

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000655 от 07.02.2020

Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га , прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартла 6 (литеры 32,33,34). (Жилой дом литер 32)

Дата первичного размещения: 31.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 7 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-7 "ЮСИ Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 47
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)277-23-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@usi23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311227336
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055633
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников ООО от 01.11.2016

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников ООО от 01.11.2016
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -786,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133 807,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 321,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Яцкова И.В.
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 32
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12447,00 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8173,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 478,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8651,92 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0020-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-1-0318-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0062-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4848-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4848-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13052
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:143021:13052
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3066,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а также детскими и спортивными площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Подземная автостоянка по 102 машино-мест (Литер 23,33), подземная автостоянка на 1096 машино-мест (литер 40), многоуровневая автостоянка на 600 машино-мест (Литер 41), многоуровневая автостоянка на 2756 машино-мест (Литер 41)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле и использовать жильцами всех литеров. На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В границах жилого дома предусмотрено размещение детского и спортивного оборудования: - песочный дворик с горкой – 1 шт;

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков из расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. В границах этапа строительства предусмотрены площадки для пылевывивания. Для нужд Литера 32 контейнеры расположены в границах Литера 33, на расстоянии не более 100 метров от входа с восточной стороны участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных и хвойных пород, декоративных кустарников. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево лиственное с крупной кроной – 2 шт; - кустарник лиственный высокий с крупной кроной – 23 шт; - кустарник лиственный низкорослый – 6 шт; - кустарник высокий (живая изгородь) – 25 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектная документация выполнена с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения, предусмотрены мероприятия для обеспечения условий беспрепятственного передвижения по участку и доступности зданий для инвалидов. Габариты путей движения внутри здания соответствуют требованиям СП 59.13330.2012
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДнАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: урна металлическая – 3 шт; скамья – 3 шт; сушилки белья – 1 шт.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1027-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 554 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-22Т-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньфинсервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2970/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СУ-2 "Регионлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 153
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	61.46	2
2	Жилое помещение	2	1	42.46	1
3	Жилое помещение	2	1	37.12	1
4	Жилое помещение	2	1	36.3	1
5	Жилое помещение	2	1	66.34	2
6	Жилое помещение	3	1	54.65	2
7	Жилое помещение	3	1	41.96	1
8	Жилое помещение	3	1	36.75	1
9	Жилое помещение	3	1	35.88	1
10	Жилое помещение	3	1	65.99	2
11	Жилое помещение	4	1	54.65	2
12	Жилое помещение	4	1	41.96	1
13	Жилое помещение	4	1	36.75	1
14	Жилое помещение	4	1	35.88	1
15	Жилое помещение	4	1	65.99	2
16	Жилое помещение	5	1	54.65	2
17	Жилое помещение	5	1	41.96	1
18	Жилое помещение	5	1	36.75	1
19	Жилое помещение	5	1	35.88	1
20	Жилое помещение	5	1	65.99	2
21	Жилое помещение	6	1	54.65	2
22	Жилое помещение	6	1	41.96	1
23	Жилое помещение	6	1	36.75	1
24	Жилое помещение	6	1	35.88	1
25	Жилое помещение	6	1	65.99	2
26	Жилое помещение	7	1	54.65	2
27	Жилое помещение	7	1	41.96	1
28	Жилое помещение	7	1	36.75	1
29	Жилое помещение	7	1	35.88	1
30	Жилое помещение	7	1	65.99	2

31	Жилое помещение	8	1	54.65	2
32	Жилое помещение	8	1	41.96	1
33	Жилое помещение	8	1	36.75	1
34	Жилое помещение	8	1	35.88	1
35	Жилое помещение	8	1	65.99	2
36	Жилое помещение	9	1	54.65	2
37	Жилое помещение	9	1	41.96	1
38	Жилое помещение	9	1	36.75	1
39	Жилое помещение	9	1	35.88	1
40	Жилое помещение	9	1	65.99	2
41	Жилое помещение	10	1	54.65	2
42	Жилое помещение	10	1	41.96	1
43	Жилое помещение	10	1	36.75	1
44	Жилое помещение	10	1	35.88	1
45	Жилое помещение	10	1	65.99	2
46	Жилое помещение	11	1	54.65	2
47	Жилое помещение	11	1	41.96	1
48	Жилое помещение	11	1	36.75	1
49	Жилое помещение	11	1	35.88	1
50	Жилое помещение	11	1	65.99	2
51	Жилое помещение	12	1	54.54	2
52	Жилое помещение	12	1	41.85	1
53	Жилое помещение	12	1	36.64	1
54	Жилое помещение	12	1	35.77	1
55	Жилое помещение	12	1	65.81	2
56	Жилое помещение	13	1	54.54	2
57	Жилое помещение	13	1	41.85	1
58	Жилое помещение	13	1	36.64	1
59	Жилое помещение	13	1	35.77	1
60	Жилое помещение	13	1	65.81	2
61	Жилое помещение	14	1	54.54	2
62	Жилое помещение	14	1	41.85	1
63	Жилое помещение	14	1	36.64	1
64	Жилое помещение	14	1	35.77	1
65	Жилое помещение	14	1	65.81	2
66	Жилое помещение	15	1	54.54	2
67	Жилое помещение	15	1	41.85	1
68	Жилое помещение	15	1	36.64	1
69	Жилое помещение	15	1	35.77	1
70	Жилое помещение	15	1	65.81	2
71	Жилое помещение	16	1	54.54	2
72	Жилое помещение	16	1	41.85	1
73	Жилое помещение	16	1	36.64	1

