



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
«Специализированный застройщик «САКС-Плюс»  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241050, г. Брянск, ул. Советская, д.49, корп. 1, офис 2  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

14 июля 2022 года

№ 32-301-3701-2021

I. Брянская городская администрация  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной  
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
(ненужное зачеркнуть)

Жилой дом поз.33 с пристроенной котельной (3-й этап строительства) жилого комплекса по ул. Степная в Советском районе г. Брянска.  
(жилые дома поз.33, 34)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Степная, дом 2В  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(постановление Брянской городской администрации от 21.05.2021 №1516-зн)  
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 32:28:0030902:1945

строительный адрес: Российская Федерация, городской округ город Брянск, улица Степная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:  
№32-301-3701-2021, дата выдачи 28.01.2021, орган, выдавший разрешение на строительство -  
Брянская городская администрация (взамен ранее выданного разрешения на строительство  
№32-301-3640-2019 от 06.12.2019).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем,	куб. м	<b>27480,7</b>	<b>26749,0</b>
в том числе надземной части	куб. м		<b>25639,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>6389,5</b>	<b>6475,9</b>
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	-
площадь пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4603,1</b>	<b>4621,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>17</b>	<b>17</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>

Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/4603,1	64/4621,3
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		48/3223,4
3-комнатные	шт./кв. м		16/1397,9
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4734,3	4744,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Железобетонный
Материалы стен			Пеноблоки, облицовка кирпичом
Материалы перекрытий			Железобетонные
Материалы кровли			Рулонная двухслойная наплавленная
Иные показатели: <u>по 1, 2 3 этапам строительства</u>			
-строительный объем	куб. м		87886,0
-общая площадь	кв. м		21114,7
-количество квартир	шт		224
-общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		14861,1

### 3. Объекты производственного назначения

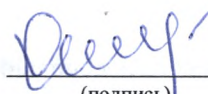
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади в год	кВт * ч/м2		<b>143,8</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>Минераловатные плиты Изолайт плотностью 50 кг/куб.м толщиной 40мм, 90мм, 120мм</b>
Заполнение световых проемов			<b>Оконные блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 06.07.2022, подготовленного кадастровым инженером Нестеренко Максимом Александровичем (индикационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 09/2021-77 от 16.06.2021, дата включения в реестр 25.06.2021, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1493)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

  
(подпись)

**Г.С. Хоменкова**  
(расшифровка подписи)

**"14" июля 2022г.**

