

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 46-000178 от 04.03.2022

**Многоэтажная жилая застройка по пр. Клыкова в г. Курске.**

**Дата первичного размещения: 21.10.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМГРАНИТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМГРАНИТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>305016</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Курская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Курск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Щемиловка</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 105</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 6; Офис: 5</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(960)684-45-28</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>promgranitSZ@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>promgranit46.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Зелинский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМГРАНИТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4632070874</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4632070874</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1064632049965</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.10.2006</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сафонов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>035-863-900 75</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>462901817087</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Рукавицына</b>
	3.3.2	Имя: <b>Земфира</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайловна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>036-511-878 50</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>463209806510</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Сафонов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>035-863-900 75</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>462901817087</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник общества</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Рукавицына</b>
	3.4.2	Имя: <b>Земфира</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайловна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>036-511-878 50</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>463209806510</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник общества</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Орловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Орловский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Пгт</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Знаменка</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маршала Куликова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома по адресу: Орловская область, Орловский район, пгт. Знаменка, ул. Маршала Куликова (1 этап строительства)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>03.06.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 575520101-1-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского поселения Знаменка Орловского района Орловской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное объединение строителей "Развитие"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3662121845</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-204-36-0841-36-260617</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>26.06.2017</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-6 059,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>39 158,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>762 829,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство выдано на строительство имущественного комплекса, в состав которого входят жилые дом №1 и №2</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Курская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Курск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>В. Клыкова</b>
	9.2.10	Дом: <b>9Б</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 262,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Курская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Курск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>В. Клыкова</b>
	9.2.10	Дом: <b>9Б</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 262,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 429,16 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>734,31 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 163,47 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 429,16 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>734,31 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 163,47 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4632012858</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "Курский архитектурно-строительный проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4629042789</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.09.2019</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>46-2-1-3-0171-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Курской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4632155768</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>46-2-1-3-0171К-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Курской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4632155768</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Атлант"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3661049709</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>46-Ru46302000-3993-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>46-Ru46302000-3993-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>46-Ru46302000-3993-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>870-18с</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>46:29:102224:41</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 500,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>150</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена со стороны входной группы жилого дома. На площадке размещены качалка-балансир малая, песочный дворик, скамейка детская "Большая змейка", детский игровой комплекс для детей с ограниченными возможностями, горка "Самолет", карусель с рулем, качалка на пружине "Пони", качалка на пружине "Петушок", качели на металлических стойках с оцинкованной балкой с подвесками качелей с резиновыми сидениями</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>10</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Устанавливаются урны деревянные на ж/б основании-4 шт, диван садово-парковый на железобетонных ножках-4 шт, качели парковые с навесом-1 шт, стол со скамьями и навесом-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 евроконтейнера, которые расположены на расстоянии более 20 метров от окон жилых домов и детских площадок</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривает устройство травянистых газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов (тротуары - асфальтобетонные). Предусмотрены бордюрные пандусы для спуска с тротуара на полотно дороги. В подъезды проектируемых жилых домов запроектированы входы, приспособленные для инвалидов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль основных пешеходных маршрутов выполнено освещение с установкой светильников – торшеров</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается благоустройство прилегающей к жилому дому территории: организацию рельефа, устройство тротуаров, проездов, площадок для временных стоянок легковых автомобилей, организацию элементов благоустройства в виде площадок. Озеленение территории предусмотрено устройством газонов, посадкой кустарников, деревьев.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал "МРСК Центра" - "Курскэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901067107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ц-20390</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 988 634,19 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Курск</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4629015425</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>327/к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 165 565,62 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Курскводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4629026667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 269 092,26 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Курскводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4629026667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 673 255,08 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>238</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.79	2	58.37	2.90
2	Квартира	1	1	72.39	2	71.12	2.90
3	Квартира	1	1	83.89	3	82.17	2.90
4	Квартира	1	1	37.11	1	34.99	2.90
5	Квартира	1	1	57.06	2	54.66	2.90
6	Квартира	1	1	39.82	1	38.65	2.90
7	Квартира	1	1	28.23	1	26.81	2.90
8	Квартира	2	1	58.81	2	57.39	2.90
9	Квартира	2	1	71.71	2	70.44	2.90
10	Квартира	2	1	83.25	3	81.53	2.90
11	Квартира	2	1	36.87	1	34.75	2.90
12	Квартира	2	1	56.72	2	54.32	2.90
13	Квартира	2	1	39.12	1	37.95	2.90
14	Квартира	2	1	27.87	1	26.45	2.90
15	Квартира	3	1	58.81	2	57.39	2.90
16	Квартира	3	1	71.71	2	70.44	2.90

17	Квартира	3	1	83.25	3	81.53	2.90
18	Квартира	3	1	36.87	1	34.75	2.90
19	Квартира	3	1	56.72	2	54.32	2.90
20	Квартира	3	1	39.12	1	37.95	2.90
21	Квартира	3	1	27.87	1	26.45	2.90
22	Квартира	4	1	58.81	2	57.39	2.90
23	Квартира	4	1	71.71	2	70.44	2.90
24	Квартира	4	1	83.25	3	81.53	2.90
25	Квартира	4	1	36.87	1	34.75	2.90
26	Квартира	4	1	56.72	2	54.32	2.90
27	Квартира	4	1	39.12	1	37.95	2.90
28	Квартира	4	1	27.87	1	26.45	2.90
29	Квартира	5	1	58.77	2	57.35	2.90
30	Квартира	5	1	71.74	2	70.47	2.90
31	Квартира	5	1	83.26	3	81.54	2.90
32	Квартира	5	1	36.85	1	34.73	2.90
33	Квартира	5	1	56.58	2	54.18	2.90
34	Квартира	5	1	39.08	1	37.91	2.90
35	Квартира	5	1	27.63	1	26.21	2.90
36	Квартира	6	1	58.63	2	57.21	2.90
37	Квартира	6	1	71.70	2	70.43	2.90
38	Квартира	6	1	83.17	3	81.45	2.90
39	Квартира	6	1	36.82	1	34.70	2.90
40	Квартира	6	1	56.50	2	54.10	2.90
41	Квартира	6	1	39.00	1	37.83	2.90
42	Квартира	6	1	27.55	1	26.13	2.90
43	Квартира	7	1	58.64	2	57.22	2.90
44	Квартира	7	1	71.66	2	70.39	2.90
45	Квартира	7	1	83.07	3	81.35	2.90
46	Квартира	7	1	36.79	1	34.67	2.90
47	Квартира	7	1	56.40	2	54.00	2.90
48	Квартира	7	1	38.90	1	37.73	2.90
49	Квартира	7	1	27.44	1	26.02	2.90
50	Квартира	8	1	58.64	2	57.22	2.90
51	Квартира	8	1	71.66	2	70.39	2.90
52	Квартира	8	1	83.07	3	81.35	2.90
53	Квартира	8	1	36.79	1	34.67	2.90
54	Квартира	8	1	56.40	2	54.00	2.90
55	Квартира	8	1	38.90	1	37.73	2.90
56	Квартира	8	1	27.44	1	26.02	2.90
57	Квартира	9	1	58.64	2	57.22	2.90
58	Квартира	9	1	71.66	2	70.39	2.90
59	Квартира	9	1	83.07	3	81.35	2.90

