 секция	40.44	1
142	Квартира	17	1 секция	29.23	1
143	Квартира	17	1 секция	42.34	1
144	Квартира	17	1 секция	78.1	2
145	Квартира	17	1 секция	62.59	2
146	Квартира	17	1 секция	65.07	2
147	Квартира	17	1 секция	95.25	3
148	Квартира	17	1 секция	94.07	3
149	Квартира	18	1 секция	39.97	1
150	Квартира	18	1 секция	40.44	1
151	Квартира	18	1 секция	29.23	1
152	Квартира	18	1 секция	42.34	1
153	Квартира	18	1 секция	78.1	2
154	Квартира	18	1 секция	62.59	2
155	Квартира	18	1 секция	65.07	2
156	Квартира	18	1 секция	95.25	3
157	Квартира	18	1 секция	94.07	3
158	Квартира	19	1 секция	39.97	1
159	Квартира	19	1 секция	40.44	1
160	Квартира	19	1 секция	29.23	1
161	Квартира	19	1 секция	42.34	1
162	Квартира	19	1 секция	78.1	2
163	Квартира	19	1 секция	62.59	2
164	Квартира	19	1 секция	65.07	2
165	Квартира	19	1 секция	95.25	3

166	Квартира	19	1 секция	94.07	3
167	Квартира	20	1 секция	39.97	1
168	Квартира	20	1 секция	40.44	1
169	Квартира	20	1 секция	29.23	1
170	Квартира	20	1 секция	42.34	1
171	Квартира	20	1 секция	78.1	2
172	Квартира	20	1 секция	62.59	2
173	Квартира	20	1 секция	65.07	2
174	Квартира	20	1 секция	95.25	3
175	Квартира	20	1 секция	94.07	3
176	Квартира	21	1 секция	39.97	1
177	Квартира	21	1 секция	40.44	1
178	Квартира	21	1 секция	29.23	1
179	Квартира	21	1 секция	42.34	1
180	Квартира	21	1 секция	78.1	2
181	Квартира	21	1 секция	62.59	2
182	Квартира	21	1 секция	65.07	2
183	Квартира	21	1 секция	95.25	3
184	Квартира	21	1 секция	94.07	3
185	Квартира	22	1 секция	39.97	1
186	Квартира	22	1 секция	40.44	1
187	Квартира	22	1 секция	29.23	1
188	Квартира	22	1 секция	42.34	1
189	Квартира	22	1 секция	78.1	2
190	Квартира	22	1 секция	62.59	2
191	Квартира	22	1 секция	65.07	2
192	Квартира	22	1 секция	95.25	3
193	Квартира	22	1 секция	94.07	3
194	Квартира	23	1 секция	39.97	1
195	Квартира	23	1 секция	40.44	1
196	Квартира	23	1 секция	29.23	1
197	Квартира	23	1 секция	42.34	1
198	Квартира	23	1 секция	78.1	2
199	Квартира	23	1 секция	62.59	2
200	Квартира	23	1 секция	65.07	2
201	Квартира	23	1 секция	95.25	3
202	Квартира	23	1 секция	94.07	3
203	Квартира	24	1 секция	39.97	1
204	Квартира	24	1 секция	40.44	1
205	Квартира	24	1 секция	29.23	1
206	Квартира	24	1 секция	42.34	1
207	Квартира	24	1 секция	78.1	2
208	Квартира	24	1 секция	62.59	2

209	Квартира	24	1 секция	65.07	2
210	Квартира	24	1 секция	95.25	3
211	Квартира	24	1 секция	94.07	3
212	Квартира	25	1 секция	39.97	1
213	Квартира	25	1 секция	40.44	1
214	Квартира	25	1 секция	29.23	1
215	Квартира	25	1 секция	42.34	1
216	Квартира	25	1 секция	78.1	2
217	Квартира	25	1 секция	62.59	2
218	Квартира	25	1 секция	65.07	2
219	Квартира	25	1 секция	95.25	3
220	Квартира	25	1 секция	94.07	3
221	Квартира	1	2 секция	43.11	1
222	Квартира	1	2 секция	43.3	1
223	Квартира	1	2 секция	45.13	1
224	Квартира	1	2 секция	47.45	1
225	Квартира	1	2 секция	89.34	3
226	Квартира	2	2 секция	43.11	1
227	Квартира	2	2 секция	43.3	1
228	Квартира	2	2 секция	45.13	1
229	Квартира	2	2 секция	31.26	1
230	Квартира	2	2 секция	67	2
231	Квартира	2	2 секция	69.23	2
232	Квартира	2	2 секция	66.74	2
233	Квартира	2	2 секция	89.34	3
234	Квартира	2	2 секция	94.34	3
235	Квартира	3	2 секция	43.11	1
236	Квартира	3	2 секция	43.3	1
237	Квартира	3	2 секция	45.13	1
238	Квартира	3	2 секция	31.26	1
239	Квартира	3	2 секция	67	2
240	Квартира	3	2 секция	69.23	2
241	Квартира	3	2 секция	66.74	2
242	Квартира	3	2 секция	89.34	3
243	Квартира	3	2 секция	94.34	3
244	Квартира	4	2 секция	43.11	1
245	Квартира	4	2 секция	43.3	1
246	Квартира	4	2 секция	45.13	1
247	Квартира	4	2 секция	31.26	1
248	Квартира	4	2 секция	67	2
249	Квартира	4	2 секция	69.23	2
250	Квартира	4	2 секция	66.74	2
251	Квартира	4	2 секция	89.34	3

