



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Закрытому акционерному обществу «Северный город»  
199004, Санкт-Петербург, Малый пр., В.О., дом 22, литер А  
e-mail: sevgorod@rbi.ru**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 06 декабря 2017 г.

№ 78-15-77-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, дошкольное образовательное учреждение. 1-й и 2-й этапы строительства: 1 этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 60, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 60, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером: 78:34:0004281:130

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 305, (Каменка);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0403.2-2014, дата выдачи 07.10.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1 этап строительства: Корпус 1 (жилое здание и автостоянка); Корпус 4 (жилое здание); Корпус 7 (автостоянка) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 60, корпус 1, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	245443,4	237161,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	173931,4	169570,0
Общая площадь	кв.м	60587,6	63556,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	15996,9	15389,9
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	14993,1	14560,3
в том числе по использованию:			
1Н Автостоянка (в т.ч. ч.п. 3 - насосная станция пожаротушения автостоянки, ч.п. 7 - техническое помещение автостоянки, ч.п. 8, 18 - АПТ автостоянки, ч.п. 11 - ИТП автостоянки, ч.п. 16 - венткамера автостоянки, ч.п. 19 - кладовая уборочного инвентаря автостоянки, ч. п. 21 - ГРЩ автостоянки)	кв.м	6907,1	6683,3
64Н Автостоянка (в т.ч. ч.п. 2,27 - венткамера автостоянки, ч.п. 6 - комната охраны, ч. п. 13, 25 - ГРЩ автостоянки, ч.п. 14- помещения для хранения люминисцентных ламп автостоянки, ч. п. 15,18 - АПТ автостоянки, ч.п. 16 - кладовая уборочного инвентаря автостоянки, ч.п. 19 - аппаратная автостоянки, ч.п. 26 - помещение ПТ)	кв.м	6575,8	6366,2
4Н, 5Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н, 24Н, 25Н, 27Н, 28Н, 29Н, 30Н, 31Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв.м	1336,0	1345,1
33Н Помещение узла распредустройства (в т.ч. ч.п. 3,4 - кабельные)	кв.м	131,5	127,3
34Н, 35Н, 36Н, 37Н Трансформаторная подстанция	кв.м	42,7	38,4
Количество зданий / сооружений	шт.	часть здания / -	часть здания / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	32058,1	32187,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	25616,2, в том числе 10 623,1	25621,1, в том числе 11 060,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с	кв.м	344,2	344,2

На
понижа
нежилы
Количе
в том ч
Иные п
Количе
Количе
Общая
Количе
Площа
Количе
Площа
Количе
Площа
Количе
Площа
Общая
помещ
лоджий
Сети и
технич
Лифты
Эскала
Инвали
Матери
Матери
Матери
Иные п
количе
количе
автосто
5.
Класс э
здания
Удельн
энергии
Матери
огражд
Заполн

	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Фактически				
570,0	понижающими коэффициентами нежилых помещений			
56,4	Количество этажей	шт.	2-28	2-28
89,9	в том числе подземных		2	2
60,3	Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
	Количество секций	шт.	6	6
	Количество квартир	шт.	663	663
	Общая площадь квартир	кв.м	32058,1	32187,4
	Количество 1-комнатных квартир	шт.	389	389
	Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	14023,0	14103,6
83,3	Количество 2-комнатных квартир	шт.	166	166
	Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	9263,4	9303,9
	Количество 3-комнатных квартир	шт.	90	90
	Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	7000,6	6971,9
	Количество 4-комнатных квартир	шт.	18	18
	Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1771,1	1808,0
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	33190,6	33165,2
66,2	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
	Лифты	шт.	16	16
	Эскалатор	шт.	-	-
	Инвалидные подъёмники	шт.	6	6
	Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
45,1	Материалы стен		монолитный железобетон, камень СКЦ, кирпич керамический	монолитный железобетон, камень СКЦ, кирпич керамический
7,3	Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
8,4	Материалы кровли		2-слойный рулонный	2-слойный рулонный
	Иные показатели:			
дания / -	количество м/мест автостоянки	м/мест	451	451
	количество мото/мест автостоянки	мото/мест	17	17
	<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
87,4	Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
21,1, в числе 060,8	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	88,4	88,8
	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
4,2	Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными	ПВХ профиль с 2-камерными

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		стеклопакетами, витражи - алюминиевый профиль с 2-камерными стеклопакетами	стеклопакетами, витражи - алюминиевый профиль с 2-камерными стеклопакетами
<b>1 этап строительства: Дошкольное образовательное учреждение на 80 мест по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 60, корпус 2, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	12258,5	12310,0
в том числе надземной части	куб.м	9659,6	9522,0
Общая площадь	кв.м	2475,5	2846,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		80	80
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич облицовочный керамический, блоки из камня СКЦ	монолитный железобетон, газобетон, кирпич облицовочный керамический, блоки из камня СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		2-слойный рулонный	2-слойный рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой	кВт•ч/м2	149,7	149,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна - ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами, витражи - алюминиевый профиль с 2-камерными стеклопакетами	окна - ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами, витражи - алюминиевый профиль с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 60, корпус 1, строение 1 от 05.10.2017;

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 60, корпус 2, строение 1 от 04.10.2017, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

**Начальник**

**Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков

06 декабря 2017 г.



Подписан ЭП  
Кулаков Л. В.  
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190