

Кому: **ООО «Специализированный застройщик «Мой город»**

наименование застройщика (фамилия, имя,

отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц)

440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Олимпийская, д. 15

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.07.2022

№ 58-29-75-2022

Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза Проектов»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	58-2-1-3-043750-2022 04.07.2022		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381402:886		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381402		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-58-4-24-2-09-2021-3387 от 09.04.2021 подготовлен отделом архитектуры и строительства администрации Пензенского района Пензенской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Строй-Тех» 2022 год шифр: 03-52п-2022		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м.):	13998,89	Площадь участка (кв. м.):	7755,0
	Объем (куб. м.):	38446,01	- в том числе: подземной части (куб. м.):	3033,9
	Количество этажей (шт.):	10,11	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	1604,32		

	Иные показатели:	этажность – 9,10; площадь застройки крылец, пандусов, входов в техподполье – 132,04 кв.м.; строительный объем надземной части – 35412,11 куб.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: примерно в 200 м. от ориентира по направлению на северо-запад, расположенного за пределами участка. Ориентир машинотракторная мастерская, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пензенская область, с. Засечное, ул. Речная, д.13
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” июля 20 27 г. в соответствии с разделом ПОС 03-52п-2022-ПОС

**Министр градостроительства
и архитектуры
Пензенской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 29 ” июля 20 22 г.

М.П.



(подпись)

А.П. Итальянцев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 14.01.2023 № 339/ОП

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-75-2022 от 29.07.2022

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Мой город» от 21.07.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями),

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-75-2022 от 29.07.2022 следующие изменения:

1.1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886. Корректировка» I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов»

экологической экспертизы	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 28.06.2023 № 58-2-1-2-037005-2023


1.2. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь здания (кв. м.):	6695,59	Площадь участка (кв. м.):	7755,0
Строительный объем (куб. м.):	20633,38	- в том числе: подземной части (куб. м.):	1697,47
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	846,11		
Иные показатели:	этажность – 9 (эт); площадь застройки крылец, пандусов, входов в техподполье – 123,10 (кв. м); общая площадь помещений общественно – делового назначения – 564,82 (м. куб); строительный объем надземной части – 18935,91 (куб. м.); строительный объем подземной части – 1697,47 (куб.м);		

	<p>количество квартир: - студии – 32 (шт); - однокомнатные – 64 (шт); - двухкомнатные – 16 (шт); - всего квартир – 112 (шт); жилая площадь квартир – 1749,26 (кв.м); площадь квартир – 3827,44 (кв.м); общая площадь квартир с лоджией $K=0,5$ – 3932,56 (кв.м); общая площадь квартир с лоджией $K=1$ – 4037,04 (кв.м); площадь помещений общего пользования – 734,68 (кв.м); площадь помещений технического назначения-узел ввода, ИТП, КУИН, электрошитовые – 71,16 (кв.м); площадь помещений общественно-делового назначения – 546,01 (кв.м).</p>
--	---

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Министра



А.Р. Ахмерова