



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному обществу Строительная корпорация
"РосСтрой"

197022, г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, дом 13
rsspb@yandex.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29 декабря 2018 г.

№ 78-15-109-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом с пристроенным подземным гаражом, корпус 4: 1 этап.
Многоквартирный дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Глухарская улица, дом 27, корпус 2,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:92;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 197, (Каменка).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-015-0364.1-2014, дата выдачи 17.12.2018 Службой государственного строительного
надзору и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1 этап. Многоквартирный дом Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Глухарская улица, дом 27, корпус 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	52503,03	52380
в том числе надземной части	куб.м	49900,22	49728
Общая площадь	кв.м	15581,0	16936,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	195,1	195,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений: 15-Н помещение ТСЖ	кв.м	19,3	19,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10530,1	10530,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3583,6, в том числе 3564,1	3583,6, в том числе 3564,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		141,9	141,9
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	224	224
Общая площадь квартир	кв.м	10530,1	10530,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	110	110
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4159,2	4159,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	114	114
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6370,9	6370,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10848,2	10866,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели			
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	63,6	66,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с одинарными стеклопакетами	ПВХ профиль с одинарными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.11.2018 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Глухарская улица, дом 27, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Шевелева Анна Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-593 от 06.06.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2012.

**Начальник Управления
выдачи разрешений**

А. П. Волков

29 декабря 2018 г.

