

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU67502101-2345-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.05.2025; 26.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.10.2021; 04.03.2022; 14.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройинвест»
2.2.2. ИНН:	6722015575
2.2.3. ОГРН:	1036706001089
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	9 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Смоленская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Вяземский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Вяземское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Вязьма
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 71
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	67:02:0010213:11- 67:02:0010213:2936
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	13922 кв.м.; 5716 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.10.2020, 24.02.2022
4.3.1.2. Номер:	67502101-002835, 67502101-002996
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ВязьмаПроект»

5.2.2. ИНН:	6722026249
5.2.3. ОГРН:	1116722000438
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.04.2021; 09.04.2021; 18.10.2021; 14.02.2022; 18.05.2022; 25.10.2023
6.1.1.2. Номер:	№ 67-2-1-1-016326-2021; № 67-2-1-2-017301-2021; №0028-2021; №0004-2022; № 0010-2022; № 67-2-1-2-064289-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов»; общество с ограниченной ответственностью «СмоЛГеоТехПроекТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2194,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь здания (кв. м):	13664,44
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) 1 этап блок-секция в осях 1-14:	5711,07
7.1.5.2. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) 2 этап блок-секция в осях 15-35:	7953,37
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1234,44
7.1.6.1. Площадь нежилых помещений (кв. м) 1 этап блок-секция в осях 1-14:	541,56
7.1.6.2. Площадь нежилых помещений (кв. м) 2 этап блок-секция в осях 15-35:	692,88
7.1.7. Площадь жилых помещений:	
7.1.8. Количество помещений (штук):	165
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	160
7.1.10.1. Количество жилых помещений (штук) 1 этап:	56
7.1.10.2. Количество жилых помещений (штук) 2 этап:	104
7.1.11. в том числе квартир (штук):	160
7.1.11.1 в том числе квартир (штук) 1 этап:	56
7.1.11. в том числе квартир (штук) 2 этап:	104
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем – 53932,89 куб. м Общая площадь квартир – 9852,91 кв.м, в том числе: площадь квартир 1 этап – 4142,68 кв.м., площадь квартир 2 этап – 5710,23 кв.м.

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоснабжения
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.1.2. Протяженность (м):	236,4
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.1.3. Категория (класс):	-
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-	-

воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.1.6. Иные показатели:	-
8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоотведения
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.2.2. Протяженность (м):	278,8
8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.2.3. Категория (класс):	-
8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.2.6. Иные показатели:	-
8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Газопровод высокого и низкого давления
8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.3.2. Протяженность (м):	238,0
8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.3.3. Категория (класс):	-
8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия 0,4 кВ – 2 шт. - 230,0 м
8.3.6. Иные показатели:	-

Глава муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области		И.В. Демидова инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		

Разрешение на строительство № RU67502101-2345-2024 от 24.01.2024 выдано взамен разрешения на строительство № 67-RU67502101-2214-2021

Глава муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области		И.В. Демидова инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU67502101-2345-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.05.2025; 26.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.10.2021; 04.03.2022; 14.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройинвест»
2.2.2. ИНН:	6722015575
2.2.3. ОГРН:	1036706001089
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	9 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Смоленская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Вяземский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Вяземское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Вязьма
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 71
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	67:02:0010213:11- 67:02:0010213:2936
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	13922 кв.м.; 5716 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.10.2020, 24.02.2022
4.3.1.2. Номер:	67502101-002835, 67502101-002996
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ВязьмаПроект»

