



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "НПП Стройтэк",  
620144, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д. 53,  
оф. 213

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.2020

№ RU 66302000-986-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными  
офисными помещениями на 1 этажах секций 2.3 - 2.5 (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап  
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Хрустальногорская, дом  
88/2

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 08.04.2020 № 702/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313010:5555,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург.

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-986-2018, дата выдачи 07.02.2018 (с изменениями № 3 от 19.09.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-986-2018, дата выдачи 07.02.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-986-2018, дата выдачи 07.02.2018 (), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-986-2018, дата выдачи 07.02.2018 (с изменениями № 2 от 29.05.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями на 1 этажах секций 2.3 - 2.5 (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	144732,83	-
в том числе надземной части	куб.м.	136501,14	-
Общая площадь	кв.м.	38283,41	35139,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	10108,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	997,4	978,3
Офис в секции 2.3	кв.м.	-	270,9
Офис в секции 2.3	кв.м.	-	107,8
Офис в секции 2,4	кв.м.	-	85,5
Офис в секции 2,4	кв.м.	-	200,3
Офис в секции 2.5	кв.м.	-	179,6
Офис в секции 2.5	кв.м.	-	134,2
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	40121.0
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	3	3
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями на 1 этажах секций 2.3 - 2.5 (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	25031,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	10108,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	9130,1
Количество этажей	шт.	15-24	15-24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	521/-	521/25031,1
1-комнатные	шт./кв.м.	-	308/10609,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	107/5799,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	106/8622,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	25911,47	25906,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Сети электроснабжения 0,4 кВ	м.	-	36,0
Сети канализации	м.	-	149,0
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон ГЗБ	Монолитный железобетон ГЗБ
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем

Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями на 1 этажах секций 2.3 - 2.5 (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/ (м2*год)	31,0	31,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

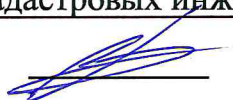
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 17.12.2020, подготовлен: Барышниковой Людмилой Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-567 от 17.10.2012, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.10.2012

Технический план от 17.12.2020, подготовлен: Барышниковой Людмилой Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-567 от 17.10.2012, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.10.2012

Технический план от 17.12.2020, подготовлен: Барышниковой Людмилой Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-567 от 17.10.2012, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.10.2012

Заместитель Министра



М.В. Пучков



28 декабря 2020г.

*Зависимая*

Пролито 3 ( три ) листов

Министра *А. В. Рыжов*