252	Квартира	4	2 секция	94.34	3
253	Квартира	5	2 секция	43.11	1
254	Квартира	5	2 секция	43.3	1
255	Квартира	5	2 секция	45.13	1
256	Квартира	5	2 секция	31.26	1
257	Квартира	5	2 секция	67	2
258	Квартира	5	2 секция	69.23	2
259	Квартира	5	2 секция	66.74	2
260	Квартира	5	2 секция	89.34	3
261	Квартира	5	2 секция	94.34	3
262	Квартира	6	2 секция	43.11	1
263	Квартира	6	2 секция	43.3	1
264	Квартира	6	2 секция	45.13	1
265	Квартира	6	2 секция	31.26	1
266	Квартира	6	2 секция	67	2
267	Квартира	6	2 секция	69.23	2
268	Квартира	6	2 секция	66.74	2
269	Квартира	6	2 секция	89.34	3
270	Квартира	6	2 секция	94.34	3
271	Квартира	7	2 секция	43.11	1
272	Квартира	7	2 секция	43.3	1
273	Квартира	7	2 секция	45.13	1
274	Квартира	7	2 секция	31.26	1
275	Квартира	7	2 секция	67	2
276	Квартира	7	2 секция	69.23	2
277	Квартира	7	2 секция	66.74	2
278	Квартира	7	2 секция	89.34	3
279	Квартира	7	2 секция	94.34	3
280	Квартира	8	2 секция	43.11	1
281	Квартира	8	2 секция	43.3	1
282	Квартира	8	2 секция	45.13	1
283	Квартира	8	2 секция	31.26	1
284	Квартира	8	2 секция	67	2
285	Квартира	8	2 секция	69.23	2
286	Квартира	8	2 секция	66.74	2
287	Квартира	8	2 секция	89.34	3
288	Квартира	8	2 секция	94.34	3
289	Квартира	9	2 секция	43.11	1
290	Квартира	9	2 секция	43.3	1
291	Квартира	9	2 секция	45.13	1
292	Квартира	9	2 секция	31.26	1
293	Квартира	9	2 секция	67	2
294	Квартира	9	2 секция	69.23	2

295	Квартира	9	2 секция	66.74	2
296	Квартира	9	2 секция	89.34	3
297	Квартира	9	2 секция	94.34	3
298	Квартира	10	2 секция	43.11	1
299	Квартира	10	2 секция	43.3	1
300	Квартира	10	2 секция	45.13	1
301	Квартира	10	2 секция	31.26	1
302	Квартира	10	2 секция	67	2
303	Квартира	10	2 секция	69.23	2
304	Квартира	10	2 секция	66.74	2
305	Квартира	10	2 секция	89.34	3
306	Квартира	10	2 секция	94.34	3
307	Квартира	11	2 секция	43.11	1
308	Квартира	11	2 секция	43.3	1
309	Квартира	11	2 секция	45.13	1
310	Квартира	11	2 секция	31.26	1
311	Квартира	11	2 секция	67	2
312	Квартира	11	2 секция	69.23	2
313	Квартира	11	2 секция	66.74	2
314	Квартира	11	2 секция	89.34	3
315	Квартира	11	2 секция	94.34	3
316	Квартира	12	2 секция	43.11	1
317	Квартира	12	2 секция	43.3	1
318	Квартира	12	2 секция	45.13	1
319	Квартира	12	2 секция	31.26	1
320	Квартира	12	2 секция	67	2
321	Квартира	12	2 секция	69.23	2
322	Квартира	12	2 секция	66.74	2
323	Квартира	12	2 секция	89.34	3
324	Квартира	12	2 секция	94.34	3
325	Квартира	13	2 секция	43.11	1
326	Квартира	13	2 секция	43.3	1
327	Квартира	13	2 секция	45.13	1
328	Квартира	13	2 секция	31.26	1
329	Квартира	13	2 секция	67	2
330	Квартира	13	2 секция	69.23	2
331	Квартира	13	2 секция	66.74	2
332	Квартира	13	2 секция	89.34	3
333	Квартира	13	2 секция	94.34	3
334	Квартира	14	2 секция	43.11	1
335	Квартира	14	2 секция	43.3	1
336	Квартира	14	2 секция	45.13	1
337	Квартира	14	2 секция	31.26	1