5.2.2. ИНН:	6722026249
5.2.3. ОГРН:	1116722000438
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.04.2021; 09.04.2021; 18.10.2021; 14.02.2022; 18.05.2022; 25.10.2023
6.1.1.2. Номер:	№ 67-2-1-1-016326-2021; № 67-2-1-2-017301-2021; №0028-2021; №0004-2022; № 0010-2022; № 67-2-1-2-064289-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов»; общество с ограниченной ответственностью «СмоЛГеоТехПроекТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2194,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь здания (кв. м):	13664,44
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) 1 этап блок-секция в осях 1-14:	5711,07
7.1.5.2. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) 2 этап блок-секция в осях 15-35:	7953,37
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1234,44
7.1.6.1. Площадь нежилых помещений (кв. м) 1 этап блок-секция в осях 1-14:	541,56
7.1.6.2. Площадь нежилых помещений (кв. м) 2 этап блок-секция в осях 15-35:	692,88
7.1.7. Площадь жилых помещений:	
7.1.8. Количество помещений (штук):	165
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	160
7.1.10.1. Количество жилых помещений (штук) 1 этап:	56
7.1.10.2. Количество жилых помещений (штук) 2 этап:	104
7.1.11. в том числе квартир (штук):	160
7.1.11.1 в том числе квартир (штук) 1 этап:	56
7.1.11. в том числе квартир (штук) 2 этап:	104
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем – 53932,89 куб. м Общая площадь квартир – 9852,91 кв.м, в том числе: площадь квартир 1 этап – 4142,68 кв.м., площадь квартир 2 этап – 5710,23 кв.м.

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоснабжения
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.1.2. Протяженность (м):	236,4
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.1.3. Категория (класс):	-
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-	-

воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.1.6. Иные показатели:	-
8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоотведения
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.2.2. Протяженность (м):	278,8
8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.2.3. Категория (класс):	-
8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.2.6. Иные показатели:	-
8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Газопровод высокого и низкого давления
8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.3.2. Протяженность (м):	238,0
8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.3.3. Категория (класс):	-
8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия 0,4 кВ – 2 шт. - 230,0 м
8.3.6. Иные показатели:	-

Глава муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области		И.В. Демидова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		

Разрешение на строительство № RU67502101-2345-2024 от 24.01.2024 выдано взамен разрешения на строительство № 67-RU67502101-2214-2021

Глава муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области		И.В. Демидова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		

Внесены изменения в части наименования застройщика: **Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройинвест»**

Глава муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области


И.В. Демидова

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройинвест»
наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для ул. Строителей, д. 3, г. Вязьма, юридических лиц), его почтовый индекс Вяземский район, Смоленская область и адрес, адрес электронной почты)



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 67-RU67502101-2214-2021

Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	9 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СмолГеоТехПроекТ»; Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	67-2-1-2-017301-2021, 09 апреля 2021 г.; 67-2-1-1-016326-2021, 06 апреля 2021 г. 0028-2021, 18 октября 2021 г. <i>№0004-2022 от 14.02.2022</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:02:0010213:14 67:02:0010213:2936

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:02:0010213																								
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																								
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка — <i>24.02.2022, N 67502101-002996</i>	09.10.2020, RU67502101-002835, Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области																								
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																								
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВязьмаПроект», ООО «ГеоРан»																								
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Количество квартир всего – 136, в том числе 1-комнатных – 16, 2-комнатных – 104, 3-комнатных – 14, 4-комнатных – 2; общая площадь квартир: 9022,0 9097,36 кв. м, общая площадь квартир (с понижающим k) – 9437,18 9511,98; общая площадь квартир (без понижающим k) – 9855,40 9930,76; общая площадь помещений общественного назначения – 1246,9 кв. м.</p> <p>Площадь здания, в том числе первого нежилого этажа – 13664,44 (1532,62) кв. м. Площадь застройки – 2194,60 кв.м.</p> <p>I этап – блок-секция в осях 1-14 – 56 квартир общей площадью 3760,12 3785,24 кв.м. (1-комнатных – 8, 2-комнатных – 40, 3-комнатных – 7, 4-комнатных – 1); общая площадь помещений общественного назначения – 541,56 кв. м.</p> <p>II этап – блок-секция в осях 15-35 – 80 квартир общей площадью 5261,88 5312,12 кв.м. (1-комнатных – 8, 2-комнатных – 64, 3-комнатных – 7, 4-комнатных – 1); общая площадь помещений общественного назначения – 705,34 кв. м.</p> <p>Сети инженерно-технического обеспечения многоквартирного жилого дома: сети водоснабжения Д110мм– 236,4 м, сети водоотведения (хозбытовой канализации) Д160мм – 110,9 м, сети водоотведения (напорной канализации) с КНС Д160мм – 8,6 м, Д75мм – 159,3 м, наружные кабельные сети 0,4 кВ 2 шт - 230 м, газопровод высокого давления Д63мм – 4,5 м, газопровод низкого давления Д160мм– 233,5 м, ГРПШ.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):				Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																								
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																								
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																								
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																								
Площадь застройки (кв. м):																										
Иные показатели:																										
5	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 71																								
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																									

