



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36
e-mail: Info.renw@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

21 декабря 2016 г.

№ 78-07-41-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания
и гаражи (автостоянки). Этап 5 – многоквартирный дом № 87.1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, улица Корнея Чуковского, дом 7,
корпус 3, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005608:1197

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 155

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-07-0242-2015, дата выдачи 22.05.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	43 072,0	44 118,0

<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	40 983,0	41 908,0
Общая площадь	кв. м	12 218,1	12 186,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	208,2	205,2
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	31,3	31,9
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>12-Н Коммерческие объекты по обслуживанию населения</i>	кв. м	31,3	31,9
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9110,8	9131,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3107,3 <i>в том числе 3076,0</i>	3054,6 <i>в том числе 3022,7</i>
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений</i>	кв. м	105,6	106,4
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	188 / 9119,8	188 / 9131,7
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	39 / 1409,1	39 / 1412,3
2-комнатные	шт./ кв. м	149 / 7701,7	149 / 7719,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9370,0	9448,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,038	0,0655
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс, Rockwool Fasad Batts D	пеноплекс, Rockwool Fasad Batts D

Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
-----------------------------	--	----------------------------	----------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 23.11.2016; кадастровый инженер Беляева Наталья Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-742 от 10.07.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 21 » декабря 2016 г.