

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «Интер-ТЕП»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
163000, Архангельская область, г. Архангельск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Попова, д. 17, оф. 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.08.2022

№ 29–1032901000703–592–2022

I. Администрация муниципального образования «Северодвинск»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Малозэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Северодвинск,
пр. Беломорский, д. 56»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства,

в соответствии с проектной документацией (шифр: 09-20),
разработанной обществом с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «СУ «СМК»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области
«Северодвинск», город Северодвинск, проспект Беломорский, дом 56

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение Администрации Северодвинска от 29.07.2022 № 282-рг)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:28:102021:1,

строительный адрес: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 56.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 29–1032901000703–988–2021 , дата выдачи 26.03.2021 , орган, выдавший разрешение

на строительство: Администрация муниципального образования «Северодвинск».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13994,73	13995
в том числе подземной части	куб. м	2203,46	2203
Общая площадь	кв. м	3599,2	3599,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-----	-----	-----
Количество помещений	-----	-----	-----
Вместимость	-----	-----	-----
Количество этажей	-----	-----	-----
в том числе подземных (цоколь)	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2655,22	2631,3

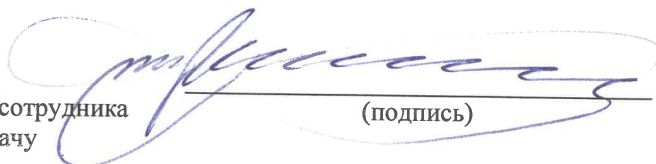
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	375,4
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных (цоколь)		-----	-----
Количество секций	секций	-----	-----
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	56/2655,22	56/2631,3
в том числе:			
квартиры-студии	шт./кв. м	20	20/586,4
1-комнатные	шт./кв. м	13	13/605,7
2-комнатные	шт./кв. м	23	23/1439,2
3-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2725,38	2701,53
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-----	монолитный железобетон на свайном основании	монолитный железобетон на свайном основании
Материалы стен	-----	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	наплавляемый, рулонный	наплавляемый, рулонный
Иные показатели	-----	-----	-----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-----	-----	-----
Мощность	-----	-----	-----

Производительность	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-----	-----	-----
Протяженность	-----	-----	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-----	-----	-----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-----	-----	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	-----	-----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-----	-----	А
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт•ч/м ² •°С •год	94,0	94,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-----	-----	-----

Заполнение световых проемов	м ² •С/Вт	-----	-----
-----------------------------	----------------------	-------	-------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 02.08.2022, подготовленного кадастровым инженером Серовым Леонидом Андреевичем (номер квалификационного аттестата: 29-13-187, дата выдачи: 24.10.2013, выдан Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров», дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.11.2013).

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

« 30 » августа 20 22 г.

М.П.

