

Кому: ООО «Зион»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 1658155421, ОГРН 1141690029876

полное наименование организации – для юридических лиц)

420500, Верхнеуслонский район, г.Иннополис,
ул.Центральная, д.173, помещение 1004, офис 14

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2019 ²

№ 16-062-573-2019 ³

I. Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республики Татарстан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ⁴,

Комплекс малоэтажной застройки индивидуальными блокированными трехэтажными жилыми домами в г.Иннополис, Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан. I очередь. Жилой дом Г4 тип 4

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район,
городское поселение город Иннополис,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Иннополис, ул. Центральная, д. 169

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: 16:15:041001:1382, 16:15:041001:1765

номер кадастрового квартала: 16:15:041001

строительный адрес ⁸: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 16515304-1095/С, дата выдачи 07.11.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района РТ.⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		3177
в том числе подземной части	куб. м	-	
Общая площадь	кв. м		803,9
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		
Площадь подземной автостоянки	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		714,4	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-		
Количество этажей	шт.	2	2	
в том числе подземных				
Количество секций	секций	7	7	
			по ЖК РФ	по СНиП 31-01-2003
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		7/718,4	7/718,4
в том числе:				
1-комнатные		-	-	-
2-комнатные		-	-	-
3-комнатные	шт./кв. м		-	-
4-комнатные	шт./кв. м		7/718,4	7/718,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		718,4	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.	-	-	
Эскалаторы	шт.			

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	<i>Монолитная железобетонная лента, блоки ФБС</i>
Материалы стен		-	<i>Кирпичная кладка</i>
Материалы перекрытий		-	<i>Сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		-	<i>ПВХ мембрана</i>
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана:

13.12.2019г.

Сведения о кадастровом инженере:

Валева Альбина Рафаиловна

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера

16-11-266

**Руководитель
Исполнительного комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.С. Тимиряев
(расшифровка подписи)

“ 28 ” ноября 20 19 г.

