

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	52-18-06/07/1088-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Нижегородской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Первая Строительная Компания»
2.2.2. ИНН:	5260438204
2.2.3. ОГРН:	1175275007830
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом (№4 по генплану) – 2 этап строительства, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, дом 8А.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Нижний Новгород
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Автозаводский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Коломенская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	52:18:0040260:1465
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5179 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	02.11.2020
4.3.2. Номер:	РФ-52-2-01-0-00-2020-А576
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных	-
	-

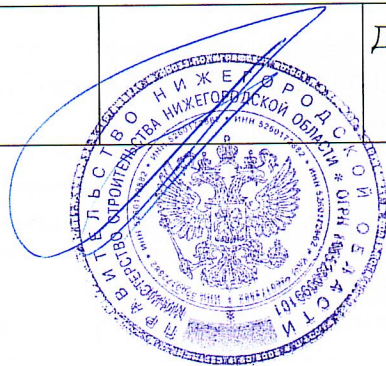
участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «КАМТЕК»
5.2.2. ИНН:	5256194788
5.2.3. ОГРН:	1215200012147
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	17.02.2022
6.1.2. Номер:	52-2-1-2-008752-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.09.2023
6.3.2. Номер:	01

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Камышов Сергей Леонидович (Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-088752)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	742
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	18855,00
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12779,75
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	349

7.11. в том числе квартир (штук):	349
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	77,6
7.17. Иные показатели:	-

И.о.министра	Д.Е.Груничев
--------------	--------------



Приказом министерства строительства Нижегородской области от 20.08.2024 N 152/рб в настоящее разрешение внесены изменения

*Министр
20.08.2024*



Д.Е. Груничев

Д.Е. Груничев

Министр строительства
Нижегородской области

Прошито и пронумеровано
3/11/11 лист 2



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

20.08.2024

№ 152/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение
на строительство №52-18-06/07/1088-2023**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Первая Строительная Компания» вх. от 14.08.2024 № 328-389910/24

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 03.10.2023 №52-18-06/07/1088-2023 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом (№4 по генплану) – 2 этап строительства, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, дом 8А»:

1. Строку 1.4 «Срок действия настоящего разрешения» раздела 1 «Реквизиты разрешения на строительство» изложить в редакции: «Срок действия настоящего разрешения: 01.08.2026».

2. Строку 1.5 «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 «Реквизиты разрешения на строительство» изложить в редакции: «Дата внесения изменений или исправлений: 20.08.2024».

Министр

Д.Е.Груничев