

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для
«Березовый»
граждан, полное наименование организации - для
357500, Ставропольский край, г. Пятигорск,
юридических лиц),
ул. Пальмиро Тольятти, 45
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«25» марта 2019 г.

№ 26-ru26308000-266-2016

Г. Администрация города Пятигорска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

многоквартирный жилой дом (позиция 1 по генплану).

4-й этап строительства (секция № 5)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск.

город Пятигорск, пер. Березовый, дом 13, корп. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о

присвоен постановлением администрации г. Пятигорска от 25.03.2019 № 1479

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

26:33:080204:72

строительный адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, пер. Березовый, 13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на

строительство № 26-ru26308000-266-2016, дата выдачи 23.12.2016 г.,

орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Пятигорска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	15356,13	13414,4
в том числе подземной части	куб. м	1559,35	1515,5
Общая площадь	кв. м	3712,41	4176,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	748,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	363,0	363,5
Количество зданий, сооружений	шт	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2768,7	2804,2
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	748,6 385,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	63/2768,7	63/2804,2
1-комнатные;	шт./кв. м	54/-	54/2267,3
2-комнатные;	шт./кв. м	9/-	9/536,9
3-комнатные;	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2902,98	3067,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	железобетонные блоки
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	сборно- монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	профилированн ый металл
Иные показатели: площадь застройки	кв. м	451,05	440.7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: на отопление здания; в т.ч на вентиляцию	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
 технического плана от 12.03.2019 г., Семендяева Алексея Васильевича,
 идентификационный номер квалификационного аттестата № 26-16-643,
 выданный 15.02.2016 г. Министерством экономического развития СК,
 внесен в реестр сведений о кадастровом инженере от 04.03.2016 г.

Первый заместитель главы
администрации города Пятигорска
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



О.Н. Бондаренко
 (расшифровка подписи)

от «25» марта 2019 г.

Документ получен 29.03.2019г.