74	Жилое помещение	16	1	35.77	1
75	Жилое помещение	16	1	65.81	2
76	Жилое помещение	17	1	54.54	2
77	Жилое помещение	17	1	41.85	1
78	Жилое помещение	17	1	36.64	1
79	Жилое помещение	17	1	35.77	1
80	Жилое помещение	17	1	65.81	2
81	Жилое помещение	18	1	54.54	2
82	Жилое помещение	18	1	41.85	1
83	Жилое помещение	18	1	36.64	1
84	Жилое помещение	18	1	35.77	1
85	Жилое помещение	18	1	65.81	2
86	Жилое помещение	2	2	64.35	2
87	Жилое помещение	2	2	39.96	1
88	Жилое помещение	2	2	62.05	2
89	Жилое помещение	2	2	80.29	3
90	Жилое помещение	3	2	64	2
91	Жилое помещение	3	2	39.6	1
92	Жилое помещение	3	2	61.87	2
93	Жилое помещение	3	2	80.02	3
94	Жилое помещение	4	2	64	2
95	Жилое помещение	4	2	39.6	1
96	Жилое помещение	4	2	61.87	2
97	Жилое помещение	4	2	80.02	3
98	Жилое помещение	5	2	64	2
99	Жилое помещение	5	2	39.6	1
100	Жилое помещение	5	2	61.87	2
101	Жилое помещение	5	2	80.02	3
102	Жилое помещение	6	2	64	2
103	Жилое помещение	6	2	39.6	1
104	Жилое помещение	6	2	61.87	2
105	Жилое помещение	6	2	80.02	3
106	Жилое помещение	7	2	64	2
107	Жилое помещение	7	2	39.6	1
108	Жилое помещение	7	2	61.87	2
109	Жилое помещение	7	2	80.02	3
110	Жилое помещение	8	2	64	2
111	Жилое помещение	8	2	39.6	1
112	Жилое помещение	8	2	61.87	2
113	Жилое помещение	8	2	80.02	3
114	Жилое помещение	9	2	64	2
115	Жилое помещение	9	2	39.6	1
116	Жилое помещение	9	2	61.87	2

117	Жилое помещение	9	2	80.02	3
118	Жилое помещение	10	2	64	2
119	Жилое помещение	10	2	39.6	1
120	Жилое помещение	10	2	61.87	2
121	Жилое помещение	10	2	80.02	3
122	Жилое помещение	11	2	64	2
123	Жилое помещение	11	2	39.6	1
124	Жилое помещение	11	2	61.87	2
125	Жилое помещение	11	2	80.02	3
126	Жилое помещение	12	2	63.83	2
127	Жилое помещение	12	2	39.49	1
128	Жилое помещение	12	2	61.76	2
129	Жилое помещение	12	2	79.85	3
130	Жилое помещение	13	2	63.83	2
131	Жилое помещение	13	2	39.49	1
132	Жилое помещение	13	2	61.76	2
133	Жилое помещение	13	2	79.85	3
134	Жилое помещение	14	2	63.83	2
135	Жилое помещение	14	2	39.49	1
136	Жилое помещение	14	2	61.76	2
137	Жилое помещение	14	2	79.85	3
138	Жилое помещение	15	2	63.83	2
139	Жилое помещение	15	2	39.49	1
140	Жилое помещение	15	2	61.76	2
141	Жилое помещение	15	2	79.85	3
142	Жилое помещение	16	2	63.83	2
143	Жилое помещение	16	2	39.49	1
144	Жилое помещение	16	2	61.76	2
145	Жилое помещение	16	2	79.85	3
146	Жилое помещение	17	2	63.83	2
147	Жилое помещение	17	2	39.49	1
148	Жилое помещение	17	2	61.76	2
149	Жилое помещение	17	2	79.85	3
150	Жилое помещение	18	2	63.83	2
151	Жилое помещение	18	2	39.49	1
152	Жилое помещение	18	2	61.76	2
153	Жилое помещение	18	2	79.85	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	52.69	тамбур	3.78
2					офис	43.88