60	Квартира	9	1	36.79	1	34.67	2.90
61	Квартира	9	1	56.40	2	54.00	2.90
62	Квартира	9	1	38.90	1	37.73	2.90
63	Квартира	9	1	27.44	1	26.02	2.90
64	Квартира	10	1	58.61	2	57.19	2.90
65	Квартира	10	1	71.62	2	70.35	2.90
66	Квартира	10	1	83.02	3	81.30	2.90
67	Квартира	10	1	36.76	1	34.64	2.90
68	Квартира	10	1	56.36	2	53.96	2.90
69	Квартира	10	1	38.85	1	37.68	2.90
70	Квартира	10	1	27.44	1	26.02	2.90
71	Квартира	11	1	58.61	2	57.19	2.90
72	Квартира	11	1	71.62	2	70.35	2.90
73	Квартира	11	1	83.02	3	81.30	2.90
74	Квартира	11	1	36.76	1	34.64	2.90
75	Квартира	11	1	56.36	2	53.96	2.90
76	Квартира	11	1	38.85	1	37.68	2.90
77	Квартира	11	1	27.44	1	26.02	2.90
78	Квартира	12	1	59.28	2	57.86	2.90
79	Квартира	12	1	72.16	2	70.89	2.90
80	Квартира	12	1	83.84	3	82.12	2.90
81	Квартира	12	1	37.45	1	35.33	2.90
82	Квартира	12	1	56.86	2	54.46	2.90
83	Квартира	12	1	39.09	1	37.92	2.90
84	Квартира	12	1	27.58	1	26.16	2.90
85	Квартира	13	1	59.28	2	57.86	2.90
86	Квартира	13	1	72.16	2	70.89	2.90
87	Квартира	13	1	83.84	3	82.12	2.90
88	Квартира	13	1	37.45	1	35.33	2.90
89	Квартира	13	1	56.86	2	54.46	2.90
90	Квартира	13	1	39.09	1	37.92	2.90
91	Квартира	13	1	27.58	1	26.16	2.90
92	Квартира	14	1	59.27	2	57.85	2.90
93	Квартира	14	1	72.12	2	70.85	2.90
94	Квартира	14	1	83.80	3	82.08	2.90
95	Квартира	14	1	37.40	1	35.28	2.90
96	Квартира	14	1	56.82	2	54.42	2.90
97	Квартира	14	1	39.05	1	37.88	2.90
98	Квартира	14	1	27.54	1	26.12	2.90
99	Квартира	15	1	59.27	2	57.85	2.90
100	Квартира	15	1	72.12	2	70.85	2.90
101	Квартира	15	1	83.80	3	82.08	2.90
102	Квартира	15	1	37.40	1	35.28	2.90

103	Квартира	15	1	56.82	2	54.42	2.90
104	Квартира	15	1	39.05	1	37.88	2.90
105	Квартира	15	1	27.54	1	26.12	2.90
106	Квартира	16	1	59.27	2	57.85	2.90
107	Квартира	16	1	72.12	2	70.85	2.90
108	Квартира	16	1	83.80	3	82.08	2.90
109	Квартира	16	1	37.40	1	35.28	2.90
110	Квартира	16	1	56.82	2	54.42	2.90
111	Квартира	16	1	39.05	1	37.88	2.90
112	Квартира	16	1	27.54	1	26.12	2.90
113	Квартира	17	1	59.27	2	57.85	2.90
114	Квартира	17	1	72.12	2	70.85	2.90
115	Квартира	17	1	83.80	3	82.08	2.90
116	Квартира	17	1	37.40	1	35.28	2.90
117	Квартира	17	1	56.82	2	54.42	2.90
118	Квартира	17	1	39.05	1	37.88	2.90
119	Квартира	17	1	27.54	1	26.12	2.90
120	Квартира	1	2	28.18	1	26.76	2.90
121	Квартира	1	2	39.81	1	38.64	2.90
122	Квартира	1	2	57.10	2	54.70	2.90
123	Квартира	1	2	37.12	1	34.64	2.90
124	Квартира	1	2	63.58	2	61.86	2.90
125	Квартира	1	2	41.00	1	39.29	2.90
126	Квартира	1	2	34.19	1	33.29	2.90
127	Квартира	2	2	27.49	1	26.07	2.90
128	Квартира	2	2	38.97	1	37.80	2.90
129	Квартира	2	2	56.49	2	54.09	2.90
130	Квартира	2	2	36.86	1	34.86	2.90
131	Квартира	2	2	62.83	2	61.11	2.90
132	Квартира	2	2	40.53	1	38.82	2.90
133	Квартира	2	2	33.66	1	32.76	2.90
134	Квартира	3	2	27.49	1	26.07	2.90
135	Квартира	3	2	38.97	1	37.80	2.90
136	Квартира	3	2	56.49	2	54.09	2.90
137	Квартира	3	2	36.86	1	34.86	2.90
138	Квартира	3	2	62.83	2	61.11	2.90
139	Квартира	3	2	40.53	1	38.82	2.90
140	Квартира	3	2	33.66	1	32.76	2.90
141	Квартира	4	2	27.49	1	26.07	2.90
142	Квартира	4	2	38.97	1	37.80	2.90
143	Квартира	4	2	56.49	2	54.09	2.90
144	Квартира	4	2	36.86	1	34.86	2.90
145	Квартира	4	2	62.83	2	61.11	2.90