338	Квартира	14	2 секция	67	2
339	Квартира	14	2 секция	69.23	2
340	Квартира	14	2 секция	66.74	2
341	Квартира	14	2 секция	89.34	3
342	Квартира	14	2 секция	94.34	3
343	Квартира	15	2 секция	43.11	1
344	Квартира	15	2 секция	43.3	1
345	Квартира	15	2 секция	45.13	1
346	Квартира	15	2 секция	31.26	1
347	Квартира	15	2 секция	67	2
348	Квартира	15	2 секция	69.23	2
349	Квартира	15	2 секция	66.74	2
350	Квартира	15	2 секция	89.34	3
351	Квартира	15	2 секция	94.34	3
352	Квартира	16	2 секция	43.11	1
353	Квартира	16	2 секция	43.3	1
354	Квартира	16	2 секция	45.13	1
355	Квартира	16	2 секция	31.26	1
356	Квартира	16	2 секция	67	2
357	Квартира	16	2 секция	69.23	2
358	Квартира	16	2 секция	66.74	2
359	Квартира	16	2 секция	89.34	3
360	Квартира	16	2 секция	94.34	3
361	Квартира	17	2 секция	43.11	1
362	Квартира	17	2 секция	43.3	1
363	Квартира	17	2 секция	45.13	1
364	Квартира	17	2 секция	31.26	1
365	Квартира	17	2 секция	67	2
366	Квартира	17	2 секция	69.23	2
367	Квартира	17	2 секция	66.74	2
368	Квартира	17	2 секция	89.34	3
369	Квартира	17	2 секция	94.34	3
370	Квартира	18	2 секция	43.11	1
371	Квартира	18	2 секция	43.3	1
372	Квартира	18	2 секция	45.13	1
373	Квартира	18	2 секция	31.26	1
374	Квартира	18	2 секция	67	2
375	Квартира	18	2 секция	69.23	2
376	Квартира	18	2 секция	66.74	2
377	Квартира	18	2 секция	89.34	3
378	Квартира	18	2 секция	94.34	3
379	Квартира	19	2 секция	43.11	1
380	Квартира	19	2 секция	43.3	1

381	Квартира	19	2 секция	45.13	1
382	Квартира	19	2 секция	31.26	1
383	Квартира	19	2 секция	67	2
384	Квартира	19	2 секция	69.23	2
385	Квартира	19	2 секция	66.74	2
386	Квартира	19	2 секция	89.34	3
387	Квартира	19	2 секция	94.34	3
388	Квартира	20	2 секция	43.11	1
389	Квартира	20	2 секция	43.3	1
390	Квартира	20	2 секция	45.13	1
391	Квартира	20	2 секция	31.26	1
392	Квартира	20	2 секция	67	2
393	Квартира	20	2 секция	69.23	2
394	Квартира	20	2 секция	66.74	2
395	Квартира	20	2 секция	89.34	3
396	Квартира	20	2 секция	94.34	3
397	Квартира	21	2 секция	43.11	1
398	Квартира	21	2 секция	43.3	1
399	Квартира	21	2 секция	45.13	1
400	Квартира	21	2 секция	31.26	1
401	Квартира	21	2 секция	67	2
402	Квартира	21	2 секция	69.23	2
403	Квартира	21	2 секция	66.74	2
404	Квартира	21	2 секция	89.34	3
405	Квартира	21	2 секция	94.34	3
406	Квартира	22	2 секция	43.11	1
407	Квартира	22	2 секция	43.3	1
408	Квартира	22	2 секция	45.13	1
409	Квартира	22	2 секция	31.26	1
410	Квартира	22	2 секция	67	2
411	Квартира	22	2 секция	69.23	2
412	Квартира	22	2 секция	66.74	2
413	Квартира	22	2 секция	89.34	3
414	Квартира	22	2 секция	94.34	3
415	Квартира	23	2 секция	43.11	1
416	Квартира	23	2 секция	43.3	1
417	Квартира	23	2 секция	45.13	1
418	Квартира	23	2 секция	31.26	1
419	Квартира	23	2 секция	67	2
420	Квартира	23	2 секция	69.23	2
421	Квартира	23	2 секция	66.74	2
422	Квартира	23	2 секция	89.34	3
423	Квартира	23	2 секция	94.34	3

