

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | « 30 » 07 2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 23-43- 139 -2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Самолёт-4» |
| 2.2.2. ИНН: | 2308272628 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1202300024937 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:592. Корректировка 2» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | г.о. г. Краснодар |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Краснодар |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | улица |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Ивана Беличенко |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 1 Литер С | д. 89 д. 89, строение А |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |

| | |
|---|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 23:43:0106012:592 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 24.07.2020г. |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 23-RU23306000-5636-2020 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:592. Корректировка 2» Литер 1 |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2. Назначение объекта: | жилой дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | 3 540,6 |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.5. Площадь (кв. м): | 42 948,7 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1 584,4 |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 32265,5 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 28330,2 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | 1079 |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 345 |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 705 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 705 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.13. Количество этажей: | 17 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.16. Высота (м): | 54,88 |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В - высокий |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) | 151 680 9 347,0 |
| Площадь балконов и лоджий (кв. м) | 3 935,3 |
| Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома -6 шт. (кв. м) | 6 179,8 |
| Количество квартир в том числе: | 705 |
| однокомнатные (шт.) | 450 |
| общая площадь (кв. м) | 13 363,1 |
| жилая площадь (кв. м) | 6081,0 |
| двухкомнатные (шт.) | 195 |

| | |
|--|---|
| общая площадь (кв. м) | 10 442,3 |
| жилая площадь (кв. м) | 5 044,6 |
| трехкомнатные (шт.) | 60 |
| общая площадь (кв. м) | 4 524,8 |
| жилая площадь (кв. м) | 2 508,1 |
| Всего площадь жилых помещений: | |
| Общая (кв. м) | 28 330,2 |
| Жилая (кв. м) | 13 633,7 |
| Количество подъездов (шт) | 4 |
| Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 23 шт. (кв.м.) | 2919,0 |
| Общая площадь подсобных нежилых помещений - 345 шт. (кв.м) | 1584,4 |
| Протяженность сооружений: | |
| Сеть теплоснабжения (м) | 225,0 |
| Бытовая канализация (м) | 173,0 |
| Сеть водоснабжения (м) | 230,0 |
| Ливневая канализация (м) | 351,0 |
| Сеть электроснабжения 0,4 кВ (м) | 674,0 |
| Сеть электроснабжения 10 кВ (м) | 51,0 |
| Сеть связи | 45,0 |
| Площадь застройки 2 БКТП 10/0,4кВ (ТП№1) (кв. м) | 44 |
| Площадь застройки 2 БКТП 10/0,4кВ (ТП№2) (кв. м) | 23 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений | 22.12.2022 22.12.2022 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 140-352-676 29 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:592. Корректировка 2» Литер С |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | обвалованная автостоянка |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки подземной части здания (кв. м): | 4733,8 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 4725,4 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 4725,4 |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | - |

| | |
|--|----------------------|
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | 181 |
| 6.2.13. Количество этажей: | 1 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | 4,9 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.2.18. Другие показатели: | |
| Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) | 17 551,0 17 551,0 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания | 22.12.2022 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 140-352-676 29 |

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)

прошито, пронумеровано и скреплено

4 (четыре) листов

Начальник общего отдела ДАИГ



« 30 » января