146	Квартира	4	2	40.53	1	38.82	2.90
147	Квартира	4	2	33.66	1	32.76	2.90
148	Квартира	5	2	27.58	1	26.16	2.90
149	Квартира	5	2	38.97	1	37.80	2.90
150	Квартира	5	2	56.53	2	54.13	2.90
151	Квартира	5	2	37.27	1	35.15	2.90
152	Квартира	5	2	62.76	2	61.04	2.90
153	Квартира	5	2	40.53	1	38.82	2.90
154	Квартира	5	2	33.72	1	32.82	2.90
155	Квартира	6	2	27.48	1	26.06	2.90
156	Квартира	6	2	38.93	1	37.76	2.90
157	Квартира	6	2	56.45	2	54.05	2.90
158	Квартира	6	2	37.23	1	35.11	2.90
159	Квартира	6	2	62.70	2	60.98	2.90
160	Квартира	6	2	40.50	1	38.79	2.90
161	Квартира	6	2	33.65	1	32.75	2.90
162	Квартира	7	2	27.44	1	26.02	2.90
163	Квартира	7	2	38.89	1	37.72	2.90
164	Квартира	7	2	56.35	2	53.95	2.90
165	Квартира	7	2	37.18	1	35.06	2.90
166	Квартира	7	2	62.58	2	60.86	2.90
167	Квартира	7	2	40.43	1	38.72	2.90
168	Квартира	7	2	33.62	1	32.72	2.90
169	Квартира	8	2	27.44	1	26.02	2.90
170	Квартира	8	2	38.89	1	37.72	2.90
171	Квартира	8	2	56.35	2	53.95	2.90
172	Квартира	8	2	37.18	1	35.06	2.90
173	Квартира	8	2	62.58	2	60.86	2.90
174	Квартира	8	2	40.43	1	38.72	2.90
175	Квартира	8	2	33.62	1	32.72	2.90
176	Квартира	9	2	27.44	1	26.02	2.90
177	Квартира	9	2	38.89	1	37.72	2.90
178	Квартира	9	2	56.35	2	53.95	2.90
179	Квартира	9	2	37.18	1	35.06	2.90
180	Квартира	9	2	62.58	2	60.86	2.90
181	Квартира	9	2	40.43	1	38.72	2.90
182	Квартира	9	2	33.62	1	32.72	2.90
183	Квартира	10	2	27.40	1	25.98	2.90
184	Квартира	10	2	38.85	1	37.68	2.90
185	Квартира	10	2	56.30	2	53.90	2.90
186	Квартира	10	2	37.13	1	35.01	2.90
187	Квартира	10	2	62.52	2	60.80	2.90
188	Квартира	10	2	40.43	1	38.72	2.90

189	Квартира	10	2	33.42	1	32.52	2.90
190	Квартира	11	2	27.40	1	25.98	2.90
191	Квартира	11	2	38.85	1	37.68	2.90
192	Квартира	11	2	56.30	2	53.90	2.90
193	Квартира	11	2	37.13	1	35.01	2.90
194	Квартира	11	2	62.52	2	60.80	2.90
195	Квартира	11	2	40.43	1	38.72	2.90
196	Квартира	11	2	33.42	1	32.52	2.90
197	Квартира	12	2	27.62	1	26.20	2.90
198	Квартира	12	2	39.08	1	37.91	2.90
199	Квартира	12	2	57.25	2	55.35	2.90
200	Квартира	12	2	37.48	1	35.36	2.90
201	Квартира	12	2	63.23	2	61.51	2.90
202	Квартира	12	2	40.89	1	39.18	2.90
203	Квартира	12	2	33.52	1	32.62	2.90
204	Квартира	13	2	27.62	1	26.20	2.90
205	Квартира	13	2	39.08	1	37.91	2.90
206	Квартира	13	2	57.25	2	55.35	2.90
207	Квартира	13	2	37.48	1	35.36	2.90
208	Квартира	13	2	63.23	2	61.51	2.90
209	Квартира	13	2	40.89	1	39.18	2.90
210	Квартира	13	2	33.52	1	32.62	2.90
211	Квартира	14	2	27.58	1	26.16	2.90
212	Квартира	14	2	39.04	1	37.87	2.90
213	Квартира	14	2	57.15	2	55.25	2.90
214	Квартира	14	2	37.34	1	35.22	2.90
215	Квартира	14	2	63.18	2	61.46	2.90
216	Квартира	14	2	40.89	1	39.18	2.90
217	Квартира	14	2	33.45	1	32.55	2.90
218	Квартира	15	2	27.58	1	26.16	2.90
219	Квартира	15	2	39.04	1	37.87	2.90
220	Квартира	15	2	57.15	2	55.25	2.90
221	Квартира	15	2	37.34	1	35.22	2.90
222	Квартира	15	2	63.18	2	61.46	2.90
223	Квартира	15	2	40.89	1	39.18	2.90
224	Квартира	15	2	33.45	1	32.55	2.90
225	Квартира	16	2	27.58	1	26.16	2.90
226	Квартира	16	2	39.04	1	37.87	2.90
227	Квартира	16	2	57.15	2	55.25	2.90
228	Квартира	16	2	37.34	1	35.22	2.90
229	Квартира	16	2	63.18	2	61.46	2.90
230	Квартира	16	2	40.89	1	39.18	2.90
231	Квартира	16	2	33.45	1	32.55	2.90

232	Квартира	17	2	27.58	1	26.16	2.90
233	Квартира	17	2	39.04	1	37.87	2.90
234	Квартира	17	2	57.15	2	55.25	2.90
235	Квартира	17	2	37.34	1	35.22	2.90
236	Квартира	17	2	63.18	2	61.46	2.90
237	Квартира	17	2	40.89	1	39.18	2.90
238	Квартира	17	2	33.45	1	32.55	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	232.17	Помещение общественного назначения 1 (спортивно-оздоровительный комплекс)	229.53	3.00
					Фитнес-центр		
					Санузел	2.64	
2	Нежилое помещение	-1	1	145.60	Помещение общественного назначения (спортивно-оздоровительный комплекс)	127.28	3.00
					Тренажерный зал		
					Санузел	3.10	
					Раздевалка	15.22	
3	Нежилое помещение	-1	2	146.93	Помещение общественного назначения 3 (спортивно-оздоровительный комплекс)	128.39	3.00
					Зал для оздоровительной гимнастики		
					Подсобное помещение	15.20	
					Санузел	3.34	
4	Нежилое помещение	-1	2	209.61	Помещение общественного назначения 4 (спортивно-оздоровительный комплекс)	206.83	3.00
					Зал для занятия йогой		
					Санузел	2.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел. Насосная станция	Подъезд 1, подвальный	Техническое	28.47
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный	Техническое	15.69
3	Узел учета тепла офиса 3, 4	Подъезд 1, подвальный	Техническое	12.89
4	Узел учета тепла офиса 1, 2	Подъезд 1, подвальный	Техническое	12.88
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный	Техническое	11.25
6	Кладовая	Подъезд 1, подвальный	Техническое	7.20
7	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 1	Общественные	1.62
8	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 1	Общественные	7.37
9	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественные	33.04
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественные	5.11
11	Лестница	Подъезд 1, этаж 1	Общественные	13.70
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 2	Общественные	4.84
13	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественные	35.57
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественные	5.11