3					санузел	3.55
4					КУИ	1.98
5	нежилое	1	1	82.72	тамбур	4.02
6					офис	73.37
7					санузел	3.49
8					КУИ	1.84
9	нежилое	1	1	100.19	тамбур	4.07
10					офис	90.77
11					санузел	3.45
12					КУИ	1.9
13	нежилое	1	2	62.45	тамбур	4.37
14					офис	52.49
15					санузел	3.43
16					КУИ	2.16
17	нежилое	1	2	79.46	тамбур	4.81
18					офис	69.16
19					санузел	3.45
20					КУИ	2.04
21	нежилое	1	2	100.82	тамбур	4.02
22					офис	91.21
23					санузел	3.43
24					КУИ	2.16

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье жилого дома	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	234.52
2	Электрощитовая	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	3.55
3	Комната уборочного инвентаря	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	3.55
4	Техподполье жилого дома	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	187.03
5	Помещение ИТП и ВНС	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	235.54
6	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	5.06
7	Лифтовый холл	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	10.57
8	Коридор	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	10.01
9	Лестничная клетка	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	14.64
10	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	5.35
11	Лифтовый холл	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	10.57
12	Коридор	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	9.93
13	Лестничная клетка	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	14.64
14	Балкон	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	8.74
15	Лифтовый холл	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	9.56

16	Коридор	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	20.15
17	Лестничная клетка	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
18	Техническое помещение	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	1.66
19	Балкон	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	8.74
20	Лифтовый холл	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	10.5
21	Коридор	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	17.14
22	Лестничная клетка	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	14.61
23	Техническое помещение	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	1.71
24	Балкон	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	8.74
25	Лифтовый холл	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	10.48
26	Коридор	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	20.15
27	Лестничная клетка	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	14.61
28	Техническое помещение	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	1.69
29	Балкон	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	8.74
30	Лифтовый холл	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	10.5
31	Коридор	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	17.14
32	Лестничная клетка	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	14.61
33	Техническое помещение	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	1.71
34	Балкон	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.74
35	Лифтовый холл	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	10.48
36	Коридор	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	20.15
37	Лестничная клетка	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.61
38	Техническое помещение	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	1.69
39	Балкон	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.74
40	Лифтовый холл	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	10.5
41	Коридор	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	17.14
42	Лестничная клетка	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.61
43	Техническое помещение	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	1.71
44	Балкон	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.74
45	Лифтовый холл	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	10.48
46	Коридор	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	20.15
47	Лестничная клетка	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.61
48	Техническое помещение	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	1.69
49	Балкон	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.74
50	Лифтовый холл	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	10.5
51	Коридор	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	17.14
52	Лестничная клетка	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.61
53	Техническое помещение	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	1.71
54	Балкон	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.74
55	Лифтовый холл	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	10.48
56	Коридор	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	20.15
57	Лестничная клетка	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.61
58	Техническое помещение	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	1.69

59	Балкон	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.74
60	Лифтовый холл	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	10.5
61	Коридор	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	17.14
62	Лестничная клетка	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.61
63	Техническое помещение	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	1.71
64	Балкон	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.74
65	Лифтовый холл	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	10.48
66	Коридор	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	20.15
67	Лестничная клетка	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.61
68	Техническое помещение	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	1.69
69	Балкон	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.74
70	Лифтовый холл	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	10.5
71	Коридор	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	17.14
72	Лестничная клетка	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.61
73	Техническое помещение	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	1.71
74	Балкон	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.74
75	Лифтовый холл	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	10.48
76	Коридор	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	20.15
77	Лестничная клетка	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.61
78	Техническое помещение	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	1.69
79	Балкон	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.74
80	Лифтовый холл	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	10.5
81	Коридор	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	17.14
82	Лестничная клетка	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.61
83	Техническое помещение	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	1.71
84	Балкон	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.74
85	Лифтовый холл	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	10.48
86	Коридор	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	20.15
87	Лестничная клетка	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.61
88	Техническое помещение	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	1.69
89	Балкон	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.74
90	Лифтовый холл	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	10.5
91	Коридор	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	17.14
92	Лестничная клетка	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.61
93	Техническое помещение	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	1.71
94	Балкон	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.74
95	Лифтовый холл	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	10.48
96	Коридор	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	20.15
97	Лестничная клетка	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.61
98	Техническое помещение	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	1.69
99	Балкон	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.74
100	Лифтовый холл	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	10.5
101	Коридор	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	17.14