424	Квартира	24	2 секция	43.11	1
425	Квартира	24	2 секция	43.3	1
426	Квартира	24	2 секция	45.13	1
427	Квартира	24	2 секция	31.26	1
428	Квартира	24	2 секция	67	2
429	Квартира	24	2 секция	69.23	2
430	Квартира	24	2 секция	66.74	2
431	Квартира	24	2 секция	89.34	3
432	Квартира	24	2 секция	94.34	3
433	Квартира	25	2 секция	43.11	1
434	Квартира	25	2 секция	43.3	1
435	Квартира	25	2 секция	45.13	1
436	Квартира	25	2 секция	31.26	1
437	Квартира	25	2 секция	67	2
438	Квартира	25	2 секция	69.23	2
439	Квартира	25	2 секция	66.74	2
440	Квартира	25	2 секция	89.34	3
441	Квартира	25	2 секция	94.34	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	подвал	1 секция	6.59	подсобное помещение	6.59
2	Нежилое помещение	подвал	1 секция	10.84	подсобное помещение	10.84
3	Нежилое помещение	подвал	1 секция	10.96	подсобное помещение	10.96
4	Нежилое помещение	подвал	1 секция	20.73	подсобное помещение	20.73
5	Нежилое помещение	подвал	1 секция	10.42	подсобное помещение	10.42
6	Нежилое помещение	подвал	1 секция	9.23	подсобное помещение	9.23
7	Нежилое помещение	подвал	1 секция	19.23	подсобное помещение	19.23
8	Нежилое помещение	подвал	1 секция	9.89	подсобное помещение	9.89
9	Нежилое помещение	подвал	1 секция	6.26	подсобное помещение	6.26
10	Нежилое помещение	подвал	1 секция	19.63	подсобное помещение	19.63
11	Нежилое помещение	подвал	1 секция	22.29	подсобное помещение	22.29
12	Нежилое помещение	подвал	1 секция	22.19	подсобное помещение	22.19
13	Нежилое помещение	подвал	1 секция	22.05	подсобное помещение	22.05
14	Нежилое помещение	подвал	1 секция	22.95	подсобное помещение	22.95
15	Нежилое помещение	подвал	1 секция	13.31	подсобное помещение	13.31
16	Нежилое помещение	подвал	1 секция	10.94	подсобное помещение	10.94
17	Нежилое помещение	подвал	1 секция	26.37	подсобное помещение	26.37
18	Нежилое помещение	подвал	1 секция	8.95	подсобное помещение	8.95
19	Нежилое помещение	подвал	1 секция	16.19	подсобное помещение	16.19
20	Нежилое помещение	подвал	1 секция	9.35	подсобное помещение	9.35
21	Нежилое помещение	подвал	1 секция	13.46	подсобное помещение	13.46