15	Лестница	Подъезд 1, этаж 2	Общественные	15.18
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 3	Общественные	4.84
17	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественные	35.57
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественные	5.11
19	Лестница	Подъезд 1, этаж 3	Общественные	15.18
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 4	Общественные	4.84
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественные	35.57
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественные	5.11
23	Лестница	Подъезд 1, этаж 4	Общественные	15.18
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 5	Общественные	4.84
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественные	35.57
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественные	5.11
27	Лестница	Подъезд 1, этаж 5	Общественные	15.18
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 6	Общественные	4.84
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественные	35.55
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественные	5.11
31	Лестница	Подъезд 1, этаж 6	Общественные	15.18
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 7	Общественные	4.84
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественные	35.54
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественные	5.11
35	Лестница	Подъезд 1, этаж 7	Общественные	15.18
36	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 8	Общественные	4.84
37	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественные	35.54
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественные	5.11
39	Лестница	Подъезд 1, этаж 8	Общественные	15.18
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 9	Общественные	4.84
41	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественные	35.54
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественные	5.11
43	Лестница	Подъезд 1, этаж 9	Общественные	15.18
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 10	Общественные	4.84
45	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественные	35.54
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественные	5.11
47	Лестница	Подъезд 1, этаж 10	Общественные	15.18
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 11	Общественные	4.84
49	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественные	35.54
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественные	5.11
51	Лестница	Подъезд 1, этаж 11	Общественные	15.18
52	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 12	Общественные	4.85
53	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественные	35.77
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественные	5.18
55	Лестница	Подъезд 1, этаж 12	Общественные	15.18
56	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 13	Общественные	4.85
57	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественные	35.77

58	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественные	5.18
59	Лестница	Подъезд 1, этаж 13	Общественные	15.18
60	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 14	Общественные	4.85
61	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественные	35.76
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественные	5.18
63	Лестница	Подъезд 1, этаж 14	Общественные	15.18
64	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 15	Общественные	4.85
65	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественные	35.76
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественные	5.18
67	Лестница	Подъезд 1, этаж 15	Общественные	15.18
68	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 16	Общественные	4.85
69	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественные	35.76
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественные	5.18
71	Лестница	Подъезд 1, этаж 16	Общественные	15.18
72	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 17	Общественные	4.85
73	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественные	35.76
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественные	5.18
75	Лестница	Подъезд 1, этаж 17	Общественные	15.18
76	Тамбур 1	Подъезд 2, этаж 1	Общественные	2.12
77	Тамбур 2	Подъезд 2, этаж 1	Общественные	7.46
78	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественные	33.29
79	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественные	5.12
80	Лестница	Подъезд 2, этаж 1	Общественные	13.67
81	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 2	Общественные	4.81
82	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественные	35.93
83	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественные	5.12
84	Лестница	Подъезд 2, этаж 2	Общественные	15.24
85	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 3	Общественные	4.81
86	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественные	35.93
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественные	5.12
88	Лестница	Подъезд 2, этаж 3	Общественные	15.24
89	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 4	Общественные	4.81
90	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественные	35.93
91	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественные	5.12
92	Лестница	Подъезд 2, этаж 4	Общественные	15.24
93	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 5	Общественные	4.81
94	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественные	35.92
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественные	5.12
96	Лестница	Подъезд 2, этаж 5	Общественные	15.24
97	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 6	Общественные	4.81
98	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественные	35.92
99	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественные	5.12
100	Лестница	Подъезд 2, этаж 6	Общественные	15.24

101	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 7	Общественные	4.81
102	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественные	35.90
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественные	5.12
104	Лестница	Подъезд 2, этаж 7	Общественные	15.24
105	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 8	Общественные	4.81
106	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественные	35.90
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественные	5.12
108	Лестница	Подъезд 2, этаж 8	Общественные	15.24
109	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 9	Общественные	4.81
110	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественные	35.90
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественные	5.12
112	Лестница	Подъезд 2, этаж 9	Общественные	15.24
113	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 10	Общественные	4.81
114	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественные	35.89
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественные	5.12
116	Лестница	Подъезд 2, этаж 10	Общественные	15.24
117	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 11	Общественные	4.81
118	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественные	35.89
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественные	5.12
120	Лестница	Подъезд 2, этаж 11	Общественные	15.24
121	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 12	Общественные	4.81
122	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественные	36.20
123	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественные	5.18
124	Лестница	Подъезд 2, этаж 12	Общественные	15.24
125	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 13	Общественные	4.81
126	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественные	36.20
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественные	5.18
128	Лестница	Подъезд 2, этаж 13	Общественные	15.24
129	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 14	Общественные	4.81
130	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественные	36.19
131	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественные	5.18
132	Лестница	Подъезд 2, этаж 14	Общественные	15.24
133	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 15	Общественные	4.81
134	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественные	36.19
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	Общественные	5.18
136	Лестница	Подъезд 2, этаж 15	Общественные	15.24
137	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 16	Общественные	4.81
138	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественные	36.19
139	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	Общественные	5.18
140	Лестница	Подъезд 2, этаж 16	Общественные	15.24
141	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 17	Общественные	4.81
142	Коридор	Подъезд 2, этаж 17	Общественные	36.19
143	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 17	Общественные	5.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовой блок	Лифты- 4 шт : грузоподъемность 630 кг.-2 шт, 400 кг - 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Лифтовой блок, диспетчерская (сигналы передаются по каналу интернет)	Автоматизированная система управления и контроля за работой лифтов	Управление и контроль за работой лифтов жилого дома
3	ИТП, насосная пожаротушения, электрощитовая, диспетчерская, межквартирные коридоры, чердак	ВРУ, АВР, этажные распределительные щиты, узлы учета, щиты ИТП, щиты насосной, щиты систем вентиляции, щиты аварийного освещения	Система электроснабжения жилого дома
4	ИТП, межквартирные коридоры, техэтаж	Оборудование ИТП, сильфонные компенсаторы, насосы циркуляции отопления, насосы подпитки, узлы учета, балансировочная арматура, распределительные узлы этажные	Система отопления
5	ИТП, насосная, чердак	Узлы учета, установка повышения давления верхней и нижней зоны	Система холодного водоснабжения
6	ИТП, межквартирный коридор 18 этажа, техэтаж	Узлы учета в крышной котельне, циркуляционные насосы, балансировочная арматура	Система горячего водоснабжения
7	Насосная пожаротушения в техническом подполье, межквартирные коридоры типовых этажей	Насосы пожарные, пожарные шкафы	Система пожаротушения
8	Насосная пожаротушения, ИТП	Дренажный насосы	Система водоотведения
9	ИТП, насосная пожаротушения, электрощитовая, диспетчерская, межквартирные коридоры, кровля	Вентиляторы ДУ, клапаны ДУ, клапаны компенсации при ДУ, вентиляторы подпора воздуха в лифты, клапаны систем подпора воздуха в лифты, клапаны, вентилятор вытяжной вентиляции в насосной	Система вентиляции, дымоудаления и компенсации воздуха при пожаре, система подпора воздуха в лифты
10	ИТП, насосная пожаротушения, помещение диспетчерской, межквартирные коридоры	Блок контроля и управления АПС, звуковые оповещатели, щиты АПС, пожарные извещатели, щиты управления вентиляцией, противопожарным водопроводом	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
11	Кровля жилого дома, чердак, межквартирные коридоры, помещение диспетчерской на 1-м эт.	Система связи: радиостойка , этажные щиты, шкаф телекоммуникационный	Система телефонизации
12	Кровля жилого дома, чердак, межквартирные коридоры	Антенна, усилители сигнала	Система телевидения
13	Кровля жилого дома, межквартирные коридоры	Радиостойки , трансформаторы	Система радиофикации
14	Межквартирные коридоры, тамбур, помещение диспетчерской на 1 эт.	Блок вызова домофона, электромагнитный замок, этажный коммутатор	Система диспетчеризации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.12.2023</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>222 066 600,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
<b>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810547000008102</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000601</b>
		БИК: <b>045402601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>575202001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09235905</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>368 892 500,00 руб.</b>

