


**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30 декабря 2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU74315000-162-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик «Комфортная территория»
2.2.2. ИНН:	7451453327
2.2.3. ОГРН:	1207400034247
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на пересечении ул. Лесопарковой и Витебской. 2 этап - жилая секция 7.1 со встроено-пристроенными помещениями и с подземной парковкой (шифр проекта: 08.17; 08.17-7.1)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Челябинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Лесопарковая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	7Д
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:36:0515001:2879; 74:36:0515001:2776
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.07.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU74315000-49-ж-2017 Распоряжение о внесении изменений от 21.05.2021 № 5704-ш Распоряжение о внесении изменений от 23.12.2022 № 15305-п
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Челябинска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на пересечении ул. Лесопарковой и Витебской. 2 этап - жилая секция 7.1 со встроенно-пристроенными помещениями и с подземной парковкой (шифр проекта: 08.17; 08.17-7.1)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	774,64
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	20561,10
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	676,60
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12663,70
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	12068,70

террас) (кв. м):	
6.8. Количество помещений (штук):	223
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	52
6.10. Количество жилых помещений (штук):	171
6.11. в том числе квартир (штук):	171
6.12. Количество машино-мест (штук):	37
6.13. Количество этажей:	25
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	74,43
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.18. Другие показатели:	Площадь кладовых – 30,6 кв. м, количество кладовых - 9 штук, площадь подземной парковки -1376,5 кв. м, строительный объем – 73587 куб. м
6.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	019-836-030 63

Временно исполняющий обязанности заместителя Главы города по строительству		А. Д. Перемыкин инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		