102	Лестничная клетка	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.61
103	Техническое помещение	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	1.71
104	Балкон	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
105	Лифтовый холл	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
106	Коридор	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
107	Лестничная клетка	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
108	Техническое помещение	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	1.69
109	Балкон	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
110	Лифтовый холл	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
111	Коридор	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	17.14
112	Лестничная клетка	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
113	Техническое помещение	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
114	Балкон	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
115	Лифтовый холл	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
116	Коридор	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
117	Лестничная клетка	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.67
118	Техническое помещение	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	1.67
119	Балкон	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
120	Лифтовый холл	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
121	Коридор	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	17.14
122	Лестничная клетка	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
123	Техническое помещение	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
124	Балкон	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
125	Лифтовый холл	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
126	Коридор	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
127	Лестничная клетка	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.67
128	Техническое помещение	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	1.67
129	Балкон	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
130	Лифтовый холл	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
131	Коридор	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	17.14
132	Лестничная клетка	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
133	Техническое помещение	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
134	Балкон	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
135	Лифтовый холл	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
136	Коридор	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
137	Лестничная клетка	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.67
138	Техническое помещение	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.67
139	Балкон	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
140	Лифтовый холл	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
141	Коридор	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	17.14
142	Лестничная клетка	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
143	Техническое помещение	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
144	Балкон	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74

145	Лифтовый холл	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
146	Коридор	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
147	Лестничная клетка	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.67
148	Техническое помещение	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.67
149	Балкон	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
150	Лифтовый холл	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
151	Коридор	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	17.14
152	Лестничная клетка	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
153	Техническое помещение	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
154	Балкон	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
155	Лифтовый холл	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
156	Коридор	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
157	Лестничная клетка	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.67
158	Техническое помещение	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.67
159	Балкон	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
160	Лифтовый холл	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
161	Коридор	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	17.14
162	Лестничная клетка	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
163	Техническое помещение	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
164	Балкон	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
165	Лифтовый холл	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
166	Коридор	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
167	Лестничная клетка	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.67
168	Техническое помещение	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.67
169	Балкон	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
170	Лифтовый холл	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
171	Коридор	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	17.14
172	Лестничная клетка	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
173	Техническое помещение	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
174	Балкон	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
175	Лифтовый холл	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
176	Коридор	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
177	Лестничная клетка	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.67
178	Техническое помещение	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.67
179	Балкон	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
180	Лифтовый холл	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
181	Коридор	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	17.14
182	Лестничная клетка	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
183	Техническое помещение	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
184	Балкон	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	13.21
185	Машинное отделение лифтов	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	22.59
186	Чердачное пространство	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	292.35
187	Лестница	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	14.56

188	Балкон	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	12.94
189	Машинное отделение лифтов	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	22.73
190	Чердачное пространство	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	303.57
191	Лестница	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	8.58
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Электрощитовая	Вводно-распределительные силовые щиты	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания I и II категорий надежности электроснабжения.	
			Обеспечение бесперебойности электроснабжения нагрузок I категории надежности (АВР).	
		Коммерческие узлы	Снятие показаний для расчетов с энергоснабжающей организацией	
		учета электроэнергии на вводе в здание		
2	Подвал жилого дома	Блоки рабочего и аварийного освещения в каждой блок-секции	Управление освещением мест общего пользования блок-секции	
3	Типовые этажи	Щиты этажные	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии	
		Щитки квартирные	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир	
4	Тех.этаж	Щиты управления противодымной вентиляцией	Управление приводами противодымной вентиляции в автоматическом режиме	
5	Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов	
6	Кровля	Световое ограждение	Обеспечение безопасности полетов в ночное время и при плохой видимости	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 418 612 683 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:143021:13052
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000023589
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 294 642 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 294 642 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 294 642 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 784,66 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 277,32 м2

19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 482 023 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 924 760 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Количество заключенных договоров – 1: вид ОДС – жилое помещение (с использованием счетов эскроу), общая площадь объектов долевого строительства – 36,95 м2, цена договора – 1 588 850 руб Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810430000023589 Банк: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк БИК: 040349602 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34 ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	28.10.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: B9190100000041DFFB5E

Владелец: ООО "СУ-7 "ЮСИ КУБАНЬ", Павлов Алексей
Алексеевич, Краснодар

Действителен: с 21.03.2019 по 21.03.2020