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>280 769 467,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>88 123 033,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>14.10.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>192</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 265,97 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>566 452 824 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Права на земельный участок 46:29:102224:41 находятся в залоге ПАО Сбербанк</b></p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4632012858</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "Курский архитектурно-строительный проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4629042789</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.09.2019</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>46-2-1-3-0171-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Курской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4632155768</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>46-2-1-3-0171К-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Курской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4632155768</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Атлант"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3661049709</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>46-Ru46302000-3993-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>46-Ru46302000-3993-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>46-Ru46302000-3993-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>870-18с</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>46:29:102224:41</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 500,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>150</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>3</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Устанавливаются урны деревянные на ж/б основании-3 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 евроконтейнера, которые расположены на расстоянии более 20 метров от окон жилых домов и детских площадок</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривает устройство травянистых газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов (тротуары - асфальтобетонные). Предусмотрены бордюрные пандусы для спуска с тротуара на полотно дороги. В подъезды проектируемых жилых домов запроектированы входы, приспособленные для инвалидов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль основных пешеходных маршрутов выполнено освещение с установкой светильников – торшеров</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается благоустройство прилегающей к жилому дому территории: организацию рельефа, устройство тротуаров, проездов, площадок для временных стоянок легковых автомобилей, организацию элементов благоустройства в виде площадок. Озеленение территории предусмотрено устройством газонов, посадкой кустарников, деревьев.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал "МРСК Центра" - "Курскэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901067107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ц-20390</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 988 634,19 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Курск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4629015425</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>327/к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 165 565,62 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Курскводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4629026667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 269 092,26 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Курскводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4629026667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 673 255,08 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>238</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.79	2	58.37	2.90
2	Квартира	1	1	72.39	2	71.12	2.90
3	Квартира	1	1	83.89	3	82.17	2.90
4	Квартира	1	1	37.11	1	34.99	2.90
5	Квартира	1	1	57.06	2	54.66	2.90
6	Квартира	1	1	39.82	1	38.65	2.90
7	Квартира	1	1	28.23	1	26.81	2.90
8	Квартира	2	1	58.81	2	57.39	2.90
9	Квартира	2	1	71.71	2	70.44	2.90
10	Квартира	2	1	83.25	3	81.53	2.90
11	Квартира	2	1	36.87	1	34.75	2.90
12	Квартира	2	1	56.72	2	54.32	2.90
13	Квартира	2	1	39.12	1	37.95	2.90
14	Квартира	2	1	27.87	1	26.45	2.90
15	Квартира	3	1	58.81	2	57.39	2.90
16	Квартира	3	1	71.71	2	70.44	2.90
17	Квартира	3	1	83.25	3	81.53	2.90
18	Квартира	3	1	36.87	1	34.75	2.90
19	Квартира	3	1	56.72	2	54.32	2.90
20	Квартира	3	1	39.12	1	37.95	2.90
21	Квартира	3	1	27.87	1	26.45	2.90
22	Квартира	4	1	58.81	2	57.39	2.90
23	Квартира	4	1	71.71	2	70.44	2.90
24	Квартира	4	1	83.25	3	81.53	2.90
25	Квартира	4	1	36.87	1	34.75	2.90
26	Квартира	4	1	56.72	2	54.32	2.90

27	Квартира	4	1	39.12	1	37.95	2.90
28	Квартира	4	1	27.87	1	26.45	2.90
29	Квартира	5	1	58.77	2	57.35	2.90
30	Квартира	5	1	71.74	2	70.47	2.90
31	Квартира	5	1	83.26	3	81.54	2.90
32	Квартира	5	1	36.85	1	34.73	2.90
33	Квартира	5	1	56.58	2	54.18	2.90
34	Квартира	5	1	39.08	1	37.91	2.90
35	Квартира	5	1	27.63	1	26.21	2.90
36	Квартира	6	1	58.63	2	57.21	2.90
37	Квартира	6	1	71.70	2	70.43	2.90
38	Квартира	6	1	83.17	3	81.45	2.90
39	Квартира	6	1	36.82	1	34.70	2.90
40	Квартира	6	1	56.50	2	54.10	2.90
41	Квартира	6	1	39.00	1	37.83	2.90
42	Квартира	6	1	27.55	1	26.13	2.90
43	Квартира	7	1	58.64	2	57.22	2.90
44	Квартира	7	1	71.66	2	70.39	2.90
45	Квартира	7	1	83.07	3	81.35	2.90
46	Квартира	7	1	36.79	1	34.67	2.90
47	Квартира	7	1	56.40	2	54.00	2.90
48	Квартира	7	1	38.90	1	37.73	2.90
49	Квартира	7	1	27.44	1	26.02	2.90
50	Квартира	8	1	58.64	2	57.22	2.90
51	Квартира	8	1	71.66	2	70.39	2.90
52	Квартира	8	1	83.07	3	81.35	2.90
53	Квартира	8	1	36.79	1	34.67	2.90
54	Квартира	8	1	56.40	2	54.00	2.90
55	Квартира	8	1	38.90	1	37.73	2.90
56	Квартира	8	1	27.44	1	26.02	2.90
57	Квартира	9	1	58.64	2	57.22	2.90
58	Квартира	9	1	71.66	2	70.39	2.90
59	Квартира	9	1	83.07	3	81.35	2.90
60	Квартира	9	1	36.79	1	34.67	2.90
61	Квартира	9	1	56.40	2	54.00	2.90
62	Квартира	9	1	38.90	1	37.73	2.90
63	Квартира	9	1	27.44	1	26.02	2.90
64	Квартира	10	1	58.61	2	57.19	2.90
65	Квартира	10	1	71.62	2	70.35	2.90
66	Квартира	10	1	83.02	3	81.30	2.90
67	Квартира	10	1	36.76	1	34.64	2.90
68	Квартира	10	1	56.36	2	53.96	2.90
69	Квартира	10	1	38.85	1	37.68	2.90