22	Нежилое помещение	подвал	1 секция	21.83	подсобное помещение	21.83
23	Нежилое помещение	подвал	1 секция	16.41	подсобное помещение	16.41
24	Нежилое помещение	подвал	1 секция	11.72	подсобное помещение	11.72
25	Нежилое помещение	подвал	1 секция	9.41	подсобное помещение	9.41
26	Нежилое помещение	подвал	1 секция	12.16	подсобное помещение	12.16
27	Нежилое помещение	подвал	1 секция	21.42	подсобное помещение	21.42
28	Нежилое помещение	подвал	1 секция	20.00	подсобное помещение	20.00
29	Нежилое помещение	подвал	1 секция	4.05	подсобное помещение	4.05
30	Нежилое помещение	подвал	1 секция	3.92	подсобное помещение	3.92
31	Нежилое помещение	подвал	1 секция	3.84	подсобное помещение	3.84
32	Нежилое помещение	подвал	1 секция	4.06	подсобное помещение	4.06
33	Нежилое помещение	подвал	1 секция	3.93	подсобное помещение	3.93
34	Нежилое помещение	подвал	1 секция	3.86	подсобное помещение	3.86
35	Нежилое помещение	подвал	2 секция	14.70	подсобное помещение	14.70
36	Нежилое помещение	подвал	2 секция	14.91	подсобное помещение	14.91
37	Нежилое помещение	подвал	2 секция	12.37	подсобное помещение	12.37
38	Нежилое помещение	подвал	2 секция	9.07	кладовое помещение жильцов	9.07
39	Нежилое помещение	подвал	2 секция	15.95	кладовое помещение жильцов	15.95
40	Нежилое помещение	подвал	2 секция	11.78	кладовое помещение жильцов	11.78
41	Нежилое помещение	подвал	2 секция	26.17	кладовое помещение жильцов	26.17
42	Нежилое помещение	подвал	2 секция	10.53	кладовое помещение жильцов	10.53
43	Нежилое помещение	подвал	2 секция	8.42	кладовое помещение жильцов	8.42
44	Нежилое помещение	подвал	2 секция	6.73	кладовое помещение жильцов	6.73
45	Нежилое помещение	подвал	2 секция	4.93	кладовое помещение жильцов	4.93
46	Нежилое помещение	подвал	2 секция	4.19	кладовое помещение жильцов	4.19
47	Нежилое помещение	подвал	2 секция	6.80	кладовое помещение жильцов	6.80
48	Нежилое помещение	подвал	2 секция	4.17	подсобное помещение	4.17
49	Нежилое помещение	подвал	2 секция	4.70	подсобное помещение	4.70
50	Нежилое помещение	подвал	2 секция	9.86	подсобное помещение	9.86
51	Нежилое помещение	подвал	2 секция	9.58	подсобное помещение	9.58
52	Нежилое помещение	подвал	2 секция	22.47	подсобное помещение	22.47
53	Нежилое помещение	подвал	2 секция	15.55	подсобное помещение	15.55
54	Нежилое помещение	подвал	2 секция	14.68	подсобное помещение	14.68
55	Нежилое помещение	подвал	2 секция	23.02	подсобное помещение	23.02
56	Нежилое помещение	подвал	2 секция	22.87	подсобное помещение	22.87
57	Нежилое помещение	подвал	2 секция	21.32	подсобное помещение	21.32
58	Нежилое помещение	подвал	2 секция	21.44	подсобное помещение	21.44
59	Нежилое помещение	подвал	2 секция	9.76	подсобное помещение	9.76
60	Нежилое помещение	подвал	2 секция	8.24	подсобное помещение	8.24
61	Нежилое помещение	1	1 секция	25.98	индивидуальная колясочная	25.98
62	Нежилое помещение	1	1 секция	3.73	индивидуальная колясочная	3.73
63	Нежилое помещение	1	1 секция	3.89	индивидуальная колясочная	3.89
64	Нежилое помещение	1	1 секция	3.63	индивидуальная колясочная	3.63

65	Нежилое помещение	1	1 секция	4.24	индивидуальная колясочная	4.24
66	Нежилое помещение	1	2 секция	15.07	индивидуальная колясочная	15.07
67	Нежилое помещение	1	2 секция	6.90	индивидуальная колясочная	6.90
68	Нежилое помещение	1	2 секция	4.31	индивидуальная колясочная	4.31
69	Нежилое помещение	1	2 секция	3.99	индивидуальная колясочная	3.99
70	Нежилое помещение	1	2 секция	4.31	индивидуальная колясочная	4.31
71	Нежилое помещение	1	2 секция	5.02	индивидуальная колясочная	5.02
72	Нежилое помещение	1,2	2 секция	145.50	Офисное помещение	139.40
					Универсальный санузел	6.10
73	Нежилое помещение	1,2	1-2 секция	2033.18	тамбур	5.23
					тамбур	4.83
					коридор	30.46
					загрузка	77.19
					комната персонала	26.88
					администрация	14.01
					универсальный с/у	3.86
					комната уборочного инвентаря	4.25
					раздевалка	14.84
					душевая	1.58
					санузел	3.63
					раздевалка	17.15
					душевая	2.09
					санузел	3.62
					торговый зал	329.13
					торговый зал	368.67
					торговый зал	580.72
					торговый зал	222.67
					разгрузка	67.17
					зона приемки и подготовки товара	143.65
					кладовая	20.91
					универсальный санузел	5.32
					душевая	2.73
					комната уборочного инвентаря	3.42
					тамбур	18.19
					тамбур	13.73
					тамбур	4.58
					лестница	11.57
					тамбур-шлюз	9.45
					с/у	6.98
					доступный с/у	3.27
					с/у	11.40
74	Нежилое помещение	2	1 секция	3.68	индивидуальная колясочная	3.68
75	Нежилое помещение	2	1 секция	4.03	индивидуальная колясочная	4.03

