

Кому: **ООО Специализированный
застройщик «Белорусский квартал»**

**249030, г. Обнинск,
ул. Славского, д. 2**

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.05.2022

№ 40-302000-16 -2022

И. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные дома по ул. Табулевича в квартале № 6 жилого района «Заовражье» в г. Обнинске Калужской области. Этап 1.

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «КМК-2»
расположенные по адресам:

**РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск,
улица Табулевича, дом 9, корпус 1 (корпус А);**

**РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск,
улица Табулевича, дом 9, корпус 2 (корпус Б)**

на земельном участке с кадастровым номером 40:27:030401:4794

**РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск,
улица Табулевича дом 9а (трансформаторная подстанция)**

на земельном участке с кадастровым номером 40:27:030401:4793;

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 40-302000-32-2020, дата выдачи 30.12.2020 орган выдавший разрешение на строительство - Администрация г. Обнинска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус А			
Строительный объем - всего	куб. м	34681,24	34681,24
Общая площадь здания	кв. м	10634,17	9983,5
Площадь нежилого помещения в подвальном этаже	кв. м	108,01	101,2
Общая площадь нежилых помещений/количество	кв. м/шт.	26,86/17	27,2/17

Корпус Б			
Строительный объем - всего	куб. м	34681,24	34681,24
Общая площадь здания	кв. м	10634,17	9981,0
Общая площадь нежилых помещений/количество	кв. м/шт.	26,86/17	27,2/17
Количество зданий, сооружений (корпус А, корпус Б, ТП)	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус А			
Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий	кв. м	7369,07	7368,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	133/7369,07	133/7368,6
1-комнатные	шт./кв. м	57/2447,49	57/2449,8
2-комнатные	шт./кв. м	58/3511,78	58/3509,5
3-комнатные	шт./кв.м	18/1409,8	18/1409,3
4-комнатные	шт./кв.м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8067,89	8090,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водопровод, хозфекальная, ливневая канализации, теплоснабжение сети связи	электроснабжение, водопровод, хозфекальная, теплоснабжение ливневая канализации, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Корпус Б			
Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий	кв. м	7369,07	7365,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	133/7369,07	133/7365,4
1-комнатные	шт./кв. м	57/2447,49	57/2450,4
2-комнатные	шт./кв. м	58/3511,78	58/3507,8
3-комнатные	шт./кв.м	18/1409,8	18/1407,2
4-комнатные	шт./кв.м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8067,89	8088,6
Сети и системы инженерно-технического		электроснабже	электроснабже

обеспечения		ние, водопровод, хозфекальная, ливневая канализации, теплоснабжен ие сети связи	ние, водопровод, хозфекальная, теплоснабжени е ливневая канализации, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Корпус А,Б			
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Сборная ж/б плита	Сборная ж/б плита
Материалы кровли		Рулонный материал	Рулонный материал
Иные показатели: Трансформаторная подстанция	кв.м	40,8	40,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,1315	0,1315
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Дата подготовки: 11.05.2022; 13.05.2022

Фамилии, имена, отчества кадастрового инженера:

Толстая Юлия Игоревна

Номер, дата выдачи квалифицированного аттестата кадастрового инженера:
40-10-25, 07.12.2010;

Орган, выдавший квалифицированный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.12.2010

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства



Должность, наименование органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

2022 г.

(подпись)

А.П. Козлов

(расшифровка подписи)