70	Квартира	10	1	27.44	1	26.02	2.90
71	Квартира	11	1	58.61	2	57.19	2.90
72	Квартира	11	1	71.62	2	70.35	2.90
73	Квартира	11	1	83.02	3	81.30	2.90
74	Квартира	11	1	36.76	1	34.64	2.90
75	Квартира	11	1	56.36	2	53.96	2.90
76	Квартира	11	1	38.85	1	37.68	2.90
77	Квартира	11	1	27.44	1	26.02	2.90
78	Квартира	12	1	59.28	2	57.86	2.90
79	Квартира	12	1	72.16	2	70.89	2.90
80	Квартира	12	1	83.84	3	82.12	2.90
81	Квартира	12	1	37.45	1	35.33	2.90
82	Квартира	12	1	56.86	2	54.46	2.90
83	Квартира	12	1	39.09	1	37.92	2.90
84	Квартира	12	1	27.58	1	26.16	2.90
85	Квартира	13	1	59.28	2	57.86	2.90
86	Квартира	13	1	72.16	2	70.89	2.90
87	Квартира	13	1	83.84	3	82.12	2.90
88	Квартира	13	1	37.45	1	35.33	2.90
89	Квартира	13	1	56.86	2	54.46	2.90
90	Квартира	13	1	39.09	1	37.92	2.90
91	Квартира	13	1	27.58	1	26.16	2.90
92	Квартира	14	1	59.27	2	57.85	2.90
93	Квартира	14	1	72.12	2	70.85	2.90
94	Квартира	14	1	83.80	3	82.08	2.90
95	Квартира	14	1	37.40	1	35.28	2.90
96	Квартира	14	1	56.82	2	54.42	2.90
97	Квартира	14	1	39.05	1	37.88	2.90
98	Квартира	14	1	27.54	1	26.12	2.90
99	Квартира	15	1	59.27	2	57.85	2.90
100	Квартира	15	1	72.12	2	70.85	2.90
101	Квартира	15	1	83.80	3	82.08	2.90
102	Квартира	15	1	37.40	1	35.28	2.90
103	Квартира	15	1	56.82	2	54.42	2.90
104	Квартира	15	1	39.05	1	37.88	2.90
105	Квартира	15	1	27.54	1	26.12	2.90
106	Квартира	16	1	59.27	2	57.85	2.90
107	Квартира	16	1	72.12	2	70.85	2.90
108	Квартира	16	1	83.80	3	82.08	2.90
109	Квартира	16	1	37.40	1	35.28	2.90
110	Квартира	16	1	56.82	2	54.42	2.90
111	Квартира	16	1	39.05	1	37.88	2.90
112	Квартира	16	1	27.54	1	26.12	2.90

113	Квартира	17	1	59.27	2	57.85	2.90
114	Квартира	17	1	72.12	2	70.85	2.90
115	Квартира	17	1	83.80	3	82.08	2.90
116	Квартира	17	1	37.40	1	35.28	2.90
117	Квартира	17	1	56.82	2	54.42	2.90
118	Квартира	17	1	39.05	1	37.88	2.90
119	Квартира	17	1	27.54	1	26.12	2.90
120	Квартира	1	2	28.18	1	26.76	2.90
121	Квартира	1	2	39.81	1	38.64	2.90
122	Квартира	1	2	57.10	2	54.70	2.90
123	Квартира	1	2	37.12	1	34.64	2.90
124	Квартира	1	2	63.58	2	61.86	2.90
125	Квартира	1	2	41.00	1	39.29	2.90
126	Квартира	1	2	34.19	1	33.29	2.90
127	Квартира	2	2	27.49	1	26.07	2.90
128	Квартира	2	2	38.97	1	37.80	2.90
129	Квартира	2	2	56.49	2	54.09	2.90
130	Квартира	2	2	36.86	1	34.86	2.90
131	Квартира	2	2	62.83	2	61.11	2.90
132	Квартира	2	2	40.53	1	38.82	2.90
133	Квартира	2	2	33.66	1	32.76	2.90
134	Квартира	3	2	27.49	1	26.07	2.90
135	Квартира	3	2	38.97	1	37.80	2.90
136	Квартира	3	2	56.49	2	54.09	2.90
137	Квартира	3	2	36.86	1	34.86	2.90
138	Квартира	3	2	62.83	2	61.11	2.90
139	Квартира	3	2	40.53	1	38.82	2.90
140	Квартира	3	2	33.66	1	32.76	2.90
141	Квартира	4	2	27.49	1	26.07	2.90
142	Квартира	4	2	38.97	1	37.80	2.90
143	Квартира	4	2	56.49	2	54.09	2.90
144	Квартира	4	2	36.86	1	34.86	2.90
145	Квартира	4	2	62.83	2	61.11	2.90
146	Квартира	4	2	40.53	1	38.82	2.90
147	Квартира	4	2	33.66	1	32.76	2.90
148	Квартира	5	2	27.58	1	26.16	2.90
149	Квартира	5	2	38.97	1	37.80	2.90
150	Квартира	5	2	56.53	2	54.13	2.90
151	Квартира	5	2	37.27	1	35.15	2.90
152	Квартира	5	2	62.76	2	61.04	2.90
153	Квартира	5	2	40.53	1	38.82	2.90
154	Квартира	5	2	33.72	1	32.82	2.90
155	Квартира	6	2	27.48	1	26.06	2.90

156	Квартира	6	2	38.93	1	37.76	2.90
157	Квартира	6	2	56.45	2	54.05	2.90
158	Квартира	6	2	37.23	1	35.11	2.90
159	Квартира	6	2	62.70	2	60.98	2.90
160	Квартира	6	2	40.50	1	38.79	2.90
161	Квартира	6	2	33.65	1	32.75	2.90
162	Квартира	7	2	27.44	1	26.02	2.90
163	Квартира	7	2	38.89	1	37.72	2.90
164	Квартира	7	2	56.35	2	53.95	2.90
165	Квартира	7	2	37.18	1	35.06	2.90
166	Квартира	7	2	62.58	2	60.86	2.90
167	Квартира	7	2	40.43	1	38.72	2.90
168	Квартира	7	2	33.62	1	32.72	2.90
169	Квартира	8	2	27.44	1	26.02	2.90
170	Квартира	8	2	38.89	1	37.72	2.90
171	Квартира	8	2	56.35	2	53.95	2.90
172	Квартира	8	2	37.18	1	35.06	2.90
173	Квартира	8	2	62.58	2	60.86	2.90
174	Квартира	8	2	40.43	1	38.72	2.90
175	Квартира	8	2	33.62	1	32.72	2.90
176	Квартира	9	2	27.44	1	26.02	2.90
177	Квартира	9	2	38.89	1	37.72	2.90
178	Квартира	9	2	56.35	2	53.95	2.90
179	Квартира	9	2	37.18	1	35.06	2.90
180	Квартира	9	2	62.58	2	60.86	2.90
181	Квартира	9	2	40.43	1	38.72	2.90
182	Квартира	9	2	33.62	1	32.72	2.90
183	Квартира	10	2	27.40	1	25.98	2.90
184	Квартира	10	2	38.85	1	37.68	2.90
185	Квартира	10	2	56.30	2	53.90	2.90
186	Квартира	10	2	37.13	1	35.01	2.90
187	Квартира	10	2	62.52	2	60.80	2.90
188	Квартира	10	2	40.43	1	38.72	2.90
189	Квартира	10	2	33.42	1	32.52	2.90
190	Квартира	11	2	27.40	1	25.98	2.90
191	Квартира	11	2	38.85	1	37.68	2.90
192	Квартира	11	2	56.30	2	53.90	2.90
193	Квартира	11	2	37.13	1	35.01	2.90
194	Квартира	11	2	62.52	2	60.80	2.90
195	Квартира	11	2	40.43	1	38.72	2.90
196	Квартира	11	2	33.42	1	32.52	2.90
197	Квартира	12	2	27.62	1	26.20	2.90
198	Квартира	12	2	39.08	1	37.91	2.90