334	Нежилое помещение	25	2 секция	4.31	индивидуальная колясочная	4.31
335	Нежилое помещение	25	2 секция	3.99	индивидуальная колясочная	3.99
336	Нежилое помещение	25	2 секция	4.31	индивидуальная колясочная	4.31
337	Нежилое помещение	25	2 секция	5.02	индивидуальная колясочная	5.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Подвальный этаж, 1 секция	Общественное	201.49
2	Лифтовой холл	Подвальный этаж, 1 секция	Общественное	12.40
3	Тамбур	Подвальный этаж, 1 секция	Общественное	7.85
4	Электрощитовая жилой части 1 секции	Подвальный этаж, 1 секция	Техническое	17.10
5	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 1 секция	Общественное	5.26
6	ИТП нежилых помещений	Подвальный этаж, 1 секция	Техническое	36.67
7	Насосная	Подвальный этаж, 1 секция	Техническое	34.64
8	Коридор	Подвальный этаж, 2 секция	Общественное	213.29
9	Лифтовой холл	Подвальный этаж, 2 секция	Общественное	12.37
10	Тамбур	Подвальный этаж, 2 секция	Общественное	13.56
11	Электрощитовая жилой части 2 секции	Подвальный этаж, 2 секция	Техническое	13.12
12	Электрощитовая магазина	Подвальный этаж, 2 секция	Техническое	16.35
13	Тамбур	Подвальный этаж, 2 секция	Общественное	5.62
14	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 2 секция	Общественное	5.70
15	ИТП жилых помещений	Подвальный этаж, 2 секция	Техническое	20.85
16	ИТП жилых помещений	Подвальный этаж, 2 секция	Техническое	57.65
17	ИТП жилых помещений	Подвальный этаж, 2 секция	Техническое	11.73
18	Коридор	Подвальный этаж, 2 секция	Общественное	14.16
19	ТСЖ	1 этаж, 2 секция	Общественное	17.16
20	Санузел	1 этаж, 2 секция	Общественное	1.74
21	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	3.40
22	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	9.31
23	Коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	71.61
24	Лифтовой холл	1 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
25	ЛК-1	1 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
26	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 секция	Общественное	3.41
27	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	3.45
28	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	9.31
29	Коридор	1 этаж, 2 секция	Общественное	80.65
30	Лифтовой холл	1 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
31	ЛК-1	1 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
32	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 секция	Общественное	3.33
33	Тамбур	2 этаж, 1 секция	Общественное	9.47

34	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
35	Лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
36	ЛК-1	2 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
37	Тамбур	2 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
38	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
39	Лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
40	ЛК-2	2 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
41	Переходной балкон	2 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
42	Тамбур	3 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
43	Коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
44	Лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
45	ЛК-1	3 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
46	Тамбур	3 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
47	Коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
48	Лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
49	ЛК-2	3 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
50	Переходной балкон	3 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
51	Тамбур	4 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
52	Коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
53	Лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
54	ЛК-1	4 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
55	Тамбур	4 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
56	Коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
57	Лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
58	ЛК-2	4 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
59	Переходной балкон	4 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
60	Тамбур	5 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
61	Коридор	5 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
62	Лифтовой холл	5 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
63	ЛК-1	5 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
64	Тамбур	5 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
65	Коридор	5 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
66	Лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
67	ЛК-2	5 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
68	Переходной балкон	5 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
69	Тамбур	6 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
70	Коридор	6 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
71	Лифтовой холл	6 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
72	ЛК-1	6 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
73	Тамбур	6 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
74	Коридор	6 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
75	Лифтовой холл	6 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
76	ЛК-2	6 этаж, 2 секция	Общественное	19.80

77	Переходной балкон	6 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
78	Тамбур	7 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
79	Коридор	7 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
80	Лифтовой холл	7 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
81	ЛК-1	7 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
82	Тамбур	7 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
83	Коридор	7 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
84	Лифтовой холл	7 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
85	ЛК-2	7 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
86	Переходной балкон	7 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
87	Тамбур	8 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
88	Коридор	8 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
89	Лифтовой холл	8 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
90	ЛК-1	8 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
91	Тамбур	8 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
92	Коридор	8 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
93	Лифтовой холл	8 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
94	ЛК-2	8 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
95	Переходной балкон	8 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
96	Тамбур	9 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
97	Коридор	9 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
98	Лифтовой холл	9 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
99	ЛК-1	9 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
100	Тамбур	9 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
101	Коридор	9 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
102	Лифтовой холл	9 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
103	ЛК-2	9 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
104	Переходной балкон	9 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
105	Тамбур	10 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
106	Коридор	10 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
107	Лифтовой холл	10 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
108	ЛК-1	10 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
109	Тамбур	10 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
110	Коридор	10 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
111	Лифтовой холл	10 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
112	ЛК-2	10 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
113	Переходной балкон	10 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
114	Тамбур	11 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
115	Коридор	11 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
116	Лифтовой холл	11 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
117	ЛК-1	11 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
118	Тамбур	11 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
119	Коридор	11 этаж, 2 секция	Общественное	83.23