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “26” апреля 2025 г. в соответствии с разделом ПОС проектной документации

Глава муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.В. Демидова
(расшифровка подписи)

“26” апреля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Внесены изменения:

в части 2 добавлен регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации – 0028-2021, 18 октября 2021 г.;

в части 3 изменен кадастровый номер земельного участка – 67:02:0010213:2936;

в части 4 изменены краткие проектные характеристики – общая площадь квартир: 9097,36 кв. м; общая площадь квартир (с понижающим к) 9511,98; общая площадь квартир (без понижающим к) 9930,76; I этап – общей площадью 3785,24 кв. м; II этап – общей площадью 5312,12 кв. м.

Глава муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.В. Демидова
(расшифровка подписи)

“22” октября 2021 г.

М.П.

Глава муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области

Внесены изменения:

в части 2 добавлен регистрационный номер и дата выдачи заключения экспертизы – 00004-2022 от 14.02.2022

в части 3,1 изменен кадастровый номер земельного участка – № 67:02:101-002996 от 24.02.2022

(подпись)

И.В. Демидова

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика
ответственностью «Стройинвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
ул. Строителей, д. 3, г. Вязьма,
юридических лиц), его почтовый индекс

Вяземский район, Смоленская область
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 26.04.2021 г.

№ 67-RU67502101-2214-2021

Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	9-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СмолГеоТехПроект»; Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	67-2-1-2-017301-2021, 09 апреля 2021г.; 67-2-1-1-016326-2021, 06 апреля 2021 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:02:0010213:11

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:02:0010213																								
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																								
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	09.10.2020, RU67502101-002835, Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области																								
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																								
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВязьмаПроект», ООО «ГеоРан»																								
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Количество квартир всего – 136, в том числе 1-комнатных – 16, 2-комнатных – 104, 3-комнатных – 14, 4-комнатных – 2; общая площадь квартир: 9022,0 кв. м, общая площадь квартир (с понижающим к) – 9437.18; общая площадь квартир (без понижающим к) – 9855.40; общая площадь помещений общественного назначения – 1246,9 кв. м.</p> <p>Площадь здания, в том числе первого нежилого этажа – 13664,44 (1532,62) кв. м.</p> <p>Площадь застройки – 2194,60 кв.м.</p> <p>I этап – блок-секция в осях 1-14 – 56 квартир общей площадью 3760,12 кв.м. (1-комнатных – 8, 2-комнатных – 40, 3-комнатных – 7, 4-комнатных – 1); общая площадь помещений общественного назначения – 541,56 кв. м.</p> <p>II этап – блок-секция в осях 15-35 – 80 квартир общей площадью 5261,88 кв.м. (1-комнатных – 8, 2-комнатных – 64, 3-комнатных – 7, 4-комнатных – 1); общая площадь помещений общественного назначения – 705,34 кв. м.</p> <p>Сети инженерно-технического обеспечения многоквартирного жилого дома: сети водоснабжения Д110мм – 236,4 м, сети водоотведения (хозбытовой канализации) Д160мм – 110,9 м, сети водоотведения (напорной канализации) с КНС Д160мм – 8,6 м, Д75мм – 159,3 м, наружные кабельные сети 0,4 кВ 2 шт - 230 м, газопровод высокого давления Д63мм – 4,5 м, газопровод низкого давления Д160мм – 233,5 м, ГРПШ.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):				Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																								
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																								
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																								
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																								
Площадь застройки (кв. м):																										
Иные показатели:																										
5	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 71																								
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																									

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего
разрешения – до

“ 26 ” апреля 20 25 г. в соответствии с разделом ПОС
проектной документации

Глава муниципального образования
«Вяземский район» Смоленской области

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.В. Демидова

(расшифровка подписи)

“ 26 ” апреля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.