199	Квартира	12	2	57.25	2	55.35	2.90
200	Квартира	12	2	37.48	1	35.36	2.90
201	Квартира	12	2	63.23	2	61.51	2.90
202	Квартира	12	2	40.89	1	39.18	2.90
203	Квартира	12	2	33.52	1	32.62	2.90
204	Квартира	13	2	27.62	1	26.20	2.90
205	Квартира	13	2	39.08	1	37.91	2.90
206	Квартира	13	2	57.25	2	55.35	2.90
207	Квартира	13	2	37.48	1	35.36	2.90
208	Квартира	13	2	63.23	2	61.51	2.90
209	Квартира	13	2	40.89	1	39.18	2.90
210	Квартира	13	2	33.52	1	32.62	2.90
211	Квартира	14	2	27.58	1	26.16	2.90
212	Квартира	14	2	39.04	1	37.87	2.90
213	Квартира	14	2	57.15	2	55.25	2.90
214	Квартира	14	2	37.34	1	35.22	2.90
215	Квартира	14	2	63.18	2	61.46	2.90
216	Квартира	14	2	40.89	1	39.18	2.90
217	Квартира	14	2	33.45	1	32.55	2.90
218	Квартира	15	2	27.58	1	26.16	2.90
219	Квартира	15	2	39.04	1	37.87	2.90
220	Квартира	15	2	57.15	2	55.25	2.90
221	Квартира	15	2	37.34	1	35.22	2.90
222	Квартира	15	2	63.18	2	61.46	2.90
223	Квартира	15	2	40.89	1	39.18	2.90
224	Квартира	15	2	33.45	1	32.55	2.90
225	Квартира	16	2	27.58	1	26.16	2.90
226	Квартира	16	2	39.04	1	37.87	2.90
227	Квартира	16	2	57.15	2	55.25	2.90
228	Квартира	16	2	37.34	1	35.22	2.90
229	Квартира	16	2	63.18	2	61.46	2.90
230	Квартира	16	2	40.89	1	39.18	2.90
231	Квартира	16	2	33.45	1	32.55	2.90
232	Квартира	17	2	27.58	1	26.16	2.90
233	Квартира	17	2	39.04	1	37.87	2.90
234	Квартира	17	2	57.15	2	55.25	2.90
235	Квартира	17	2	37.34	1	35.22	2.90
236	Квартира	17	2	63.18	2	61.46	2.90
237	Квартира	17	2	40.89	1	39.18	2.90
238	Квартира	17	2	33.45	1	32.55	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
--	--	--	--------	--	--	--	--

Условный		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота

Эксп. номер	Назначение	Этаж расположения	Подъезд	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Нежилое помещение	-1	1	232.17	Помещение общественного назначения 1 (спортивно-оздоровительный комплекс) Фитнес-центр	229.53	3.00
					Санузел	2.64	
2	Нежилое помещение	-1	1	145.60	Помещение общественного назначения (спортивно-оздоровительный комплекс) Тренажерный зал	127.28	3.00
					Санузел	3.10	
					Раздевалка	15.22	
3	Нежилое помещение	-1	2	146.93	Помещение общественного назначения 3 (спортивно-оздоровительный комплекс) Зал для оздоровительной гимнастики	128.39	3.00
					Подсобное помещение	15.20	
					Санузел	3.34	
4	Нежилое помещение	-1	2	209.61	Помещение общественного назначения 4 (спортивно-оздоровительный комплекс) Зал для занятия йогой	206.83	3.00
					Санузел	2.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел. Насосная станция	Подъезд 1, подвальный	Техническое	28.47
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный	Техническое	15.69
3	Узел учета тепла офиса 3, 4	Подъезд 1, подвальный	Техническое	12.89
4	Узел учета тепла офиса 1, 2	Подъезд 1, подвальный	Техническое	12.88
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный	Техническое	11.25
6	Кладовая	Подъезд 1, подвальный	Техническое	7.20
7	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 1	Общественные	1.62
8	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 1	Общественные	7.37
9	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественные	33.04
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественные	5.11
11	Лестница	Подъезд 1, этаж 1	Общественные	13.70
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 2	Общественные	4.84
13	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественные	35.57
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественные	5.11
15	Лестница	Подъезд 1, этаж 2	Общественные	15.18
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 3	Общественные	4.84
17	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественные	35.57
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественные	5.11
19	Лестница	Подъезд 1, этаж 3	Общественные	15.18
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 4	Общественные	4.84
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественные	35.57
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественные	5.11
23	Лестница	Подъезд 1, этаж 4	Общественные	15.18
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 5	Общественные	4.84

25	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественные	35.57
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественные	5.11
27	Лестница	Подъезд 1, этаж 5	Общественные	15.18
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 6	Общественные	4.84
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественные	35.55
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественные	5.11
31	Лестница	Подъезд 1, этаж 6	Общественные	15.18
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 7	Общественные	4.84
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественные	35.54
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественные	5.11
35	Лестница	Подъезд 1, этаж 7	Общественные	15.18
36	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 8	Общественные	4.84
37	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественные	35.54
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественные	5.11
39	Лестница	Подъезд 1, этаж 8	Общественные	15.18
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 9	Общественные	4.84
41	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественные	35.54
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественные	5.11
43	Лестница	Подъезд 1, этаж 9	Общественные	15.18
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 10	Общественные	4.84
45	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественные	35.54
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественные	5.11
47	Лестница	Подъезд 1, этаж 10	Общественные	15.18
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 11	Общественные	4.84
49	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественные	35.54
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественные	5.11
51	Лестница	Подъезд 1, этаж 11	Общественные	15.18
52	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 12	Общественные	4.85
53	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественные	35.77
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественные	5.18
55	Лестница	Подъезд 1, этаж 12	Общественные	15.18
56	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 13	Общественные	4.85
57	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественные	35.77
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественные	5.18
59	Лестница	Подъезд 1, этаж 13	Общественные	15.18
60	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 14	Общественные	4.85
61	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественные	35.76
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественные	5.18
63	Лестница	Подъезд 1, этаж 14	Общественные	15.18
64	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 15	Общественные	4.85
65	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественные	35.76
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественные	5.18
67	Лестница	Подъезд 1, этаж 15	Общественные	15.18