120	Лифтовой холл	11 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
121	ЛК-2	11 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
122	Переходной балкон	11 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
123	Тамбур	12 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
124	Коридор	12 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
125	Лифтовой холл	12 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
126	ЛК-1	12 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
127	Тамбур	12 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
128	Коридор	12 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
129	Лифтовой холл	12 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
130	ЛК-2	12 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
131	Переходной балкон	12 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
132	Тамбур	13 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
133	Коридор	13 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
134	Лифтовой холл	13 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
135	ЛК-1	13 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
136	Тамбур	13 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
137	Коридор	13 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
138	Лифтовой холл	13 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
139	ЛК-2	13 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
140	Переходной балкон	13 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
141	Тамбур	14 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
142	Коридор	14 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
143	Лифтовой холл	14 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
144	ЛК-1	14 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
145	Тамбур	14 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
146	Коридор	14 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
147	Лифтовой холл	14 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
148	ЛК-2	14 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
149	Переходной балкон	14 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
150	Тамбур	15 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
151	Коридор	15 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
152	Лифтовой холл	15 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
153	ЛК-1	15 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
154	Тамбур	15 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
155	Коридор	15 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
156	Лифтовой холл	15 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
157	ЛК-2	15 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
158	Переходной балкон	15 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
159	Тамбур	16 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
160	Коридор	16 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
161	Лифтовой холл	16 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
162	ЛК-1	16 этаж, 1 секция	Общественное	19.80

163	Тамбур	16 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
164	Коридор	16 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
165	Лифтовой холл	16 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
166	ЛК-2	16 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
167	Переходной балкон	16 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
168	Тамбур	17 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
169	Коридор	17 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
170	Лифтовой холл	17 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
171	ЛК-1	17 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
172	Тамбур	17 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
173	Коридор	17 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
174	Лифтовой холл	17 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
175	ЛК-2	17 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
176	Переходной балкон	17 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
177	Тамбур	18 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
178	Коридор	18 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
179	Лифтовой холл	18 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
180	ЛК-1	18 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
181	Тамбур	18 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
182	Коридор	18 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
183	Лифтовой холл	18 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
184	ЛК-2	18 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
185	Переходной балкон	18 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
186	Тамбур	19 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
187	Коридор	19 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
188	Лифтовой холл	19 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
189	ЛК-1	19 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
190	Тамбур	19 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
191	Коридор	19 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
192	Лифтовой холл	19 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
193	ЛК-2	19 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
194	Переходной балкон	19 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
195	Тамбур	20 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
196	Коридор	20 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
197	Лифтовой холл	20 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
198	ЛК-1	20 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
199	Тамбур	20 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
200	Коридор	20 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
201	Лифтовой холл	20 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
202	ЛК-2	20 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
203	Переходной балкон	20 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
204	Тамбур	21 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
205	Коридор	21 этаж, 1 секция	Общественное	80.60