68	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 16	Общественные	4.85
69	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественные	35.76
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественные	5.18
71	Лестница	Подъезд 1, этаж 16	Общественные	15.18
72	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 17	Общественные	4.85
73	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественные	35.76
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественные	5.18
75	Лестница	Подъезд 1, этаж 17	Общественные	15.18
76	Тамбур 1	Подъезд 2, этаж 1	Общественные	2.12
77	Тамбур 2	Подъезд 2, этаж 1	Общественные	7.46
78	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественные	33.29
79	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественные	5.12
80	Лестница	Подъезд 2, этаж 1	Общественные	13.67
81	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 2	Общественные	4.81
82	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественные	35.93
83	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественные	5.12
84	Лестница	Подъезд 2, этаж 2	Общественные	15.24
85	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 3	Общественные	4.81
86	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественные	35.93
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественные	5.12
88	Лестница	Подъезд 2, этаж 3	Общественные	15.24
89	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 4	Общественные	4.81
90	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественные	35.93
91	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественные	5.12
92	Лестница	Подъезд 2, этаж 4	Общественные	15.24
93	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 5	Общественные	4.81
94	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественные	35.92
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественные	5.12
96	Лестница	Подъезд 2, этаж 5	Общественные	15.24
97	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 6	Общественные	4.81
98	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественные	35.92
99	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественные	5.12
100	Лестница	Подъезд 2, этаж 6	Общественные	15.24
101	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 7	Общественные	4.81
102	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественные	35.90
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественные	5.12
104	Лестница	Подъезд 2, этаж 7	Общественные	15.24
105	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 8	Общественные	4.81
106	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественные	35.90
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественные	5.12
108	Лестница	Подъезд 2, этаж 8	Общественные	15.24
109	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 9	Общественные	4.81
110	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественные	35.90

111	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественные	5.12
112	Лестница	Подъезд 2, этаж 9	Общественные	15.24
113	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 10	Общественные	4.81
114	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественные	35.89
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественные	5.12
116	Лестница	Подъезд 2, этаж 10	Общественные	15.24
117	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 11	Общественные	4.81
118	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественные	35.89
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественные	5.12
120	Лестница	Подъезд 2, этаж 11	Общественные	15.24
121	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 12	Общественные	4.81
122	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественные	36.20
123	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественные	5.18
124	Лестница	Подъезд 2, этаж 12	Общественные	15.24
125	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 13	Общественные	4.81
126	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественные	36.20
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественные	5.18
128	Лестница	Подъезд 2, этаж 13	Общественные	15.24
129	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 14	Общественные	4.81
130	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественные	36.19
131	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественные	5.18
132	Лестница	Подъезд 2, этаж 14	Общественные	15.24
133	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 15	Общественные	4.81
134	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественные	36.19
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	Общественные	5.18
136	Лестница	Подъезд 2, этаж 15	Общественные	15.24
137	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 16	Общественные	4.81
138	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественные	36.19
139	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	Общественные	5.18
140	Лестница	Подъезд 2, этаж 16	Общественные	15.24
141	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 17	Общественные	4.81
142	Коридор	Подъезд 2, этаж 17	Общественные	36.19
143	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 17	Общественные	5.18
144	Лестница	Подъезд 2, этаж 17	Общественные	15.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовой блок	Лифты- 4 шт : грузоподъемность 630 кг.-2 шт, 400 кг - 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Лифтовой блок, диспетчерская (сигналы передаются по каналу интернет)	Автоматизированная система управления и контроля за работой лифтов	Управление и контроль за работой лифтов жилого дома

3	ИТП, насосная пожаротушения, электрощитовая, диспетчерская, межквартирные коридоры, чердак	ВРУ, АВР, этажные распределительные щиты, узлы учета, щиты ИТП, щиты насосной, щиты систем вентиляции, щиты аварийного освещения	Система электроснабжения жилого дома
4	ИТП, межквартирные коридоры, техэтаж	Оборудование ИТП, сильфонные компенсаторы, насосы циркуляции отопления, насосы подпитки, узлы учета, балансировочная арматура, распределительные узлы этажные	Система отопления
5	ИТП, насосная, чердак	Узлы учета, установка повышения давления верхней и нижней зоны	Система холодного водоснабжения
6	ИТП, межквартирный коридор 18 этажа, техэтаж	Узлы учета в крышной котельне, циркуляционные насосы, балансировочная арматура	Система горячего водоснабжения
7	Насосная пожаротушения в техническом подполье, межквартирные коридоры типовых этажей	Насосы пожарные, пожарные шкафы	Система пожаротушения
8	Насосная пожаротушения, ИТП	Дренажный насосы	Система водоотведения
9	ИТП, насосная пожаротушения, электрощитовая, диспетчерская, межквартирные коридоры, кровля	Вентиляторы ДУ, клапаны ДУ, клапаны компенсации при ДУ, вентиляторы подпора воздуха в лифты, клапаны систем подпора воздуха в лифты, клапаны, вентилятор вытяжной вентиляции в насосной	Система вентиляции, дымоудаления и компенсации воздуха при пожаре, система подпора воздуха в лифты
10	ИТП, насосная пожаротушения, помещение диспетчерской, межквартирные коридоры	Блок контроля и управления АПС, звуковые оповещатели, щиты АПС, пожарные извещатели, щиты управления вентиляцией, противопожарным водопроводом	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
11	Кровля жилого дома, чердак, межквартирные коридоры, помещение диспетчерской на 1-м эт.	Система связи: радиостойка, этажные щиты, шкаф телекоммуникационный	Система телефонизации
12	Кровля жилого дома, чердак, межквартирные коридоры	Антенна, усилители сигнала	Система телевидения
13	Кровля жилого дома, межквартирные коридоры	Радиостойки, трансформаторы	Система радиофикации
14	Межквартирные коридоры, тамбур, помещение диспетчерской на 1 эт.	Блок вызова домофона, электромагнитный замок, этажный коммутатор	Система диспетчеризации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>222 066 600,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810547000008102</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000601</b>
		БИК: <b>045402601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>575202001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09235905</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>368 892 500,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>271 971 383,17 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>96 921 116,83 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>14.10.2023</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>184</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>8 678,97 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>538 273 146 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Права на земельный участок 46:29:102224:41 находятся в залоге ПАО Сбербанк</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 22313936389786845721905874777531042835

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПРОМГРАНИТ"**, Зелинский Алексей Валерьевич, ГОРОД  
КУРСК

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023