206	Лифтовой холл	21 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
207	ЛК-1	21 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
208	Тамбур	21 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
209	Коридор	21 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
210	Лифтовой холл	21 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
211	ЛК-2	21 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
212	Переходной балкон	21 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
213	Тамбур	22 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
214	Коридор	22 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
215	Лифтовой холл	22 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
216	ЛК-1	22 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
217	Тамбур	22 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
218	Коридор	22 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
219	Лифтовой холл	22 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
220	ЛК-2	22 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
221	Переходной балкон	22 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
222	Тамбур	23 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
223	Коридор	23 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
224	Лифтовой холл	23 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
225	ЛК-1	23 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
226	Тамбур	23 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
227	Коридор	23 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
228	Лифтовой холл	23 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
229	ЛК-2	23 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
230	Переходной балкон	23 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
231	Тамбур	24 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
232	Коридор	24 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
233	Лифтовой холл	24 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
234	ЛК-1	24 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
235	Тамбур	24 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
236	Коридор	24 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
237	Лифтовой холл	24 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
238	ЛК-2	24 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
239	Переходной балкон	24 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
240	Тамбур	25 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
241	Коридор	25 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
242	Лифтовой холл	25 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
243	ЛК-1	25 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
244	Тамбур	25 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
245	Коридор	25 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
246	Лифтовой холл	25 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
247	ЛК-2	25 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
248	Переходной балкон	25 этаж, 2 секция	Общественное	45.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Открытая территория строящегося объекта	Трансформаторная подстанция	Энергоснабжение
2	Электрощитовая 1 секции (подвальный этаж)	Электротехническое оборудование: устройства ВРУ-1, ВРУ-2, шкаф управления ЩУ	Обеспечение энергоснабжения жилого дома
3	Электрощитовая 2 секции (подвальный этаж)	Электротехническое оборудование: устройства ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5, шкаф управления ЩУ	Обеспечение энергоснабжения жилого дома
4	Электрощитовая 1,2 секции (подвальный этаж)	Прибор учета электроэнергии	Учет электрической энергии
5	Насосная (подвальный этаж 1 секция)	Насосная установка типа Астрей В Пч 1/1 CDL 20-9+CX, состоящая из двух насосов (один рабочий и один резервный)	Для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд (холодного и горячего водоснабжения) I зоны жилых помещений (с 1-го по 11-ый этаж включительно)
6	Насосная (подвальный этаж, 1 секция)	Насосная установка типа Астрей В Пч 1/1 CDL 20-9+CX, состоящая из двух насосов (один рабочий и один резервный)	Для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд (холодного и горячего водоснабжения) II зоны жилых помещений (с 12-го по 25-ый этаж включительно)
7	Насосная (подвальный этаж, 1 секция)	Автоматизированная пожарная насосная установка типа Астрей Пож Км 1/1 TD 50-81/2+ АВР+ЭЗ, (один рабочий и один резервный)	Для обеспечения потребного напора на противопожарные нужды
8	Подвальный этаж	Водомерный узел со счетчиком воды	Учет общего расхода воды жилым домом
9	ИТП жилых помещений (подвальный этаж 2 секция)	Прибор учета холодной воды	Учет расхода воды, подаваемой в ИТП (на нужды горячего водоснабжения жилого дома 1 и 2 зоны)
10	ИТП нежилых помещений (подвальный этаж 1 секция)	Прибор учета холодной воды	Учет расхода воды, подаваемой в ИТП (на нужды горячего водоснабжения нежилых помещений)
11	Открытая территория строящегося объекта	Котельная	Горячее водоснабжение и теплоснабжение
12	Подвальный этаж, 1, 2 секция	Коммуникационное оборудование: Телекоммуникационный шкаф ШРНу-18-00 (ТКШ), коммутаторы типа D-Link DES-3526 с конвертером IP/СПВ типа БПР-2BF производства "ТЕМАС"	Телефонизация, радиофикация, Интернет и телевидение
13	с 1 по 25 этажи 1, 2 секция (через этаж возле слабочных стояков)	Оповещение ГО и ЧС: настенные громкоговорители WS-203 (Inter). Связь между конвертером IP/СПВ и громкоговорителями WS-203 осуществляется кабелем "витая пара" UTP cat5.	Для построения системы оповещения и передачи сигнала ГО и ЧС
14	Помещение ТСЖ на 1 этаже	Автоматическая пожарная сигнализация с пожарными извещателями на базе приборов производства ООО "КБПА"	Пожарная сигнализация
15	Подвальный этаж	Прибор учета тепла: теплосчетчики "ВЗЛЕТ ТСП-М" исполнений ТСП-026 на базе тепловычислителя "ВЗЛЕТ ТСПВ" (жилая часть) и установка теплосчетчиков "ВЗЛЕТ ТСП-М" исполнений ТСП-026 на базе тепловычислителя "ВЗЛЕТ ТСПВ" (нежилая часть)	Учет расхода тепла

16	Лифтовая шахта, 1 секция	Пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
17	Лифтовая шахта, 2 секция	Пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
18	Лифтовая шахта, 1 секция	Пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
19	Лифтовая шахта, 2 секция	Пассажирский лифт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 834 971 600 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:0050214:0003190
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810601250103071
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 440
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 94
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 159
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26 694,21 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 426,39 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 672,43 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 538 183 137,25 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 555 981,43 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16 381 917,37 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено строительство открытой многоуровневой автостоянки на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050214:3226, площадью 7178 кв. м., расположенном по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, улица Бандикова. Строительство многоуровневой автостоянки предусмотрено осуществить до ввода объекта в эксплуатацию.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 570184108549948919678168180651438413402

Владелец: **ООО "СОВРЕМНИК-1", Хренова Елена Сергеевна,
Тула**

Действителен: с 14.09.2020 по 14.09.2021